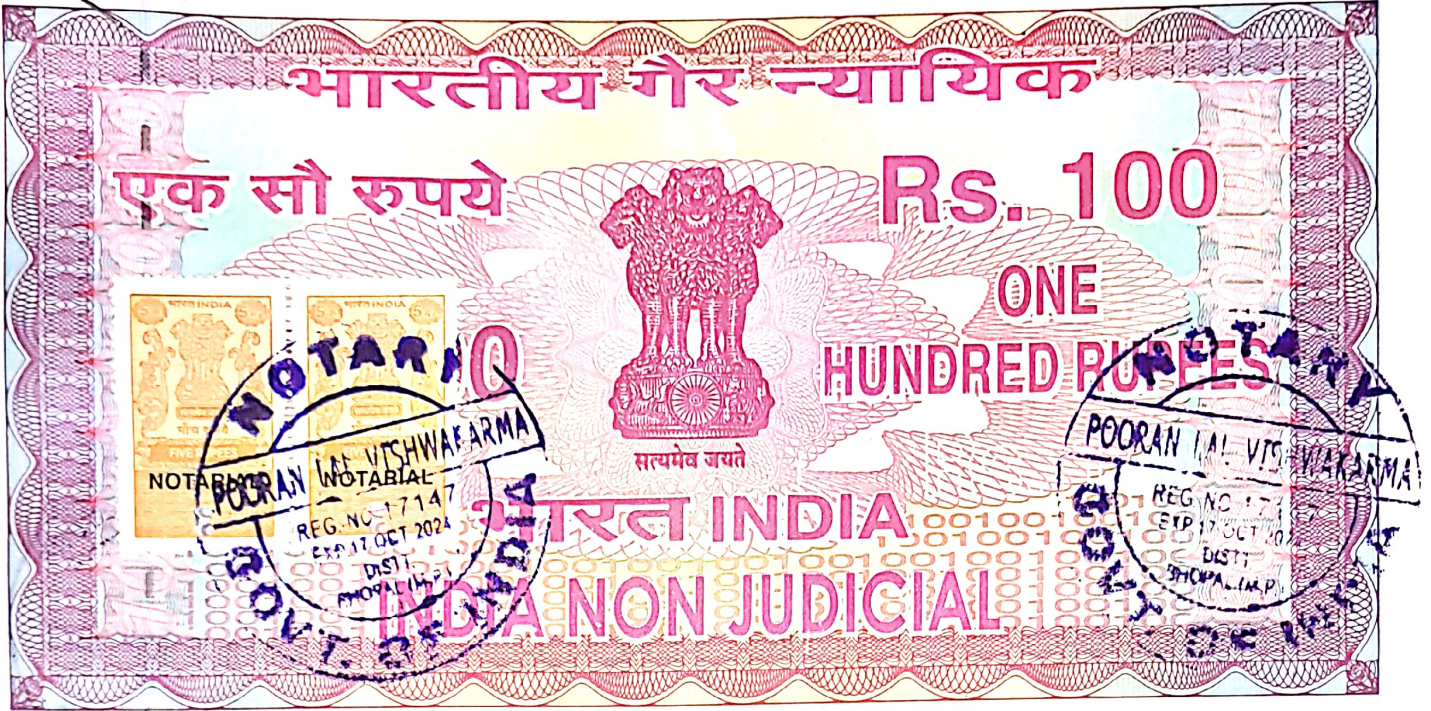




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

BS 685727

“फार्म बी”

(नियम 3(4) के अंतर्गत)

मैं, संजय महाजन आत्मज स्वर्गीय श्री पी.एस. महाजन, आयु वयस्क, पता-125, जोन-2, लक्ष्मी प्लाजा, एम.पी. नगर, भोपाल, (म.प्र.) मेसर्स निर्वाना लाईफस्पेसेस (प्रोजेक्ट रुद्राक्ष कस्तूरी फेस-2) का प्रमोटर हूँ, एतद्वारा निम्नानुसार घोषित, वचनबद्ध और सत्यनिष्ठा से घोषणा करता हूँ :-

1. यह कि मैंने रमेश चन्द्र वर्मा आत्मज स्वर्गीय श्री दलीप सिंह, आयु वयस्क, एवं महेश प्रसाद रघुवंशी आत्मज स्वर्गीय श्री दलीप सिंह के स्वामित्व की भूमि खसरा क्रमांक-307 रकवा-0.58 हेक्टेयर अर्थात् 1.45 एकड़, भूमि जो कि ग्राम सलैया, पटवारी हल्का नं. -30, रा.नि.म.-03, नगर निगम की सीमाओं के अन्दर, वार्ड क्रमांक-83, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित है, उक्त भूमि स्वामियों के साथ दिनांक-17/11/2022 को एक पंजीकृत संयुक्त विकास समझौता किया गया है, जिसका पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक-MP059702022A11139078 है। जिस पर रुद्राक्ष कस्तूरी फेस-2 नामक परियोजना का विकास किया जाना है।
2. यह कि उक्त परियोजना को विकास के लिए ई-पंजीकरण संख्या-MP059702023A11469439 के माध्यम से बंधक विलेख दिनांक-10/02/2023 को बंधक बनाया गया है, उक्त प्लेट्स में या उस पर किसी भी पक्ष के किसी अधिकार, शीर्षक, हित या नाम के विवरण सहित ऋण, भार का विवरण, विवरण के साथ आवेदन के साथ संलग्न है।

यह कि मेरे/प्रवर्तक द्वारा परियोजना को पूरा करने की समयावधि दिनांक-31/04/2028 है और इस समयावधि में मेरे द्वारा परियोजना को पूरा किया जावेगा।

Signature

Proprietor

3174
100

16/9/2023

Sanjay Mahajan S/o Late P. S. Mahajan

R/o 125 Zone-2 Laxmi Plaza

M.P. Nagar

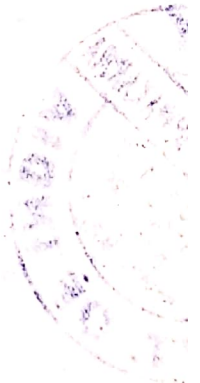
Bhopal M.P.

Vs

RERA



 **BINDU VARUGHESE**
STAMP VENDOR
Shop No. 2, Tawa Complex
Bittan Market, Bhopal-462016
Mob. 9827288888



4. यह कि समय-समय पर मेरे/प्रवर्तक द्वारा अचल संपत्ति परियोजना के लिए आवंटियों से प्राप्त राशि को 70 प्रतिशत निर्माण की लागत को कवर करने के लिए एक शेड्यूल बैंक से बनाए रखने के लिए एक अलग खाते में जमा किया जाएगा और प्रोजेक्ट की लागत और उसका उपयोग केवल उसी के लिए किया जावेगा।
5. यह कि परियोजना की लागत को कवर करने के लिए अलग खाते से राशि को परियोजना के पूरा होने के प्रतिशत के अनुपात में भूमि स्वामीगण की सहमति से निकाला जाएगा।
6. यह कि परियोजना के निर्माण एवं विकास के संबंध में किसी भी आवंटी द्वारा कोई शिकायत की जाती है तो उसका निराकरण की संपूर्ण जिम्मेदारी मेरे होगी न कि भूमि स्वामीगण की।
7. यह कि उक्त राशि निकालने के लिये इंजीनियर द्वारा प्रमाणित दस्तावेज चार्टर्ड एकाउंट एवं आर्किटेक्ट द्वारा प्रमाणित दस्तावेज के आधार पर निकाला जायेगा जो कि परियोजना के पूर्ण प्रतिशत के अनुपात में निकाला जाएगा।
8. यह कि मैं प्रत्येक वित्तीय वर्ष की समाप्ति के बाद छह महीने के भीतर एक चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा खाते का आडिट करवाऊंगा और ऐसे चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और हस्ताक्षरित खातों का एक विवरण प्रस्तुत करूंगा और यह आडिट के दौरान सत्यापित किया जाएगा कि परियोजना के लिए एकत्र की गई राशि का उपयोग परियोजना के लिए किया गया है और निकासी परियोजना के पूरा होने के प्रतिशत के अनुपात में की गई है।
9. यह कि यह मेरी जिम्मेदारी है कि मैं सक्षम प्राधिकारियों के सभी लंबित अनुमोदन समय पर प्राप्त करूंगा।
10. यह कि मैंने सभी दस्तावेज प्रस्तुत किए हैं जो अधिनियम के तहत बनाए गए नियमों और विनियमों द्वारा निर्धारित किए गए हैं। यदि ऐसा कोई मामला आता है तो उसके निराकरण की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मेरी स्वयं की होगी।
11. यह कि मैं किसी भी आवंटिती के साथ किसी भी आधार पर किसी भी अपार्टमेन्ट, जैसा भी मामला हो, के आवंटन के समय भेदभाव नहीं करूंगा।

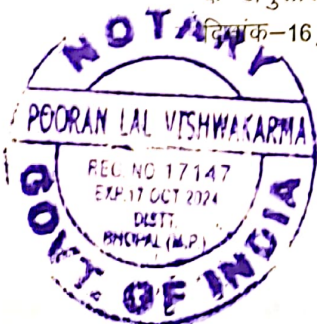


For Nirvapa Lifespaces

[Signature]
अभिसाक्षी
Proprietor

सत्यापन

मैं, संजय महाजन आत्मज स्वर्गीय श्री पी.एस. महाजन, आयु वयस्क, पता-125, जोन-2, लक्ष्मी प्लाजा, एम.पी. नगर, भोपाल, (म.प्र.) मेसर्स निर्वाना लाईफस्पेसेस का प्रोपरायटर हूँ, यह सत्यापित करता हूँ कि मेरे उपरोक्त शपथ पत्र सह घोषणा पत्र मेरी जानकारी के अनुसार सत्य और सही है और मैंने कोई महत्वपूर्ण तथ्य छुपाया नहीं है। आज दिनांक-16/09/2023 को सत्यापित भोपाल में किया गया।



For Nirvapa Lifespaces

[Signature]
अभिसाक्षी
Proprietor

SWORN BEFORE ME
THE WITHIN NAMED

16 SEP 2023

IDENTIFIED BY ME

POORAN LAL VISHWAKARMA
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL M.P. INDIA

[Signature]