

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

१५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

१६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तुत भूखंडास गिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डो.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.

१८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२०) नकाशात रस्ताबंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जाणा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व न्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२३) भूखंडातील आरंभित भाग भरणी करून व वाडेभितीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग,उद्यान विभाग,क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करणाऱ्याची जबाबदारी आपली राहिल.

२६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवास + वाणिज्यसाठी उपयोग करावा.

२८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

३०) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.

३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बगलणे आवश्यक आहे.

३२) रेल वाटर हार्व्हेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश भंजन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फरक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३६) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

३७) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी इमारतीच्या आवारात सी.सी. टि.व्ही. कॅमेरा लावून देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशारा:- मंडळ बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना

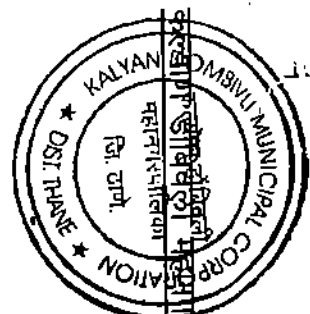


१) उपर्युक्त नगरपालिकेत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.

२) कर निर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा.कल्याण.

३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ड' प्रभाग क्षेत्र, क.डो.म.पा.कल्याण.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.



(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

जग.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/ब्लोवि/२०१७-१८।५५
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- १८/०६/२०१७

प्रति,
श्री/श्रीमती - श्री. दिलीप बी. गायकवाड व इतर
कु.मु.प.धा - मे.राय रेसिडेन्सी प्रा. लि.
व्दारा - श्री. दिलीप तांबडे (वास्तु), कल्याण(प.)
स्थापत्य अभियंता -श्री. ए.आर. खासनीस.

विषय:- स.नं. ४४ हि.नं. ११, १२, स.नं. ५३ हि.नं.१, मौजे-तिसगांव, कल्याण(पूर्व) येथे
बांधकाम प्रारंभ करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:-१) आपला दि. १४/०७/२०१६ रोजीचा श्री. दिलीप तांबडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण(प)
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
२) क.महसुल/दे.२/जमिन बाब/विनिश्चिती/मौजे-तिसगांव/एसआर.३४/१६,
दि.१८/०६/२०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगराचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे
कलम ४५ नुसार स.नं. ४४ हि.नं. ११, १२, स.नं. ५३ हि.नं.१, मौजे-तिसगांव, कल्याण(पूर्व) मध्ये ७७९०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या
भुखंडावर ६६८०.०१ चौ.मी. चढई क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३
अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १४/०७/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून
तुमच्या मालकीच्या जागेत हिल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवास + वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत,
'बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास
त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क.१ -- स्टिक्ट (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)
इमारत क.२ -- स्टिक्ट (पै.) + पहिला मजला ते पाचवा मजला (रहिवास)
इमारत क.३ -- स्टिक्ट (पै.), तळ(पै.) + पहिला मजला ते चौथा मजला (रहिवास + वाणिज्य)
इमारत क.४ -- स्टिक्ट (पै.) + पहिला मजला ते चौथा मजला (रहिवास)

सहाय्यक संचालक नगराचना, (उभिनो)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राने नूतनीकरण
मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या
नियमाच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चाडू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापात्रिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-
बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व हे या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा
दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अभियंत्यास कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे
बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात
यांचेवर राहिले.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये, तसेच प्लॉटच्या हद्दीत
इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

(कु.मा.प.)