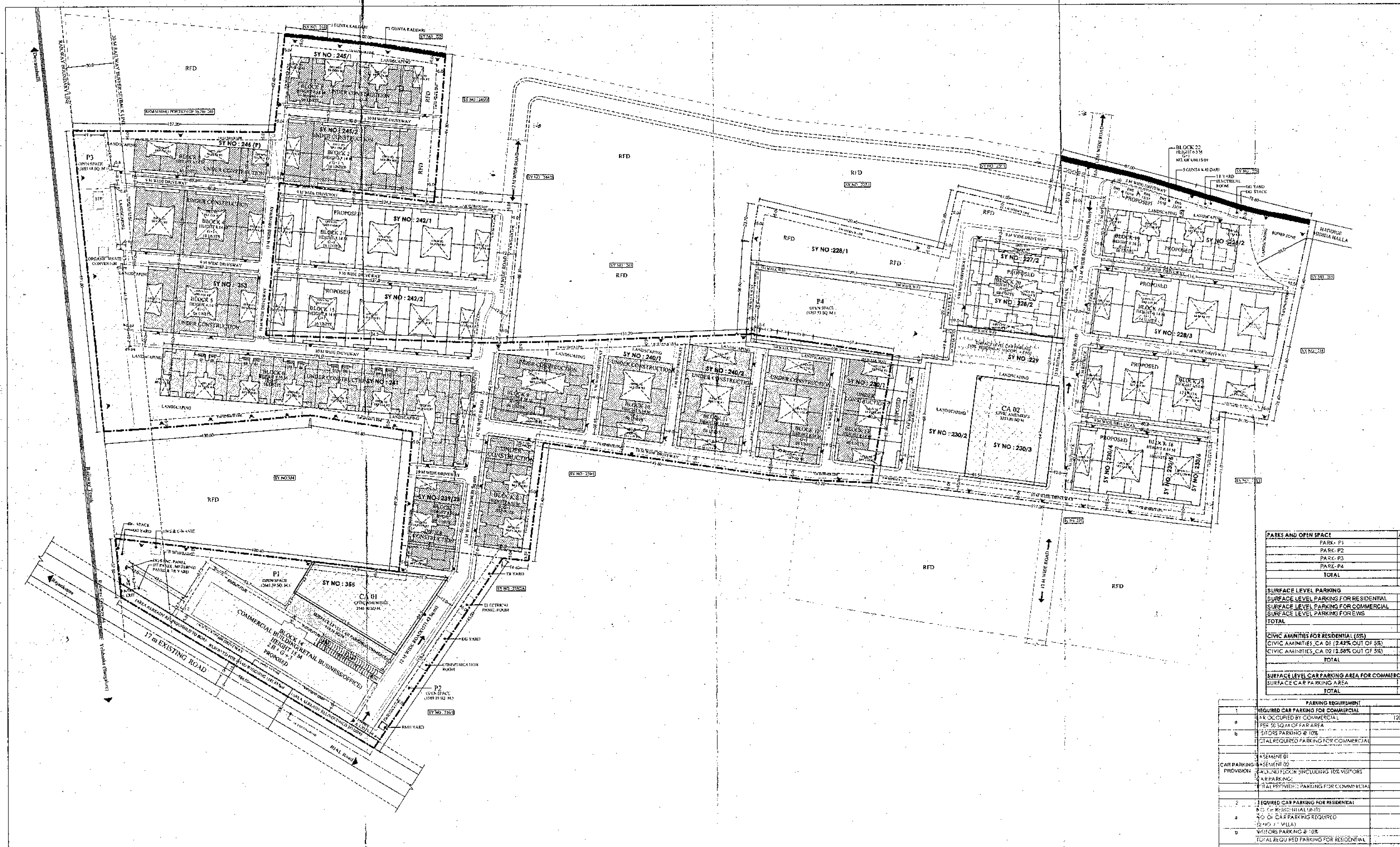

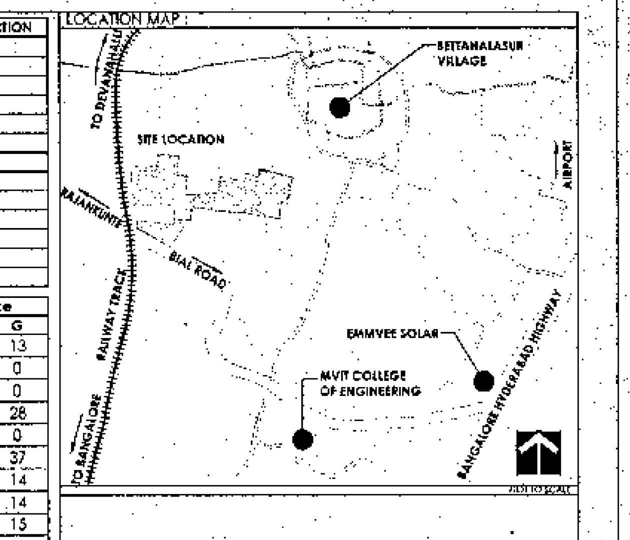

UNDER CONSTRUCTION	PROPOSED CONSTRUCTION
BLOCK 01	BLOCK 14
BLOCK 02	BLOCK 15
BLOCK 03	BLOCK 16
BLOCK 04	BLOCK 17
BLOCK 05	BLOCK 18
BLOCK 06	BLOCK 19
BLOCK 07	BLOCK 20
BLOCK 08	BLOCK 21
BLOCK 09	BLOCK 22
BLOCK 10	
BLOCK 11	
BLOCK 12	
BLOCK 13	

Survey No	Land Use	Extent A		Extent G	Kharab (guntas) A		Kharab (guntas) G	Balance A		Balance G
226/2	RESIDENTIAL	1	-	18	0	-	5	1	-	13
227/2	RESIDENTIAL	2	-	0	0	-	0	2	-	0
228/1	RESIDENTIAL	1	-	0	0	-	0	1	-	0
228/2	RESIDENTIAL	0	-	28	0	-	0	0	-	28
228/3	RESIDENTIAL	1	-	0	0	-	0	1	-	0
229	RESIDENTIAL	2	-	37	0	-	0	2	-	37
230/1	RESIDENTIAL	1	-	14	0	-	0	1	-	14
230/2	RESIDENTIAL	1	-	14	0	-	0	1	-	14
230/3	RESIDENTIAL	1	-	15	0	-	0	1	-	15
230/4	RESIDENTIAL	0	-	20	0	-	0	0	-	20
230/5	RESIDENTIAL	0	-	20	0	-	0	0	-	20
230/6	RESIDENTIAL	0	-	18	0	-	0	0	-	18
239/28	RESIDENTIAL	1	-	19	0	-	0	1	-	19
240/1	RESIDENTIAL	1	-	24	0	-	0	1	-	24
240/2	RESIDENTIAL	1	-	10	0	-	0	1	-	10
241	RESIDENTIAL	2	-	11	0	-	0	2	-	11
242/1	RESIDENTIAL	1	-	29	0	-	0	1	-	29
242/2	RESIDENTIAL	1	-	29	0	-	0	1	-	29
245/1	RESIDENTIAL	0	-	27	0	-	1	0	-	26
245/2	RESIDENTIAL	1	-	27	0	-	1	1	-	26
246(P)	RESIDENTIAL	1	-	0	0	-	0	1	-	0
353	RESIDENTIAL	4	-	12	0	-	0	4	-	12
355	COMMERCIAL	4	-	20	0	-	0	4	-	20
TOTAL EXTENT		36	-	32	0	-	7	36	-	25

INDEX

- BOUNDARY LINE
- SURVEY LINE
- SETBACK LINE
- BASEMENT LINE
- RECHARGE PIT
- PARK & OPEN SPACE
- C.A.
- ROAD WIDENING
- PROPOSED 12m ROAD
- KHARAB LAND
- PHASE 02a EWS
- APPROVED PHASE 01 EWS
- PROPOSED CONSTRUCTION
- UNDER CONSTRUCTION

1	Total site area commercial and residential		36 Acre 32 Guntas or 148923.08 sqm
	Kharab		07 Guntas or 708.19 sqm
	Net site area		36 Acre 25 Guntas or 148214.89 sqm
2	Commercial(Retail Business/Office) site area		
i	Site area		04 Acre 20 Guntas or 18210.70 sqm
ii	a. Road widening area		1181.45 sqm
	b. 12m Road area		1571.43 sqm
iii	Net site area (Site area - Road widening area - 12m Road area) (18210.70 – 1181.45 - 1571.43)		15457.82 sqm
iv	1. Park and open space (10%) as per norms (18210.70 x 10/100)		1821.07 sqm
	2. Park and Open space (10%) achieved		1821.07 sqm
v	1. Surface parking (5%) as per norms (18210.70 x 5/100)		910.54 sqm
	2. Surface parking (5%) achieved		910.54 sqm
vi	Site area for FAR (Site area - Park & open space area - CA 01 area) (18210.70 - 1821.07 - 3146.40)		13243.23 sqm
vii	Site area for coverage (Site area - Road widening area - CA 01 area - Park & open space area - 12m Road area) (18210.70 - 1181.45 - 3146.40 - 1821.07 - 1571.43)		10490.35 sqm
viii	1. Ground coverage as per norms		50%
	2. Ground coverage area proposed		2958.35
	3. Ground coverage achieved ((2958.35 / 10490.35) X 100)		28.20%<
ix	1. FAR as per norms		2.25
	2. FAR achieved (12059.05/13243.23)		0.91<
	Net FAR area of Commercial		
	a. BASEMENT 01 (LIFT LOBBY AREA)		72.72 sqm
	b. BASEMENT 02 (LIFT LOBBY AREA)		72.72 sqm
	c. GROUND FLOOR		2958.35 sqm
	d. FIRST FLOOR		2910.82 sqm
	e. SECOND FLOOR		2910.82 sqm
	f. THIRD FLOOR		2910.82 sqm
	g. TERRACE FLOOR		222.82 sqm
	TOTAL		12059.05 sqm
x	1. Height of the building as per norms		11.50 to 15.00 mt
	2. Height of the building proposed		14.95 mt (max)
3	Residential site area		
i	Site area		32 Acre 12 Guntas or 130712.37 sqm
ii	a. Kharab (Kaludari / Halla) area		07 guntas or 708.19 sqm
	b. 12m Road area(2694.88 + 2560.98)		5255.86 sqm
iii	iii. Net site area (Site area - Kharab area - 12m Road area) (130712.37 - 708.19 - 5255.86)		30 Acre 33.044 Guntas or 124748.32 sqm
iv	1. Park and open space (10%) as per norms (130004.18 x 10/100)		13000.42 sqm
	2. Park and open space (10%) achieved		13000.42 sqm
v	1. Civic amenities (5%) as per norms (130004.18 x 5/100)		6500.21 sqm
	2. Civic amenities (5%) achieved		6500.21 sqm
vi	Site area for development (95%) (Net site area - CA area) (130004.18 - 6500.21)		123503.97 sqm
vii	Site area for coverage (Net site area - CA area - 12m Road area) (130004.18 - 6500.21 - 5255.86)		118248.11 sqm
viii	1. Ground coverage as per norms		55%
	2. Ground coverage area proposed		45551.78 sqm
	a. BLOCK 01		1779.46 sqm
	b. BLOCK 02		2284.34 sqm
	c. BLOCK 03		1172.05 sqm
	d. BLOCK 04		2284.34 sqm
	e. BLOCK 05		1905.77 sqm
	f. BLOCK 06 (10 No. EWS)		4743.86 sqm
	g. BLOCK 07		1186.98 sqm
	h. BLOCK 08		1487.69 sqm
	i BLOCK 09		1790.43 sqm
	j. BLOCK 10		1402.12 sqm
	k. BLOCK 11		1825.01 sqm
	l. BLOCK 12		1825.01 sqm
	m. BLOCK 13		1825.01 sqm
	n. BLOCK 15		3626.85 sqm
	o. BLOCK 16		2284.34 sqm
	p. BLOCK 17		2742.59 sqm
	q. BLOCK 18		3247.32 sqm
	r. BLOCK 19		1779.45 sqm
	s. BLOCK 20		2373.95 sqm
	t. BLOCK 21		3730.78 sqm
	u. BLOCK 22(5 No. OUT OF 9 No. EWS)		254.44 sqm
	TOTAL		45551.78 sqm
	3. Ground coverage achieved ((45551.78/118248.11) x 100)		38.52%<
ix	1. FAR as per norms		2.25
	2. FAR achieved (59223.20/123503.97)		0.479 <
	Net FAR area of Residential		
	a. BLOCK 01		2379.57 sqm
	b. BLOCK 02		2920.14 sqm
	c. BLOCK 03		1494.60 sqm
	d. BLOCK 04		2920.14 sqm
	e. BLOCK 05		2381.98 sqm
	f. BLOCK 06 (10 No. EWS)		6344.15 sqm
	g. BLOCK 07		1587.05 sqm
	h. BLOCK 08		1993.30 sqm
	i. BLOCK 09		2397.93 sqm
	j. BLOCK 10		1784.54 sqm
	k. BLOCK 11		2331.77 sqm
	l. BLOCK 12		2331.77 sqm
	m. BLOCK 13		2331.77 sqm
	n. BLOCK 15		4649.13 sqm
	o. BLOCK 16		2920.14 sqm
	p. BLOCK 17		3507.08 sqm
	q. BLOCK 18		4136.37 sqm
	r. BLOCK 19		2379.56 sqm
	s. BLOCK 20		3174.10 sqm
	t. BLOCK 21		4744.30 sqm
	u. BLOCK 22 (9 No. EWS)		513.82 sqm
	TOTAL		59223.20 sqm
x	Setbacks as per norms		5 mtr all around
xi	1. Height of the building as per norms		11.50 to 15.00 mtr
	2. Height of the building proposed		8.58 mtr (max)

