दस्त क्र.	७३२०
दिनांक	१०/१०/२०२२

35/7320 पावती Original/Duplicate
Monday,October 10 ,2022 नोंदणी क्र. :39म
1.17 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 9055 दिनांक: 10/10/2022

गावाचे नाव: सांगली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मरज1-7320-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : इच्छापत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन लिहून घेणार

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Miraj 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
मिरज क्र. १, सांगली.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1010202200796 दिनांक: 10/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008944090202223E दिनांक: 10/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

10/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मिरज 1
दस्त क्रमांक : 7320/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सांगली

(1)विलेखाचा प्रकार	रद्दलेख
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सांगली-मिरज-कुपवाड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सांगली रि.स.नं. 304/2+3 मधील बिनशेती प्लॉट नं. 30 याचाच विस्तारीत मि.म.नं. 6669 व याचे क्षेत्र 741.00 चौ.मी. या मिळकती बाबतचा विकसन करारपत्र दस्त नं. 4798/2015 व मुखत्यार पत्र दस्त नं. 4799/2015 चा रद्द लेख.((Extention / City Survey No : 6669 व ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 741.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार विपिन उर्फ विनायक श्रीपाद कुलकर्णी लिहून देणार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सांगली , महाराष्ट्र, SANGLI. पिन कोड:-416416 पॅन नं:- 2): नाव:-मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार सौरभ संजय कुलकर्णी लिहून देणार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विजयनगर सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416414 पॅन नं:- 3): नाव:-मल्हार असोसिएटस तर्फे भागीदार दस्तगीर नूरमहंमद तांबोळी लिहून देणार वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:- 4): नाव:-मुकेश महादेव वझे मान्यता देणार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन लिहून घेणार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कराड , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415111 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7320/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Document is NOT Will

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 OF MIRAJ NO. 1 SANGLI

सत्य प्रतिलिपी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मिरज-१, सांगली

स न ग
U320/9-96
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008944090202223E	BARCODE		Date	07/10/2022-19:54:10	Form ID	25.4

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MRJ1_HQR SUB REGISTRA SANGLI MIRAJ1		Full Name	RUDRAPPA C MAHAJAN
Location	SANGLI			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	PROPERTY AT SANGLI
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		500.00	Road/Street	SANGLI
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality	SANGLI
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 4 1 6
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=VIPIN S KULKARNI~	
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total		600.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572022100751342	IK0BXMBJV8
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	07/10/2022-19:24:55	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 1111111111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO.1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली

Print Date 07-10-2022 07:55:14

सनग
0320/2-96
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1010202200796	Date	10/10/2022
Received from R C MAHAJAN, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Miraj 1 of the District Sangli.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/10/2022
Bank CIN	10004152022101000751	REF No.	IGAOLIHZL0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ
दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

सनग
ᦶ३२० / ३.१८ (handwritten: ७३२० / २०१८)
२०२२

रद्द लेख

रद्दलेख – सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील **शहर सांगली** येथील सह्याद्रीनगर ते महात्मा गांधी कॉलनी यामधील परिसरातील **रिव्हीजन सर्व्हे नंबर ३०४/२+३** यामधील **बिनशेती प्लॉट नं.३० याचाच सध्याचा विस्तारित सि.स.नं. ६६६१ब याचे एकूण क्षेत्रफळ ७४१-०० चौ.मि.** ही मिळकत विकसीत करणेबाबतचे व रोख रक्कमेबाबत, नोंद **विकसन करारपत्र दस्त नंबर ४७१८ दिनांक २२/०७/२०१५ अन्वये व मुखत्यारपत्र दस्त नंबर ४७११ दिनांक २२/०७/२०१५ आणि पुरवणी/चुकदुरुस्ती विकसनकरारपत्रास दस्त नंबर ०८५१ दिनांक १८/०२/२०१६ व मुखत्यारपत्र दस्त नंबर ८६० दिनांक १८/०२/२०१६** यांस कायमस्वरुपी रद्दलेख.

आज दिनांक ०७/१०/२०२२ इ.रोजी.

