भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY POORAN LAL VISHWAKARMA REG. NO. 17147 EXP. 17 OCT 2024 DIST. BHOPAL (M.P.) GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH BS 685727

"फार्म बी"

(नियम 3(4) के अंतर्गत)

मैं, **संजय महाजन** आत्मज स्वर्गीय श्री पी.एस. महाजन, आयु वयस्क, पता–125, जोन–2, लक्ष्मी प्लाजा, एम.पी. नगर, भोपाल, (म.प्र.) मेसर्स निर्वाना लाईफस्पेसेस (प्रोजेक्ट रूद्राक्ष कस्तूरी फेस–2) का प्रमोटर हूँ, एतदद्वारा निम्नानुसार घोषित,वचनबद्ध और सत्यनिष्ठा से घोषणा करता हूँ :–

1. यह कि मैंने **रमेश चन्द्र वर्मा** आत्मज स्वर्गीय श्री दलीप सिंह, आयु वयस्क, एवं **महेश प्रसाद रघुवंशी** आत्मज स्वर्गीय श्री दलीप सिंह के स्वामित्व की भूमि खसरा क्रमांक–307 रकबा–0.58 हेक्टेयर अर्थात 1.45 एकड़, भूमि जो कि ग्राम सलैया, पटवारी हल्का नं. –30, रा.नि.म.–03, नगर निगम की सीमाओं के अन्दर, वार्ड क्रमांक–83, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित है, उक्त भूमि स्वामियों के साथ दिनांक–17/11/2022 को एक पंजीकृत संयुक्त विकास समझौता किया गया है, जिसका पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक–**MP059702022A11139078** है। जिस पर **रूद्राक्ष कस्तूरी फेस–2** नामक परियोजना का विकास किया जाना है।

2. यह कि उक्त परियोजना को विकास के लिए ई–पंजीकरण संख्या–**MP059702023A11469439** के माध्यम से वंधक विलेख दिनांक–10/02/2023 को वंधक बनाया गया है, उक्त फ्लैट्स में या उस पर किसी भी पक्ष के किसी अधिकार, शीर्षक, हित या नाम के विवरण सहित ऋण, भार का विवरण, विवरण के साथ आवेदन के साथ संलग्न है।

3. यह कि मेरे/प्रवर्तक द्वारा परियोजना को पूरा करनें की समयावधि दिनांक–31/04/2028 है और इस समयावधि में मेरे द्वारा परियोजना को पूरा किया जावेगा।

For Nirvana Lifespaces

Proprietor

3174/100 16/9/2023

Sanjay Mahajan S/o Late P. S. Mahajan
R/o 125 Zone-2 Laxmi Plaza
M.P. Nagar
Bhopal M.P.
Vs
RERA

कार्यालय जिला कोषालय
08 SEP 2023
भोपाल

BINDU VARUGHESE
STAMP VENDOR
Shop No.2, Tawa Complex
Bittan Market, Bhopal-462016
Mob.9827

4. यह कि समय–समय पर मेरे/प्रवर्तक द्वारा अचल संपत्ति परियोजना के लिए आवंटियों से प्राप्ति राशि को 70 प्रतिशत निर्माण की लागत को कवर करनें के लिए एक शेडयूल बैंक से बनाए रखने के लिए एक अलग खाते में जमा किया जाएगा और प्रोजेक्ट की लागत और उसका उपयोग केवल उसी के लिए किया जावेगा।

5. यह कि परियोजना की लागत को कवर करनें के लिए अलग खाते से राशि को परियोजना के पूरा होने के प्रतिशत के अनुपात में भूमि स्वामीगण की सहमति से निकाला जाएगा।

6. यह कि परियोजना के निर्माण एवं विकास के संबंध में किसी भी आवंटी द्वारा कोई शिकायत की जाती है तो उसका निराकरण की संपूर्ण जिम्मेदारी मेरे होगी न कि भूमि स्वामीगण की।

7. यह कि उक्त राशि निकालने के लिये इंजीनियर द्वारा प्रमाणित दस्तावेज चार्टर्ड एकाउंट एवं आर्किटेक्ट द्वारा प्रमाणित दस्तावेज के आधार पर निकाला जायेगा जो कि परियोजना के पूर्ण प्रतिशत के अनुपात में निकाला जाएगा।

8. यह कि मैं प्रत्येक वित्तीय वर्ष की समाप्ति के बाद छह महीने के भीतर एक चार्टर्ड एकाउंटेट द्वारा खातो का आडिट करवाउंगा और ऐसे चार्टर्ड एकाउंटेट द्वारा विधिवत प्रमाणित और हस्ताक्षरित खातों का एक विवरण प्रस्तुत करूंगा और यह आडिट के दौरान सत्यापित किया जाएगा कि परियोजना के लिए एकत्र की गई राशि का उपयोग परियोजना के लिए किया गया है और निकासी परियोजना के पूरा होने के प्रतिशत के अनुपात में की गई है।

9. यह कि यह मेरी जिम्मेदारी है कि मैं सक्षम प्राधिकारियों के सभी लंबित अनुमोदन समय पर प्राप्त करूंगा।

10. यह कि मैंने सभी दस्तावेज प्रस्तुत किए है जो अधिनियम के तहत् बनाए गए नियमों और विनियमों द्वारा निर्धारित किए गए है। यदि ऐसा कोई मामला आता है तो उसके निराकरण की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मेरी स्वयं की होगी।

11. यह कि मैं किसी भी आवंटिती के साथ किसी भी आधार पर किसी भी अपार्टमेन्ट, जैसा भी मामला हो, के आवंटन के समय भेदभाव नहीं करूंगा।

For Nirvana Lifespaces
Proprietor
अभिसाक्षी

सत्यापन

मैं, **संजय महाजन** आत्मज स्वर्गीय श्री पी.एस. महाजन, आयु वयस्क, पता–**125, जोन–2, लक्ष्मी प्लाजा, एम.पी. नगर,** भोपाल, (म.प्र.) मेसर्स निर्वाना लाईफस्पेसेस का प्रोपरायटर हूँ, यह सत्यापित करता हूँ कि मेरे उपरोक्त शपथ पत्र सह घोषणा पत्र मेरी जानकारी के अनुसार सत्य और सही है और मैंनें कोई महत्वपूर्ण तथ्य छुपाया नहीं है। आज दिनांक–16/09/2023 को सत्यापित भोपाल में किया गया।

For Nirvana Lifespaces
Proprietor
अभिसाक्षी

NOTARY
POORAN LAL VISHWAKARMA
REG. NO 17147
EXP. 17 OCT 2024
DISTT. BHOPAL (M.P.)
GOVT. OF INDIA

SWORN BEFORE ME BY THE WITHEN NAMED

16 SEP 2023

IDENTIFIED BY ME
Gaurav Upadhyay, Advocate

POORAN LAL VISHWAKARMA
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL M.P. INDIA