PARKS AND OPEN SPACE	AREA IN SQ.M.
PARK- P1	2641.39
PARK- P2	1589.39
PARK- P3	3883.18
PARK- P4	6707.53
TOTAL	14821.49
SURFACE LEVEL PARKING	
SURFACE LEVEL PARKING FOR RESIDENTIAL	36
SURFACE LEVEL PARKING FOR COMMERCIAL	32
SURFACE LEVEL PARKING FOR EWS	11
TOTAL	79
CIVIC AMINITIES FOR RESIDENTIAL (5%)	
CIVIC AMINITIES_CA 01 (2.42% OUT OF 5%)	3146.40
CIVIC AMINITIES_CA 02 (2.58% OUT OF 5%)	3353.80
TOTAL	6500.20
SURFACE LEVEL CAR PARKING AREA FOR COMMERCIAL (5%)	
SURFACE CAR PARKING AREA	910.54
TOTAL	910.54

PARKING REQUIREMENT

1	REQUIRED CAR PARKING FOR COMMERCIAL		
a	FAR OCCUPIED BY COMMERCIAL	12059.05	SQ.M
	1 PER 50 SQ.M OF FAR AREA	241	Nos.
b	VISITORS PARKING @ 10%	24	Nos.
	TOTAL REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL	265	Nos.
CAR PARKING PROVISION	BASEMENT 01	117	Nos.
	BASEMENT 02	117	Nos.
	GROUND FLOOR (INCLUDING 10% VISITORS CAR PARKING)	32	Nos.
	TOTAL PROVIDED PARKING FOR COMMERCIAL	266	Nos.
2	REQUIRED CAR PARKING FOR RESIDENTIAL		
a	NO. OF RESIDENTIAL UNITS	182	Nos.
	NO. OF CAR PARKING REQUIRED (2 NO. / 1 VILLA)	364	Nos.
b	VISITORS PARKING @ 10%	36	Nos.
	TOTAL REQUIRED PARKING FOR RESIDENTIAL	400	Nos.
3	REQUIRED CAR PARKING FOR EWS		
a.	NO. OF EWS	19	Nos.
	NO. OF CAR PARKING REQUIRED (1 NO. / 2 UNIT)	10	Nos.
b.	VISITORS PARKING @ 10%	1	Nos.
	TOTAL REQUIRED PARKING FOR EWS	11	Nos.
	SERVANT QUARTERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION		
	TOTAL NO. OF VILLAS	182	Nos.
1	TOTAL NO. OF EWS UNITS REQUIRED 10%	19	Nos.
2	TOTAL NO. OF EWS UNITS PROVIDED IN BLOCK 6	10	Nos.
3	TOTAL NO. OF EWS UNITS PROVIDED IN BLOCK 22	9	Nos.
	TOTAL NO. OF EWS UNITS PROVIDED IN BLOCK 6 & BLOCK 22	19	Nos.

BLOCKWISE AREA STATEMENT FOR RESIDENTIAL BLOCKS

All areas in sq.m.

BLOCK	FLOOR	GROSS AREA (A)	DEDUCTIONS DUCTS (B)	BUILT UP AREA C =(A-B)	NON FAR AREA: LIFT (D)	NON FAR AREA: FIRE STAIRCASE (E)	NON FAR AREA: MEDIA ROOM (F)	NON FAR AREA: PARKING (G)	TOTAL H =(D+E+F+G)	NET FAR AREA (C-H)
BLOCK 1	BASEMENT	418.37	0.00	418.37	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	65.73
	GROUND FLOOR	1779.46	221.89	1557.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1557.57
	FIRST FLOOR	764.25	7.98	756.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	756.27
	TOTAL	2962.08	229.87	2732.21	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	2379.57
BLOCK 2,4 & 16	GROUND FLOOR	2284.34	197.68	2086.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2086.66
	FIRST FLOOR	913.54	80.06	833.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	833.48
	TOTAL	3197.88	277.74	2920.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2920.14
BLOCK 3	GROUND FLOOR	1172.05	98.84	1073.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1073.21
	FIRST FLOOR	461.42	40.03	421.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.39
	TOTAL	1633.47	138.87	1494.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1494.60
BLOCK 5	GROUND FLOOR	1905.77	188.69	1717.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1717.08
	FIRST FLOOR	728.95	64.05	664.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	664.90
	TOTAL	2634.72	252.74	2381.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2381.98
BLOCK 6	BASEMENT	1115.64	0.00	1115.64	0.00	0.00	940.38	0.00	940.38	175.27
	GROUND FLOOR	4456.18	591.71	3864.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3864.47
	EWS	287.68	0.00	287.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.68
	FIRST FLOOR	2038.01	21.2736	2016.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2016.73
	TOTAL	6781.86	612.98	6168.88	0.00	0.00	940.38	0.00	940.38	6344.15
BLOCK 7	BASEMENT	278.91	0.00	278.91	0.00	0.00	235.09	0.00	235.09	43.82
	GROUND FLOOR	1186.98	147.93	1039.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1039.05
	FIRST FLOOR	509.50	5.3184	504.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	504.18
	TOTAL	1975.39	153.25	1822.14	0.00	0.00	235.09	0.00	235.09	1587.05
BLOCK 8	BASEMENT	350.51	0.00	350.51	0.00	0.00	293.87	0.00	293.87	56.65
	GROUND FLOOR	1487.69	184.91	1302.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1302.78
	FIRST FLOOR	640.52	6.648	633.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	633.87
	TOTAL	2478.73	191.56	2287.17	0.00	0.00	293.87	0.00	293.87	1993.30
BLOCK 9	BASEMENT	422.12	0.00	422.12	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	69.48
	GROUND FLOOR	1790.43	221.89	1568.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1568.53
	FIRST FLOOR	767.90	7.9776	759.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	759.92
	TOTAL	2980.44	229.87	2750.57	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	2397.93

BLOCKWISE AREA STATEMENT FOR RESIDENTIAL BLOCKS

All areas in sq.m.

BLOCK	FLOOR	GROSS AREA (A)	DEDUCTIONS DUCTS (B)	BUILT UP AREA C =(A-B)	NON FAR AREA: LIFT (D)	NON FAR AREA: FIRE STAIRCASE (E)	NON FAR AREA: MEDIA ROOM (F)	NON FAR AREA: PARKING (G)	TOTAL H =(D+E+F+G)	NET FAR AREA (C-H)
BLOCK 10	GROUND FLOOR	1402.12	118.61	1283.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1283.51
	FIRST FLOOR	549.07	48.04	501.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	501.03
	TOTAL	1951.19	166.64	1784.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1784.54
BLOCK 11,12,13	GROUND FLOOR	1825.01	158.15	1666.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1666.87
	FIRST FLOOR	728.95	64.05	664.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	664.90
	TOTAL	2553.96	222.19	2331.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2331.77
BLOCK 15	GROUND FLOOR	3626.85	307.53	3319.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3319.32
	FIRST FLOOR	1457.90	128.09	1329.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1329.80
	TOTAL	5084.75	435.62	4649.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4649.13
BLOCK 17	GROUND FLOOR	2742.59	237.22	2505.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2505.37
	FIRST FLOOR	1097.78	96.07	1001.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1001.71
	TOTAL	3840.37	333.29	3507.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3507.08
BLOCK 18	GROUND FLOOR	3247.32	276.75	2970.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2970.57
	FIRST FLOOR	1277.89	112.08	1165.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1165.80
	TOTAL	4525.21	388.84	4136.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4136.37
BLOCK 19	BASEMENT	418.37	0.00	418.37	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	65.73
	GROUND FLOOR	1779.45	221.89	1557.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1557.56
	FIRST FLOOR	764.25	7.9776	756.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	756.27
	TOTAL	2962.07	229.87	2732.20	0.00	0.00	352.64	0.00	352.64	2379.56
BLOCK 20	BASEMENT	557.82	0.00	557.82	0.00	0.00	470.19	0.00	470.19	87.63
	GROUND FLOOR	2373.95	295.85	2078.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2078.10
	FIRST FLOOR	1019.00	10.6368	1008.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1008.37
	TOTAL	3950.78	306.49	3644.29	0.00	0.00	470.19	0.00	470.19	3174.10
BLOCK 21	GROUND FLOOR	3730.78	316.29	3414.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3414.49
	FIRST FLOOR	1457.90	128.09	1329.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1329.80
	TOTAL	5188.68	444.38	4744.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4744.30
BLOCK 22	GROUND FLOOR	254.44	0.00	254.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254.44
	FIRST FLOOR	259.39	0.00	259.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259.39
	TOTAL	513.82	0.00	513.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	513.82

AREA STATEMENT FOR ALL RESIDENTIAL BLOCKS

All areas in sq.m.

	FLOOR	GROSS AREA (A)	DEDUCTIONS DUCTS (B)	BUILT UP AREA C =(A-B)	NON FAR AREA: LIFT (D)	NON FAR AREA: FIRE STAIRCASE (E)	NON FAR AREA: MEDIA ROOM (F)	NON FAR AREA: PARKING (G)	TOTAL H =(D+E+F+G)	NET FAR AREA (C-H)
TOTAL RESIDENTIAL BLOCK AREA	BASEMENT	3561.74	0.00	3561.74	0.00	0.00	2997.45	0.00	2997.45	564.29
	GROUND FLOOR	45551.78	4497.48	41054.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41054.30
	FIRST FLOOR	18721.19	1116.59	17604.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17604.60
	TOTAL	67834.71	5614.06	62220.65	0.00	0.00	2997.45	0.00	2997.45	59223.20

AREA STATEMENT FOR COMMERCIAL BLOCK-14

All areas in sq.m.

	FLOOR	GROSS AREA (A)	DEDUCTIONS DUCTS (B)	BUILT UP AREA D =(A-B)	NON FAR AREA: LIFT (C)	NON FAR AREA: PARKING (F)	NON FAR AREA: SERVICES (G)	TOTAL (H=C+F+G)	NET FAR AREA (D-H)
BLOCK 14 COMMERCIAL BLOCK	BASEMENT 1	3953.15	8.86	3944.29	18.59	3852.97	0.00	3871.56	72.72
	BASEMENT 2	4235.55	8.86	4226.69	18.59	3852.97	282.40	4153.96	72.72
	GROUND FLOOR	2958.35	0.00	2958.35	0.00	0.00	0.00	0.00	2958.35
	FIRST FLOOR	2958.35	12.5375	2945.81	18.59	0.00	16.40	34.99	2910.82
	SECOND FLOOR	2958.35	12.5375	2945.81	18.59	0.00	16.40	34.99	2910.82
	THIRD FLOOR	2958.35	12.5375	2945.81	18.59	0.00	16.40	34.99	2910.82
	TERRACE FLOOR	272.18	14.375	257.81	18.59	0.00	16.40	34.99	222.82
	TOTAL	20294.26	69.70	20224.56	111.54	7705.97	348.00	8165.51	12059.05

CONDITIONS:

1. THE MODIFIED RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL Retail business/Office) DEVELOPMENT PLAN APPROVED VIDE AUTHORITY COMMITEE RESOLUTION NO. 26/2017 DATED 22-03-2017.
2. THE APPLICANT HAS REMITTED FEES Rs. 49,17,720 /- VIDE CHALLAN NO. 21277, DATED: 01-06-2017.
3. THE RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL) DEVELOPMENT PLAN APPROVED ON DATED : 19-11-2013 IS SUPERCEEDED.
4. THE APPLICANT HAS TO ABIDE BY THE CONDITIONS IMPOSED IN THE WORK ORDER.
5. THE MODIFIED RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL Retail business/Office) DEVELOPMENT PLAN AND WORK ORDER IS ISSUED VIDE BDA/TPM/DLP-04/2013-14/889/2017-18, DATED: 31/07/2017

ASST. ENGINEER (N) B.D.A.	ASST. EXECUTIVE ENGINEER (N) B.D.A.	DEPUTY DIRECTOR (N) B.D.A.	JOINT DIRECTOR (N) B.D.A.	ADDITIONAL DIRECTOR B.D.A.	TOWN PLANNER MEMBER B.D.A.	COMMISSIONER B.D.A.
(signed) 24/7/17	K.S. Shalla (signed) 24/7/17	(signed) 26/07/2017	(signed) 27/07/2017	(signed)	(signed) 28/7/2017	(signed)

OWNER'S SIGNATURE :

(signed)

Y.A.HARIKISHORE
MANAGING PARTNER
FOR M/S. PRAGATHI GROUP
SELF & GPA HOLDER FOR - G. MANJUNATH RAJU, G.L. SUDARSHAN & C. BALACHANDRA

PROJECT

RESIDENTIAL & COMMERCIAL(Retail business/Office) DEVELOPMENT PLAN
AT SURVEY NOS. 226/2, 227/2, 228/1, 228/2, 228/3, 229,230/1,230/2, 230/3,230/4, 230/5, 230/6, 239/28, 240/1, 240/2, 241, 242/1, 242/2, 245/1, 245/2, 246(P), 353, 355, OF BETTAHALASUR VILLAGE, JALA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK.

