मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५६३७/२०१८-१९ दिनांक:- ३१/१२/२०१८

Bhd. (Legal) 1811

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. कनाकिया प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे सुंदर आंगन डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. शैलेश एस. शहा(विकासक)
101/102, पहिला मजला, क्यु विंग, सायलेंट पार्क, गोल्डन नेस्ट सर्कल जवळ,
भाईदर (पूर्व).

2) मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट (वास्तुविशारद)
202, मीरल पॅलेस, दिपक हॉस्पीटल जवळ, मिरा भाईदर रोड, मिरारोड (पु.)

विषय :- मौजे नवघर, स.क्र.407/3, 408/2,3,5, 409/1,2, 410/2,3,4,6,8, 491/1,2,4,7,8 (जुना), 170/3, 173/2,3,5, 166/1,2, 167/2,3,4,6,8, 169/1,2,4,7,8 (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार 7 (पार्ट तळ + 9) इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -
1) मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट (वास्तुविशारद) यांचा दि.14/11/2018 रोजीचा अर्ज.
2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. .एल.सी./टिए/एटीपी/डब्लूएसएचएस/एसआर-325 दि.17/07/1995 अन्वयेचे कलम 20 चे आदेश, पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/नाहरकत/एसआर-325/299 दि.25/05/2016 अन्वयेचा नाहरकत दाखला, पत्र क्र.युएलसी/टिए/भाईदर/एसआर-628 दि.30/10/79 अन्वयेचे कलम 8(4) चे आदेश, पत्र क्र.युएलसी/टिए/डब्लूएसएचएस/20/एसआर-1608 दि.14/03/2006 अन्वयेचे कलम 20 चे आदेश, पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/भाईदर/एसआर-1145, दि.31/03/1992 अन्वयेचे कलम 8(4) चे आदेश, पत्र क्र. युएलसी/टिए/ एटीपी/डब्लुएसएचएस/20 एसआर-921 दि.04/10/1995 अन्वयेचे सुधारीत आदेश, पत्र क्र. एसआर-1317 दि.12/03/2003, एसआर/716 दि.06/08/2002, एसआर/716 दि.24/10/1994, एसआर-19 दि.03/05/1994 अन्वयेचे आदेश प्राप्त आहेत.
3) जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-53/2003 दि.21/07/2003, एसआर-12/02 दि.02/08/2003, महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-82/2006 दि.19/08/2007 एसआर-12/2002 दि.21/08/2003 अन्वयेचे अकृषिक आदेश प्राप्त आहेत.
4) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/93/11-12 दि.08/04/2011 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
5) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/1190/2011-12 दि.11/07/2011 अन्वये जोत्याचा दाखला दिलेला आहे.
6) मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट (वास्तुविशारद) यांनी इमारत पूर्णत्वाचा (Building Completion Certificate) दि.11/12/2018 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
7) मे. हरेश एल पटेल यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.15/10/2018 रोजीचा दाखला.
8) मे. गणेश एस चव्हाण यांचा दि. 17/10/2018 रोजीचा प्लंबींग बाबतचा दाखला.
9) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/814/2018-19, दि.11/10/2018 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
10) महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/543/2018-19, दि.05/07/2018 अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टींग कार्यान्वीत केल्याबाबतचा दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

दिनांक:-३१/१२/१८

जा.क्र. मनपा/नर/५६३७/२०१८-१९

Bhd. (Legal) 1811

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **रहिवास + वाणिज्य** वापराच्या **भुखंड प्रकार बी मधील इमारत प्रकार 7** (पार्ट तळ + 9), **क्षेत्र 2144.23 चौ.मी.** चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट., (नोंदणी क्र. CA/92/14868 दि. 20/04/1992 ते दि.31/12/2021 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. हरेश एल पटेल** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **मे. गणेश चौहान** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **वरीलप्रमाणे** साठी खालील अटीशर्तींच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास सदर दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.03/11/2018 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 12 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(बालाजी खतगांवकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका