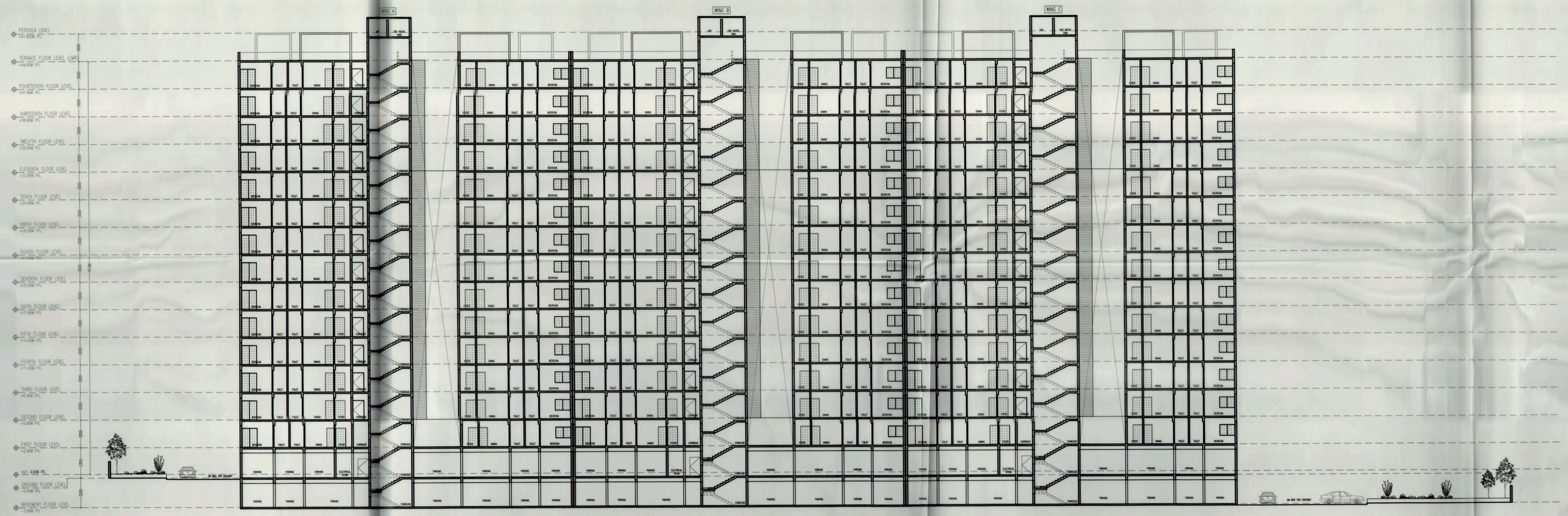

SECTION AA

CONDITIONS

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು
2) ಬಂಡೆಪೌಡರಿ /ರಾಬು ಕಾಲುವೆ /ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಹದಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು
3) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದು
4) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾಸನ ಸಂಖ್ಯಾರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಸನ ಸಂಖ್ಯಾರ್ ಹೊಂದದಿದ್ದಾಗಲೂ ಹೊರಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪಾಸನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
5) ಬೆಸ್ಕಾಂ ವಿದ್ಯುತ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ಪಿ ಪಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಎಲ್ /ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಸಿ ಪಿ /ಭಾರತ ವಾಯುಯಾನ ಇಲಾಖೆ /ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು
6) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
7) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
8) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನದನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕದನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಗಿಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ್ಗ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ ಕಟ್ಟೆ ನಹಿತೆ ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
10) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
11) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
12) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
13) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ
14) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶಿಷ್ಟಗಳ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
15) ಅಧಿವೆಶನ ಹೋಟೆಲುಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರುಪಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
16) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 04-03-2008 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
17) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಬರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಾಗುತ್ತಾರೆ
18) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾದಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಯಗೆರುವುದರಿಂದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿವಾಸಿತ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು
19) ಬಹುಮನಿತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ :1414 ದಿನಾಂಕ : 22.05.2015 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಆದೇಶಸಂಖ್ಯೆ: 5 -/Housing/ 01 ...ಗಿ.ಇ. 15 ರಂದು 2016
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗದ ಕಚೇರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಪ್ರಕಾರ
(ಪ-11/ಕಂ/2015 ರಂದು 10/06/2017)
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಆದೇಶದಂತೆ
11/06/2015 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

GENERAL NOTES:

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
- ALL LEVELS INDICATED ARE IN MTS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- THE WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED AND THE DIMENSIONS ARE NOT TO BE MEASURED FROM THE DRAWING.
- THIS DRAWING IS TO READ IN CONJUNCTION WITH SETTING OUT DRAWING.
- ANY DISCREPANCY IN THE DRAWING SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT.
- ALL DIMENSIONS SHOWN ARE WITH RESPECT TO FINISHED FLOOR LEVEL UNLESS OTHERWISE MENTIONED.

CONTRACTORS
Gowri INFRA ENGINEERS PVT LTD
Gowri infra engineers Pvt Ltd
No 85, Ranganatha Nilaya, 8th main, Widia Layout, Chandra layout, Bangalore-560040. Office Tel-08049034564

SERVICES CONSULTANTS
VK BUILDING SERVICES
VK building services
M-137,9th main, LIC colony, Jeeva Bhima Nagar, HAL 3rd stage, Bangalore-560075. Office Tel-080-42424646. Email - www.vkbs.in

STRUCTURAL CONSULTANTS
rays
Rays consulting engineers
111, " AYUSH ", 2H main road, East of NGEF Layout, Kasturinagar, Bangalore-560043, Office Tel-080-41100208. Email - www.collagestudio.co.in

ARCHITECTS
COLLAGE
Collage architecture studio
111, " AYUSH ", 2H main road, East of NGEF Layout, Kasturinagar, Bangalore-560043, Office Tel-080-41100208. Email - www.collagestudio.co.in

DEALT	NITIN	SHEET SIZE	A0	SHEET NO
CHECKED	NITIN	SCALE	1:200	A_2.1
APPROVED	SWAPNIL	DATE	18.03.15	

CLIENT :	BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY T. CHOWDAIAH ROAD,KUMARA PARK WEST,BANGALORE-560 020
PROJECT :	Construction of 3 BHK Housing Project Phase - V at Valgerahalli village
PROJECT ADDRESS	Sy. No. 101/2B and71/2, under Gnanabharathi Layout,Kengeri Hobli, Bangalore SouthTaluk,Bangalore.
JOB NO :	COL/ARCH/2013-00
TITLE	SECTION AA'
DRAWING STATUS	FOR SANCTION

© As per the copyright act of India 1957 this drawing is a sole property of collage architecture studio and should not be reproduced without the consent of the architect.