



सुबाशीत प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना

W60/0042/10

CC No.: CC/4362/2010

CC Date : 29/1/2011

प्रति,

श्री. / श्रीमती For Sou.Vijaya P. Hajare (Yadav) PAH Chandulal Shaha सा. कोल्हापूर वॉर्ड Ward 60
सि.स.नं./रि.स.नं. ; R.S.NO. 613 A 2/1 (ii), 613 A/1 K यांनी कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील वॉर्ड Ward 60 सि.स.नं./रि.स.नं.
; R.S.NO. 613 A 2/1 (ii), 613 A/1 K भूखंड क्रमांक paikki Plot No. 9,10 & 11 & 3 A मध्ये बांधकाम/विकास करणेकरिता
परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र नोंद नं. ८५ दिनांक २७/८/२०१० चा अर्ज केलेवरून त्यांना वॉर्ड Ward 60 सि.स.नं.
रि.स.नं. ; R.S.NO. 613 A 2/1 (ii), 613 A/1 K भूखंड क्रमांक paikki Plot No. 9,10 & 11 & 3 A मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ आणि ६९ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ प्रमाणे बांधकाम
परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केले आहे.

- १) सेटबॅक मुळे खुली होणारी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहील.
- २) भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूरी घेतले खेरीज नवीन इमारत अगर त्याचा कोणताही भाग भोगवट्यास घेता येणार नाही अगर इतर कोणासही वाचराखाली घेता येणार नाही.
- ३) ही बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता ग्राह्य राहील.
- ४) या परवानगीचे अधारे जी जागा आपल्या मालकीची नाही अशा ठिकाणी जमिनीचा विकास बांधकाम करता येणार नाही.
- ५) संदर्भित भूखंड हा कोणत्याही भूमिसंपादन प्रकरणाने बांधीत होत नसलेस ही परवानगी ग्राह्य ठरेल.
- ६) प्रस्तावित विकास अर्बन लॅंड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ च्या तरतूदीस पात्र राहणेचा
उपरोक्त अटी व्यतिरिक्त मागील पानावर दिलेल्या सूचनास पात्र राहून नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेलेप्रमाणे बांधकाम परवानगी ग्राह्य राहील.
सुचना :-

रि.स.नं. ६१३ अ२/१, ६१३ अ/१ क, पैकी प्लॉट नं.९,१०,११ व ३ अ मध्ये सादर केले सोबतचे नकाशेचे प्लॅनवर तांबडे रंगाने
दर्शविले ठिकाणी प्लॅन व सेक्शन प्रमाणे प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम करणेस इकडून परवानगी देणेत येत आहे. मात्र प्रस्तुत कामी
आपण महानगरपालिकेस लिहून दिले अॅफेडेव्हिट व इजमेंट बाबतचे हमीपत्रास पात्र राहणेचे आहे.

वि.का.क्रं.-/ नगर रचना/बांधकाम परवानगी/एस.आर- ३/८५ / २०१० -११

दिनांक २७/१/२०११

- १) परवानगी फी रु. : २२० + १९८० + २००/-
- २) ड्रेनेज फंड रु. : 50,180.00 + ५७२०/-
- ३) डिपॉझिट रु. : 115,800.00 + १३२००/-
- ४) विकास शुल्क रु.(लॅंड) : २३०४०/-
- ५) विकास शुल्क रु.(इमारत) : 57,900.00 + ६६००/-

- ६) रोड डेव्ह. टॅक्स : ---
- ७) फायर कॅंपीटेशन फी : ---
- ८) इतर १ खर्चाक : --- ११०० + ६६००/-
- ९) इतर २ बा. खर्चाक : --- १५०/-
- १०) प्रिमीअम : ---

Receipt Details

S No.	Payment No.	Receipt No.	Receipt Date
1	CE/BP/9602/10	5605098	27-Aug-2010
2	CE/BP/10831/10	4101581	05-Jan-2011

मूळ प्रस्तावात मा. शहर अभियंता यांची मंजूरी आहे.

मेन CFC पा.न ५६०४३२८ दि ३०/०१/२०१०

मेन CFC पा.न ५६०४७१७ दि २०/०१/२०१०

* उपकड डि.डि No. ००५१७५ रु १,१५,६३१/- दि २५/१/११
कारणा बँक

कोल्हापूर महानगरपालिका करिता
(पुढे चालू)