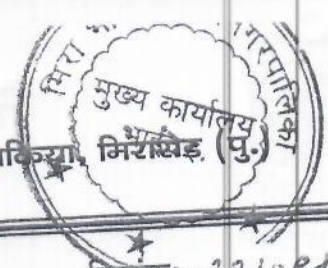




मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिराभाई (पु.)



दिनांक:- 23/02/2019

जा.क्र. मनपा/नर/ 3408 12030 - 20

Bld. (Legal) 1907

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. सिद्धीविनायक डेव्हलपर्स चे
भागीदार श्री. मुकेश सी भाटी / श्री. आशिष आर. कदम (विकासक)
एस-6, अरिहंत दर्शन, 90 फूटी रोड, भाईंदर (पश्चिम).
- 2) मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स प्रा.लि. (सल्लागार अभियंता)
जी/1, प्रथमेश अपार्टमेंट, डिकुन्हा स्ट्रीट, भाईंदर (प.)

विषय - मौजे राई, स.क्र.210/2 (जुना) 95/2 (नविन) या जागेतील प्रस्तावित इमारत (स्टिल्ट + 7)
करिता as built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स प्रा.लि. (सल्लागार अभियंता) यांचा
दि.24/07/2019 रोजीचा प्रस्ताव.

- 2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील 10(3), 10(5) ची व दुर्बल घटक
योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.300/- च्या स्टॅम्प पेपरवर
दिलेले दि.30/01/2019 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.

- 3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क-1/टे-1/राई-ठाणे/एनएपी/एसआर-
(247/2013), 54/2014 दि.21/08/2014 अन्वये आदेश.

- 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/2170/2014-15,
दि.13/11/2014 अन्वये बांधकाम परवानगी.

- 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/3680/2015-16 दि.11/12/2015
अन्वये जोत्याचा दाखला.

- 6) मे. बि.ए.सी. प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स प्रा.लि., सल्लागार अभियंता यांचेकडील
दि.13/03/2019 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.

- 7) श्री. राजेश बी दुबे यांचेकडील दि. 28/01/2019 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम
तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.

- 8) मे. राकेश ए. पटेल यांचेकडील दि. 25/01/2019 रोजीचा प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

- 9) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1216/2018-19 दि.19/01/2019
अन्वयेचे अंतिम नाहरकत दाखला.

- 10) वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. मनपा/वृपा/504/2018-19 दि.03/11/2018 अन्वये
झाडांची लागवड व संगोपन केल्याबाबतचा दाखला.

- 11) मा.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/साबां/
7870/2018-19 दि.19/12/2018 अन्वये सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत
झाल्याबाबतचा दाखला .

- 12) मा.कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/1118/2018-19
दि. 23/10/2018 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वीत झाल्याबाबत दाखला सादर
केलेला आहे.

- 13) विकासकाचे दि.26/06/2019 रोजीचे शपथपत्र.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3504/2019 - 20

Bhd. (Legal) 1907

दिनांक:- 23/04/2019

महोदय,

विषयांकित जागेमधील रहिवास वापराच्या मौजे राई, स.क्र.210/2 (जुना) 95/2 (नविन) या जागेवरील इमारत (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित "यश शांती") (स्टिक्ट + 7) क्षेत्र 1808.39 चौ.मी. चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. बि.ए.सी.प्लॅनर्स अँड इंजिनिअर्स प्रा.लि (नोंदणी क्र. नपा/नर/172/935/99-2000, दि. 06/05/99 व दि.31/12/2019 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. बी.एच. राठोड यांनी व सदर इमारतीच्या प्लॅनिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. राकेश पटेल यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव वरीलप्रमाणेच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भित पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पूर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
 - 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
 - 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
 - 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
 - 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
 - 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.26/06/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
 - 8) सदर इमारतीचा वापर सुरू करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
 - 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग