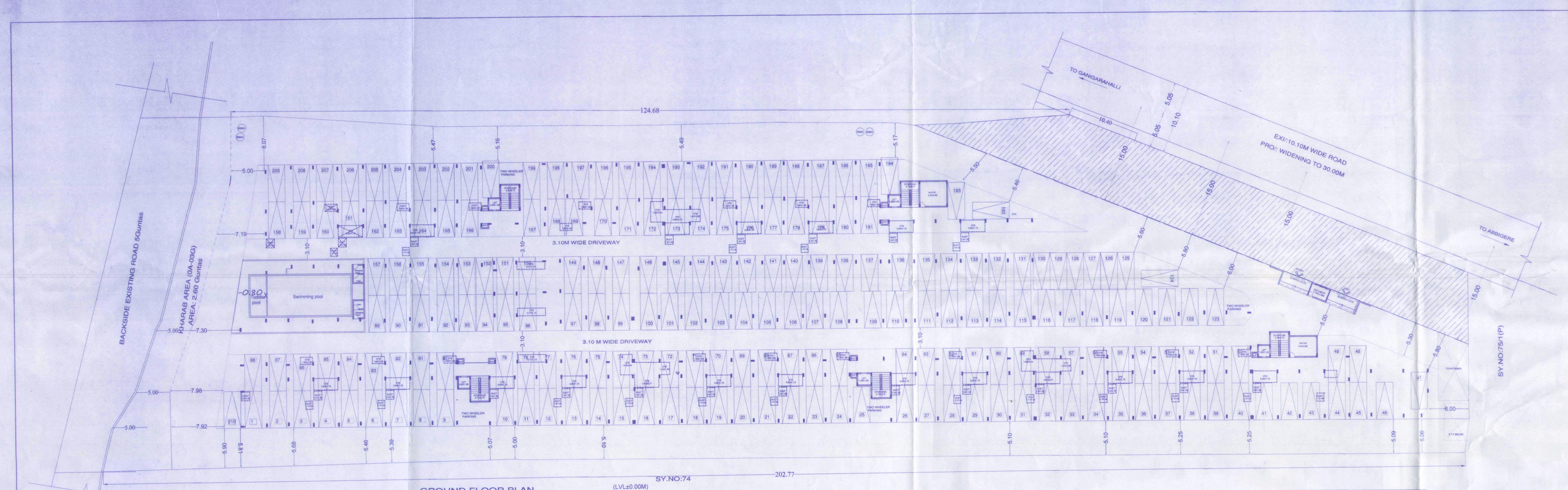


GROUND FLOOR PLAN

NO OF CAR PARKING : 210 NO'S

SURFACE OF CAR PARKING : 08 NO'S

AREA STATEMENT IN SMT								
TOTAL SITE AREA = 2A-10G (9105.35 SMT) KHARAB AREA = 0A-03G (303.51 SMT) NET SITE AREA = 2A-07G (8801.84 SMT) (For F.A.R) ROAD WIDENING AREA = 751.16SMT SITE AREA = 8050.66SMT (after road widening) (For coverage)								
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTO.T.S	BUILT UP AREA	LIFT	PARKING AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET AREA	NO. OF UNITS
GROUND FLOOR	4160.72	298.01	3862.71	14.09	3742.84	3756.93	105.78	---
FIRST FLOOR	4160.72	326.95	3833.77	14.09	---	14.09	3819.68	50
SECOND FLOOR	4160.72	326.95	3833.77	14.09	---	14.09	3819.68	50
THIRD FLOOR	4130.72	298.01	3832.71	14.09	---	14.09	3818.62	48
FOURTH FLOOR	4130.72	298.01	3832.71	14.09	---	14.09	3818.62	48
TERRACE FLOOR	137.98		137.98	137.98	---	137.98		
TOTAL	20864.36	1518.30	19346.06	208.43	3770.88	3979.31	15382.38	196
F.A.R = 15382.38 / 8801.84 = 1.745 < 1.75			COVERAGE = 3862.71 / 8050.66 X 100 = 48.00% < 50%					

HEIGHT OF THE BUILDING :-

PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BUILDING = 15.00M

ACHIEVED HEIGHT OF THE BUILDING = 14.95M

NO. OF CAR PARKING :-

TOTAL NO.OF UNITS = 196 UNITS

FLATS LESS THAN 50 SMT AREA = 52/02 = 16 CARS

FLATS MORE THAN 50 SMT BUT LESS THAN 225 SMT AREA = 164 UNITS = 164 CARS

CLUB HOUSE AREA: 244.6 /50 = 05 CARS

10% VISITORS CAR PARKING = 19 CARS

TOTAL = 204 CARS

REQUIRED CAR PARKING = 204 CARS

PROVIDED CAR PARKING = 210 CARS

GROUND CAR PARKING = 202 CARS

SURFACE CAR PARKING = 08 CARS

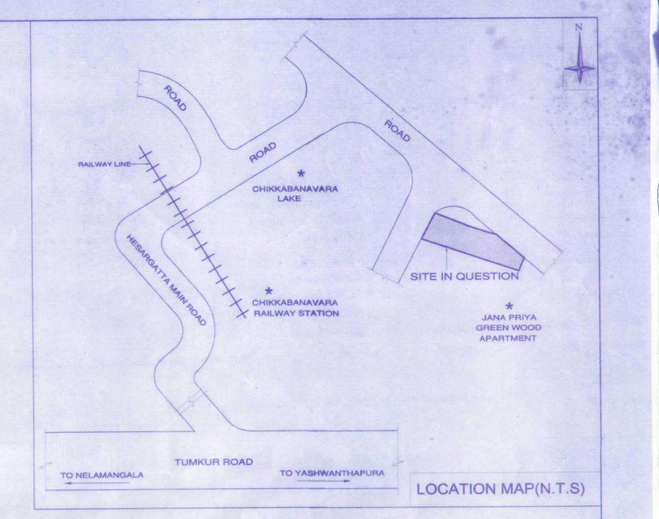
TOTAL = 210 CARS

ಮೇಲಿನಷ್ಟು ಅಳತೆಯ 3 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮೋಜಣಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ 751.16 ಚ.ಮೀ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

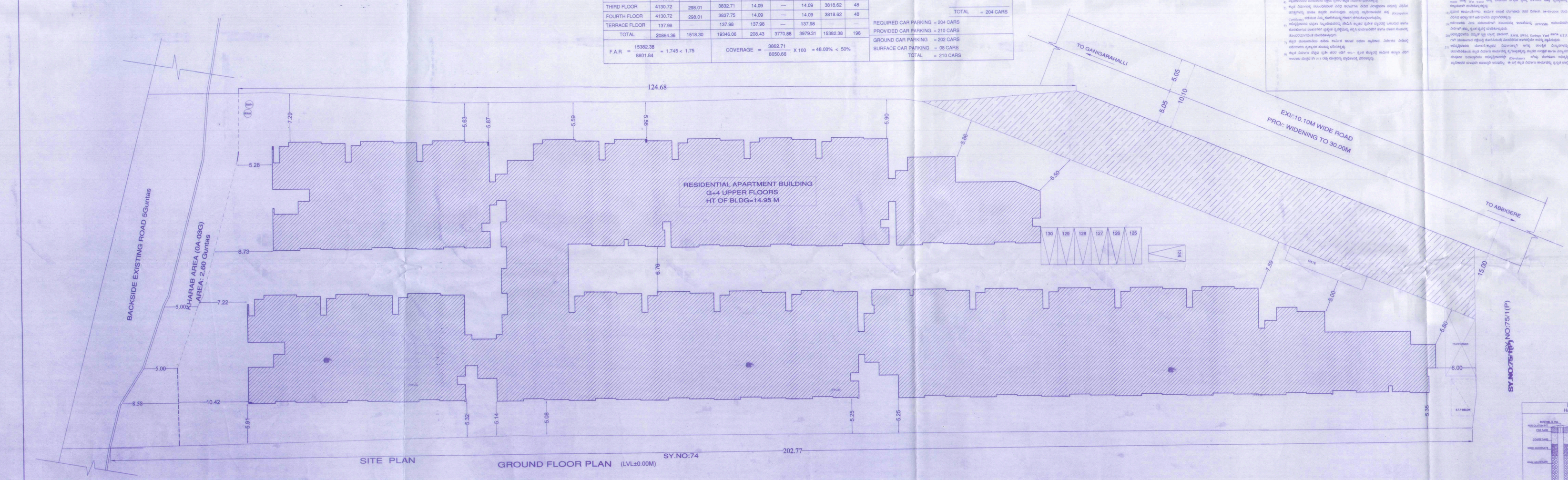
12/01/2018

ದಿನಾಂಕ: 12/01/2018 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 12/01/2018

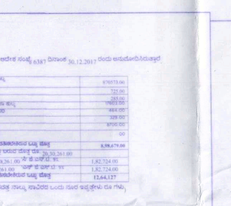


LOCATION MAP(N.T.S)



SITE PLAN

GROUND FLOOR PLAN (LVL±0.00M)



Conditions

1) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

5) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

7) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

9) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

11) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

13) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

15) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

17) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

19) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

21) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

23) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

25) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

27) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

29) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

31) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

32) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

33) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

35) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

36) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

37) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

38) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

39) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

40) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

41) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

42) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Completion Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

43) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

44)