(१) **श्री. रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन**)
वय ७३ वर्षे, व्यवसाय निवृत्त)
पॅन : ए बी क्यू पी एम १३२७ डी) **लिहून घेणार**
आधार : ३७१० ४२७६ ३०४४) (जागा मालक)
मोबाईल : १८२२००८४१८) **(पक्षकार क्र.१)**
राहणार : आरुल बंगला, प्लॉट नं. १००, सैदापूर,)
कराड, ता. कराड, जि. सातारा, पीन – ४१५ १२४)
यांना-)

(१) **मल्हार असोसिएटस्, सांगली**)
पॅन : ए बी ए एफ एम ६१६२ जी)
तर्फे भागीदार :-)
अ) **श्री. विपीन उर्फ विनायक श्रीपाद कुलकर्णी**)
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय बिल्डर/ डेव्हलपर)
पॅन : ए सी सी पी के ५५१५ ए)
आधार : ५११२ ४१०८ ७३१५)
मोबाईल : ८४४६४६१९९९)
राहणार : १७५४, नेमिनाथनगर, सांगली) (विकसनकर्ते)
ब) **श्री. सौरभ संजय कुलकर्णी**) **लिहून देणार**
वय ३१ वर्षे, व्यवसाय बिल्डर/ डेव्हलपर) **(पक्षकार क्र.२)**
पॅन : बी एस एन पी के १८६१ एम)
आधार : ७७५८१८११३७५१)
मोबाईल : ८१०८११७८१६)
राहणार : विजयनगर, सांगली)
क) **श्री. दस्तगीर नूरमहंमद तांबोळी**)
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय बिल्डर)
पॅन : ए ए एल पी टी २७५५ एन)
आधार : ७५१६ ५०६६ १३८७)
मोबाईल : १४२२०४०२३१)
राहणार : प्लॉट नं. ४५१अ, गांवभाग,)
मारुती रोड, आनंद टॉकीज जवळ, सांगली)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

स न ग
७३२०/४-१८
२०२२

ड) **श्री. मुकेश महादेव वझे**)
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय बिल्डर)
पॅन : ए ए टी पी व्ही ३५५६ एफ) **मान्यता देणार**
आधार : ५६८८ ७७५० ४८१६)
मोबाईल : ९४२३०३६१२५)
राहणार : १५१०ब, साईतिर्थ, गणेशनगर, सांगली)

लिहून देतो / ठेवितो कायमस्वरुपी रद्द लेख खालील प्रमाणे-

(१) **विकसीत करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन-**

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोटतुकडी मिरजपैकी सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील **शहर सांगली** येथील सह्याद्रीनगर ते महात्मा गांधी कॉलनी यामधील परिसरातील **रिव्हीजन सर्व्हे नंबर ३०४/२+३** यामधील **बिनशेती प्लॉट नं.३०** याचाच सध्याचा **विस्तारित सि.स.नं. ६६६१ ब याचे एकूण क्षेत्रफळ ७४१-०० चौ.मि.** ची संपूर्ण खुली जागा मिळकत. यासी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:	सि.स.नं. ६६७०
दक्षिणेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	सि.स.नं. ६६६७ व ६६६८
उत्तरेस	:	सि.स.नं. ६६६१अ

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील खुली जागा मिळकत, तदंगभुतवस्तुसह तसेच इजमेंटचे सर्व हक्कासह मिळकत. सदरील संपूर्ण मिळकत या रद्दलेखाचा विषय आहे.

(२) वर कलम एक यांत नमुद केलेली मिळकत ही मुळ पक्षकार क्र.१/तुमचे मालकीची मिळकत होय. तुम्ही वर नमूद तुमचे मालकीची कलम एक यांत नमुद केलेली मिळकत पक्षकार क्र.२/आमचे फर्मला-आम्हास विकसीत करणेसाठी देवू केलेली आहे व याबाबतचे विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र तुम्ही फर्मचे नावे लिहून व नोंद करुन दिलेले आहे. सदरील **विकसन करारपत्र दस्त नंबर ४७९८ दिनांक २२/०७/२०१५ अन्वये व मुखत्यारपत्र दस्त नंबर ४७९९ दिनांक २२/०७/२०१५ अन्वये नोंद केलेले आहे आणि सदरील विकसनकरारपत्रास दस्त नंबर ०८५९ दिनांक १८/०२/२०१६ अन्वये मुखत्यारपत्रास दस्त नंबर ८६० दिनांक १८/०२/२०१६ अन्वये** पुरवणी दस्त/दुरुस्तीदस्त नोंद केलेले आहेत. सदरील सर्व दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक मिरज क्रमांक एक सांगली यांचे कचेरीत नोंद केलेले आहेत. सदरील दस्तांचे आधारे आम्हास/फर्मला वर कलम एक यांत नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये विकसनाचे अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. आम्ही बँका व वित्तीय संस्था यांचेकडून वित्तपुरवठा घेवून मिळकत विकसित करणार होतो परंतु आमचे /फर्मचे नांवे वरील योजना विकसित करणेसाठी वित्तपुरवठा होवू शकला नाही व त्यामुळे आम्ही मिळकत पूर्णपणे विकसित करु शकलो नाही. तसेच यापुढेदेखील आम्हास मिळकत पूर्णपणे विकसित करणे अशक्य होणार आहे. सबब आम्ही वर नमूद केले नुसार आमचे/फर्मचे नांवे लिहून दिलेले विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र रद्द करुन देणे बाबत तुमचेकडे विनंती केली.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO.1 SANGLI
सत्यमेव जयते

स न ग
८३२० / ५-१८
२०२२

तसेच आम्ही त्यासाठी श्री. मुकेश महादेव वझे यांचेशी चर्चा करुन त्यांना सदर भूखंड तुमचेकडून खरेदी घ्यावा व आमचे झालेल्या खर्चाचा विचार करुन आम्हांही मोबदला द्यावा असे सांगून त्यांना तुमचेशी बोलणी करण्यास सांगितले. तसे झालेस यातून मार्ग निघेल व आमची अडचण दूर होईल अशी तुम्हास आम्ही विनंती केली. आमची मागणी तुम्हास योग्य वाटलेमुळे व तुम्हास आमची झालेली अडचण ध्यानात आली त्यामुळे तुम्ही देखील हे दोन्ही दस्त रद्द करणेस तयार झाला आहात व त्यांस अनुसरुन आम्ही तुमचे नावे हा रद्द लेख लिहून व नोंद करुन दिलेला आहे.

(३) कलम एक मधील नमूद मिळकतीबाबत कलम दोन यात नमूद केलेप्रमाणे नोंद विकसन करारपत्राने व मुखत्यारपत्राने आम्हास/आमचे फर्मला प्राप्त झालेले सर्व हक्क आजरोजी आम्ही कायमचे नष्ट करुन घेतलेले आहेत व मुळ मालक या नात्याने तुम्हांस कायमस्वरूपी सोडून दिलेले आहेत. आजपासून वर नमूद केलेल्या मिळकतीवर आमचा/फर्मचा अगर आमचे कोणतेही वालीवारसांचा कसलाही दावा, मालकी, हक्क, हितसंबंध अजिबात उरलेला नाही. तुम्ही या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक असून तुमचे मर्जीप्रमाणे या मिळकतीची विल्हे, विक्री, तबदिली, विकसन करणेस तुम्हांस सर्व हक्क व अधिकार आहेत. तसेच, तुमचे व आमचे दरम्यान या रद्द लेखात नमूद केलेल्या व्यवहाराबाबत कोणतेही येणे-देणे नाही. तसेच नोंद विकसन करारपत्राआधारे व मुखत्यारपत्राआधारे आम्ही केलेले सर्व व्यवहार, येणी-देणी याबाबतची पूर्तता आम्ही करणेची खात्री देवून सदर दस्त लिहून दिला आहे.

(४) आमचे/फर्मचे नांवचे वर नमूद केलेले अस्सल विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र व दुरुस्त विकसनकरारपत्र व मुखत्यार आम्ही तुमचे ताब्यात आज रोजी दिलेले आहे. सदर विकसन करारपत्रा आधारे व मुखत्यारपत्राचे आधारे आम्ही कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्तीय संस्थेकडून कसल्याही प्रकारचे कर्ज वगैरे काहीही घेतलेले नाही. तसेच आजपासून सदर मिळकतीच्या विकसन व्यवहाराबाबत उभय पार्टीचे दरम्यान कोणतेही येणे-देणे अजिबात बाकी नाही. नोंद विकसन करारपत्र आणि मुखत्यारपत्रातील सर्व मजकूर/अटी/शर्ती या रद्द लेखाने संपुष्टात आलेल्या आहेत, हे उभय पक्षकारांना मान्य व कबूल आहे.

(५) सदर विकसन करारास अधिन राहून आम्ही १) श्री.अविनाश शंकर सुर्यवंशी यांचे बरोबर दुकानगाळा नंबर ०३ चे विक्री संदर्भात नोंद करारपत्र दस्त नंबर ५१२१/२०१६ दिनांक १६/०१/२०१६ अन्वये केलेले होते. सदरील करारपत्र आम्ही दस्त नंबर ७२२२ दिनांक ०४/१०/२०२२२ अन्वये रद्द करुन घेतलेले आहे. सदर वर नमूद इसमांचे व्यतिरिक्त वर नमूद केलेल्या मिळकतीबात अगर मिळकतीमधील कोणत्याही बांधीव अगर खुल्या क्षेत्राबाबत आम्ही/फर्मने अन्य कोणाबरोबरही नोंद लेखी/तोंडी कोणतेही करार/मदार केलेले नाहीत. असलेस /आढळून आलेस त्या बाबत आवश्यक रद्द लेख करुन देणेची जबाबदारी माझेवर आहे व राहील. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखमी स्थितीत होती व त्याच स्थितीत ती आम्ही तुम्हांस व पर्यायाने तुमचेकडून खरेदी घेणार श्री. मुकेश महादेव वझे यांना परत केलेली आहे. या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आमचेकडे कधीही नाही, त्यामुळे कब्जा देणे/घेणे असा कोणताही विषय या लेखाने नाही. तुम्ही वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे पुर्ण मालक व कबजेदार आहात व या मिळकतीवर आमचा/फर्मचा कोणताही हक्क व अधिकार आजपासुन आजिबात शिल्लक राहिलेला नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 ... SANGLI

सनग
७३२०/६-९८
२०२२

आमचे /फर्मचे नांवे विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र लिहून दिलेल्या तारखेपासुन आम्ही या मिळकतीवर कोणताही बोजा, अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अजिबात निर्माण केलेला नाही. विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र तारखेपासूनचा कोणताही बोजा आढळून आलेस त्याचे निवारण /पूर्तता श्री. मुकेश महादेव वझे यांना करुन देणेची देणेची जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील. त्याची हमी देवून खरेदीदार श्री. मुकेश महादेव वझे यांना तोशिष होणार नाही याची खात्री देवून पूर्वीचे विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र रद्द झालेबाबतचा लेख पूर्ण समजून लिहून दिला आहे.

(६) नोंद विकसन करारपत्राने तुमचेत व आमचेत विकसन करारपत्राचे परिच्छेद ७ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे आम्ही तुम्हास विकसन करारपत्रापोटी मोबदला म्हणून **रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (रुपये एक कोटी मात्र)** देणेचे ठरले होते. तथापी आमचे आर्थिक अडचणीमुळे आम्ही तुम्हास संपूर्ण ठरला मोबदला देवू शकलो नाही. सदर ठरले मोबदलेपैकी आम्ही तुम्हास केवळ **रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)** खाली तपशिलाप्रमाणे दिला आहे -

सारस्वत को.ऑप बँक लि. शाखा सांगली

दिनांक	**चेक नंबर**	**रक्कम रुपये**
२२/०७/२०१५	**०८७५०१**	**२०,००,०००/-**
१८/१२/२०१५	**०८७५१०**	**१०,००,०००/-**

७) सदर रद्द लेखाचा वर कलम २ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे आम्हास आमचे आर्थिक अडचणीमुळे कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत विकसित करणे अशक्य झालेने त्याबाबत तुमचेत व आमचेवर श्री. मुकेश महादेव वझे यांचेसमक्ष चर्चा होवून विकसन करारपत्र व मुखत्यारपत्र रद्द करणेचे ठरलेनंतर तुम्ही वर कलम एक मध्ये नमूद केलेली मिळकत भूखंडाचे हक्क अशी संपूर्ण मिळकत श्री. मुकेश महादेव वझे, रा.साईपुष्प अपार्टमेंट, वखारभाग, सांगली यांना कायम व खुषखरेदी देणेचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे तुमचेत व श्री. मुकेश महादेव वझे यांचेत चर्चा -विचारविनिमय होवून त्याप्रमाणे तुम्ही वर कलम एक मधील नमूद मिळकतीचे नोंद खरेदीपत्र आजच श्री. मुकेश महादेव वझे यांचे नांवे लिहून देत आहात. तो तुमचेतील व श्री. मुकेश वझे यांचेतील खरेदीपत्राचा व्यवहार आम्हास मान्य व कबूल आहे. तसेच या लेखास श्री. मुकेश महादेव वझे यांचीदेखील मान्यता असल्याने त्यांनी याखाली मान्यतेदाखल सही केलेली आहे.

८) आम्ही विकसन करारपत्रापोटी तुम्हास दिलेली रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र) तुम्ही आम्हास देणेचे एकमताने ठरले आहे. सदरची ठरलेली संपूर्ण रक्कम श्री. मुकेश महादेव वझे आणि तुमचा खरेदीपत्राचा व्यवहार झालेनंतर तुम्हास मिळणाऱ्या मोबदल्यातून आम्हास अदा करणेचे ठरले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

तुमचे सांगणेवरुन श्री. मुकेश महादेव वझे यांनी मल्हार असोसिएटस् या फर्मचे नांवे ॲक्सीस बँक शाखा सांगली वरील चेक नंबर ४८०८४३दिनांक १०/१०/२०२२ अन्वये रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र) दिले आहेत, ती रक्कम आम्हास मान्य व कबूल आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

सनग
७३२०/७-९८
२०२२

(५)

येणेप्रमाणे आम्ही तुम्हास दिलेली रक्कम तुमचेकडून आम्हास मिळाली आहे. त्या रक्कमेची पोहोच याद्वारे दिली असून वेगळी पोहोच पावती केलेली नाही. यापुढे सदर व्यवहाराबाबत तसेच बांधकाम खर्चा बाबत आम्हास तुमचेकडून अन्य कोणतीही रक्कम मिळण्याचा व मागण्याचा हक्क/अधिकार नाही, हे आम्हास मान्य आहे. तसेच सदर विकसन पत्रावरुन निर्माण होणारे सर्व बार्बीची पूर्तता करणेकामी श्री. मुकेश महादेव वझे यांना सर्व प्रकारचे सहकार्य करुन पूर्तता करुन देणेस आम्ही बांधील आहोत.

तुमचेशी केलेले विकसन करारपत्राप्रमाणे आम्ही सदर भूखंडावरील बांधकामाबाबत सांगली-मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवाना वगैरे घेतलेले होते व त्यासाठी त्यांचेकडे काही रक्कम भरणा केली होती. आम्ही रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट २०१६ प्रमाणे आवश्यक नोंदणी केली होती. सदरील आम्ही केलेल्या खर्चापोटी वर नमूद केलेली रक्कम आम्ही तुमचेकडून स्वीकारेली आहे. तसेच संपूर्ण बांधकामा बाबत श्री. मुकेश महादेव वझे यांना पूर्ण कल्पना आम्ही दिलली आहे व यापुढेही आवश्यक ते सहकार्य करणेस आम्ही बांधील आहोत. तसेच बांधकामासाठी आम्ही घेतलेले वीज कनेक्शन व त्याबाबत बाकी असणारी रक्कम भरणा करुन सदरील वीज कनेक्शन श्री. मुकेश वझे यांचे नांवे वर्ग करुन देण्याचे आम्हास मान्य आहे. एकूणच विकसन कामातून निष्पन्न होणारी सर्व प्रकारची जबाबदारी,जी.एस.टी. व अन्य बाबी इ. कामी आम्ही पूर्ण करणेबाबत सहकार्य करणेचे आहे याबाबतची हमी श्री. मुकेश महादेव वझे व तुम्हास या लेखाने देत आहोत. तसेच वरील कायद्याप्रमाणे केलेल्या प्रकल्प नोंदीसंदर्भातील सर्व पूर्तता आम्ही करण्याची आहे. त्यातून काही निष्पन्न झालेस त्याची पूर्तता मल्हार असोसिएटस् फर्मने करण्याची असून त्याची कोणतीही तोशिष मूळ मालक या नात्याने तुमचेवर राहणार नाही. तसेच त्यामुळे काही नुकसान झालेस त्याची भरपाई मल्हार असोसिएटस् फर्म/भागीदारांनी करुन देणेची आहे, हे आम्हास मान्य व कबूल आहे.

१.) आज रोजी या रद्द लेखाने वर कलम एक यात नमूद केलेल्या तुमचे/पार्टी नं.१ यांचे मिळकतीवर **नोंद विकसन करारपत्र दस्त नंबर ४७९९ दिनांक २२/०७/२०१५ व मुखत्यारपत्र दस्त नंबर ५७२६ दिनांक २२/०७/२०१५ आणि दुरुस्त विकसनकरारपत्र दस्त नंबर ०८५९ दिनांक १८/०२/२०१६ व मुखत्यारपत्र दस्त नंबर ८६० दिनांक १८/०२/२०१६** अन्वये निर्माण झालेले आमचे /फर्मचे विकसनकर्ते व मुखत्यारधारक म्हणून निर्माण झालेले सर्व हक्क/अधिकार संपुष्टात आले आहेत. यापुढे असे कोणतेही हक्क सांगणेचे अधिकार आम्हास नाहीत हे आम्हास/पार्टीनं. २ यांना मान्य व कबूल आहे.

वरील सर्व मजकूर उभय पक्षकारांवर/पार्टीवर व उभय पार्टीचे सर्व प्रकारचे वाली वारस, इस्टेटधारक यांचेवर कायमस्वरुपी लागू व बंधनकारक आहेत. म्हणून लिहून दिला रद्द लेख असे.

सांगली

दिनांक :०७/१०/२०२२

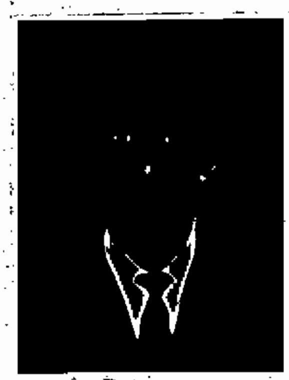
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

१. ------------------------------

श्री. विपीन उर्फ विनायक श्रीपाद कुलकर्णी

स न ग
७३२०/८-९८
२०२२

(६)



२. ---------------------------

श्री. सौरभ संजय कुलकर्णी

३. D.M. Tamboli ---------------------------

श्री. दस्तगीर नूरमहंमद तांबोळी

(नं. ०१ ते ०३ मल्हार असोसिएटस्, सांगली तर्फे भागीदार)

(नं. ०१ ते ०३ लिहून देणार/पक्षकार क्र.२)

४. ---------------------------

श्री. मुकेश महादेव वझे

(नं. ०४ मान्यता देणार)

५. ---------------------------

श्री. रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन

(नं. ०५ लिहून घेणार/पक्षकार क्र.२/जागामालक)

(१) --------------------------- A.V. Kulkarni

विजय को. नाईक

अनिरुद्ध विपिन कुलकर्णी
विश्रामबाग
सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS MIRAJ NO. 1 SANGLI

Index-2(सूची - २)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मिरज 1

दस्त क्रमांक : 4798/2015

नोदंणी :

Regn:63m

स न ग

७३२०/ ९-९८

२०२२

22/07/2015

गावाचे नाव : 1) सांगली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सांगली-मिरज-कुपवाड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर सांगली येथील रि.स.नं.304/2+3 यामधील विनशेती प्लॉट नं.30 याचाच सध्याचा वि.सि.स.नं.6669ब याचे एकूण क्षेत्र.741.00 चौ.मी. ची संपूर्ण मिळकत.((Extention / City Survey No : 6669ब ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 741.00 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मल्हार असोसिएट्स, सांगली. तर्फे भागीदार- विपीन उर्फ विनायक श्रीपाद कुलकर्णी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-ABAFM6962G 2): नाव:-मल्हार असोसिएट्स, सांगली. तर्फे भागीदार- सौरभ संजय कुलकर्णी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416416 पॅन नं:-ABAFM6962G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415124 पॅन नं:-ABQPM9327D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/07/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4798/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक मिरज सांगली

COURT FEE INDIA Rs.20 TWENTY RUPEES बीस रुपये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
मिरज-१, सांगली.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 SANGLI

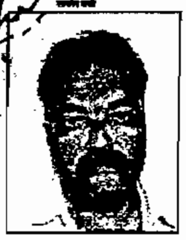
iSarita v1.5.0

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Rudrappa Channappa Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
पुरुष / Male

3710 4276 3044

[redacted]



विपिन श्रीपाद कुलकर्णी
Vipin Shripad Kulkarni
जन्म तारीख / DOB: 27/07/1964
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8446461999

5192 4908 7395
VID : 9194 7090 2330 4412

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Aarul,Plot no.100 Vidyanagar, Saidapur, Satara, Maharashtra, 415124

स न ग
U220 / 26-9८
२०२२

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता: फ्लॅट नं.1,मल्हार हाइट्स, गणपती मंदिर जवळ, नेमीनाथ नगर, विश्रामबाग,तालुका मिरज, विलिंग्डन कॉलेज, सांगली, सांगली, महाराष्ट्र - 416415

Address: Flat No.1,Malhar Heights, Near Ganpati Mandir, Neminath Nagar, Vishrambag,Taluka Miraj, Willingdon College Sangli, Sangli, Maharashtra - 416415

5192 4908 7395
VID : 9194 7090 2330 4412

Download Date: 29/07/2019
Generation Date: 10/12/2011

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

सौरभ संजय कुलकर्णी
Sourabh Sanjay Kulkarni
जन्म तारीख / DOB: 12/10/1991
पुरुष / Male

Issue Date: 12/08/2011

7758 1811 3759

भारत सरकार
Government of India

दस्तगीर नुरमहंमद तांबोळी
Dasatagir Noormahammad Tamboli
जन्म तिथि / DOB : 23/03/1967
पुरुष / Male

DM Tambol

7516 5066 1387

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पत्ता: S/O संजय कुलकर्णी, महेश प्लॉट नं 3, विजय नगर पश्चिम, गजानन महाराज हौसिंग सोसायटी, वानलेसवाडी, सांगली, महाराष्ट्र, 416414

Address: S/O Sanjay Kulkarni, mahesh plot no 3, vijay nagar west, gajanan maharaj housing society, Wanlesswadi S.O, Sangli, Maharashtra, 416414

Print Date: 12/03/2022

7758 1811 3759

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 459/ए गावभाग, सौभाग्य अलंकर मारुती रोड, आनंद टॉकीज जवळ, शिवाजी मंडई, सांगली, सांगली, महाराष्ट्र, 416416

Address: 459/A gavbhag, soubhagya alankar maruti road, anand tokij javal, shivaji mandai, Sangli, Sangli, Maharashtra, 416416

7516 5066 1387

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकेश महादेव वझे
Mukesh Mahadev Vaze
जन्म तारीख / DOB : 09/06/1971
पुरुष / Male

5688 5750 4896

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: महादेव गोविंद वझे, 1550 बी,साईतीर्थ अपार्टमेंट, थर्ड लेन, गणेश नगर, सांगली, सांगली, मिरज, महाराष्ट्र, 416416

Address: S/O: Mahadev Govind Vaze, 1550 B,saitirth apartment, third lane, ganesh nagar, Sangli, Sangli, Miraj, Maharashtra, 416416

MVaze

5688 5750 4896

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MALHAR ASSOCIATES

16/05/2015

Permanent Account Number

ABAFM6962G

स न ग

६३२० / ९९-९८

२०२२

29/10/2011

To,

Shrikant Dattatray Joshi

श्रीकांत दत्तात्रय जोशी

S/O Dattatray Joshi

831 lakade sadan near sangali ganapati mandir peth bhag

Sangli Sangli Sangli

Maharashtra 416416

UC 02834813 5 IN

Ref No.: 412B3E9X-2834813

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9480 0453 7867

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

श्रीकांत दत्तात्रय जोशी

Shrikant Dattatray Joshi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964

पुरुष / Male

9480 0453 7887

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

बाळासाहेब आप्पासाहेब साळुंखे

Balasaheb Appasaheb Salunkhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964

पुरुष / Male

6234 0849 5382

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता S/O आप्पासाहेब साळुंखे, ३९, श्री साई, १०० फुटी रोड, विकास चौक, प्रगती कॉलनी, विलिंग्डन कॉलेज सांगली स.ओ, सांगली, महाराष्ट्र, 416415

Address: S/O Appasaheb Salunkhe, 39, SHRI SAI, 100 FUTI ROAD, VIKAS CHOWK, PRAGATI COLONY, Willingdon College Sangli S.O, Willingdon College Sangli, Sangli, Maharashtra, 416415

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 • SANGLI •

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

ओळख देणार

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार/ घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत. त्यास आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकवले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. स्वाक्षरी/ अंगठा केली आहे तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरचे सर्व व्यक्ती त्याच व ख-या आहेत. तसेच या कामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षांकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदरचे व्यक्ती त्याच व ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही पूर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही सहया/अंगठा केलेल्या आहेत व आमचे फोटो चिटकवले आहेत तसेच या कामी आमचे ओळखपत्राच्या सांक्षाकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तीच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

नांव व संपूर्ण पत्ता		सही व अंगठयाचा ठसा	ओळखीचे/ जन्म खुण
नांव- [illegible] वय- 58 पत्ता- [illegible]		[signature]	[signature]
नांव- [illegible] वय- 58 पत्ता- [illegible]		[signature]	

सनग

४३२०/१२-१८

२०२२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 • SANGLI •
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते

स न ग
0220 / 22-9L
2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008440802022223E	BARCODE		Date 07/10/2022-19:54:10	Form ID 25.4

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name MRJ1_JOR SUB REGISTRA SANGLI MIRAJ1		Full Name	RUDRAPPA C MAHAJAN
Location SANGLI			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	PROPERTY AT SANGLI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SANGLI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	SANGLI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 4 1 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VIPIN S KULKARNI~	
600.00			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022100751342 IK0BXMEJV3
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/10/2022-19:24:55 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 1111111111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 MIRAJ NO. 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
मिरज क्र. १, सांगली

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-35-7320	0004435629202223	10/10/2022-13:17:12	IGR049	100.00
2	(iS)-35-7320	0004435629202223	10/10/2022-13:17:12	IGR049	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

 Print Date 10-10-2022 01:...

