ದಿನಾಂಕ: 21/01/2015

ರವರಿಗೆ,

ಅಭಿ0ಯಂತರರು ಅಧಿಕಾರಿ-೩
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಸರ್ವೆ ನಂ.55/5, ಹಳೇ ಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರುರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಮನವಿ

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ನಮು/ಅಸ/ಆ2/ಉ/03/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 27-05-2013

* * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೆ.ವಾಸುದೇವ ರೆಡ್ಡಿ ಮೆ॥ಎ ಅಂಡ್ ಟಿ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ ಆದ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.55/5, ಹಳೇ ಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರುರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಮು/ಅಸ/ಆ2/ಉ/03/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 27-05-2013ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ0ಯನ್ನು ಪಡೆದು ಈಗ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ0ಯಂತೆ ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಾಜಕಾಲುವೆ0ಯ ಮೋರಿಗಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಿಂಬಾಗದಲ್ಲಿ 12.00ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಬಫರ್ ಜೋನಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ರಸ್ತೆ0ಯ ಕಡೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮುಂಬಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ 12.20 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು ಉದ್ದೇಶಿತ 24ಮೀ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣವಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ0ಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ0ಯ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 6.10 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನೂ ಸಹ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಕಾಮಗಾರಿ0ಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಬಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಸ್ವಾಸಿ

(ಕೆ.ವಾಸುದೇವ ರೆಡ್ಡಿ)
ಮೆ॥ಎ ಮತ್ತು ಟಿ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ
ನಿರ್ದೇಶಕ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಸೂಚಿ-7

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.3)

ಸಂಖ್ಯೆ :

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

No :

No. BDA/EM/EO-2TA-3/CC/T-473 20014-15 Dated: 20-3-15

ಇವರಿಗೆ,

K.Vasudeva Reddy.
M/s A and T Value Projects,
No.12, Ground Floor,
Tejavihar, Sri. Lakshmi Venkateshwara Layout,
Basavanapura.
Bangalore-560049.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಳೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/5 ರಲ್ಲಿ ಬಹು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭದ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಮೂಲ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-2/ತಾಸ-3/ಉ/03/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 27.05.2013

2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 21.01.2015

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಳೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/5 ರಲ್ಲಿ ಬಹು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡವು ತಳ+ನೆಲ+4 ಮೇಲಾಂತಸ್ತು+ಟೆರೇಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಉ) ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 16.02.2015 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಡುಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದು ಕೂಡಿಸಿದ ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-2/ತಾಸ-3/ಉ/03/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 27.05.2013 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡ, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿ ಅದು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಡಿಪಾಯ ಅಥವಾ ಅಡಿಗಲ್ಲು ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ ನಿಯಮಗಳು ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಉ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.