



**ತೆಲಂಗಾಣ ಪ್ರಭುತ್ವ ಮುಖ್ಯ
ಪಟ್ಟಾದಾರು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕಂ**
ಭಾಷಾ ಯಾಜಮಾನಿ, ಹಾಕು, ಖರ್ಚು

ಜಿಲ್ಲಾ: ಸಂಗರಾಜಿ

ಡಿವಿಜನ್ : ಸಂಗರಾಜಿ

ಮಂಡಲಂ: ಪಟಾನ್ ದಿರು

ಗ್ರಾಮಂ : ಮುಲ್ಗಂ

ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ನಂ. :

T09180170601



ಖಾತಾ ನಂ. : 60200



1. ಪಟ್ಟಾದಾರು ಪರು ಇಂತಿವರುತ್: ಬರಿಪಾಟಿ ಪದ್ವಿನಿ
2. ಲಿಂಗ/ಭರ್ತವರು : ಹೆಂಡರಿ ರಿಡ್ಡಿ
3. ಸ್ತ್ರೀ/ಪುರುಷರು : Female
4. ದಿರುನಾಮಾ : ಮುಲ್ಗಂ
5. ಕುಲಮು : General
6. ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : XXXXXXXX3112
7. ಪಟ್ಟಾದಾರು ಸಂತಕಂ ಎದಮ /ಕುರಿ ನೆರಿ ವೆರಿಮುದ್ರ



01

[Signature]
ತಪಾಸ್ತಿಗಾರ್ ಸಂತಕಂ

(2)

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : సంగారెడ్డి
మండలం : పటాన్ వెరు

డివిజన్ : సంగారెడ్డి
గ్రామం : ముత్తంగి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది : 27-12-2019

క్ర.సం.	సర్వేసం./ సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన చిరుతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ పత్రం
1	208/అ2/1	0.0250	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
2	204/అ1/1	0.0400	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
3	204/అ2/1	0.0400	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
4	204/అ2/2	0.0775	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
5	206/అ3/1/1	0.0300	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.

6	206/అ3/2/1	0.0300	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
7	206/అ2	0.0600	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
8	207/అ2	0.0475	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
9	207/అ1/1	0.0250	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
10	207/అ2/1	0.0225	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
11	208/అ3/2	0.0475	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.
12	208/అ1/1	0.0225	కొనుగోలు	పట్టా	198 శ.

(3)

04

జిల్లా : సంగారెడ్డి
మండలం : పటాన్ చెరు

డివిజన్ : సంగారెడ్డి
గ్రామం : ముత్తంగి

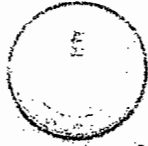
వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది : 27-12-2019

క్ర.సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గె.	ధామి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	రహస్యల్గార్ సంతకం
13	209/ఆ/2	0.0350	కోనుగోలు	పట్టా	198/
14	209/ఇ1/1	0.0175	కోనుగోలు	పట్టా	198/
15	209/ఇ2/1	0.0175	కోనుగోలు	పట్టా	198/
మొత్త విస్తీర్ణము		1.1375			

T09130170601

T09130170601

05



ತೆಲಂಗಾಣ ಪ್ರಭುತ್ವ
ಪಟ್ಟಾದಾರು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ
ಭಾಷಾ ಯಾಜಮಾನಿ ಹಾಕ್, ಪತ್ತಿ

ಜಿಲ್ಲಾ: ನಂಗಾರ್
ಮಂಡಲ: ಪಟಾನ್ ನೆರು

ಡಿವಿಜನ್ : ನಂಗಾರ್
ಗ್ರಾಮ : ಮುಲ್ಲಂಗಿ

ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ನಂ. :



ಖಾತಾ ನಂ. : 60189



1. ಪಟ್ಟಾದಾರು ಪಿರು ಇಂಟಿಮಿಟಿ : ಬರಿಸಾಟಿ ಜನಂದರ ರೆಡ್ಡಿ
2. ತಂದೆ/ಪ್ರವರು : ಬಿ.ಜಿ. ರೆಡ್ಡಿ
3. ಸ್ತ್ರೀ/ಪುರುಷರು : Male
4. ಬಿರುದಾ : ಮುಲ್ಲಂಗಿ
5. ಕುಲಮು : General
6. ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : XXXXXXXX8464
7. ಪಟ್ಟಾದಾರು ಸಂತಕಂ ಎಡಮ / ಕುಡೆ ನೆರಿ ಮುಲ್ಲಂಗಿ

01



19/8/21
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಸಂತಕಂ

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

02

జిల్లా : సంగారెడ్డి
మండలం : పటాన్ చెరు

డివిజన్ : సంగారెడ్డి
గ్రామం : ముత్తంగి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది : 27-12-2019

క్ర.సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమాన్సులు	రవాణిటార్ సంలెకం
1	204/౧/1	0.0775	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
2	204/౧/1/2	0.0400	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
3	207/౧/1/2	0.0250	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
4	207/౧/2/2	0.0225	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
5	208/౧/3/1	0.0475	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.

6	208/౧/1/2	0.0225	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
7	207/౧/1	0.0475	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
8	204/౧/2/2	0.0400	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
9	208/౧/2/2	0.0250	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
10	209/౧/1	0.0350	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
11	206/౧/1	0.0600	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.
12	206/౧/3/1/2	0.0300	కొనుగోలు	పట్టా	198 శి.

03

(04)

జిల్లా : సంగారెడ్డి
మండలం : పటాన్ చెరు

డివిజన్ : సంగారెడ్డి
గ్రామం : ముత్తంగి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తది : 27-12-2019

క్ర.సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
13	209/ఇ1/2	0.0175	కొనుగోలు	పట్టా	198/
14	206/అ3/2/2	0.0300	కొనుగోలు	పట్టా	198/
15	209/ఇ2/2	0.0175	కొనుగోలు	పట్టా	198/
మూర్తి విస్తీర్ణము		1.1375			

T09130170600

T09130170600

(05)

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి



GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 04 June 2021 by and between:
Sri/Smt./Kumari BARISATI UPENDER REDDY, S/O LATE BARISATI BIXAM REDDY, aged about 46 years, No. AAQPU8791G, Occ: Business, Residing at PLOT NO G-13, ROAD 5G PANCHAVATHI MANIKON Hyderabad, Telangana, 500089.
(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari SRINIVAS KAKARLA Authorized by JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRAVATE LIM (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U45209TG2020PTC140912), aged about 43 years, Residing at 140 AND EMINENT PLAZA, 1 FLOOR KPHB 6 PHASE, Kukatpalle (M), Kukatpally, Medchal-Malkajigiri, Telangana, 50007 (Hereinafter called the "VENDEE - Authorized Person" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE - Authorized Person" herein used shall wherever the context so admit mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assign etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 1.1375 Ac.Ga: Survey No. 208/అ3/1, 204/అ1/2, 204/అ2/2, 207/అ2/2, 207/అ1, 206/అ1, 206/అ3/1/2, 208/అ2/2, 209/అ2/2, 209/అ207/అ1/2, 206/అ3/2/2, 208/అ1/2, 204/అ1, 209/అ1, Muthangi (V), Patancheru (M), Sangareddy District having cum-Pass Book Number: T09180170600.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 2686600 (RUPEES TWENTY SIX LAKH EIGHTY SIX THOUSAND SIX HUNDRED ONLY) and the Vendee - Authorized Person has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 2686600/- has already been paid to the Vendor by the Vendee - Authorized Person and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows: In consideration of the sum of Rs. 2686600/- already received by the Vendor from the Vendee - Authorized Person, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee - Authorized Person as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee - Authorized Person shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee - Authorized Person as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee - Authorized Person from all kinds of losses, damages, demands and third party claims, etc., which the Vendee - Authorized Person is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee - Authorized Person has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee - Authorized Person today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee - Authorized Person the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, all link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants

Original Link document is handed over to Vendor - Authorized Person and the Vendor further witnesses

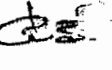
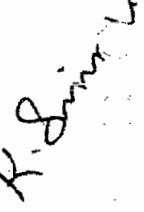
[Signature]

[Signature]

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Patancheru along Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 fee of Rs.164880.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 4th day of June, 2021.

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BARISATI UPENDER REDDY, Address: PLOT NO G-13, ROAD 5G PANCHAVATHI MANIKONDA, Hyderabad, India	
2	BU: Authorized Person	Aadhaar Verified		SRINIVAS KAKARLA Authorized by JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED, Address: Kukatpalle (M), Kukatpally, Medchal-Malkajigiri, India	

Book 1, CS No. 2100433799 & Doct No 952 / 2021 Sheet 1 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar Patancheru

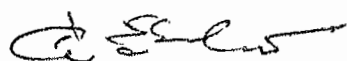
Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM

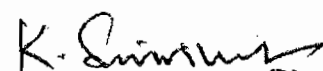


SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 1.1375 Ac.Gts in Muthangi (V), Patancheru Sangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T09180170600 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	208/3/1	0.0475	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209,PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
2	204/1/2	0.0400	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
3	204/2/2	0.0400	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
4	207/2/2	0.0225	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY,PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
5	207/1/1	0.0475	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
6	206/1/1	0.0600	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRDEEP REDDY,PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
7	206/3/1/2	0.0300	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY ,PRAVEEN REDDT	OTHERS:ORR	OTHERS:N
8	208/2/2	0.0250	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRADEEP REDDY, PRVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
9	209/2/2	0.0175	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
10	209/1/2	0.0175	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209, PART PRADEEP REDDY,PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
11	207/1/2	0.0250	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY ,PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
12	206/3/2/2	0.0300	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
13	208/1/2	0.0225	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART PRADEEP REDDY ,PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N





Book1, CS No. 2100433799 & Doct No 952 / 2021 Sheet 2 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Patancheru

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		K V V S N MURTHY, Address: 2-1-342, KUKATPALLY,	K.V.V.S
2	WIT.	Aadhaar Verified		P SURYA BHASKARA RAO, Address: PLOT NO. 1043, PRAGATHINAGAR, BA CHUPALLY,	P.S.Bla

Date
08 July 2021

Signature Of Registering Officer
Patancheru

Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM



14	204/3/1	0.0775	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART, PRADEEP REDDYU, PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS
15	209/3/1	0.0350	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209,PART PRADEEP REDDY PRAVEEN REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee - Authorized Person hereunto have set hand to this Deed with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature

Name

Aadhar Number

Address

BARISATI UPENDER REDDY

xxxxxxxx8464

PLOT NO G-13, ROAD 5G PANCHAVATHI MANIKONDA, Hyderabad, Telangana. 500072

VENDEE - Authorized Person

Signature

Name

Aadhar Number

Address

SRINIVAS KAKARLA Authorized by JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRAVA
LIMITED (CIN/ Firm/ Society/Trust No. - U45209TG2020PTC140912)

xxxxxxxx9981

140 AND 141, EMINENT PLAZA, 1 FLOOR KPHB 6 PHASE, Kukatpalle (M), Kukatp
Medchal-Malkajigiri, Telangana, 500072

Witness

1. K.V.V. S. Narayana
2. P. S. B. Ramu

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX9981 Srinivas Kakarla	Srinivas Kakarla, Address: S/O: V G Rao Kakarla, 1- 58/A, 1-58/B, Flat No 101, Earthcon Future Plaza, Madinaguda, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX8464 Barisati Upender Reddy	Barisati Upender Reddy, Address: S/O Late Barisati Bixam Reddy, Plot No G - 13, Road No 5 G, Yagnik Nilayam, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX1525 Perabathula Surya Bhaskara Rao	Perabathula Surya Bhaskara Rao, Address: S/O P Rama Durganandam, NA, NA, NA, Rangareddi, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX3020 K.V.V.S.N. Murthy	K.V.V.S.N. Murthy, Address: S/O: Ranga Rao, 2-1-342, Yellammabanda, NA, Hyderabad, INDIA	



JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED
Plot No.140 & 141,Eminent plaza,1stFloor, 6th phase KPHB Colony,, Hyderabad, Hyderabad; Telangana, India, 500072.

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/s. JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED, HELD AT Plot No.140 & 141,Eminent plaza, IstFloor, 6th phase KPHB Colony, Hyderabad, Telangana, India, 500072, ON WEDNESDAY 28th DAY OF APRIL 2021.

The Chairperson informed to the Board to register of purchased property with sub register office, for the purpose of doing transactions, the Board after discussion agreed to register and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT Mr. Srinivas Kakarla DIN No : 08755884, Director of the Company, be and are hereby authorized to sale / purchase proper property and register the property on **"JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED"**.

RESOLVED THAT Mr. Srinivas Kakarla DIN No : 08755884, Director of the Company be and is hereby authorised to negotiate and finalise the acquisition by purchase or otherwise of the property on such terms and conditions as he may consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Srinivas Kakarla DIN No : 08755884, Director of the Company be and is authorized to sign and execute sale deed, sing on registered documents and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and effecting the said deal.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Srinivas Kakarla, Director of the Company, be and is hereby authorized to furnish a copy of the aforesaid resolution to concerned authorities and to do such acts, deeds and things as may be necessary to give effect to this resolution."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Authorised Signatory

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments,

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	107480	0	0	0.00	0	107480
Transfer Duty	0	0	40305	0	0	0	0	40305
Reg Fee	0	0	13435	0	0	0	0	13435
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	3360	0	0	0	0	3360
Total	0.00	0	164880	0	0	0.00	0	164880

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 147785 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 13435 towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 2687000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100423485 dated 04-06-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 164880.00/- DATE: 04-06-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME: BANK REFERENCE NO: 0140365185, PAYMENT CODE: ,ATRN: 6699255421423,REMMITEE NAME: SRINIVAS KAKARLA Authorized by JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED, EXECUTANT NAME: BARISATI UPENDER REDDY, CLAIMANT NAME: JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED.

Date
08 July 2021

Signature Of Registering Officer
Patancheru

Book 1, CS No. 2100433799 & Doc No. 952 / 2021, Sheet 4 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar Patancheru

07/ 149 AIDMI 2100433799 / 2021 / 08 JULY 2021

Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM





భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

బరసాలి ఉపేందర్ రెడ్డి
Bansali Upender Reddy
పుట్టిన తేదీ/DOB 08/07/1974
పురుషుడు/ MALE

7114 8946 8464

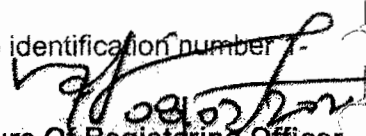
VID 9143 1114 9581 8213

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

Book1,CS No. 2100433799 & Doct No _952 / 2021_ Sheet 5 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar Patancheru

Certificate of Registration

Registered as document no. 952 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 6177-952-2021 for Scanning on 08 July 2021.


Signature Of Registering Officer
(Patancheru)
KURELLA MAHIPAL



Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM





सर्वोच्च शासन
Government of India



श्रीमती. कर्करी
Shri. Mrs. Karkari
3939 5414 9981
3939 5414 9981

3939 5414 9981

VID: 9111 6116 6577 1111

3939 5414 9981

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

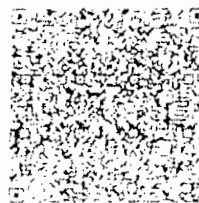


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAECJ8324M

नाम / Name
JAYATHR INFRASTRUCTURES INDIA
PRIVATE LIMITED



निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/06/2020

इस कार्ड को ध्यान से पढ़ें और इसे सुरक्षित रखें।
अपने कार्ड को ध्यान से पढ़ें और इसे सुरक्षित रखें।
अपने कार्ड को ध्यान से पढ़ें और इसे सुरक्षित रखें।
अपने कार्ड को ध्यान से पढ़ें और इसे सुरक्षित रखें।

For more information, please visit the website
www.incometax.gov.in
For more information, please visit the website
www.incometax.gov.in

Book1,CS No. 2100433799 & Doct No 952 / 2021__ Sheet 6 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Patancheru



Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM



08/07/2021 07:16:55 PM



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

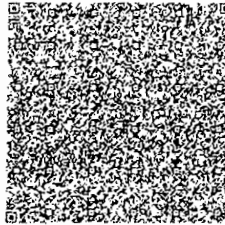
రిజిస్ట్రేషన్/Enrolment No.: 2016/00516/63407

Download Date: 15/06/2021

To
పెరబత్తుల సూర్య భాస్కర రావు
Perabathula Surya Bhaskara Rao
S/O P Rama Durganandam
plot no-1043 pragathi nagar
Bachpalle
Bachupally
Rangareddi Andhra Pradesh - 500090
9849054819

Issue Date: 30/08/2017

Signature Not Verified
సంతకం నిర్ధారించబడింది
సంతకం నిర్ధారించబడింది



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

Download Date: 15/06/2021



పెరబత్తుల సూర్య భాస్కర రావు
Perabathula Surya Bhaskara Rao
పుట్టిన రోజు/DOB: 22/06/1968
పురుషుడు/MALE

Issue Date: 30/08/2017

5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



- ఇది గుర్తింపు మాత్రమే పొరపత్తుల కాదు.
- నుండి గుర్తింపు క్యూఆర్ కోడ్ / ఆన్‌లైన్ ఎక్స్‌ఎంఎల్ ఎల్ / ఆన్‌లైన్ ప్రామాణీకరణను ఉపయోగించి గుర్తింపును ధృవీకరించండి
- ఇది ఎలక్ట్రానిక్స్ ద్వారా తయారైనది.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML / Authentication
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందటానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది
- ఎల్ఎస్ఎస్ డిఎంబిఎల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ నెంబర్ ను తప్పకుండా తనిఖీ చేయండి
- సమీకరించిన ఆధార్ కనెక్ట్ చేయండి మీ ఆధార్ ను ఎల్ఎస్ఎస్ డిఎంబిఎల్ నెంబర్ తనిఖీ చేయండి

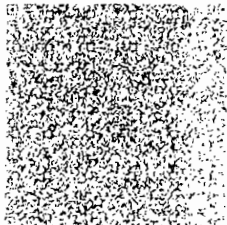
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

జననాడు:
S/O P Rama Durganandam, plot no-1043, pragathi nagar, Bachpalle, Rangareddi, Andhra Pradesh - 500090

Address:
S/O P Rama Durganandam, plot no-1043, pragathi nagar, Bachpalle, Rangareddi, Andhra Pradesh - 500090



5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

9849054819

9849054819

Book1,CS No. 2100433799 & Doct No _952 / 2021_ Sheet 7 of 8 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Patancheru

28/07/2021



Generated On : 08/07/2021 07:16:55 PM





भारत सरकार



भारत

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రామాణికం Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 0000/23431/73571

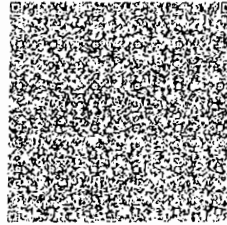
Download Date: 16/06/2021

To
కీ.వి.ఎస్.ఎస్.ఎస్. మూర్తి
K.V.V.S.N. Murthy
S/O: Ranga Rao
2-1-342
Yellammabanda
Kukatpally
Near Shivalayam
Tirumalagiri
Kukatpally
Hyderabad Telangana - 500072
9866603388

Issue Date: 13/04/2016

Signature Not Verified

సంతకం నిర్ధారించబడింది
Signature Not Verified



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No.:

7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

Download Date: 16/06/2021



కీ.వి.ఎస్.ఎస్.ఎస్. మూర్తి
K.V.V.S.N. Murthy
పుట్టిన తేదీ/DOB: 15/06/1977
పురుషుడు MALE

Issue Date: 13/04/2016

7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత

- 1. ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.
- 2. ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.
- 3. ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.

- * Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- * Verify identity using Secure QR Code: Offline XM Authentication
- * This is electronically generated letter

- * ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.
- * ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.
- * ఆధార్ భారతదేశంలోని ప్రతి పౌరుని గుర్తింపుగా ఉంటుంది.

- * Aadhaar is valid throughout the country
- * Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- * Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- * Carry Aadhaar in your smart phone - use Aadhaar App



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రామాణికం
Unique Identification Authority of India

పేరు/పేరు:
S/O: Ranga Rao, 2-1-342, Yellammabanda, Kukatpally, Near Shivalayam, Tirumalagiri, Kukatpally, Hyderabad - 500072

Address:
S/O: Ranga Rao, 2-1-342, Yellammabanda, Near Shivalayam, Kukatpally, Tirumalagiri, Kukatpally, Hyderabad - 500072



7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



100-443887-100

Doc no - 740/20

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి



GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

Sale Deed
(SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 09 May 2021 by and between:
Sri/Smt./Kumari BARESATI PADMENI, W/O UPENDER REDDY, aged about 45 years, Form 60 --, Occ: Wife, Residing at flat G-13, PANCHAVATHI COLONEY, Hyderabad, Telangana, 500082.
(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari GOLLAPALLI VENKATARAMAIAH, S/O KONDAIAH RAMAIAH, aged about 50 years, PA ADLPR1667C, Occ: Business, Residing at ROOM NO - 1006, A WING 10TH FLOOR J V LINK ROAD : MAJAS DEPO JOY VALENCIA SHAM NAGAR JOGESHWARI (E) MUMBAI, JOGESHWARI EAST MAHARASHTRA 400060, Maharashtra, 400060.
(Hereinafter called the "VENDEE" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE" herein used shall wherever the context so admits / mean and include respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 1.1375 Ac. Survey No. 204/2/2, 209/2/2, 207/2/2, 209/2/1, 207/2/1, 206/2/1/1, 208/2/1/1, 208/2/2, 206/2/2, 208/2/1/1, 207/2/1/1, 206/2/2/1, 204/2/1, 204/2/1. Muthangi (V), Patancheru (M), Sangareddy District having cum-Pass Book Number: T09180170601.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 2686600 (RUPEES TWENTY SIX LAKH EIGHTY SIX THOUSAND SIX HUNDRED ONLY) and the Vendee has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 2686600 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee. The Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows: In consideration of the sum of Rs. 2686600 /- already received by the Vendor from the Vendee, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same by the said Vendee as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee shall and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigation, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee from all kinds of losses, damages, demands & third party claims etc., which the Vendee is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on the Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants

Original Link document is handed over to Vendee by the Vendor before witnesses.

[Signature]

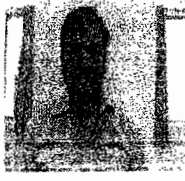
SCHEDULE OF PROPERTY

[Signature]

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Patancheru along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 & fee of Rs.164880.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 9th day of May, 2021 by Sr

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		BARESATI PADMENI, Address: flat G-13, PANCHAVATHI COLONEY, Hyderabad, India	
2	BU:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		GOLLAPALLI VENKATARAMAIAH, Address: ROOM NO - 1006, A WING 10TH FLOOR J V LINK ROAD NEAR MAJAS DEPO JOY VALENCIA SHAM NAGAR JOGESHWARI (E) MUMBAI, JOGESHWARI EAST MAHARASHTRA 400060, India	

Book1, CS No. 2100414019 & Doct No 746 / 2021 Sheet 1 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar Patancheru

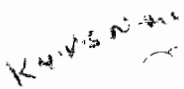
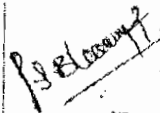
Generated On : 17/06/2021 05:38:52 PM



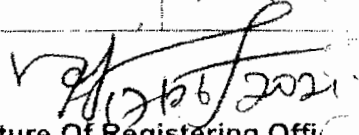
S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	204/a/2	0.0775	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
2	209/a/2	0.0350	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
3	207/a/2	0.0475	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
4	209/a2/1	0.0175	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
5	207/a2/1	0.0225	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
6	206/a3/1/1	0.0300	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
7	208/a1/1	0.0225	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
8	208/a3/2	0.0475	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
9	206/a/2	0.0600	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
10	208/a2/1	0.0250	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
11	209/a1/1	0.0175	OTHERS:NALA	SURVEY NUMBER:208,209 PART PRADEP REDDY	OTHERS:ORR	OTHERS:N
12	207/a1/1	0.0250	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209,PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
13	206/a3/2/1	0.0300	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
14	204/a1/1	0.0400	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N
15	204/a2/1	0.0400	OTHERS:NALA	OTHERS:208,209 PART	OTHERS:ORR	OTHERS:N

Page

Book1,CS No. 2100414019 & Doct No 746 / 2021 __ Sheet 2 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Patancheru

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		K V V S N MURTHY, Address: 2-1- 342,KUKATPALLY,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		P SURYA BHASKARA RAO, Address: PLOT.NO.1043, BACHUPALLY,	

Date
17 June 2021


Signature Of Registering Officer
Patancheru

Generated On : 17/06/2021 05:38:52 PM



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बारिसती पद्मिनी
Barisati Padmini
पुष्पगुडा/DOB: 02/07/1976
स्त्री / FEMALE



3897 2349 3112

मैं आधार - मैं सुरक्षित



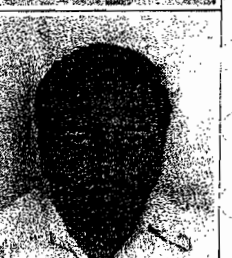
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राप्ति
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

विवरण:
W/O बारिसती अपेंडर रेड्डी, प्लॉट
नं - 13, रोड नं 5 बी,
पंचवती निरयम, माना स्टूडियो,
पुष्पगुडा क.व. रॉड,
तेलंगाना - 500089

Address:
W/O Barisati Upender
No - G - 13, Road No 5
Nilayam, Mana Studio
Panchavathi Colony, K
Puppaguda K.V. Road
Telangana - 500089

3897 2349 3112

मेरा आधार, मेरी पहचान

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX1802 Gollapalli Venkata Ramaiah	Gollapalli Venkata Ramaiah, Address: NA, Room no-1006, A Wing 10th Floor, J V link Road, NA, Mumbai, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX3112 Barisati Padmini	Barisati Padmini, Address: W/O Barisati Upender Reddy, Plot No - G - 13, Road No 5 G,, Yagnik Nilayam, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX1525 Perabathula Surya Bhaskara Rao	Perabathula Surya Bhaskara Rao, Address: S/O P Rama Durganandam, NA, NA, NA, Rangareddy, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX3020 K.V.V.S.N. Murthy	K.V.V.S.N. Murthy, Address: S/O: Ranga Rao, 2-1-342, Yellammabanda, NA, Hyderabad, INDIA	



Valencia Shyam Nagar, Jogeshwar (E),
Mumbai, Jogeshwar East, Maharashtra,
महाराष्ट्र (पूर्व), मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, 400050
संलग्नक: 400060

7150 7094 1802

1847
1800 1800 1847

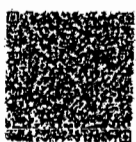
India @ valsa.gov.in

www.valsa.gov.in



भारत सरकार
Government of India

गोलापल्ली वेण्कटरामाiah
Golapelli Venkataramiah
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
पुरुष / Male



7150 7094 1302

साक्षरता - सामान्य भाषा साक्षरता अधिकार

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges collected as below in respect of the instruments.

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	
Stamp Duty	0.00	0	107480	0	0	0.00	0	18
Transfer Duty	0	0	40305	0	0	0	0	40
Reg Fee	0	0	13435	0	0	0	0	13
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	
Mutation Charges	0	0	3360	0	0	0	0	
Total	0.00	0	164880	0	0	0.00	0	1

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 147785 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 1 towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 2687000/- was Paid by the p through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100422921 dated 04-06-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 164880.00/- DATE: 04-06-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH N BANK REFERENCE NO: 0140357976, PAYMENT CODE: ,ATRN: 8519079002629,REMMIT NAME: SRINIVAS KAKARLA Authorized by JAYATHRI INFRASTRUCTURES INDIA PRIVATE LIMITED, EXECUTANT NAME: BARESATI PADMENI, CLAIMAINT NAME: GOLLAPA VENKATARAMAIAH.

Date
17 June 2021

Signature Of Registering Officer
Patancheru

Book1,CS No. 2100414019 & Doct No 746 / 2021 Sheet 4 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar Patancheru

Generated On : 17/06/2021 05:38:52 PM





భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

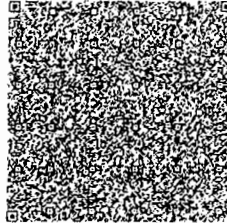
రిజిస్ట్రేషన్/Enrolment No.: 2016/00516/63407

Download Date: 16/06/2021

To
పెరబతుల సూర్య భాస్కర రా
Perabathula Surya Bhaskara Rao
S/O P Rama Durganandam
plot no-1043 pragathi nagar
Bachpalle
Bachupally
Rangareddi Andhra Pradesh - 500090
9849054819

Issue Date: 30/08/2017

Signature Not Verified
The Aadhaar Number and the
Aadhaar Card are not
verified by the UIDAI.
UIDAI - 0011 0011 0011 0011



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India



Download Date: 16/06/2021



పెరబతుల సూర్య భాస్కర రా
Perabathula Surya Bhaskara Rao
జన్మ తేదీ/DOB: 22/06/1968
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 30/08/2017

5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



- ఇది ఎలక్ట్రానిక్ గుర్తింపు మాత్రమే పొరపాటు కాదు.
- గుర్తింపును క్యూఆర్ కోడ్ / ఆఫ్లైన్ ఎక్స్ఎంఎల్ / ఆన్లైన్ సామాన్యీకరణ గుర్తింపును ద్వారా నిర్ధారించండి.
- ఇది ఎలక్ట్రానిక్ పత్రంలో ప్రింట్ చేయబడినది.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందటానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎల్లప్పుడూ మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ వాడేని నెంబర్ ఆన్ చేట్ చేసి ఉంచండి.
- ఎమ్. ఆధార్ ఆప్ ఇన్స్టాలింగ్ చేసి మీ ఆధార్ ను ఎల్లప్పుడూ మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O P Rama Durganandam, plot no-1043
pragathi nagar, Bachpalle,
Andhra Pradesh - 500090

Address:
S/O P Rama Durganandam, plot no-1043
pragathi nagar, Bachpalle, Rangareddi
Andhra Pradesh - 500090



5193 5388 1525

VID : 9198 0750 0508 2209

1947 | helpline@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

: 98490548

Witness

Book1,CS No. 2100414019 & Doct No __746 / 2021__ Sheet 5 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Patancheru

Certificate of Registration

Registered as document no. 746 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6177-746-2021 for Scanning on 17 June 2021.

Signature Of Registering Officer
(Patancheru)

KURELLA MAHIPAL



Generated On : 17/06/2021 05:38:52 PM





భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 0000/23431/73571

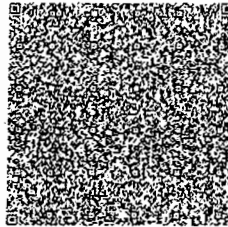
Download Date: 16/06/2021

To
కీ.వి.వి.ఎస్.ఎన్. మూర్తి
K.V.V.S.N. Murthy
S/O: Ranga Rao
2-1-342
Yellammabanda
Kukatpally
Near Shivalayam
Tirumalagiri
Kukatpally
Hyderabad Telangana - 500072
9866603388

Issue Date: 13/04/2016

Signature Not Verified

Signature Not Verified
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021-06-16 14:27:16



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India



Download Date: 16/06/2021



కీ.వి.వి.ఎస్.ఎన్. మూర్తి
K.V.V.S.N. Murthy
పుట్టిన తేదీ/DOB: 15/06/1979
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 13/04/2016

7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



Government of India



గమనికలు

- ఆధార్ ఒక గుర్తింపు మాత్రమే పోషిస్తుంది.
- ఆధార్ కార్డును తప్పుబట్ కోడ్ / ఆన్లైన్ వర్క్ ఓం వల్ / ఆన్లైన్ ప్రమాణీకరణను ఉపయోగించి గుర్తింపును ధృవీకరించండి.
- ఇది ఎలక్ట్రానిక్స్ ద్వారా తయారు చేయబడిన లేఖ.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందటానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎల్లప్పుడూ మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఎమెయిల్ చిరునామాలో ఆర్ డి టి చేసి ఉంచండి.
- ఎమ్. ఆధార్ ఆప్ ఉపయోగించండి మీ ఆధార్ ను ఎల్లప్పుడూ మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App



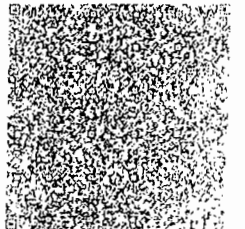
భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:

S/O: రంగా రావు, 2-1-342, ఎల్లమ్మబండ్, కృతపల్లి, శివాలయం దగ్గర, హైదరాబాద్ పిరి, తిరుమలగిరి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500072

Address:

S/O: Ranga Rao 2-1-342 Yellammabanda Near Shivalayam Kukatpally, Tirumalagiri Hyderabad, Telangana - 500072



7665 4999 3020

VID : 9150 7749 0030 3079

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

17/06/2021
Patancheru

Book1,CS No. 2100414019 & Doct No _746 / 2021__ Sheet 6 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar



Generated On : 17/06/2021 05:38:52 PM





తెలంగాణ నేలంగానా TELANGANA
2317 30 JUN 2017

K 282491

జననం B. Padmini w/o. B. Upender Reddy for M. Konda
రాజుల ఆగర్

Junior Assistant
Ex-Officio, Stamp Vendor
R.O. Medak at Sangareddy.

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE 03rd DAY OF JULY, 2017 AT SANGAREDDY, SANGAREDDY DISTRICT, T.S., BY:

M/S. G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED, REGISTERED OFFICE AT FLAT NO.603, BABUKHAN ESTATE, BASHEERBAGH, HYDERABAD, TELANGANA STATE.

REPRESENTED BY ITS DIRECTOR OF COMPANY:

SRI. G. KALYAN BABU S/O. SRI. G. PUNNA RAO, AGED ABOUT 32 YEARS, R/O. FLAT NO:603, BABUKHAN ESTATE, BASHEERBAGH, HYDERABAD, TELANGANA STATE, VIDE MINUTES OF MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF G.P.R. HOUSING PVT. LTD., ON 28.06.2010 (Monday at 11.00 A.M.). AADHAAR NO.3020 8830 4739.

HEREINAFTER Called the VENDOR, which expression shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators of the ONE PART.

for G.P.R. HOUSING (P) LTD.

Director

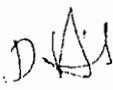
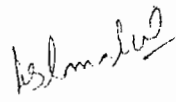
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Subregistrar, Sangareddy (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of RS. 10500/- paid between the hours of 04 and 05 on the 03rd day of JUL. 2017 by S.G. Kalyan Babu

Execution admitted by (Details of all Executors/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address
1	CL		 BASISATI UPENDER [1711-1-2017-14233]	BASISATI UPENDER REDDY S/O. LATE B. BIZAM REDDY FLAT NO. G-13 ROAD NO. 50 PANCHAVATI LAYOUT MANIKONDA, RAJENDRA NAGAR R.R. DISTRICT T.S
2	CL		 BASISATI PADMINI [1711-1-2017-14233]	BASISATI PADMINI S/O. BASISATI UPENDER REDDY FLAT NO. G-13 ROAD NO. 50 PANCHAVATI LAYOUT MANIKONDA, RAJENDRA NAGAR R.R. DISTRICT T.S
3	EX		 [1711-1-2017-14233]	M/S G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED REP BY G. KALYAN BABU ITS DIRECTOR S/O. G. PUNNA RAO FLAT NO. 303 BABURAHAN ESTATE, DASHILURAHANG HYDERABAD T.S.

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 ASHOK KUMAR [1711-1-2017-14233]	ASHOK KUMAR AADHAR CARD	
2		 K VENKATA SITA RAMARAO [1711-1-2017-14233]	K VENKATA SITA RAMARAO AADHAR CARD	

03rd day of July, 2017

Signature of Joint Subregistrar
Sangareddy (R.O)



Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



IN FAVOUR OF

1. **SMT. BARISATI PADMINI W/O. BARISATI UPENDER REDDY**, AGED ABOUT 40 YEARS, OCCUPATION: BUSINESS, R/O. FLAT NO.G-13, ROAD NO.5C, PANCHAVATI LAYOUT, MANIKONDA, RAJENDERA NAGAR, R.R. DISTRICT, T.S., AADHAAR NO.3897 2349 3112 AND
2. **SRI. BARISATI UPENDER REDDY S/O. LATE. B. BIXAM REDDY**, AGED ABOUT 44 YEARS, OCCUPATION: BUSINESS, R/O. FLAT NO.G-13, ROAD NO.5C, PANCHAVATI LAYOUT, MANIKONDA, RAJENDERA NAGAR, R.R. DISTRICT, T.S., AADHAAR NO.711489468464 AND

HEREINAFTER Called the VENDEES, which expression shall mean and include his/her/their heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators of the OTHER PART.

WHEREAS the **VENDOR** is in exclusive possession, enjoyment and absolute owners of Agriculture Land in Survey No.204/2 extent area **Ac.0-16 Gts.**, in Survey No.206/3 extent area **Ac.0-12 Gts.**, in Survey No.207/2 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.208/3 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.209/3 extent area **Ac.0-07 Gts.**, thus comes to total extent area **Ac.1-14 Gts.**, or **0.54 Hectors**, situated at **MUTHANGI VILLAGE**, PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI, SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE AND THE **VENDOR** has purchased the above said property through Registered Sale Deed Vide Document No.7525/2003 of Book - I, Dated.19.08.2003 registered at SRO. Sangareddy, Medak District, A.P., and as per the Revenue Records Kummari Narayana and Kummari Balaraju have been recorded as pattadars and in possession they are the Legal heirs of the principal Owners Kummari Ramaswamy. They have already executed a Sale Deed in favour of the Vendees, thereafter vendor and vendee came together to clear all pending litigations and to avoid future litigations, the Vende paid the value of the Schedule Property of the Vendor and then Vendors hereby agreed to sale the property in order to clear all kinds of litigations and to clear the title in favour of the vendees and the Vendor has offered to sale the schedule property for a total sale consideration of **Rs.27,00,000/-** (Rupees Twenty Seven Lakhs only). Having paid the full amount to the Vendor, the Vendor has issued a Deed No. Y-300897/368 issued by MRO. Patancheru.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.
Director

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.

Director

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.
Director

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS Act	DP/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	100	0	107900	0	0	0	108000
Transfer Duty	NA	0	40500	0	0	0	40500
Reg. Fee	NA	0	13500	0	0	0	13500
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Total	100	0	162000	0	0	0	162100

Rs. 148400/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1889 and Rs. 13500/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 2700000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. 259THQ290617 dated 30-JUN-17 of SBH/SANGAREDDY

E-Challan Details Received from Bank :
(1). AMOUNT PAID: Rs. 162000/-, DATE: 30-JUN-17, BANK NAME: SBH, BRANCH NAME: SANGAREDDY, BANK REFERENCE NO: 066285883, REMITTER NAME: D. ASHOK KUMAR, EXECUTANT NAME: MS GPR HOUSING PVT. LTD, REP BY, CLAIMANT NAME: B. PADMINI).

Date: 03rd day of July, 2017

Signature of Registering Officer
Sangareddy (R.O)

Bk-1, CS No 14233/2017 & Doct No 13299/2017 Joint Sub Registrar Sangareddy (R.O)

193982780-12

Register as document
No. 13299 of 2017 (1039 S.E.)
Number 1711-1 of 2017
Date 03/07/2017

Registering Officer
B. SAMMAIAH
i/c. Joint Sub Registrar
RO (OB) SANGAREDDY



Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



WHEREAS the **VENDOR** has desired to sell the **SCHEDULE PROPERTY** to meet their family and legal financial necessities for a consideration of **Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs only)**. The **VENDEES** have agreed to purchase the same for the said consideration.

WHEREAS the **VENDEES** have already paid the total sale consideration of **Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs only)** as Follows:

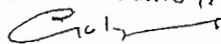
- a). a sum of **Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs only)** through Cheque bearing No.017521, Dated.22.06.2017, Drawn on Union Bank of India, Gaythri Nagar Branch, Hyderabad, T.S.,
- b). a sum of **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only)** through Cheque bearing No.017522, Dated.03.07.2017, Drawn on Union Bank of India, Gaythri Nagar Branch, Hyderabad, T.S.,
- c). a sum of **Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only)** through Cheque bearing No.047699, Dated.03.07.2017, Drawn on Union Bank of India, Gaythri Nagar Branch, Hyderabad, T.S., to the **VENDOR**, before execution of this sale deed, the same was acknowledged receipt by the **VENDOR**. The property thus sold is free from all encumbrances, charges, mortgages, Court-attachments, whatsoever.

WHEREAS the **VENDOR** above named do hereby grant, transfer and convey their absolute rights, title and interest, claims and demands whatsoever over the **SAID PROPERTY** in favour of the **VENDEES**.

WHEREAS the **VENDOR** has delivered the vacant and peaceful possession of the **SAID PROPERTY** hereby conveyed to the **VENDEES**. The **VENDOR** hereby indemnifies the **VENDEES** from all losses and litigations, if any over the **SAID PROPERTY**.

WHEREAS the **VENDOR** hereby further declare, that henceforth it will be lawful for the **VENDEES** to occupy and enjoy the **SAID PROPERTY** as their absolute property and neither **VENDOR** nor their heirs or representatives, will have any right or claim thereon and all such rights of the **VENDOR**, shall henceforth rest absolutely in favour of the **VENDEES**, their heirs and assigns.

for **G.P.R. HOUSING (P) LTD.**



Director





BK-1, CS No 14233/2017 & Doct No
1389-2417 Sheet 3 of 32 Joint SubRegistrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



The schedule land hereby sold and conveyed is absolutely free from all mortgages, charges, court-attachments, maintenance or minors rights, claims and demand whatsoever or any other encumbrances and that all taxes and levies and demands have been paid up to the date of this Deed.

That the VENDOR herein declares if the VENDEES occurs any losses due to its title, ownership or possession of the Scheduled Property in future period dues, if any misacts of the VENDOR, the same shall be cleared by the VENDOR from their movable or immovable properties with all costs and damages.

NOTE: -

It is hereby declared that there are no mango trees/coconut trees/betel leaf gardens/orange groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds, etc., in the land now being transferred that if any suppression of fact is noticed at a future date, I will be liable for prosecution as per law besides payment of deficit stamp duty.

NOTE:-

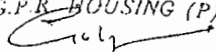
The Survey number in which the SAID PROPERTY located is not an assigned land, which does not come under Act. No.9 of 1977.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

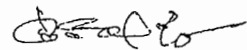
All that the Agriculture Land in Survey No.204/2 extent area **Ac.0-16 Gts.**, in Survey No.206/3 extent area **Ac.0-12 Gts.**, in Survey No.207/2 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.208/3 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.209/3 extent area **Ac.0-07 Gts.**, thus comes to total extent area **Ac.1-14 Gts.**, or **0.54 Hectors**, situated at **MUTHANGI VILLAGE, PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI, SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE, Z.P. AT SANGAREDDY, Registration Sub-District Sangareddy, Registration District Sangareddy** and bounded by:

NORTH BY:- NALA.
SOUTH BY:- PART OF LAND BELONGING TO VENDOR.
EAST BY:- OUTER RING ROAD.
WEST BY:- NALA.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD,



Director





BK-1, CS No 14233/2017 & Doct No
15229/2017 Sheet 4 of 12 Joint SubRegistrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



RULE - (3) THE MAIN MARKET VALUE STATEMENT.

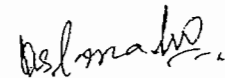
SURVEY NO/S.	TOTAL AREA. AC._GTS.	VILLAGE/ TOWN.	NATURE.	RATE PER ACRE. @ RS.	TOTAL VALUE. RS.
1	2	3	4	5	6
204/2/2, 206/2/3, 207/2, 208/2/3 AND 209/2/3.	Ac.1-14 Gts.	MUTHANGI	DRY.	20,00,000/-	27,00,000/-

**(STAMP DUTY PAID ON LATEST MARKET VALUE GUIDELINES
BASIC REGISTER).**

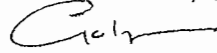
IN WITNESS whereof the VENDOR, above named have herewith
set his/her hands to this SALE DEED, with their free will and consent
today on this the day, month and year aforesaid mentioned at
Sangareddy, sangareddy District, Telangana State.

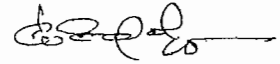
WITNESSESS :

01. 

02. 

For G.P.R. HOUSING (P) LTD,


DI VENDOR.



VENDEES.



18-1, CS No 14233/2017 & Doct No
18-1, CS No 14233/2017 & Doct No
Joint Sub Registrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



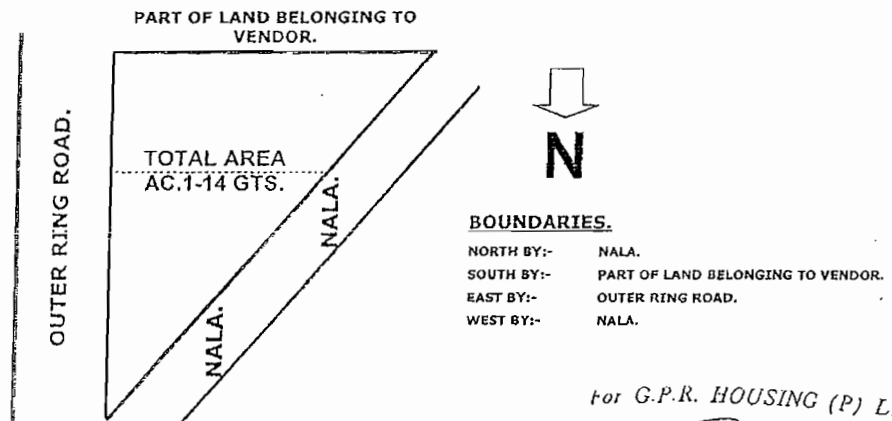
REGISTRATION PLAN OF AGRICULTURE LAND IN SY.NO.204/2
AREA AC.0-16 GTS., IN SY.NO.206/3 AREA AC.0-12 GTS., IN
SY.NO.207/2 AREA AC.0-09½ GTS., IN SY.NO.208/3 AREA AC.0-
09½ GTS., IN SY.NO.209/3 AREA AC.0-07 GTS., THUS COMES TO
TOTAL AREA AC.1-14 GTS., OR 0.54 HECTORS, SITUATED AT
MUTHANGI VILLAGE, PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI,
SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE.

VENDOR:

**M/S. G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED: REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR OF COMPANY: SRI. G. KALYAN BABU S/O. SRI. G.
PUNNA RAO.**

VENDEES:

**1.SMT. BARISATI PADMINI W/O. BARISATI UPENDER REDDY
AND 2.SRI. BARISATI UPENDER REDDY S/O. LATE. B. BIXAM
REDDY.**



WITNESSES :

01. *D.S.*
02. *Deslorahto.*

for G.P.R. HOUSING (P) LTD,

Gulzar
Director.

Deslorahto

VENDEES.



BK-1, CS No 14233/2017 & Doct No
12299-2017 Sheet 6 of 13 Joint Sub Registrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



PHOTOGRAPH AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

Sl No	Finger Prints in Black Ink (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (Black & White)	NAME AND PERMANENT POSTAL ADDRESS OF Presentant / Sellers / Buyers / Witnesses
		Passport Size Photo	Vendee No. 1.
			BARISATI PADMINI W/O. Barisati Upender Reddy No. Manikonda, Rajendra Nagar, R.R. Dist. (T.S.)
			Representative of the Vendee No. 1. x (K. Sify vendee No. 2) Sri Barisati Upender Reddy No. Late. B. Bixam Reddy No. Manikonda, Rajendra Nagar R.R. Dist. (T.S.)
		Passport Size Photo	

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. D. K. S.

2. K. S. M.

For G.P.E. HOUSING (P) LTD.

G. S.

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

NOTE: If the Buyer (s) is /are not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed.

(We send here with my / our photograph / (s) and fingerprints in the form prescribed, through my / our representative,

Sr. Barisati Upender Reddy as I / We cannot appear personally before the Registering Officer in the Office of Sub-Registrar of Assurances.

SIGNATURE OF THE REPRESENTATIVE

SIG. OF WITNESS: 1

D. K. S.
2. K. S. M.

SIGNATURE(S) OF BUYERS

2-6-85



Bk - 1, CS No 14233/2017 & Doct No
13257 0017 Sheet 7 of 13 Joint Registrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:54:22 PM



[illegible]

Director

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

దేవరూపం.
W/O బంధువు అమితాబ్ నగ్ద
రామన్నా, ప్రైవేట్ గురుకులం వద్ద
ఉల్లిపూడి, విజయవాడ
ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్-522001

Address:
W/O Barisell Vanden Bergh
30.78/76, Grammaire Street Light House
Belagad, 32 roomage
Ringside, Austin, Texas, 78003

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

Aadhaar - Saamanyuni Hakku

శ్రీమంత్రిగారి కిందకు వచ్చి సమస్యను తెలియజేసి, సరైన చర్యలు తీసుకోవాలని కోరుకుంటున్నాను.

పరిశోధన: డా. శ్రీనివాసరావు
 తేది: 10-10-16
 ప్రధాన గమ్యం: పేజీ 4, పరిశోధన
 పరిశోధన, పరిశోధన, పరిశోధన
 500017

Address: S/O Late Barisati
Bhrami Rocky, 10-10/16,
Chhatrasa-gayatri nagar
phase 4, Jileinguda,
Surpamagar, Mysorep,
Rangaroddi, Andhra
Pradesh, 500067

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible]

Address: S/O K. Muthiyaraya
Rao, FLAT NO 64, SRIRAM
NAGAR COLONY, GANGARAM
VILLEGE, CHANDANAGAR,
Chandannagar, Hyderabad,
Andhra Pradesh, 500050

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

విషయము: 9/01 దుంపియోల శిల్పము.
:-82, దునియోల శిల్పము, కోపా, మండల
పంపు ప్రదేశ, 502210

Address: S/O: Dumsapur
Sharnappa, 1-82,
Munhyarpalle, Kohir, Medak.
Andhra Pradesh, 502210

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

3531 0772 3601



BK-1, CS No 14233/2017 & Doct No
13294, 11.01.17 Sheet 8 of 8 Joint Subregistrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:57:52 PM



2-X

ప్రజాస్వామ్య పీఠము సంగ-ర.కె. - బెంగళూరు
జిల్లా స్వయం సహాయక సంస్థల సంఘం-19 స్వయం సహాయక సంస్థల సంఘం
ప్రజాసమితి దిక్కులు సంగ-ర.కె. - బెంగళూరు
మొత్తం పాఠశాలలు 2500 తదితర సమస్యలకు సంబంధించి

1. శ్రీ. పి. శివకుమార్ రెడ్డి - న్యాయాధికారి
 స్వయం సహాయక సంస్థల సంఘం, బెంగళూరు
2. శ్రీ. కె. రామచంద్ర - సర్కిల్ ఇన్ ఛార్జ్ - సభ్యుడు
3. శ్రీమతి సీ. సుమతీ - సభ్యురాలు - సభ్యురాలు

లోక్ అదాలత్ టైం: సె. 4/3/2011

బి.వి. నెం. 586/2011 డి.ఎస్.నెం. 06/2009, 5వ అంశం: 1984

మెరక్ జిల్లా సహాయక సంస్థ

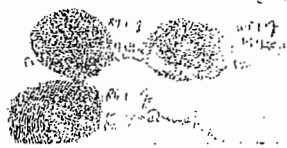
పాఠశాలలు :

1. కుమ్మరి మల్లయ్య ఆరియాన్ రాజయ్య భర్త మల్లయ్య.
 నయస్సు : 50 సం.రాలు, వృత్తి : గృహిణి,
 నివాసము : ముద్దెపల్లి గ్రాం, సంగారెడ్డి మం, మెరక్ జిల్లా.
2. కుమ్మరి కమలయ్య భర్త శ్రీ. నే. సాలయ్య.
 నయస్సు : 45 సం.రాలు, వృత్తి : గృహిణి,
 నివాసము : ముద్దెపల్లి గ్రాం, పటాన్తెరు మం, మెరక్ జిల్లా.
 కుమ్మరియ్యారమ్మ భర్త. రామయ్య.
 నయస్సు : 40 సం.రాలు, వృత్తి : గృహిణి,
 నివాసము : ముద్దెపల్లి గ్రాం, పటాన్తెరు మం, మెరక్ జిల్లా.
 నయస్సు : 38 సం.రాలు, వృత్తి : గృహిణి.
 నివాసము : జులపల్లి గ్రాం, సంగారెడ్డి మం, మెరక్ జిల్లా.



మరియు

1. కుమ్మరి రామస్వామి శంకర్ పెంటయ్య, (Nvt Praxial)
 నయస్సు : 80 సం.రాలు,
 నివాసము : బి.వి. కె.ఎస్. ముద్దెపల్లి గ్రాం, పటాన్తెరు మం, మెరక్ జిల్లా.
2. కుమ్మరి నారాయణ శంకర్ రామస్వామి.
 నయస్సు : 43 సం.రాలు, వృత్తి : వ్యవసాయము.
 నివాసము : ముద్దెపల్లి గ్రాం, పటాన్తెరు మం, మెరక్ జిల్లా.
3. కుమ్మరి మంజుల అరియాన్ భార్యయ్య భర్త మల్లేశం.
 నయస్సు : 32 సం.రాలు, వృత్తి : గృహిణి.
 నివాసము : జులపల్లి గ్రాం, సంగారెడ్డి మం, మెరక్ జిల్లా.



Rajya Marjula
 సహాయక సంస్థల సంఘం
 బెంగళూరు

Joint Sub Registrar
 Sangareddy (R.O.)
 12-09-2017
 CS No 14233/2017 & Doc No 123456789
 Subreg. Office

4. కుమ్మరి జిల్లా రంగం, పటాన్ తెరు మం, మెదక్ జిల్లా.
 వయస్సు : 20 సం||రాలు,
 నివాసము : ముద్దంగి గ్రాం, పటాన్ తెరు మం, మెదక్ జిల్లా.
5. కుమ్మరి బారాళా శండ్రి రామస్వామి,
 వయస్సు : 45 సం||రాలు, వృత్తి : వ్యవసాయము,
 నివాసము : ముద్దంగి గ్రాం, పటాన్ తెరు మం, మెదక్ జిల్లా.
6. కుమ్మరి శంకరరెడ్డి శండ్రి రామస్వామి,
 వయస్సు : 38 సం||రాలు,
 నివాసము : ముద్దంగి గ్రాం, పటాన్ తెరు మం, మెదక్ జిల్లా.
7. మొప్పల్లె బి.ఎ.ఆర్. బాబుగృహేష్ లిమిటెడ్, (Joint Premised)
 దీని ప్రాధికార పేజీలో, ని. రామవేందర్ రావు శండ్రి శివరామకృష్ణయ్య,
 వయస్సు : 47 సం||రాలు,
 నివాసము : ఇ.నెం. 6-3-788/32/2, మొదటి అంతస్తు, హైదరాబాద్.
 కుమ్మరి పెండురెడ్డి శండ్రి నిరయ్య,
 వయస్సు : 45 సం||రాలు, వృత్తి : ప్రైవేట్ సర్వీస్
 నివాసము : ముద్దంగి గ్రాం, పటాన్ తెరు మం, మెదక్ జిల్లా.

... ప్రతిపాదులు

తమ యొక్క నివారణ : అస్తిపంపకం మరియు సేల్ డీడ్ రద్దు గురించి
 దావా వేయవలెనది.
 తన పేరు : 12-7-2017
 ప్రతిపాదన : - 12-9-2017
 ఈ తన ఇరుపార్టీల నమోదు / ఇరుపార్టీల న్యాయవాదుల సమ్మతితో ఈ ప్రజా న్యాయనీతిని
 సంపన్నమైంది.
 ఈ తన ఇరుపార్టీల నమోదుతో, ఇరుపార్టీల న్యాయవాదుల సమ్మతితో, ఇరుపార్టీలు అంగీకరించిన
 పరస్పరము ప్రజాన్యాయనీతి పరిశీలించి ఆ పరస్పర మేరకు ప్రజాన్యాయనీతిరము ఈ క్రింద పేర్కొన్న
 నిబంధనలను తీర్చి తీర్చే రద్దా తనను పరిష్కారం చేయవలెనది.

అవార్డు తీర్పు

1. వారు 1 నుండి 3 లు (ఇన్విడెన్స్ మరియు సేల్ డీడ్ రద్దుకోరుతూ పెమ్మలు జస్టిస్ ప్రతిపాది నెం.1 నుండి 3 గాల్పై దావా వేసినారు.
2. ప్రతిపాది నెం.2 నుండి 6 లు 7 గాల్పై పెమ్మలు జస్టిస్ వారుల వాటాకు ప్రతిగా వారులు 1 నుండి 4 లకు ఎ.నెం. 6-3-788/32/2 (దావాను) కింద వారు తేలు మాత్రమే తప్పుని తాత్పర్య సరిష్కారము చేయించినారు. దీనికి వారులు కూడా సమ్మతించినారు.

K. జి. రామయ్య
 K. జి. రామయ్య
 K. జి. రామయ్య
 K. జి. రామయ్య



4. వ్యవసాయ భూమి సర్వే నెం. 208/ఎ/3, విస్తీర్ణము ఎ.0.9 1/2 గుంటలు, ముత్తంగి గ్రామ, చటాన్చెరు మం||, మెదక్ జిల్లా హద్దులు :

ఉత్తరము : నాగు
దక్షిణము : హిసయ్య చెందిన వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు : హిసయ్య చెందిన వ్యవసాయ భూమి
పడమర : సంగయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి

5. వ్యవసాయ భూమి సర్వే నెం. 209/ఎ/3, విస్తీర్ణము ఎ.0.7 గుంటలు, ముత్తంగి గ్రామ, చటాన్చెరు మం||, మెదక్ జిల్లా హద్దులు :

ఉత్తరము : వాగు
దక్షిణము : హిసయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు : హిసయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
పడమర : సంగయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి

6. వ్యవసాయ భూమి సర్వే నెం. 257, విస్తీర్ణము ఎ.1.30 గుంటలు, ముత్తంగి గ్రామ, చటాన్చెరు మం||, మెదక్ జిల్లా హద్దులు :

ఉత్తరము : బి. బబులు భూమి
దక్షిణము : వి. అంజయ్య భూమి
తూర్పు : పోనయ్య చెరువు
పడమర : మామ విశ్వనాథం

7. వ్యవసాయ భూమి సర్వే నెం. 2/యుయ్య, విస్తీర్ణము ఎ.0.09 1/2 గుంటలు, ముత్తంగి గ్రామ, చటాన్చెరు మం||, మెదక్ జిల్లా హద్దులు :

తూర్పు : సంగయ్య భూమి
దక్షిణము : గరేల తుళ్లయ్య భూమి
తూర్పు : బాబురెడ్డి భూమి
పడమర : మోకరెడ్డి భూమి

8. వ్యవసాయ భూమి సర్వే నెం. 316, విస్తీర్ణము ఎ.2.16 గుంటలు, ముత్తంగి గ్రామ, చటాన్చెరు మం||, మెదక్ జిల్లా హద్దులు :

ఉత్తరము : బి. శ్రీనివాసరెడ్డి వ్యవసాయ భూమి
దక్షిణము : లక్ష్మారం వెంకయ్య వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు : కొమ్మరి శంకరయ్య
పడమర : గోపాలయ్య

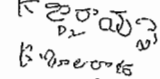
కొండ్లపాటి కృష్ణారావు



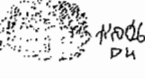
కొండ్లపాటి కృష్ణారావు



కొండ్లపాటి కృష్ణారావు



కొండ్లపాటి కృష్ణారావు



K. P. Choudhary
OS

K. Srinivas Reddy
DU

కొండ్లపాటి కృష్ణారావు

కొండ్లపాటి కృష్ణారావు

3. పట్టికలోని వివరాలను తనిఖీ చేసి సరియైనదిగా ఉన్నట్లుగా నిర్ధారించుకొని, తదుపరి 10,000/- రూపాయల వరకు సమీక్షించుట.

4. ప్రతివాది నెం. : 7 గార్లపై దావా కొట్టివేయడమైనది.

5. భవిష్యత్తులో వారు, ప్రతివాదులపై అన్ని విభజన నిమిత్తమై రాసు, సెటిల్డ్ రచ్చ రోదుగా కాని మరియు ఇతర కేసులు రోదుగా పెట్టాల్సి ఉన్నట్లు ఎలాంటి దావా చేయని అంగీకరించుట.

[REDACTED SECTION]

Joint Sub Registrar
Sangareddy (R.O.)
Doc No: 14233/2017
Sheet: 12 of 12
CS No: 14233/2017
13/7/2017

1.

2.

న్యాయాధికారి

పెట్టుకలు :

వ్యవసాయ భూమి నెం. 204/ఎ/2, విస్తీర్ణము ఎ.0.16 గుండులు, ముత్తడి గ్రాం, పటాన్ చెరు మరియు మెదక్ జిల్లా పార్శ్వభూములు :

ఉత్తరము :	వాగు
దక్షిణము :	బాలయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు :	పాపయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
పడమర :	సంగయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి

వ్యవసాయ భూమి నెం. 206/ఎ/3, విస్తీర్ణము ఎ.0.12 గుండులు, ముత్తడి గ్రాం, పటాన్ చెరు మరియు మెదక్ జిల్లా పార్శ్వభూములు :

ఉత్తరము :	వాగు
దక్షిణము :	బాలయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు :	పాపయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
పడమర :	సంగయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి

3. వ్యవసాయ భూమి నెం. 207/ఎ, విస్తీర్ణము ఎ.0.09 1/2 గుండులు, ముత్తడి గ్రాం, పటాన్ చెరు మరియు మెదక్ జిల్లా పార్శ్వభూములు :

ఉత్తరము :	వాగు
దక్షిణము :	బాలయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
తూర్పు :	పాపయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి
పడమర :	సంగయ్యకు చెందిన వ్యవసాయ భూమి



Generated on: 03/07/2017 04:57:52 PM



ముత్రంగి గ్రామ పట్టాసేదరు శుంభ, మెదకేజిల్లా పట్టాసేదరు

ఉత్తరము	30° ఫీల్డ్ రోడ్డు మరియు హిందూ మఠము
దక్షిణము	వద్దె వెంకటయ్య
తూర్పు	మ్యాచరి బాలయ్య
పడమర	తెనుగు రాజయ్య

పై అవార్డు పేర్లు వాటి, మరియు ప్రాతివాది మేము అంగీకరించిన సరదుల సరకు మా నిమగ్నమున

1. 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693,

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

۱۲۰

for Post-Index

ప్రతిపక్షం ఏ ఏరివున స్పష్టమైంది.

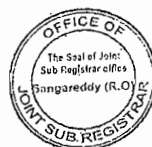
certified to be True Copy

~~SECRET~~

Bk. 1, CS No. 14233/2017 & Doct No. 13259 0017 Sheet 17 of 13 Joint Sub Registrar, Sangareddy (R.O)



Generated on: 03/07/2017 04:57:52 PM





G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED

REAL ESTATE PROMOTERS & BUILDERS
603 & 604, Babukhan Estate, Basheer Bagh, Hyderabad.

232356
232965
232358

Ref. No

Date

Minutes of meeting of Board of Directors of G.P.R.Housing Pvt.Ltd held at Flat No.603, Babukhan Estate, Basheerbagh, Hyderabad on 28th June, 2010 Monday at 11.00 A.M.

Directors Present:

1. Sri G.Punna Rao Managing Director (in the chair)
2. Sri G.Kalyan Babu Director

Authorization to execute Sale Deeds and Registration of Company's Lands/Plots in Brundavan Gardens, Green Lands and Sri Sai Gardens situated at Muthangi Village and Green Park, Sri Sai Nagar Situated at Indrakaran Village and Sri Sai Nadha Gardens situated at Rudraram Village, Medak District

Sri G.Punna Rao, S/o Late G.Lakshmi Narayana was authorized as representative of the Company for the said Lands / Plots Owned by the Company.

On behalf of Company due to administrative convenience it was considered necessary to confer the Authority of signing Sale Deeds of the above said Lands/Plots therein to Sri Ghanta Kalyan Babu, S/o G.Punna Rao, Director of the Company instead of Sri G.Punna Rao and the following resolution was passed Unanimously.

Contd..2

H.O.D. No. 6-21-17, 7/2, Arundalpet, Guntur - 2, Phone : 233002

1/32/2 r, Opp. Gold Spot, et, Hyderabad. 110843, 23321073	B.O. 30-15-171, Sugawathi Park, Junction Daba Gardens, Visakhapatnam, Ph : 2569706, 2566618.	B.O. No. 301, Bangalore, Ph : 5595040, 5592644	B.O. Prakasam Road, Town Club Circle, Tirupathi - 517 501 Ph : 221212, 252038	B.O. Routhu Palacet, T. Nagar, Rajhmundry - 533 101. Ph : 2440700, 2441669	B.O. IInd Floor, Gandhi Tower Bhanugudi Junction, Kakinada, A.P. Ph : 2360692
--	--	---	---	--	---

9
13299 వ పుస్తకము
దస్తవేజు మొత్తం
సాగితముల సంఖ్య 12
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 12

జూయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్





G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED

REAL ESTATE PROMOTERS & BUILDERS
603 & 604, Babukhan Estate, Basheer Bagh, Hyderabad.

23235878
23296590
23235854

Ref. No.

// 2 //

Date

"RESOLVED that Sri G.Kalyan Babu,
S/o Sri G.Punna Rao, aged about 32 years,
Director of the Company, be and is
hereby authorized to execute and sign the
Sale Deeds in the above said Lands/Plots
in the name of the Company and carry on
all the necessary things in relation to the
Sale Deeds for and on behalf of the
Company."

//Certified true copy//
for G.P.R.Housing Private Limited

(G.PUNNA RAO)
Managing Director

Specimen Signature
for G.P.R.Housing Private Limited

(G.KALYAN BABU)
Director

Attested
for G.P.R.Housing Private Limited

(G.PUNNA RAO)
Managing Director

H.O.D. No. : 6-21-17, 7/2, Arundalpet, Guntur - 2, Phone : 233002

3/32/2
X, Opp. Gold Spot,
et, Hyderabad
310943, 23321073

B.O.
30-15-171, Sarawathi Park,
Junction Daba Gardens,
Visakhapatnam,
Ph : 2569786, 2566618

B.O.
No. 301,
Bangalore,
Ph : 5595040, 5592644

B.O.
Prakasam Road,
Town Club Circle,
Tirupathi - 517 501
Ph : 221212, 252038

B.O.
Routhu Patacet,
T. Nagar,
Rajhmundry - 533 101.
Ph : 2440700, 2441669

B.O.
IInd Floor, Gandhi
Bhanugudi Junction
Kakinada, A.P.
Ph : 2360692

[Handwritten signature]



Doc. no. 13298/2017



తెలంగాణ తేలంగానా TELANGANA

K 282490

క్రమ సంఖ్య 2316 తేదీ 3.0.11.2017 100/-

కొనుక్రయిం చేసిన B. Padmini w/o B. Upender Reddy P/o. Mani Bonda,
ఇతర కొనుక్రయిం చేసిన Self & Others

Junior Assistant
Ex-Officeo, Stamp Vendor
R.O. Madak at Sangareddy.

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE 03rd DAY OF JULY, 2017 AT SANGAREDDY, SANGAREDDY DISTRICT, T.S., BY:

M/S. G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED, REGISTERED OFFICE AT FLAT NO.603, BABUKHAN ESTATE, BASHEERBAGH, HYDERABAD, TELANGANA STATE.

REPRESENTED BY ITS DIRECTOR OF COMPANY:

SRI. G. KALYAN BABU S/O. SRI. G. PUNNA RAO, AGED ABOUT 32 YEARS, R/O. FLAT NO.603, BABUKHAN ESTATE, BASHEERBAGH, HYDERABAD, TELANGANA STATE, VIDE MINUTES OF MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF G.P.R. HOUSING PVT. LTD., ON 28.06.2010 (Monday at 11.00 A.M.). AADHAAR NO.3020 8830 4739.

HEREINAFTER Called the VENDOR, which expression shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators of the ONE PART.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.

Director



Bk -1, CS No 14231/2017 & Doct No. 3295+2913 Sheet 3 of 3 Joint Sub Registrar Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



Handwritten text on the right margin, likely a signature or date, appearing as '30/07/2017'.

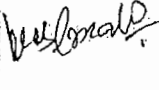
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Subregistrar1, Sangareddy (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 13375/- paid between the hours of 09 and 05 on the 03rd day of JUL, 2017 by Sri G. Kalyan Babu.

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address
1	CL			BARISATI PADMINI W/O, BARISATI UPENDER REDDY FLAT NO. G-13 ROAD NO.5C PANCHAVATI LAYOUT MAHAKONDA, RAJENDRA NAGAR R.R. DISTRICT T.S.
2	CL			BARISATI UPENDER REDDY S/O: LATE. B. BIZAM REDDY FLAT NO. G-13 ROAD NO.5C PANCHAVATI LAYOUT MAHAKONDA, RAJENDRA NAGAR R.R. DISTRICT T.S.
3	EX			M/S G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED REP BY G. KALYAN BABU ITS DIRECTOR S/O. G. PUNNA RAO FLAT NO. 803 BABUKHAN ESTATE, BASHEERBAHG HYDERABAD T.S.

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			ASHOK KUMAR AADHAR CARD	
2			K VENKATA SITA RAMARAO AADHAR CARD	

03rd day of July, 2017

Signature of Joint Subregistrar1
Sangareddy (R.O)

Bk - 1, CS No 14231/2017 & Doct No
13298-12017 Sheet 1 of 13 Joint Subregistrar1
Sangareddy (R.O)



Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



Registering Officer
B. SAMMAIAH
J/c. Joint Sub Registrar
(No 108) SANGAREDDY

13298
Register as document
of (2017/1039 S.E.)
Number 1711-1-18298
Date 02/07/2017

EX-1, CS No 1423/2017 & Doct No
3298/2017 Sheet 2 of 3 Joint Subregistrant
Gargaladehy (P.O.)

19595220-12
rd day of July, 2017

Description of Fee/Duty	Stamp Papers	Challan (US \$ for IS Act)	E-Challan	Cash	Stamp Duty (US \$ 10 or less)	DD/B/C Pay Order	Total
Stamp Duty	100	0	106900	0	0	0	107000
Transfer Duty	NA	0	40125	0	0	0	40125
Reg. Fee	NA	0	13375	0	0	0	13375
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Total	100	0	160500	0	0	0	160600

In the Form of

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this instrument.

IN FAVOUR OF

1. **SRI. BARISATI UPENDER REDDY S/O. LATE. B. BIXAM REDDY**, AGED ABOUT 44 YEARS, OCCUPATION: BUSINESS, R/O. FLAT NO.G-13, ROAD NO.5C, PANCHAVATI LAYOUT, MANIKONDA, RAJENDERA NAGAR, R.R. DISTRICT, T.S., AADHAAR NO.711489468464 AND
2. **SMT. BARISATI PADMINI W/O. BARISATI UPENDER REDDY**, AGED ABOUT 40 YEARS, OCCUPATION: BUSINESS, R/O. FLAT NO.G-13, ROAD NO.5C, PANCHAVATI LAYOUT, MANIKONDA, RAJENDERA NAGAR, R.R. DISTRICT, T.S., AADHAAR NO.3897 2349 3112.

HEREINAFTER Called the VENDEES, which expression shall mean and include his/her/their/its heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators of the OTHER PART.

WHEREAS the **VENDOR** is in exclusive possession, enjoyment and absolute owner of Agriculture Dry Land in Survey No.204/0/3 extent area **Ac.0-15½ Gts.**, in Survey No.206/0/2 extent area **Ac.0-12 Gts.**, in Survey No.207/0 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.208/0/2 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, and in Survey No.209/0/2 extent area **Ac.0-07 Gts.**, thus comes to total extent area **Ac.1-13½ Gts.**, or 0.535 Hectors, situated at **MUTHANGI VILLAGE**, PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI, SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE AND THE **VENDOR** has purchased the above said property through Registered Sale Deed Vide Document No.7523/2003 of Book - I, Dated.19.08.2003 registered at SRO. Sangareddy, Medak District, A.P., having patta Part Book & Title Deed No. 4-300897/36 issued by MRO. Patancheru.

WHEREAS the **VENDOR** has desired to sell the **SCHEDULE PROPERTY** to meet their family and legal financial necessities for total sale consideration of **Rs.26,75,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Seventy Five thousand only)**. The VENDEES have agreed to purchase the same for the said consideration.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.

Director

Director

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD.

Director



BK-1, CS No 14231/2017 & Doct No: 129872012
Joint SubRegistrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



WHEREAS the VENDEES have already paid the total sale consideration of **Rs.26,75,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Seventy Five thousand only)** as Follows:

a). A Sum of **Rs.13,37,500/- (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Seven thousand and five hundred only)** through Cheque bearing No.017523, Dated.22.06.2017, Drawn on Uninon Bank of India, Gaythri Nagar Branch, Hyderabad, T.S., and

b). A Sum of **Rs.13,37,500/- (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Seven thousand and five hundred only)** through Cheque bearing No.047700, Dated.03.07.2017, Drawn on Uninon Bank of India, Gaythri Nagar Branch, Hyderabad, T.S., to the **VENDOR**, before execution of this sale deed, the same was acknowledged receipt by the **VENDOR**. The property thus sold is free from all encumbrances, charges, mortgages, Court-attachments, whatsoever.

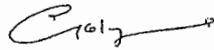
WHEREAS the **VENDOR** above named do hereby grant, transfer and convey their absolute rights, title and interest, claims and demands whatsoever over the **SAID PROPERTY** in favour of the **VENDEES**.

WHEREAS the **VENDOR** has delivered the vacant and peaceful possession of the **SAID PROPERTY** hereby conveyed to the **VENDEES**. The **VENDOR** hereby indemnifies the **VENDEES** from all losses and litigations, if any over the **SCHEDULE PROPERTY**.

WHEREAS the **VENDOR** hereby further declare, that henceforth it will be lawful for the **VENDEES** to occupy and enjoy the **SCHEDULE PROPERTY** as their absolute property and neither **VENDOR** nor his/her/its/their heirs or representatives, will have any right or claim thereon and all such rights of the **VENDOR**, shall henceforth rest absolutely in favour of the **VENDEES**, their heirs and assigns.

The schedule land hereby sold and conveyed is absolutely free from all mortgages, charges, court-attachments, maintenance or minors rights, claims and demand whatsoever or any other encumbrances and that all taxes and levies and demands have been paid up to the date of this Deed.

for G.P.R. HOUSING (P) LTD.


Director





Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



12 Bk 1 CS No 14231/2017 & Doct No
152512017 Sheet 5 of 3 Joint Sub Registrar
Sangareddy (R.O.)

That the VENDOR herein declares if the VENDEES occurs any losses due to its title, ownership or possession of the Scheduled Property in future period dues, if any misacts of the VENDOR, the same shall be cleared by the VENDOR from their movable or immovable properties with all costs and damages.

NOTE: -

It is hereby declared that there are no mango trees/coconut trees/betel leaf gardens/orange groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds, etc., in the land now being transferred that if any suppression of fact is noticed at a future date, I will be liable for prosecution as per law besides payment of deficit stamp duty.

NOTE:-

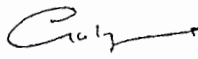
The Survey number in which the SAID PROPERTY located is not an assigned land, which does not come under Act. No.9 of 1977.

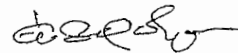
SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that the Agriculture Dry Land in Survey No.204/0/3 extent area **Ac.0-15½ Gts.**, in Survey No.206/0/2 extent area **Ac.0-12 Gts.**, in Survey No.207/0 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, in Survey No.208/0/2 extent area **Ac.0-09½ Gts.**, and in Survey No.209/0/2 extent area **Ac.0-07 Gts.**, thus comes to total extent area **Ac.1-13½ Gts.**, or **0.535** Hectors, situated at **MUTHANGI VILLAGE, PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI, SANGAREDDY DISTRICT, TELANGANA STATE, Z.P. AT SANGAREDDY**, Registration Sub-District Sangareddy, Registration District Sangareddy and bounded by:

NORTH BY:- AGRL. LAND OF VENDEES.
SOUTH BY:- AGRL. LAND OF NEIGHBOURS.
EAST BY:- OUTER RING ROAD.
WEST BY:- NALA.

For G.P.R. HOUSING (P) LTD,


Director





Bk-1, CS No 14231/2017 & Doct No 128851 Joint Sub Registrar 1
Sheet 6 of 13 Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



RULE - (3) THE MAIN MARKET VALUE STATEMENT.

SURVEY NO/S.	TOTAL AREA. AC._GTS.	VILLAGE/ TOWN.	NATURE.	RATE PER ACRE. @ RS.	TOTAL VALUE. RS.
1	2	3	4	5	6
204/0/3, 206/0/2, 207/0, 208/0/2 AND 209/0/2.	Ac.1-13½ Gts.	MUTHANGI	DRY.	20,00,000/-	26,75,000/-

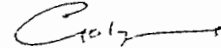
IN WITNESS whereof the VENDOR, above named have herewith set his/her hands to this SALE DEED, with their free will and consent today on this the day, month and year aforesaid mentioned at Sangareddy, sangareddy District, Telangana State.

WITNESSESS :

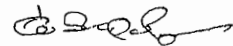
01. 

02. 

For G.P.R. HOUSING (P) LTD,



VENDOR.



VENDEES.



Bk-1, CS No 14231/2017 & Doct No
13295-2017-Sheet 7 of 12 Joint Sub Registrar
Sangareddy (R.O)

Generated on: 03/07/2017 04:51:57 PM



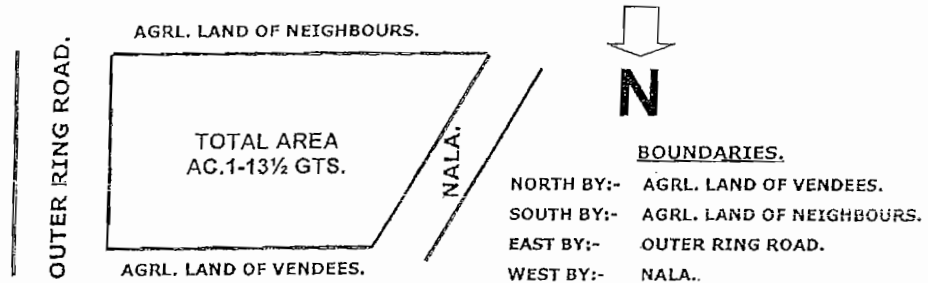
REGISTRATION PLAN OF AGRICULTURE LAND IN SY.NO.204/2/3
AREA AC.0-15½ GTS., IN SY.NO.206/2/2 AREA AC.0-12 GTS., IN
SY.NO.207/2/2 AREA AC.0-09½ GTS., IN SY.NO.208/2/2 AREA AC.0-
09½ GTS., AND IN SY.NO.209/2/2 AREA AC.0-07 GTS., TOTAL
AREA AC.1-13½ GTS., SITUATED AT MUTHANGI VILLAGE,
PATANCHERU MANDAL, UNDER G.P. MUTHANGI, SANGAREDDY
DISTRICT, TELANGANA STATE.

VENDOR:

**M/S. G.P.R. HOUSING PRIVATE LIMITED: REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR OF COMPANY: SRI. G. KALYAN BABU S/O. SRI. G.
PUNNA RAO.**

VENDEES:

- 1.SRI. BARISATI UPENDER REDDY S/O. LATE. B. BIXAM REDDY
AND
- 2.SMT. BARISATI PADMINI W/O. BARISATI UPENDER REDDY.



WITNESSES:

- 01.
- 02.

for G.P.R. HOUSING (P) LTD.

VENDOR

VENDEES.