सनग
७३२० / ९४-९८
२०२२

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1010202200796	Receipt Date	10/10/2022

Received from R C MAHAJAN, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7320 dated 10/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Miraj 1 of the District Sangli.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	10/10/2022
Bank CIN	10004152022101000751	REF No.	IGAOLIHZL0
Deface No	1010202200796D	Deface Date	10/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
मिरज क्र. १, सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO.1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली
सत्यमेव जयते
SANGLI

35/7320
सोमवार,10 ऑक्टोबर 2022 1:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मरज1 १८-९८
दस्त क्रमांक: 7320/2022

दस्त क्रमांक: मरज1 /7320/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मरज1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7320 वर दि.10-10-2022
रोजी 1:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9055   पावती दिनांक: 10/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन लिहून घेणार

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	460.00

[signature]
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
Sub Registrar Miraj 1
मिरज क्र. १, सांगली

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
Sub Registrar Miraj 1
मिरज क्र. १, सांगली

दस्ताचा प्रकार: मृत्युलेख

मुद्रांक शुल्क: दस्त हा मृत्युपत्र नसेल तर

शिक्का क्रं. 1 10 / 10 / 2022 01 : 09 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 10 / 2022 01 : 10 : 11 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 OF MIRAJ
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क. १ सांगली यांचा मुद्रा
सत्यमेव जयते
SANGLI

दस्त गोषवारा भाग-2

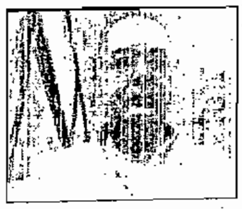
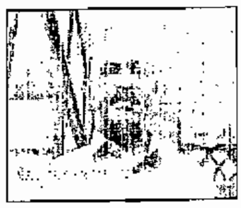
मरज1 90-9८

दस्त क्रमांक:7320/2022

10/10/2022 1:22:28 PM

दस्त क्रमांक :मरज1/7320/2022

दस्ताचा प्रकार :-गहाणखत

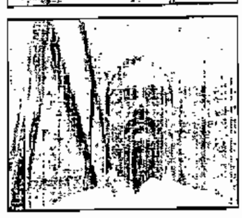
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुकेश महादेव वझे मान्यता देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मल्हार असोसिएट्स तर्फे भागीदार विपिन उर्फ विनायक श्रीपाद कुलकर्णी लिहून देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, सांगली , महाराष्ट्र, SANGLI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मल्हार असोसिएट्स तर्फे भागीदार सौरभ संजय कुलकर्णी लिहून देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, विजयनगर सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मल्हार असोसिएट्स तर्फे भागीदार दस्तगीर नूरमहंमद तांबोळी लिहून देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, सांगली , महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रुद्राप्पा चन्नाप्पा महाजन लिहून घेणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, कराड , महाराष्ट्र, सातारा. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित :-गहाणखत या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2022 01 : 14 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळासाहेब आप्पासो माळवे - - वय:58 पत्ता:सांगली पिन कोड:416416	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्रीकांत दत्तात्रय जोशी - - वय:58 पत्ता:सांगली पिन कोड:416416	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2022 01 : 15 : 26 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

मिरज क्र. १, सांगली

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO. 1 SANGLI

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली

सत्यमेव जयते

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUDRAPPA C MAHAJAN	eChallan	00040572022100751342	MH008944090202223E	500.00	SD	0004435629202223	10/10/2022
2		DHC		1010202200796	360	RF	1010202200796D	10/10/2022
3	RUDRAPPA C MAHAJAN	eChallan		MH008944090202223E	100	RF	0004435629202223	10/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7320 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सनग

७३२० / ९८-९८

२०२२

प्रमाणित करणेत येते की,

दस्तामध्ये एकूण ९८ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) मिरज-१, सांगली.

पुस्तक क्र. १

क्रमांक ७३२० वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) मिरज-१, सांगली.

दिनांक १० माहे ऑक्टोबर सन २०२२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 OF MIRAJ NO 1 SANGLI

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मिरज क्र. १ सांगली

सत्यमेव जयते