

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/s Neptune Developers Limited having its registered office at 4th Floor, Neptune Magnet Mall, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup West, Mumbai – 400078 , that there is no charge/encumbrance in respect of the following immovable property except the charge created in favor of IDBI Trusteeship Services Ltd. whereby a mortgage/charge was created on the land admeasuring 1752.76 Sq. Mtrs. out of the larger land area admeasuring 20250 Sq. mtrs situate, lying and being Survey No. 87/3 & 87/4 at Revenue Village of Ambivali, Taluka Kalyan, District Thane bearing as per Annexure "A":

Project Land (Neptune Swarajya, Sector 4B,
Building No. A, A1 & B, Plinth Area: 1752.76 Sq Mts.)

Yours Faithfully,
For Neptune Developers Limited



Nayan Shah
Director

NEPTUNE DEVELOPERS LTD.

CIN : U70102MH2004PLC147510

NEPTUNE HOUSE : 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.
Tel : 022 - 6777 0600, Fax : 022 - 6777 0640 E-mail: info@neptunegroup.in Website : www.neptunegroup.in



05/05/2016

सूची क्र.2

हुस्न निबंधक : सु.नि. कल्याण 1

दस्त क्रमांक : 4488/2016

नोदणी :

Regn:63m

रादाचे नाव : 1) आं०००००दिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	रहाणखत
(2)नोदरता	23500000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिल्ला व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-बोदिवली इतर वर्णन : इतर नाद्विती: दस्तात नमुद केलेल्या प्रमाणे ((Survey Number : 65/12,65/13 and others ;))
(5) क्षेत्रकळ	1) 263839.08 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करन देणा-याविहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आर.डी.बी.आय. इन्फोर्मेसन्स वी ठेके डेप्युटी मॅनेजर श्रीनिवास देवमल खांबीर -- बप:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इनालीचे नाव: एमिशन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 17 आर कलापी मार्ग, रोड नं: बल्लार इस्टेट नुबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:-AAAC18912
(8)दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेरचुन डेव्हलपर्स वी ठेके संघालक सविन एम.देवगुज -- बप:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इनालीचे नाव: नेरचुन मॅनेट मॉड, ब्लॉक नं. - रोड नं: बंगत राम पेट्रोल पम्प बरळ, एम वी एस मार्ग भांडुप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AACCN0234C 2): नाव:-नेरचुन डेव्हलपर्स वी ठेके संघालक सविन शाहू -- बप:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इनालीचे नाव: नेरचुन मॅनेट मॉड, ब्लॉक नं. - रोड नं: बंगत राम पेट्रोल पम्प बरळ, एम वी एस मार्ग भांडुप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AACCN0234C
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	05/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4488/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

हुस्न निबंधक कल्याण-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला ठपशीट:-

मुद्रांक शुल्क आकारल्या निवडलेला अनुषंग:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तक्रानुसार आवश्यक नाही कारणाचा ठपशीट दस्तक्रानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

