

एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगी



प्रति,

श्री. किसन बाळू काठे व इतर

कु.मु.प.धारक - डॉ. दिनेश टिपरे व इतर

व्दारा- सौ.धनश्री भोसले (वास्तु.), डोंबिवली (प.)

स्थापत्य अभियंता- श्री. अरविंद पटेल, मे.शांती कन्सल्टंट, डोंबिवली.

विषय:- जुना स.नं. १७७अ, १७७ब, १७८अ, १७८अ/१, नविन स.नं.११९पै, प्लॉट नं.११ब, जुना स.नं.२२६, नविन स.नं. १२२, मौजे-चोळे येथे एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) बांधकाम परवानगी क्र.कडोंमपा/नरवि/बाप/डोंवि/३८७-११८, दि.२६/१०/२००५
२) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/१३८, दि.५/६/२००७
३) आपला दि.२५/१०/२०१६ रोजीचा सौ.धनश्री भोसले (वास्तु.), डोंबिवली(प.) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. २९३८५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार जुना स.नं. १७७अ, १७७ब, १७८अ, १७८अ/१, नविन स.नं.११९पै, प्लॉट नं.११ब, मौजे-चोळे, डोंबिवली (प.) मध्ये ४४६.४५ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर इमारत क्र.१- ४४६.४१ चौ.मी. क्षेत्राकरीता तळ(पै), स्टिल्ट(पै) + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला(पै) + चौथा मजला(पै) इमारतीस संदर्भ क्र.२ अन्वये बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. आता आवेदकाने संदर्भ क्र.३ अन्वये जुना स.नं.२२६, नविन स.नं. १२२, क्षेत्र ८६०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ५५७.८२ चौ.मी. एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगीची मागणी केलेली असल्याने एकूण १२६२.५६ चौ.मी. क्षेत्रावर ९०४.९८ चौ.मी. चटई क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २५/१०/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी इमारतीच्या बांधकामाबाबत, 'एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. २ - स्टिल्ट (पै), तळ(पै.) + पहिला मजला ते चौथा मजला + पाचवा मजला (पै) (रहिवास)

नगररचनाकार, (डों.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- १) हे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल,नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जागेवर किंवा अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल
- ६) वाढेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बदलते प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.
- ७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार व नवीन परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.