

Mr. Virendra Kr. Garg
Advocate

Enl.No.-3431/1992

Seat No -47, Gamma-2, Sub-Registrar Office Greater Noida,
Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201310

To,
The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Subject: - Certificate of Title/ Encumbrance Certificate In respect of Plot situated at TS-06,Gh-02, Sector-22D, (area 17095 sq. mt.), YEIDA , Greater Noida, Gautam Buddha Nagar , U.P.-203201

I, Virendra Kumar Garg, Advocate, having more than 20 years of professional experience in land-related matters and registration of deeds, do hereby certify as under:

1. That I have carefully examined and perused the title documents, records, and relevant papers in respect of the plot bearing No. TS-06, GH-02, Sector-22D, total built-up area 17095 sq. mt., Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA) standing in the name of M/s Green Bay Infrastructure Pvt. Ltd.
2. That I have also verified the records and the Certificate issued dated 02.09.2025, No-22025145002136 by the Office of the Sub-Registrar, which is annexed herewith.
3. That upon due diligence and detailed scrutiny of the documents, it is found that the above-mentioned plot is the lawful property of M/s Green Bay Infrastructure Pvt. Ltd.
4. That the said plot is free from all encumbrances, charges, mortgages and is not subject to any attachment or adverse claim.
5. That M/s Green Bay Infrastructure Pvt. Ltd. holds a clear, valid, and marketable title in respect of the aforesaid plot.

This Certificate of Title is issued on the request of the party for their bonafide purposes.

Date:02.09.2025

Place: Noida

Encl: Certificate of Sub-Registrar Office.

Virendra Kumar Garg
Advocate

Reg.No. -2834 G.B. Nagar

Virendra Kumar Garg
Advocate

2/9/2025

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514502285

प्रमाण संख्या :22025145002136

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वीरेन्द्र कुमार गर्ग एड पुत्र- ... तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-२२ डी यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- मै० ग्रीन बे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा मन मोहन विज , टीएस-06 , एरिया 17095 वर्ग मी० सैक्टर 22 डी यमुना एक्स० ग्रेटर नोएडा , .

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/09/2013 से दिनांक 30/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH

Date: 2025.09.02

12:00:19 +05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कृष्ण कुमार शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें