

Kamaldeep Taliyan

Advocate

Chamber No. A-10, Tehsil Compound Ghaziabad - 201001

Mob. 09811882020

Enrolment No. 6792/2005

Date: 13/08/2005

WHOM IT MAY CONCERN

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Subject: NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT IN RESPECT OF A residential plot situated at plot no. 10/2 at 10, Vaibhav Khand Indrapuram Ghaziabad, tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

Sir,

I, have searched the records available in the office of sub registrar-IV and II, Ghaziabad vide application no. 2202513900715 in sub Registrar IV and application dated 13/08/2025 in Sub Registrar II (From 2013 to 2025) in respect of the aforesaid to subjected property and found as under: -

Owner: Messer Roseberry Developers Private Limited

Office Address: B-7/45, Safderjung Enclave Extension, New Delhi - 110029

That the owner purchased/ Lease of the above said property from Ghaziabad Development Authority, vide regd. lease deed executed on dated 30/04/2008, registered in book no. 1, zild no. 10236, page 391/404, serial no, 11232, in the office of Sub Registrar IV Ghaziabad.

1. This is lease hold property for the construction of residential/ group housing.
2. This property was mortgage to IDBI Trust ship services Limited Through Mortgage Deed dated 04/06/2019 and it was released from IDBI Trust ship services Limited on dated 20/05/2025 registered in book no. 1, zild no. 22636, page 25/38, serial no, 5892, in the office of Sub Registrar II Ghaziabad.

3. That the said property is now free from all types of encumbrances, sale, mortgages, loan, dispute etc.
4. That the said property is not charged mortgaged in any way or manner whatsoever alienated or encumbrance. The property is free from any charge, encumbrance, attachment, lian and lis pendens whatsoever and the owner has an absolute clear and marketable title there to.



Kamaldeep Taliyan

Advocate

Ch. No. A-10

Tehsil Compound Gandhi Nagar

Ghaziabad (U.P.) 201001


Kamaldeep Taliyan
Advocate

Regd. No. UP-6792/05

Ch. No. A-10 Tehsil Compound GZB.

Mo. No. 123456789

पंजीकृत लेखपत्र का प्रमाणपत्र
Certificate of Registered Document.

श्री/श्रीमती/सुश्री कमलदीप तालियान एडवोकेट द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 13-08-2025 के क्रम में कार्यालय में उपलब्ध अभिलेखानुसार प्रमाणित किया जाता है कि लेखपत्र जिसका विवरण निम्न है, को कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय जनपद गाजियाबाद के बही संख्या 1(अचल सम्पत्ति) खण्ड/जिल्द संख्या 22636 पृष्ठ संख्या- 25 से 38 क्रमांक 5892 दिनांक 20-05-2025 को निबंधित / पंजीकृत किया गया है।

- लेखपत्र का प्रकार प्रतिहसतान्तरण विलेख(सामान्य)
- प्रथम पक्ष का नाम 1.श्री शिवम कुमार के द्वारा श्री रोसबेरी डवलपर्स प्रा०लि०
- द्वितीय पक्ष का नाम 1.श्री रमेश सचदेवा के द्वारा श्री आई०डी०बी०आई० ट्रस्टीशिप सर्विस लि०
- सम्पत्ति का विवरण प्लॉट नं०- 10/2, वैभवखण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद 1,0 हे/ वर्ग मी
- सम्पत्ति अवस्थिति वैभवखण्ड, मकनपुर इन्दिरापुरम, सदर द्वितीय, गाजियाबाद
- लेखपत्र में अदा स्टाम्प शुल्क रु० 250/-
- लेखपत्र में अदा निबंधन शुल्क रु० 100/-

SUGAM
KISHORE

Digitally signed by
SUGAM KISHORE
Date: 2025.08.13
13:42:31 +05'30'

उप निबंधक/ रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
कार्यालय सदर द्वितीय जनपद गाजियाबाद
दिनांक 13-08-2025



कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या 2202513900715

प्रमाणित किया गया

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. कमलदीप तालियान एडवोकेट पुन. ० तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम भोहल्ला - वैभवखण्ड, वार्ड-परगना- मकनपुर इन्दिरापुरम, आवासीय- मैसर्स रोजबेरी डबलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं० 10 वैभव खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद, 0

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/08/2013 से दिनांक 08/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	10/2	24/06/2019	बंधक पत्र/2000000000	प्रथम पक्ष-आई डी बी आई ट्रस्टीशिप सर्विस लिमिटेड /द्वितीय पक्ष- रोजबेरी डबलपर्स प्रा० लि०	8741/2019

दिनांक 11-08-2025

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: गौरव कुमार निबन्धन लिपिक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: गौरव कुमार निबन्धन लिपिक ।

GAURAV KUMAR
Digitally signed by
GAURAV KUMAR
Date: 2025.08.11
14:43:18 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202513900715
आवेदन तिथि : 11/08/2025
आवेदक का नाम : कमलदीप तालियान एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9811882020

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB250676172
भुगतान तिथि : 11/08/2025
भुगतान पावती संख्या : 202513900662
प्राप्तकर्ता का नाम : गौरव . कुमार

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)