

ದರಿದ್ರತೆ, ದಿನಾಂಕ: 14-08-2012

ਅੰਤਿਮ ਸ਼ਬਦ

ಇದರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೊಟಾಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ
ಖಾತೆ ನಂ. 278/4 ರಲ್ಲಿ 0-12.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ
ಇರುವ ಜಮೀನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ
ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ನಂ. 841/1, ಮೂಲ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-68 ರಾಜ್ಯ
ಸರ್ವೇಯದ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 31-5-2011.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್.ಜಿ. 95 ದಿನಾಂಕ: 7-6-1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಆರ್.ಡಿ.ಎಲ್.ಜಿ.ಎಲ್/2008 ದಿನಾಂಕ:10-9-08 ಮತ್ತು 24-9-2008.
3. ಕೆಎಸ್‌ಎಲ್‌ಡಿಆರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಮುದಿ ಸಂಖ್ಯೆಎಎಲ್‌ಎಸ್.ಎಸ್.ಆರ್:171/11-12, ದಿನಾಂಕ: 23-6-2011.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17,016-00 ಹಾಗೂ ಮೊದಲ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,071-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂಬರ್-20 & 21 ರಂತೆ ದಿ: 30-7-2011 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಶಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, (ಮೂವು) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಕ್ತ ಸಂಖ್ಯೆಬೆಂಆಪ್ರ/ನಯೋಸ/ಸಿ.ಎಎಸ್-678/1948/11-12, ದಿನಾಂಕ: 12-7-2011 ಮತ್ತು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾ) ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ರವರ ವಕ್ತದ ಸಂಖ್ಯೆಬಿ.ಆ.ಪ್ರಾ/ಉಪ(ಭೂಸ್ವಾ)/2313/11-12, ದಿನಾಂಕ: 14-7-2011.

• 0 •

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಲೇಖ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಪರಿಶುದ್ಧಗಳು, ಹಾಗೂ ಪರಶುಗೋಷಣಾವಳಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಚ್-೮೦ಎಲ್ ರೂ.54,450-00 (ದೊಡ್ಡಾಯಿಗಳು ದಿವತ್ತುಲು ಸಾವಿರದ ವಾಲ್ಯ ಮೂರು ಏವತ್ತು) ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿ (5) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಆಮಂ ಮಾಡಿದ ಬೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ.ಸುಬ್ಬಾಕ್ಷಿ ಕುಲ ಸಿನ್ಹಾರಾಯಣಪ್ಪ, ನಂ. 841/1, ಮಹದ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-68 ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೊಟ್ಟಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕೆ ನಂ. 278/4 ರಲ್ಲಿ 0-12.08 ಗ್ರಂಥ ವಿಭಾಗದ ವ್ಯವಹಾರದ ಅನಿಲವನ್ನು ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ವಾಪಸು ಉತ್ಪಾದಕ್ಕಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ಒಂದು ಭೂ ಪರಿಶೀಲನೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರದಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆವೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿಎಂಪಿಸಿಎಪಿಎ/ ಬಾರನ್ಸ್ ವಿಮಾನಕ್ಷೇತ್ರ ಮಂಚೆ ಕೆರೆದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಂತೆ ಬೇರೂರು ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಕ್ರಮದಡಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಿಲಾಸವಾಗಿದೆ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಹಾವಳಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿಎಂಪಿಸಿಎಪಿಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ನಂತರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ / ಕುಟರ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ವರದಿಯೇ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯು.



ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು ಇಲಾಖೆ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಸಿ.ಎ.ಸಿ.ಬಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು ಇಲಾಖೆ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ./ಸ್ಮಾರಕ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ವಿ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿವಾಟು.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವೇಶನದಾರರು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ರಸ್ತೆ, ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಮಾರಕಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಸು ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಹದಿನೆಂಟಾರನೆಯ ಈ ಬಾಬು ಅಕ್ಟೋಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿ.ಎಂ.ಡಿ. 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-4-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಕ್ತ ಸಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಹಂತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕೋರಮಂಡಲದ ಜಿಲ್ಲಾ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಪಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಯಾರಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಲಿರುತ್ತದೆ.

10. ಈ ಆದೇಶದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿದ್ದ ದಾವೆ / ರೀಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಹಿಮ್ಮೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

11. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಶಿರೋಮಣಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

13. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ, ದೊಡ್ಡದಾದ ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

14. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚನೆಯಾದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟು.

15. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಸ್ಥಳ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿಸುವ ಪರಿಶೀಲನೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಡಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸರ್ಕಾರದ್ದಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇದು ಮೂಲಕ ನೋಡಬೇಕು ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