TITLE

MODIFIED DEVELOPMENT PLAN

SCALE	SHEET	DWG.NO.
1:1000	A0	0072-01-XX-XX-AR-SN-001

ARCHITECT'S SIGNATURE

(signed)

KAMAL SAGAR
BCC/BL-3.3.3/A-716/96-97

shibanee & kamal ARCHITECTS

PRAGATHI GROUP

NO.28/2, 2ND FLOOR, CUNNINGHAM ROAD, BANGALORE :560 052

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಸೂಚಿ - 5

(ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 1,1)

ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಸ/ಎಒ-2/ಪಾಶ-3/ಉ/09/2017-18
ದಿನಾಂಕ: 26.10.2017

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

M/s Progathi Group,
Managing Partner Y.A. Harikishore.
No.28/2, 2nd Floor, Cunningham road,
Bangalore 560 052

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟಹಲಸೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 355 ರ 04ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 226/2, 227/2, 228/1, 228/2, 228/3, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 239/2ಬಿ, 240/1, 240/2, 241, 242/1, 243/2, 245/1, 245/2, 246(ಪಿ) ಮತ್ತು 353 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3640 ದಿನಾಂಕ: 22.08.2017 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ದಿನಾಂಕ: **26.10.2017** ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: **25.10.2019** ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು.
2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೈಸನ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯದೆ ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಶಾಶ್ವತ 'ಫಲಕ' ಅನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 650 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತದ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿಭಿನ್ನ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಳವೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB & BIS) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

16) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಮೂದಿಸಿದ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible] ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

19) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ದೃಢತೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ (Developer) ಆಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಾವಳಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ನಮೂನೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು [illegible] ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಂದ (Architect) ಪೂರೈಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ ನೋಂದಾಯಿತ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪೂರೈಸುವುದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

26) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 17.12.2013 ರಂದು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಆಸ/ಅಅ-2/ತಾಸ-3/ಉ/24/2013-14 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ ದಿಂದ ನೀಡಿದ್ದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

26/10/2017

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಿ ಮತ್ತು
ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು

ಅಡಕ: ಅನುಸೂಚಿ 2, 6 ಹಾಗೂ 8
ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಉ), ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

BDA REMITTANCE CHALLAN

CANARA BANK
BDA Complex Branch, KP West, Bengalu

Telephone : 3445261

Challan No : 3792

Name : M/s:PRAGATHI GROUP Y A HARIKISHORE
Site No. JALA HOBLI BETTAHALASURU ,SY 226/2
RTGS OF HDFC DT 4.10.17 ;

Layout / Scheme : General Administration Layout Code : 0

Nature of Remittance	A/c Code	Amount
PLAN PROCESSING FEES	182	3710034.00
Ground Rent	191	5024631.00
Developmental Charges	189	265239.00
WORKERS WELFARE CESS	546	2203497.00
SECURITY DEPOSIT	493	1574827.00
PLAN COPY/RCDP MAP/REGN/RENWL CONTRA FEE	183	202800.00
L A/ Scru /Trns Fee/Altsite/Bifercation	188	1903452.00
Total		14884480.00

Sl. No.: 231020 Remittance mode : Clearing

RECEIPT

Received Rs.***14884480.00 (Rupees ONE CRORE FORTY EIGHT LAKH EIGHTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY ONLY)

Date :06/10/2017

for Canara Bank

Branch Seal

Manager / Sr. Manager

DENOMINATION

1000	X	=	20	X	=	1	X	=
500	X	=	10	X	=	Coins		
100	X	=	5	X	=			
50	X	=	2	X	=	Total		

Mere acceptance of the remittance by the Bank does not automatically confer on the payer benefits expected from payments. The payer is expected to ensure compliance with the various requirements of BDA before necessary benefits accrue to him/her.

(Receipt issued against Pay Orders / Drafts subject to realisation)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

No. ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-2/ತಾಸಂ-3/ /2017-18

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 24.08.2017.

ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s Pragathi Group, Managing Partner Y.A. Harikishore, No. 28/2, 2nd Floor, Cunningham Road, Bangalore-560052 ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟಹಲಸೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 226/2 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ – 1 ರಿಂದ 22 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 182+19 (EWS) ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 3640 ದಿನಾಂಕ 22.08.2017 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

****

ಅಕೌಂಟ್ ಕೋಡ್

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3710034.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5024631.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	265239.00
537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ಪಾವತಿಸಿದೆ
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2203497.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1574827.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	202800.00
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಪಾವತಿಸಿದೆ
	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	1903452.00
	ಒಟ್ಟು	**1,48,84,480.00**

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ಎಂಭತ್ತು ರೂ ಗಳು)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

(signature) 24/8/17

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು-3
ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಅಪ್ರಾ ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,

M/s Pragathi Group,
Managing Partner Y.A. Harikishore,
No. 28/2, 2nd Floor, Cunningham Road,
Bangalore-560052

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಕೌಂಟರ್, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

(ಕರ್ನಾಟಕ)

ಅನುಬಂಧ ಎ-[illegible]

(ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಸ/ಆತ-2/ಕಾಸ-3/ಉ/10/2017-18
ದಿನಾಂಕ: 26.10.2017

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

M/s Pragathi Group,
Managing Partner Y.A. Harikishore,
No.28/2, 2nd Floor, Cunningham road,
Bangalore 560 052

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟಹಲಸೂರು ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ.230/2 (ಪಿ) ಮತ್ತು 230/3 (ಪಿ)ರಲ್ಲಿ 33.15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3750 ದಿನಾಂಕ: 26.08.2017 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು **ಮಂಜೂರಾತಿ** ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು **ದಿನಾಂಕ: 26.10.2017 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25.10.2019** ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಊರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ/ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
4. ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
8. [illegible], ಕರ್ನಾಟಕ [illegible] ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 01-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸದರಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

12. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರೂಪುಗೊಳದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮುಂದೆ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರೂಪುಗೊಂಡ ನಂತರ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿ ಅನ್ವಯ ಅನ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

15. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಡಕ: ಅನುಸೂಚಿ 2, 6 ಹಾಗೂ 8
ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಉ), ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

No. [illegible] /2017-18

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 28.08.20[illegible]

ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

[illegible] M/s Pragathi Group, Managing Partner Y.A. Harikishore, No. 28/2, [illegible] Floor, Cunningham Road, Bangalore-560052 [illegible] 26.08.2017 [illegible]

[illegible]

ಅಕೌಂಟ್ ಕೋಡ್

[illegible]	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	360142.00
[illegible]	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	[illegible]
[illegible]	[illegible] ಶುಲ್ಕ	
[illegible]	[illegible]	220050.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	200.00 4000.00 3000.00
[illegible]	[illegible] ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	
	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	[illegible]
	ಒಟ್ಟು	**10,67,469.00**

(ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂ ಗಳು)

[illegible]

[illegible]
ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಕಛೇರಿ
[illegible]

ಗೆ

M/s Pragathi Group,
Managing Partner Y.A. Harikishore,
No. 28/2, 2nd Floor, Cunningham Road,
Bangalore-560052

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

[illegible]

BDA REMITTANCE CHALLAN

CANARA BANK
BDA Complex Branch, KP West, Bengalu

Telephone : 3445261

Challan No : 3791

Name : M/s:PRAGATHI GROUP, Y A HARIKISHORE
Site No. JALA HOBLI BETTAHALASURU ,SY 230/2P ETC CA NO 2
RTGS OF HDFC DT 4.10.17 ,

Layout / Scheme : General Administration   Layout Code : 0

Nature of Remittance	A/c Code	Amount
PLAN PROCESSING FEES	182	147331.00
Ground Rent	191	360142.00
Developmental Charges	189	32740.00
WORKERS WELFARE CESS	546	229050.00
SECURITY DEPOSIT	493	163701.00
PLAN COPY/RCDP MAP/REGN/RENWL CONTRA FEE	183	7800.00
L A/ Scru /Trns Fee/Altsite/Bifercation	188	126705.00
Total		1067469.00

Sl. No.: 231019   Remittance mode : Clearing

RECEIPT

Received Rs.****1067469.00 (Rupees TEN LAKH SIXTY SEVEN THOUS AND FOUR HUNDRED SIXTY NINE ONLY)

Date :06/10/2017

for Canara Bank

Branch Seal

6 OCT 2017

Manager / Sr. Manager

DENOMINATION

1000	X	=	20	X	=	1	X	=
500	X	=	10	X	=	Coins		
100	X	=	5	X	=			
50	X	=	2	X	=	Total		

e : Mere acceptance of the remittance by the Bank does not automatically confer on the payer benefits expected from h payments. The payer is expected to ensure compliance with the various requirements of BDA before necessary efits accrue to him/her.

(Receipt issued against Pay Orders / Drafts subject to realisation)