



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अनप/नरवि/१८-१९/८४०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : २८/१०/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

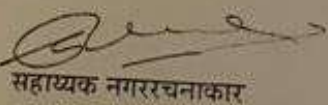
श्री.सुधीर नारायण मुलगुंड व इतर ३, यांचे कु.मु.प.धा.

मे.परफेक्ट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. एस.व्ही.मंडलेकर व इतर दोन
द्वारा - श्री.जतीन चौधरी, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ.

श्री.जतीन चौधरी, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ. वास्तुशिल्पकार परवाना क्र. CA/2003/32171 यांचे दिनांक ३१/०७/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे : वडवली, ता. अंबरनाथ येथील मळे नं.४३ हिस्सा नं.७/८, न.भू.क्र.८७७६ अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १)अनप/नरवि/बांघ/२०१५-१६/६०१/८५५५/६५ दिनांक ०१/०८/२०१५ व सुधारीत बांधकाम परवानगी अनप/नरवि/बांघ/२०१८-१९/८४६/८८०५/१६ दिनांक २८/१०/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्य त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०२/०२/२०१८)

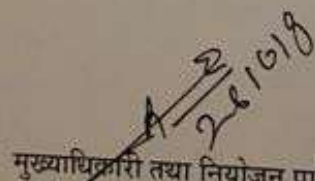
इमारत		
१	तळघर	बँक सेलर / स्ट्रांग रुम
२	तळमजला लोंअर	०२ सदनिका, ०६ खोल्या
३	तळमजला अप्पर	०२ सदनिका, ०६ खोल्या + ०६ दुकाने
४	पहिला मजला	०४ सदनिका, १३ खोल्या
५	दुसरा मजला	०४ सदनिका, १३ खोल्या
६	तिसरा मजला	०४ सदनिका, १३ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बालकनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व दरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अद्यया प्रोत्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टॅरेस फ्लोअरला बालकनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टॅरेस व पॉकेट टॅरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून घाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.


सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद