10 Rs.

INDIA

TEN RUPEES

(1)

The Seal of the Sub-Registrar [illegible] Taluk

NOTARY A.M. [illegible] LAW [illegible] GOVT OF KARNATAKA

5487 [illegible] 28-12-66 [illegible]

66-67 [illegible] 900 [illegible]

No 10694 Rs 200-00 [illegible] presented in the office of the Sub

D.K. Nanjunda Rao [illegible] Registrar of Bangalore North

12-66 [illegible] Stamp Vendor Taluk between the hours of [illegible]

[illegible] No 10695 Rs 200-00 [illegible] on 28th December 1966 [illegible]

[illegible] D.K. Nanjunda Rao [illegible] (1) D.K. Narayana Rao Receive

28-12-66 [illegible] Stamp fee for Regn Registration 60-00

Vendor [illegible] No 10696 Rs [illegible] folios 2-40 Copying

200-00 [illegible] D.K. Nanjunda Endorsements 0-20 [illegible] 8-00

Rao [illegible] 28-12-66 [illegible] Total Rs 70-90 D.K. Nanjunda

[illegible] Stamp Vendor [illegible] Rao Executing party Manager

No 10697 Rs 200-00 [illegible] All India D.K. Narayana Rao

D.K. Nanjunda Rao [illegible] Executing party [illegible]

66 [illegible] both [illegible] admits Ex

[illegible] execution and makes thumb [illegible]

[illegible] 200-00 [illegible] 200-00 [illegible] (1) D.K. Nanjunda Rao

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE [illegible] LAW [illegible] Karnataka

- 4 AUG 1993

SVL No [illegible]

[illegible] no. 106 [illegible] Rs 100-00 [illegible] B.K. [illegible] Rao [illegible] 66 [illegible] under the Gift Deed This indenture by way of gift is made this 28th (twenty eight) day of December one thousand nine hundred and sixty six by Sri B.K. [illegible] Lakshmi [illegible] B.K. [illegible] Krishnamurthy Rao aged

(Sd/-) K.V. Narayana Rao, K.V. Nagesha Rao, Kariobanahalli, P. Nagesha Rao, Employee [illegible] attesting witnesses state that they personally know the above executant and identify them. K.V. Narayana Rao, P. Nagesha Rao. [illegible] Sub Registrar 28th December 1966 [illegible] 66-67 page no. 143 volume 26 [illegible] Sd/- [illegible] Purushottam [illegible] Sub Registrar Date 20-1-67 (seal)

about 56 years Farmer Estate [illegible]halli village Bangalore North Taluk in respect of properties fully described in the schedule below who herein after

RAMA MURTHY NOTARY

areal out of i.r self acquisition and their heirs Legal representatives have no interest in respect of the same and the donees free to possess and enjoy the said property as if he is the full owner of In witness whereof I the donor afore mentioned do hereby put my signature this day the month and the year afore mentioned Schedule 1(a) property (Land) bearing survey no 29 situated in Basavanahalli Jerwantha pura hobli Bangalore north Taluk measuring 1 acre and 22 guntas assessed at Rs 9-8-0 and bounded on the East by lands of Govinda Basappa west by Halla north by land of Narasimha and South by Halla 5 pages 5(b) land bearing S.no 30 situate in the above village measuring 2 acres 14 guntas and assessed at Rs.37/- bounded on the East by East and west by Halla north by garden of Adavisamaha Ranganna and South by halla (c) land bearing S.no 31 situate in the above village measuring 2 acres and 27 guntas and assessed at Rs 2-8-0 and bounded on the East by Halla and north by Halla South by Land bearing S.no 45 of Chikkasandra village and west by boundary of

M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 37? LOU 2011 Govt. of Karnataka

nagasandra 6 page 6 (d) land bearing S.No 45 situ ate in Cholckasandra village Yeswantha pur Hobli Bangalore Taluk measuring 8 acres and 37 guntas and assessed at Rs 7-8-0 and bounded on the cent- by Halla west by boundary of nagasandra north by ... rahalli village survey no 31 and south by mariammas Land (e) Land bearing survey no 46 situate in the above village measuring 2 acres and 28 guntas and ass- ed at Rs 14-0-6 and bounded on the East by Survey num bers 47 & 49 west by Halla and south by halla and south by halla and survey no 49 (f) Land bearing S.No 47 situate in the above village measuring 1 acre and 7 guntas and assessed at Rs 18-0-0 and bounded ... and bounded on the East by survey numbers 53 and 52 west by survey numbers 46 & 49 and Halla and north by survey no 56 and south by survey no 49 (g) Land bearing survey number 48 situate in the above village measuring 1 acre and 29 guntas assessed at Rs 18 bo unded on the East by survey numbers 53, 54, & 55 west by survey no 46 and 49 and Halla north by survey no 56 and south by survey no 49 and Halla (h) Land

be called as the Donor of the one part which term shall include his heirs legal representatives administrators and successors in favour of his brother Shri D.K. Narayana Rao son of late Sri B. Krishnamurthy Rao aged about 35 years residing at Belmar Estate Hebbal hali village Bangalore North Taluk who hereinafter be called as the Donee of the other part witnesseth as follows: whereas the Donor is the full owner of the Schedule 'A' page 2 Schedule property having purchased the same from the vendor Sri T.M.S. Subramaniyam acting manager of the Bank of Mysore who purchased the same in a Court Sale held in Execution case no 73 of 1938-39 by the Bank of Mysore against M. Narasinga Rao and others in O.S. 92 of 1936-37 in the file of the Subordinate Judge's Court at Bangalore the said sale was confirmed and a certificate of sale was issued under the hand and seal of the said court on 26th of January 1945 to the said vendor Sri T.M.S. Subramaniyam on the 27th day of July 19[illegible] under a registered Sale Deed & whereas the said Donor by virtue of the aforesaid sale in his favour being in possession and enjoyment by paying taxes in regard to the Schedule

Seal of the Sub-Registrar of Bangalore North Taluk

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area Govt. of Karnataka

property 3. Whereas The said Donee is working in
Air India pages India at Bombay and he is perm
nently settled The and The schedule property h
aving been managed by his two brother The afore said Do
nee diligently and the best interest of The Donor for
The past 20 years The Donor on account of natural lo
and affection between The Donor and The Donee a
as provisions for The Donee after Donors death Th
said Donor does here by freely and voluntari ly
convey to The said Donee all The rights title and
interest in The schedule property to hold The same
to The Donee his heirs administrators assigns abso
lutely 4. The Donor under This Gift Deed has put The
Donee in possession and enjoyment of The schedule
property who has accepted The gift of The same
5 The Donor hereby Expresses his wish That The Donor
shall possess and enjoy The schedule property
The whole on his life and during his life time sh
ll not sell The same 6 The Donor here by assures
The Donee That The schedule property is free from
all encumbrances and The said property is valu
ed at Rs.1,2000/- 4 page 4. 7. The Donor hereby assures
The Donee That The schedule property is in posses

ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 427
2003 ನೇ ಸಾಲು

bearing Sy. No. 45 situate in the above village measuring 3 acres and 11 guntas as are ... 00

and bounded with East by land of muniappa West by

Halla North by Survey No. 45. 47 ... and South by

muniyappa land B.K. Ramachandra Rao vendor witness

1. P. Nagendra Rao ... witnesses 2. K.V. Narayana

Rao accepted by the said donee and signed in token

of such acceptance B.K. Ramachandra Rao donee

witnesses 1. P. Nagendra Rao 2. K.V. Narayana Rao

28-12-1966 [illegible]

[illegible] True

copy ... Sub Registrar

[illegible]

ನಕಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
ನಕಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ... ದಿನಾಂಕ
ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದ ...
ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದ ...
ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದ ...
ನಕಲು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, ... Building,
No. ..., 3rd Main, 5th Cross,
K.N. Extn. Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

The Seal of the Sub-Registrar of Bangalore North Taluk

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು.

27 JUN 2016

02DD 451967

—: ಹರಿ ಓಂ :—

ಕ್ರಯಪತ್ರ. ಒಂದನೇ ಪುಟ.

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಎರಡನೇ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಏಳರಲ್ಲು (07-02-2002),

ಬೆಂಗಳೂರು -560 094, ಸಂಜಯನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್ ಬಡಾವಣೆ, ಎರಡನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 52:2 ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ. ಗುರುಶಾಂತಯ್ಯ ನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 54 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಜಯಣ್ಣ ರವರಿಗೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಿ. ಜಯಣ್ಣ ನವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ. ಸೌಭಾಗ್ಯ ರವರಿಗೂ ಸಹ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಚೆಳವೂರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ. ಡಾ:: ಬಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ರಾವ್ ರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 71 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಿ.ಕೆ. ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಖಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ನನಗೆ ನನ್ನ ಅಣ್ಣನವರಾದ ಬಿ.ಕೆ. ನಂಜುಂಡರಾವ್ ರವರು ಇವರ ಬಾಬ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನನಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು, ದಾನಪತ್ರವನ್ನು ತಾರೀಖು 28-12-1966 ರಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ

... 2.

- 5 FEB 2002

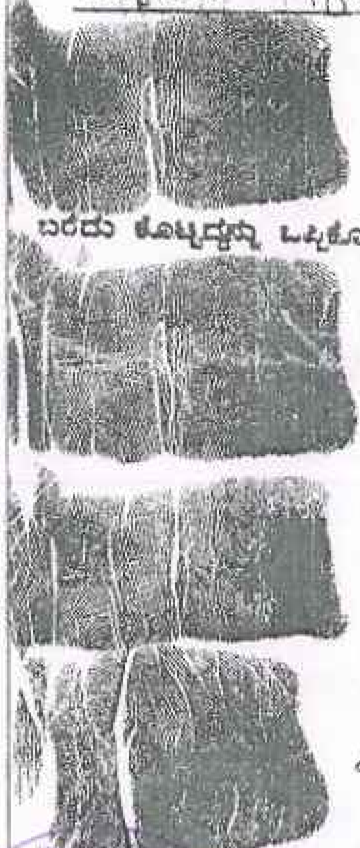
ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ರೂ. 65020/- ಇದಕ್ಕೆ ಆದ
25000x1+10000x3+5000x2+
ಒಟ್ಟು [illegible] ಛಾಪಾ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಬಿಕರಿ
ನಂ. 22388-22395 ರೂ. 25000/-
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ [illegible]
[illegible]
ದಿನಾಂಕ 6/2/2002

ಸ್ಟಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್ (HANUMESHA) ಎಸ್.ವಿ.ಎಲ್. 12/69-70
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ
[illegible]
ರಾಜಾಜಿನಗರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಆವರಣ
ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 010

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 7/2/2002 ರಂದು ಹಗಲು ಘಂಟೆ 2:30
ರಿಂದ [illegible] ಒಳಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಫೀಸು
ದೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ನೋಂದಣಿ	18800.00
ನಕಲು	90.00
ಹಿಂಬರಹ	10.00
ಇತರ	
ಪರಿವರ್ತನೆ	
ಒಟ್ಟು ರೂ.	18900.00

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 17253 01-02 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೆ ಪುಟ



ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

M. Sowbhagya

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಗುರ್ತಿಸುವವರು
[illegible] stamp vendor [illegible]

A.M. RAM[illegible] REDDY NOTARY BANGALORE Govt. of Karnataka

7/2/2002
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು.

02AA 991848

ಎರಡನೇ ಪುಟ.

ಪುಸ್ತಕ, 2606 ನೇ ಸಂಪುಟ, 140 ರಿಂದ 143 ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 5482 ನೇ ನಂಬರು ಮುಖಾಂತರ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನಾನೇ ವ್ಯವಸಾಯವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ವಗೈರೆ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ, ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಪಹಣಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ದಾನಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನನ್ನ ಪಾಲಿಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ... ಸಿ· ಬಟಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 31 ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಎರಡು ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ತಾರೀಖು 23-10-1990 ರಲ್ಲಿ, ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ·ಡಿಐಎಸ್·ಎಎಲ್ಎನ್·ಎಸ್ಆರ್ (ಎನ್) 178:89-90 ನೇ ನಂಬರು ಮುಖಾಂತರ ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ರೀತಿ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಈ ತಲೆವರೆಗೆ ನಾನೇ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಾನೇ ವ್ಯವಸಾಯವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಪೂರ್ತಾ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಹನ್ನೊಂದುವರೆ ಗುಂಟೆಯುಳ್ಳ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನಾನು ನನ್ನ ದರದು ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿ ಅಂದರೆ ನನ್ನ ಬಾಬ್ತು ಬೇರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ... ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಇತರೇ ಅನಿವಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿಯೂ ... ಗಾಗಿ

NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW ...
LCL 2011
Govt. of Karnataka

-5 FEB 2002

22388 - 22395 .... 10.000/-

[illegible]

6/2/2002

[illegible]

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 17253 .... [illegible] 4 [illegible]

01-02

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

02AA 991849

ಮೂರನೇ ಪುಟ.

ಮೊಬಲಗು ಬೇಕಾಗಿ ಬಂದ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ಷೆಡ್ಯೂಲು ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನಾನು ನಿಮಗೆ ನಗದು 4,81,000-00 ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು, ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಪ್ರಕಾರ 4,81,000-00 ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿವಸ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಯಾಗಿ, ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಷೆಡ್ಯೂಲು ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿನ ನನಗಿರತಕ್ಕ ವಿಶಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಸಹ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೇ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಪ್ರಕಾರ 4,81,000-00 ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ನಗದಾಗಿ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾವಣೆಯಾದ ನಂತರ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಬಾಬ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಇನ್ನೇನೂ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

... 4.

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

-5 FEB 2002

[illegible] - 22395 [illegible] 10,000/-

[illegible]

[illegible]

6/2/2002

[illegible]

[illegible] 500 010

I [illegible] 17253 [illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Rs 10000 — RUPEES TEN THOUSAND — दस हजार रुपये

02AA 991850

ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರ್ತಾ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಅಜ್ಜನವರಿಂದ ನನಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಬಂದ ಭಾಗಾಂಶವು ಈ ತನಕವರೆಗೂ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾಗಿಯೂ ಕ್ರಯವು, ದಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರ, ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದ ವಗೈರೆ ಪರಭಾರೆಗಳಿಗೆ ಈಡಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನು ನನಗೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಂದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರು, ಹಕ್ಕುದಾರನು, ಹಾಗೂ ವಾರಸುದಾರನು ಸಹ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನನ್ನ ವಿನಹ ಬೇರೆ ಹಕ್ಕುದಾರರು, ವಾರಸುದಾರರು ಯಾರೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮೈನರು ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು, ಜೀವನಾಂಶದ ಹಕ್ಕು, ಭಾಗಾಂಶದ ಹಕ್ಕು, ವಾರಸು ಹಕ್ಕು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಜಪ್ತಿ, ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ವಗೈರೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಹಾಗೂ ಭರವಸೆ ಕೊಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಹಾಗೊಂದು ವೇಳೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಗ್ಗೆ ಅಂತಹ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲು, ನನ್ನ ಬಾಬ್ತು ಇತರೇ ಚರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದಲು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

... 5.

A. TARA... MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

[illegible] 5 FEB 2002 [illegible]

[illegible] 22395 [illegible] 10,000/-

[illegible] 6/02/2002

[illegible]

[illegible] ಬೆಂಗಳೂರು-560 010

I [illegible] 17258 [illegible]

01-02 [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ಐದನೇ ಪುಟ!

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನನಾಗಲಿ, ನನ್ನ ಉತ್ತರ ವಾರಸ್ಸು ದಾರರುಗಳಿಗಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಇತರೇ ವಾರಸ್ಸುದಾರರುಗಳಿಗಾಗಲಿ ಲೇಶ ಮಾತ್ರವೂ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಗಳು ಸಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಪೂರ್ತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರು, ಹಕ್ಕುದಾರರು ಹಾಗೂ ವಾರಸ್ಸುದಾರರಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಾಡಶ್ಥ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತಿತರೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಮುವತ್ತೊಂದನೇ ನಂಬರು ನಲ್ಲಿರುವ ಮೂರು, ನಾಲ್ಕು, ಹದಿನೆಂಟು, ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರ್ತಾ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀವೇ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಹ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿಮಗೆ ಇಷ್ಟಬಂದ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯವಸಾಯವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಜಮೀನಿ

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 17253/07-02 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9 ನೇ ಪುಟ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

... 6.

5 FEB 2002

22385 - 22395 5000/-

[illegible]

6/2/2002

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 17253/01-02 [illegible] ನೇ ಪುಟ

[illegible]

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯುವಂಥಹುದಾದ ನಿಧಿ ನಿಕ್ಷೇಪಾದಿ, ಅಷ್ಟ ಭೋಗ, ತೇಜ ಸ್ವಾಮ್ಯಗಳಿಂದಲೂ, ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರಾದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳಿಂದಲೂ ಸಹ ನೀವೇ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ, ಪೌತ್ರ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನಿನ ಬಾಬ್ತು ಪಹಣಿ ಮತ್ತು ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟಿನ ಫೋಟೋ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾನು ನನ್ನ ಪೂರ್ಣ ಮನಸ್ಸಂತೋಷದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಹಿ.

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Govt. of Karnataka

... 7.

5 FEB 2002

22388 - 22395 ... 5000/-

6/2/2002

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 17213/01-02 ... 12 ನೆ ಪುಟ

10 Rs.

TEN RUPEES

೧೦ ರೂ. 10 RS

ಏಳನೇ ಪುಟ.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲು ವಿವರ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವೆಲ್ಕಂಡಂ ಕನ್ಸರ್ನ್‌ನ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ 31 ನೇ ನಂಬರು ಪೈಕಿ ಹನ್ನೊಂದುವರೆ (0-11½) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	::	ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	::	ಸರ್ವೆ 31 ನೇ ನಂಬರು ಪೈಕಿ 05 ನೇ ನಂಬರು ಜಮೀನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ಸರ್ವೆ 31 ನೇ ನಂಬರು ಪೈಕಿ 05 ನೇ ನಂಬರು ಜಮೀನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ಸರ್ವೆ 31 ನೇ ನಂಬರು ಪೈಕಿ 02 ಮತ್ತು 21 ನೇ ನಂಬರು ಜಮೀನು.

ಈ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಹನ್ನೊಂದುವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಇನಾಂತಿ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ದರಖಾಸ್ತು ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

NOTARY BANGALORE Metropolitan area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

4 MAY 2001

22388-22395 10/-

6/2/2002

17253 14

01-02

INDIA

Valid throughout India

M/CYCLE-WG

LMV DL No. KA-04/F/15573/2003

Non-Trans 24/01/2003 23/01/2023

SHIVAKUMAR B J

S/O B JAYANNA

NO 52/2 2ND MAIN NGEF LAYOUT

SANJAYNAGAR

BANGALORE – 560094

Tested by: MV RTO BNG NORTH

Blood Group:

DOB : 26/11/1982

PH: 3410230

LA Bangalore North

10 Rs.

೧೦ ರೂ. 10 RS.

TEN RUPEES

ಎಂಟನೇ ಪುಟ.

ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು 4,81,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಮಾತಿನಂತೆ ಸಹ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವವರು ಈಗಿನ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಮೇರೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1) [signature]

2) [signature]
(ARJUNE GOWDR)

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟವರು.

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದವರು.

ಈ ಪತ್ರದ ಕರಡು ಪ್ರತಿ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

Y.S. Ananthanarayana
Dist. D.W.L. No. 1/81-82
Bangalore-40.

ATTESTED TRUE COPY

A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building,
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Exten., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

21 JUN 2016

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building,
1st Main, 5th Cross,
K.N. Extn., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

12 APR 2016

INDIA

Valid through-out india

M/CYCLE-WG

LMV

DL No. KA-04/F/15573/200[illegible]

Validity: Non-Trans | From 24/01/2003 | To 23/01/2023

SHIVAKUMAR B J

S/O B JAYANNA

NO 52/2 2ND MAIN NGEF LAYOUT

SANJAYNAGAR

BANGALORE – 560094

LA: RTO NORHT

DOI: 24/01/2003

Blood Group:

DOB : 26/11/1982

PH: 3440230

Tested by: IMV RTO BNG NORTH

LA Bangalore North

17253/01-02

59

17253

01-02

16

22388 - 22395 10/-

6/2/2002

(2)

Doc No. 3

-2-

NO.B.DIS.ALN.SR(N)178/89-90. Office of the Deputy Commissioner
Bangalore District, Bangalore.
Dated: 23-10-1990

(3)

OFFICIAL MEMORANDUM

Subject:- Sanction of conversion of 2-00acres (Two acres) of land out of Sy.Nos.31 in Dasarahalli village, Yeswanthapura Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural/residential purposes in favour of Shri.B.K.Narayana Rao S/o late Krishna Murthy, Billmar Estate, Chikkasandra.

Reference:- 1) Correspondence ending with report No.ALN.SR.184/89-90 dated 7-5-90 of the Tahsildar, Bangalore North Taluk.

2) Opinion furnished by the Chairman, B.D.A. Bangalore in his letter No.BDA.TPM.773/89/103/90 and 124/90 dated 25-4-90 and 7-5-90.

3) Being the conversion fine and Hadbasti fee of Rs.43,595-00 remitted by the applicant vide challan No.32 dated 12-9-90.

***

Sanction is accorded to the alienation of 2-00acres of land out of Sy.No.31 of Dasarahalli village, Yeswanthapura Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural/residential purposes in favour of Sri.B.K.Narayana Rao subject to the following conditions in addition to usual conditions of conversion under Section 95(2),95(4),95(7) of the K.L.R.Act, 1964. Conversion fine is levied at Rs.21,780/- per acre (Rupees Twenty one thousand seven hundred eighty only) under rule 107(1) of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Rules, 1984.

2. The land should be used for the specific non-agricultural/residential purposes only for setting up of residential use only.

3. The phut kharab if any should be reserved to Government under Section 67 of K.L.R.Act, 1964.

4. A road margin of 40mtrs. from National High Way and State High Way and 25mtrs. from District Road from the centre of the road to extreme edge of the construction should be maintained and no construction should be put up within this road margin as per G.O.No.PWD 7556-665-R-and B-8-54-5 and 12-2-1955 and letter No.pl.7(II)57, dated 1-1-1966 of the Ministry of Transport, Government of India.

5. Other required road margins and open spaces etc., should also be reserved in the areas as per rules and the specifications of the BDA/VP concerned as fixed by them.

6. Smoke or any other effluent that may emanate out of the Industry should be effectively treated the premises of the Industry rendering it harmless to the health of the General public.

7. The layout and buildings plans etc., should be duly got approved by the BDA/VP authority concerned and the constructions etc., should be put up in strict conformity with the plans approved by the BDA/VP concerned.

P.T.O.,

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

8. All road portions approaches, civic amenity areas should be handed over to the BDA/VP concerned free of cost.

9. The layout, buildings and plans should be duly modified suitably to adjust with the layout schemes that may be taken up in the areas in future.

10. The applicant should enter into an agreement with the BDA/TPA/VP concerned agreeing to abide by their conditions.

11. Necessary licence etc., should be obtained from the competent authority before the commencement of the work of construction on the land. The purposes of sanction should be effectuated within two years from the date of this order.

12. This conversion order is issued from this office on payment of the required conversion fine and agreement dated 9-10-90 produced by the applicant agreeing to abide by the above conditions and the formalities of the BDA/TPA concerned also completed before appropriating of the land into non-agricultural purposes.

13. Non-compliance with any of the conditions, specified above will result in cancellation of these orders of sanction as well as initiation of proceedings and penalties provided under section 96 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Constructions if any put up in such a case are also liable to be demolished without compensation and the cost incurred to Government, thereof will be recovered from the Kathedar as arrears of land revenue. The proportionate assessment on the land is written off the accounts.

Sd/-
Special Deputy Commissioner
Bangalore District

Copy is forwarded to the following for information and further necessary action to:-

1) The Tahsildar, Bangalore North Taluk. Records are enclosed with copy of challan and agreement.
2) The Chairman, B.D.A.Bangalore.
3) The Deputy Director of Land Records, Bangalore Sub-Dn.,
4) The Town Planning Authority, M.S.Buildings, Bangalore.
5) The Assistant Commissioner, PUC., Bangalore.
6) The applicant by C.P.
7) Copy to the Sub-Registrar.

Special Deputy Commissioner
Bangalore District. 3/10/90.

BKSG/-

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor Bazaji Building
No. 203/1/1, 1st Main 5th Cross,
K.N. Extn. Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

OCT 2017

00CC 035721

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this 23rd day of November 1995 at Bangalore by:

Sri.R.M. PANCHAKSHARAIAH,
aged about 63 years,
Son of Late R.M.Bullaiah,
residing at No.64,
Kottureshwara Nilaya,
3rd Cross, Near Venkateshwara
Provision Stores,
Maruthi Layout, W.C.R.,
BANGALORE-560 079.

hereinafter called the 'VENDOR' of the One Part AND IN FAVOUR OF

Miss DORINE ZAHIDA COUTINHO,
aged about 23 years,
Daughter of Mr.L.G.Coutinho,
residing at No.109,
Behind New Checkpost,
Dasarahalli,
BANGALORE-560 057.

hereinafter called the 'PURCHASER' of the Other Part,
WITNESSETH AS FOLLOWS:-

..2.

J 5 NOV 1995

Rs. 20 ...

Name ...

Date ... Stamp Vendor
The Bangalore Advocates
Co-operative Society Ltd.

For Want of Rs. 4375 Papers of Rs. ...
... of Rs. ... of Rs. ...
... of Rs. ... 66 ... Issued

(SRIDHAR N)

20-11-95 Stamp Vendor
Date ... The Bangalore Advocate's
Co-operative Society Ltd.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

24/11/95 ರಂದು ಹಗಲು ...

ನೋಂದಣಿ ರೂ.	6600-00
ನಕಲು	13-00
ಹಿಂಬರಹ	2-00
ಇತರೆ	
ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿ	
ಒಟ್ಟು ರೂ.	6615-00

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

R.M. Panchaksh...

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಗುರುತಿಸುವವರು

1. ...
2. ...

I ... 5672 ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
91:97 ... 1937/95-96
ನೇ ನಂಬರಿನ ... ನೊಂದಾಯಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ 11/1/96 ... ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

... ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

RAMA MURTHY NOTARY BANGALORE ... Regn. No. LAW 377 ... Govt. of Karnataka

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs 20000

0CC 035722

The terms 'VENDOR' and 'PURCHASER' wherever the context permits shall mean and include their legal heirs, legal representatives, administrators, successors, executors and assigns of their part as the parties themselves.

Whereas the Vendor is the sole and absolute owner in peaceful possession and enjoyment of the Property bearing Site No.21, formed out of Sy.No.31, V.P.Khatha No.31/21, Presently bearing Notified Area Khatha Sl.No.1139, Property No.21, situated at DASARAHALLI VILLAGE, which is morefully and specifically described in the schedule hereunder and for the sake of brevity hereinafter referred to as 'SCHEDULE PROPERTY', which is his self acquired Property having purchased the same from Sri.B.K.Narayana Rao, through the Sale Deed registered as No.3222/91-92, of Book I, Volume 4593, Pages 71 to 74, dated.06.09.1991, in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk, Bangalore, and eversince the date of acquisition the Vendor is

..3.

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

19891-95 Rs. 20 wo/
Name D.S.V. Zubida Coudin

Date 3-6-2005 Stamp Vendor
The Bangalore Advocates
Co-operative Society Ltd.

enjoying the same peacefully without any litigations or whatsoever thereby paying uptodate taxes, cesses etc., to the concerned authorities.

Whereas the KHATHA of the schedule property stands in the name of the Vendor.

Whereas the Vendor for want of funds to meet his family necessities and other benefits has desired to dispose off the schedule property for a sale consideration of Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakh Forty Thousand) Only and the Purchaser having agreed to purchase the same has paid the entire sale consideration of Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakh Forty Thousand) Only by way of cash before the WITNESSES.

R.M. Panchalis

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area Regd. No. LAW 377 Govt. of Karnataka

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

In pursuance of the covenants contained herein the Purchaser has paid the entire sale consideration of Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakh Forty Thousand) Only the receipt of which sum the Vendor hereby acknowledge.

The Vendor do hereby sells, grants, convey and setover the vacant possession of the schedule property which is free from all encumbrances together with all easementary rights, hereditaments, privileges, whatsoever, unto and in favour of the Purchaser herein, today thereby registering the Sale Deed, free from all kinds of encumbrances, litigations, lien, suretyship claims, minor's claims, stridhan claims, bank debts, decrees, attachments and acquisition proceedings whatsoever.

R.M. Panchaless.

..5.

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

-:5:-

The Vendor assures the Purchaser that the schedule property is free from all encumbrances and that except himself there are none else who has got any right, title, interest, claims,, whatso ever and that she has not done anything either knowingly or unknowingly whereby the title of the Vendor to the schedule property is impeached.

The Vendor has today relinquished all his rights, title, interest, claims,, whatsoever in respect of the schedule property in favour of the Purchaser and the Purchaser from hereafterwards shall possess and enjoy the schedule property as absolute owner thereby paying all the future taxes, cesses etc., to the authorities concerned with entire powers of alienation and from this day onwards the Vendor nor his heirs have no manner of any rights, title, interest and claims or whatsoever in respect of the schedule property.

..6.

1000Rs.

The Vendor hereby undertake to sufficiently indemnify and compensate the Purchaser and her successors against all losses, damages, that may be constraines to be suffered in future on account of breach of any of covenants contained herein or on account of any defect in the title of the Vendor in respect of the schedule property and shall settle the same at his own cost and expenses.

Whereas the Vendor assures the Purchaser that the schedule property is not a subject of any penal proceedings or any other proceedings before any authority like Income-Tax, Wealth-Tax, Gift-Tax and like that the schedule property is free from all encumbrances or whatever nature.

..7.

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

-:7:-

That the Vendor at all times hereafter upon any reasonable request by the Purchaser and at his cost does or executes or cause to be done or executed all such lawful acts, deeds or things whatsoever for further and more perfectly conveying and ensuring the schedule property and every part thereof to the Purchaser and place the Purchaser in unassailable possession of the same according to the true and correct meaning and intent of this SALE DEED.

The Vendor has 'NO OBJECTION' to transfer the KHATHA of the schedule property to the name of the Purchaser.

The Vendor has this day handed over the PEACEFUL VACANT POSSESSION alongwith relevant documents of the schedule property to the Purchaser.

..8..

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

L 11937 5

-:8:-

SCHEDULE

All that piece and parcel of the Property bearing Site No.21, formed out of Sy.No.31, V.P.Khatha No.31/21, Presently bearing Notified Area Khatha Sl.No.1139, Property No.21, issued by the Chief Executive Officer, Notified Area Committee, T.Dasarahalli, situated at DASARAHALLI VILLAGE, Yeshwanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, converted vide No.B.DIS.ALN.SR(N)178/89-90, dated.23.10.1990, by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, measuring East to West:60 (Sixty) Feet and North to South:40 (Forty) Feet and bounded on:

East by : Road,

West by : Site No.2,

North by : Site No.20,

South by : Site No.22,

The present market value of the schedule property is Rs.3,30,000/- only. The stamp duty is paid for same.

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

..9.

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

26 NOV 199[illegible]

No. [illegible] Rs. [illegible]
Name [illegible]

Date 30-11-95
[illegible]
The Bangalore Advocates
Co-operative Society Ltd.

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed this DEED OF ABSOLUTE SALE on the day, month and year first above written, at Bangalore.

WITNESSES

1. VIJAYAKUMAR

R.M. Panchaksha
VENDOR

2. Krishnamurthy

ATTESTED TRUE COPY

A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building,
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Exten., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 A.M. RAMA MURTHY REDDY Govt. of Karnataka

21 JUN 2016

ATTESTED TRUE COPY

A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building,
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Exten., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

12 APR 2016

1 6 NOV 1995

12989 1 - 96 ... 750/-

Dorine Zahida Coutinho

Date 20-11-95

... Advocates
Co-operative Society Ltd.

2472 — CRC-96

Certificate under ... of the Karnataka
Stamp Act, 1957 ... the sum of ...
Rs. 800/- Eight Hundred only
...
being the stamp duty on Karnataka Stamp Duty
has been remitted to the R.B.I. B'lore under
challan No. 84/3 dated 24/11/95
by Dorine Zahida Coutinho
residing at Bangalore

Bangalore. Sub-Registrar
Date 24/11/95 Bangalore North Taluk

ATTESTED TRUE COPY

1316-I-8186/15-16 Scan

ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಗದ
DOCUMENT PAPER

15-16

:: ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ::

ಉ.ನೋ., ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

NOTARY A.M. Rama Murthy Reddy LAW 359 LCL 2016 GOVT OF KARNATAKA

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನಾರನೇ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು (29-02-2016) ರಲ್ಲೂ,

ಬೆಂಗಳೂರು -560 094, ಸಂಜಯನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್.ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 52/2ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ (ಖರೀದಿದಾರರು) ಆದ ನಿಮಗೆ :-

ಕಲ್ಕತ್ತಾ-700 091, ಸಾಲ್ಟ್ ಲೇಕ್, ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ-ಡಿ, ಬಿ.ಹೆಚ್.ನಂ.175 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಜಿ.ಕೌಟಿನೋ (Mr.L.G.Coutinho) ರವರ ಮಗಳು ಸುಮಾರು 43 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ **ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರಾಗಿರುವ** ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು -560 094, ಸಂಜಯನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್.ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 52/2ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ.ಗುರುಶಾಂತಯ್ಯ ರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 67 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ (ಪೂರಾಟಗಾರರು) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :-

ಆದಾಗಿ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತು** ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಂಜುಂಡ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ಅವರ ಸಹೋದರ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 28-12-1966 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 2606ನೇ ಸಂಪುಟ, 140 ರಿಂದ 143ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 5482/66-67ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾನವಾಗಿ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರು **ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು,** ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್

NOTARY ... REDDY ... LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 8186 ಸಂಖ್ಯೆಯ ... 2 ... 15-16

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . . ಇವರು 268880.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	152960.00	DD No.835278, Dt 14/01/2016, Drawn on State Bank of Hydarabad, Bangalore.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	91920.00	DD No.206899, Dt 29/02/2016, Drawn on Canara Bank, Bangalore.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	24000.00	DD No.206898, Dt 29/02/2016, Drawn on Canara Bank, Bangalore.
ಒಟ್ಟು :	268880.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ : 29/02/2016

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಖಾತಾ ನಂ.1139, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40-0 ಅಡಿಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಎಂ.ಪಂಚಾಕ್ಷರಯ್ಯ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 06-09-1991 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 4593ನೇ ಸಂಪುಟ, 71 ರಿಂದ 74ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 3222/91-92ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಎಂ.ಪಂಚಾಕ್ಷರಯ್ಯ ರವರು ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾದ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 11-10-1996 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 5672ನೇ ಸಂಪುಟ, 91 ರಿಂದ 97ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 11937/95-96ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ದಿನಾಂಕ : 18-12-1997 ರಂದು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.103820 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ಎಂ. ಎ. ಆರ್. ನಮೂನೆ 19 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯು ಸಹಾ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 16-05-2005 ರಂದು ಕ್ರಮವಾದ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಲಾಗಾಯ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಗಾವಣೆ, ಉಸ್ತುವಾರಿ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಿಸ್.ಡೋರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ. ಎ. ಹೋಲ್ಡರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಆದ ನಾನೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಚೇರಿಗೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಯೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಪೂರ್ವಾಧಿ ಪರಭಾರೆ, ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ನಿರಭಾಧಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಖಾತಾ

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 8186 ದಸ್ತಾವೇಜು 15-16

Print Date & Time : 29-02-2016 02:20:56 PM

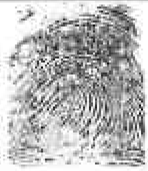
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8186

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-02-2016 ರಂದು 01:37:45 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

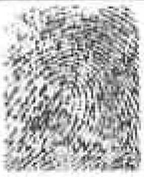
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	320.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	20.00
	ಒಟ್ಟು :	48340.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ .			M. Sowbhagya

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			M. Sowbhagya
2	ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ಥೀನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್ ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ. (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]

A.M. RAMAMURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

ಪ್ರಭಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ನಂ.1139, ಹಾಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ.039-ಎಂ0025-34-1, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಿಸ್.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ಹಾಲಿ ವಿವಾಹಿತರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 16-05-2005 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಜಿ.ಪಿ. ಎ. ಪತ್ರವು ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ರದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಕೊಟ್ಟಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ಜೀವಂತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಬಾಬ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಆಕ್ಟ್ 1957 ಸಕ್ಷನ್ 33 ರ ಅನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು, ರಾಜಾಜಿನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.1635379, ದಿನಾಂಕ : 24-02-2016 ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಿ.ಪಿ. ಎ. ಬಾಬ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.43,200/- ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಪೆನಾಲ್ಟಿಯಾಗಿ ರೂ.43,200/- ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.249500 ಹಾಗೂ 249501, ದಿನಾಂಕ : 23-02-2016, ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ., ಮಾದಾವರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ಆದಾಗಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ನನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ನಾನು ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ದರದು ನಿಮಿತ್ಯ ಅಂದರೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಅನಿವಾರ್ಯ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಜರೂರು ಹಣ ಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ ನಿಮಗೆ ಗೌರ್ನಮೆಂಟ್ ಚಲಾವಣೆ **ರೂ.20,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ)** ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು, ಕ್ರಯದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರ್ತಾ ಹಣದ ಪೈಕಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ **ರೂ.12,00,000/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷ)**ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ, ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಗಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇನ್ನುಳಿಕೆ ಕ್ರಯದ ಹಣ **ರೂ.8,00,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷ)** ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ರುಜು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದಾಗಿ, ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಬಾಬ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರಿಗೆ ಇನ್ನೇನು ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ದಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO)

A.M. RAMAMURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

ಗುರುತಿಸುವವರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 8186 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ
15-16

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Vajra S/o Late Lakkappa Madanayakanahalli Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk.	[signature]
2	Krishna S/o Gangadhar Madanayakanahalli Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk.	[signature]

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

DRI.No.257/2015-16, Ddt 24/02/2016, Certified that a Sum of Rs.86400/- being the defict Stamp duty and penalty of Rs.43200/- has been Paid by Pay Cheque No.249500 & 249501, dt 23/02/2016, Drawn on State Bank of Mysore,Bangalore, and this Office receipt No.1635379, Dt 24/02/2016, Office of the Deputy Commissioner of Stamps and Registration, Rajajinagar District, Bangalore.

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ MDL-1-08186-2015-16 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MDLD198 ನೇ ದಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 29-02-2016 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJAJINAGAR (MADANAYAKANAHALLI)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ)

ಎನ್.ಹನುಮಂತಪ್ಪ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ರವರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಹೋಲ್ಡರಾದ ನಾನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನಲ್ಲದೆ ಇದರಡಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ಇತ್ಯಾದಿ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀವೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ವಗ್ಯೆರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಬಿ. ಎಂ.ಪಿ. ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು.

ಆದಾಗಿ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತ್ಯಾ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಆ ನಂತರ ನನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ಜೀವನಾಂಶ, ಭಾಗಾಂಶ, ಮೈನರ್, ವಾರಸ್ಸು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹೊಂದತಕ್ಕವರಾಗಲೀ, ಯಾರೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಲ್ಲದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಈವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರು, ಪೂರ್ವಾಧಿ ಪರಭಾರೆ, ಕೋರ್ಟು ಡಿಕ್ರಿ, ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್, ಜಪ್ತಿ, ಇಂಜಂಕ್ಷನ್, ಪ್ರೊಹಿಭಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಗಳಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಲೇಣಿ ಮತ್ತು ದೇಣಿ ಸಂಬಂಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗಾಗಲೀ ಒಳಪಡದ ನಿರಭಾದಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಹಾಗೂ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದಾಗಿ, ಮುಂದೇನಾದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಹಾಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಸಂಬಂಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಯಾರಿಂದ ಯಾವಾಗ ಏನು ಬಂದರು ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ನಾನೇ ಖುದ್ದು ನಿಂತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿ ಕೊಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನನಗಾಗಲೀ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರಿಗಾಗಲೀ ಹಾಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಲೇಶ ಮಾತ್ರವಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್

A.M. RAMAMURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 8186 ಪುಟಗಳ 8 ನೇ ಪುಟ
15-16
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರ, ಕಂದಾಯದ ರಸೀತಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ, ಜಲ, ತರು, ಪಾಷಾಣಾದಿ ಅಷ್ಟ ಭೋಗ ತೇಜ ಸೌಮ್ಯಂಗಳಿಗೂ ಕ್ರಯ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ದಾನಾದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಂಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರೂ,ಹಕ್ಕುದಾರರೂ ಆಗಿ ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ, ಪೌತ್ರ, ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಹಿ:-

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಖಾತಾ ನಂ.1139, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21 (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು) (ಹಾಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ.039-ಎಂ0025-34-1) ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	02ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	20ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	22ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,

ಈ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 (ಅರವತ್ತು) ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40-0 (ನಲವತ್ತು) ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 2400 ಚದರಡಿಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

A.M. RAMA MURTHY REDDY * NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka *

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 8186 ದಸ್ತಾವೇಜು 9 ನೇ ಪುಟ

15-16

[illegible]ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಬೆಲೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿರುತ್ತೆ. ಸಹಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

1. (signature)
M.N. Halli Village
Dasanpura Hobli
Bangalore North Taluk

(ಶ್ರೀಮತಿ.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕಾಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಹೋಲ್ಡರ್ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ)
ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟವರು

2. (signature)
[illegible]

M. Sowbhagya
ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದವರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ತಯಾರಿಸಿದವರು :-

(ಜಿ.ಪಿ.ಮುರಳೀಧರ್)
ಪತ್ರಬರಹಗಾರರು
[illegible]

A.M. RAMA MURTHY REDDY * NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 * Govt. of Karnataka

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Exten., Yeshwanthpur,
Bangalore – 560 022.

28 OCT 2017

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

:: GENERAL POWER OF ATTORNEY ::

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I,

Miss.DORINE ZAHIDA CAUTINHO,
D/o.Mr.L.G.Coutinho,
Aged about 33 years,
Residing at: B.H.No.175,
Dorien Zahida-De,
Salt Lake, Calcutta, Pin Code: 700091.

Do hereby appoint, nominate and constitute,

Sri.B.JAYANNA
Aged about 57 years,
S/o.Late.Guru Shanthaiah,
Residing at: No.52/2, IInd Main Road,
Sanjay Nagar, N.Y.E.F. Layout,
Bangalore – 560 094.

To our true and lawful attorney to do the following acts, deeds, and things that are necessary to sell the schedule mentioned below.

WHEREAS the vendor is the sole and absolute owner of the property bearing Site No.21, formed out of Sy.No.31, V.P.Katha No.31/21, Presently bearing C.M.C. Katha No.1139, situated at: DASARAHALLI village, Yeswanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, morefully described in the schedule hereunder. The said property has been converted into non-agricultural purpose vide order No.B.DIS/ALN/SR (N) 178/89-90, Dt: 23-10-1990, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore,

D.Coutinho

Contd..2/-

NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

Impounded Under section 33 of Karnataka Stamp Act 1957.

District Registrar and
Deputy Commissioner of Stamps
Rajajinagar Registration District
Bangalore.

GOVERNMENT OF KARNATAKA
DEPARTMENT OF STAMPS AND REGISTRATION

No. DRI-257/2015-16 Date:24-02-2016

CERTIFICATE U/S 41 OF THE KARNATAKA STAMP ACT 1957

"Certified that a sum of Rs.43,200-00 being the deficit stamp duty and Penalty of Rs. 43,200-00,total of Rs. 86,400-00 (Rs. Eighty Six thousand four hundred only) has been paid by Sri. B. Jayanna, Bangalore, through Bankers Cheque No.249500 and 249501, Date:23-02-2016, State Bank of Mysore, Madavara Branch. Bangalore and this office Receipt No.1635379, Dated 24-02-2016."

24/2/16

District Registrar
and Deputy Commissioner of Stamps
Rajajinagar Registration District
Bangalore.

District Registrar and
Deputy Commissioner of Stamps
Rajajinagar Registration District
Bangalore.

No. DRI-257/2015-16 Date:24-02-2016

CERTIFICATE UNDER SECTION 39 OF THE KARNATAKA STAMP ACT 1957

"Certified that this document is duly stamped"

24/2/16

District Registrar
and Deputy Commissioner of Stamps
Rajajinagar Registration District
Bangalore

District Registrar and
Deputy Commissioner of Stamps
Rajajinagar Registration District
Bangalore.

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
Document Sheet
This sheet can be used for any document
Date of execution
Total stamp duty paid Rs.

Thus acquired the said property through Sale Deed, Dated: 11-10-1996, from Sri.R.M.Panchaksharaiah, Vide Reg. No.11937/95-96, Volume No.5672, Book No.I, Pages: 91 to 97, registered in the office of the sub-registrar, Bangalore North Taluk, Bangalore. Since I am in possession and enjoyment of the schedule property, which is more fully described in the schedule hereunder.

WHEREAS due to our various engagements I am unable to maintain the affairs of the property and also due to financial necessities, I could not find prospective purchase for disposal of the schedule property as such I hereby appoint our lawful attorney to do the following acts on our behalf.

1. To receive the katha endorsement and to pay the taxes, charges etc., in respect of the schedule property B.D.A. Panchayath or corporation and maintain the proper account in respect of the schedule property.

2. To present before any office, authority, Bank, court of law, land acquisition office, Revenue Office, Municipal Office, or any other state or central Government office in all the matters relating to the schedule property.

3. To sell, mortgage, gift, lease, alienate and the schedule property or any part of it to any persons or institutions and receive the consideration there of any registrar the necessary deeds of such transfer in the concerned sub-registrar office and complete the transaction.

4. To receive consideration amount earnest money from the parties and who re-intended the purchase and execute necessary documents.

Contd..3/-

NOTARY
B.L. CHIDAMBARA REDDY
LAW - 111, 10.97
B'LORE CITY
GOVT. OF KARNATAKA

M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
Govt. of Karnataka

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುಮನೋ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5. To apply for water, electricity and sanitary connections from the concerned authority for the house to be built on the said property to pay necessary deposits to execute necessary deeds.

6. To attend all office like sub-registrar office B.D.A./B.D.O. office etc., and any other office in connections with the affairs of the said property.

7. To sign all papers, forms applications, affidavits etc., and to submit the same to concerned authorities in connections with the affairs of the schedule property.

8. To appoint a lawyer or an Advocate in case if any dispute arised in respect of the schedule property and file a case in the court of civil criminal and tribunal against the apponent.

9. To appoint a lawyer and to settle compound and compromise and dispute a connections with the schedule property.

10. To pay necessary taxes, to the B.D.A. panchayath or corporation of city of Bangalore in respect of the schedule property.

11. To apply and to receive the loans from the Bank or any financial institutions of from Government of Karnataka or any other department to security of the schedule property.

NOTARY
B.L. CHIDAMBARA REDDY
LAW 111, LCL 97
B'LORE CITY
GOVT. OF KARNATAKA

M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 377
LCL 2011
GOVT. of Karnataka

contd..4/-

Dcoutinho

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ... 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12. To receive all notice endorsement orders etc., and issue property reply for the same to sing all papers, like affidavits, agreement and all other documents in respect of the schedule property in my name and on my behalf.

13. To file case, proceedings appeals write petitioner in any court of law and the defend the same and to complete proceedings and to execute decree of the court order. To engage advocates to proceed with above matters and to make compromise with the opposite party if required.

14. To make all necessary improvements in respect of the schedule property and incur expenses for the same and to do any other acts which are not specifically mentioned herein and which may be done to me said property.

:: SCHEDULE ::

All that piece and parcel of the property **bearing No.21 (Twenty-One),** formed out converted Sy.No.31, V.P.Katha No.31/21, Present City Municipal Council Katha No.1139, situated at: **DASARAHALLI** Village, Yeswanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, the said property has been converted into non agricultural purpose vide Order No.B.DIS/ALN/SR (N) 178/89-90, Dt: 23-10-1990, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore and measuring East to West :: 60'-00" (Sixty feet) and North To South :: 40'-00" (Forty feet) and bounded on:-

NOTARY R.L. CHIDAMBARA REDDY LAW - 111, LCL 97 B'LORE CITY GOVT. OF KARNATAKA

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 377 LCL 2011 Govt. of Karnataka

Contd..5/-

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

East by	::	Road
West by	::	Site No.2
North by	::	Site No.20
South by	::	Site No.22

Totally 2400 Sq.ft.

IN WITNESS WHEREOF, I the above named signed and executed this G.P.A. on this 16th day of May 2005, at Bangalore.

Identified by me.,

EXECUTANT

EXECUTION ADMITTED BEFORE

Advocate.,
Bangalore
Date: 16-05-2005

WITNESS:

1) R K Nagar
B'lore-73

2) (SUBRAMANYA)
No 471 - 10th cross
Girinagar II phase
Bangalore 85

EXECUTION ADMITTED BEFORE ME
B.L. CHIDAMBARA REDDY
ADVOCATE & NOTARY
No. 12, 5th Main, Hebbal, Bangalore

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building,
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Exten., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.

NOTARY
B.L. CHIDAMBARA REDDY
LAW - 111, LCL 97
B'LORE CITY
GOVT. OF KARNATAKA

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
LAW 377
LCL 2011
of Karnataka

21 JUN 2016

BK-I-1087/16-17

ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಗದ
DOCUMENT PAPER

- 1 -

-: ದಾನ ಪತ್ರ :-

(ತಂದೆ-ತಾಯಿಯಿಂದ → ಮಗನಿಗೆ)

ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನಾರನೇ ಇಸವಿ ಜೂನ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಎಂಟು (08-06-2016) ರಲ್ಲಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು -560 094, ಸಂಜಯನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್.ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 52/2ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ರವರ 3ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 33 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ (ದಾನ ಪಡೆದವರು)** ಆದ ನಿಮಗೆ :-

ಬೆಂಗಳೂರು -560 094, ಸಂಜಯನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್.ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 52/2ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ.ಗುರುಶಾಂತಯ್ಯ ರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 67 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ** ಆದ ನಾನು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಆದ ನನ್ನ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ **ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ (ದಾನ ಕೊಟ್ಟವರು)** ಆದ ನಾನು,

ಜುಮ್ಲಾ ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾನ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಆದಾಗಿ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತು** ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಂಜುಂಡ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ಅವರ ಸಹೋದರ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 28-12-1966 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 2606ನೇ ಸಂಪುಟ, 140 ರಿಂದ 143ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 5482/66-67ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾನವಾಗಿ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರು **ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ**

M. Sowbhagya

NOTARY A.M. MURTHY REDDY Bangalore Metropolitan Area No. LAW 359 LCL 2016 Govt. of Karnataka

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1087 ದಸ್ತಾವೇಜನ 2 ನೇ ಪು
16 - 17
ಉ ನೋ ಕ. ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . . ಇವರು 5600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5600.00	Paid in Cash.
ಒಟ್ಟು :	5600.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ : 08/06/2016

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ)

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ತಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ 0-11½ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 07-02-2002 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ 17253/2001-02ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.59 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಮ್ಮಗಳ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾವುಗಳು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ **0-11½ ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ **ತಲಾ 60 X 40 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.03, 04, 18, 19 ಮತ್ತು 20ನೇ ನಂಬರು** ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರೂ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 04-05-2002 ರಂದು ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.0333226 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬ್ತು ನಮೂನೆ 19 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ನಂ.2043 ರ ಮೂಲಕ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಾವುಗಳೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರೂ, ಹಕ್ಕುದಾರರೂ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರೂ ಆಗಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬ್ತು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗಿನ ಬಾಬ್ತು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಮ್ಮಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ **ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ 1ನೇ ಐಟಂನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.2043, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.18, 19 ಮತ್ತು 20ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 120- 0 ಅಡಿಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ** ಸ್ವತ್ತು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಪೂರ್ವಾಧಿ ಪರಭಾರೆ, ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ನಿರಭಾಧಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ.ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತು** ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಂಜುಂಡ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ಅವರ ಸಹೋದರ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 28-12-1966 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 2606ನೇ ಸಂಪುಟ, 140 ರಿಂದ 143ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 5482/66-67ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದಾನವಾಗಿ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರು **ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು**, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು **ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಖಾತಾ**

M. Sowbhagya

NOTARY BANGALORE

Print Date & Time : 08-06-2016 03:52:53 PM

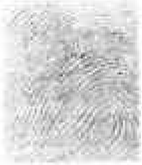
ನಂ. ಪುಸ್ತಕದ 1087 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪು
16-17
ಉ ನೋ ಕ. ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1087

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-06-2016 ರಂದು 03:43:57 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

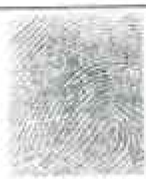
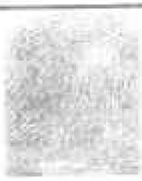
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	390.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	20.00
	ಒಟ್ಟು :	910.00

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ .			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

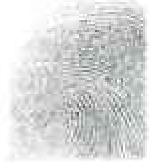
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗುರುಶಾಂತಯ್ಯ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1087 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೇ ಪು
16-17
ಉ ನೋ ಕ, ದಾಸನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ನಂ.1139, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40-0 ಅಡಿಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೆ.ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ರವರಿಂದ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಎಂ.ಪಂಚಾಕ್ಷರಯ್ಯ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 06-09-1991 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಅಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 4593ನೇ ಸಂಪುಟ, 71 ರಿಂದ 74ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 3222/91-92ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಎಂ.ಪಂಚಾಕ್ಷರಯ್ಯ ರವರು ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾದ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 11-10-1996 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಅಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 5672ನೇ ಸಂಪುಟ, 91 ರಿಂದ 97ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 11937/95-96ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ದಿನಾಂಕ : 18-12-1997 ರಂದು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.103820 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ಎಂ.ಎ.ಆರ್. ನಮೂನೆ 19 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯು ಸಹಾ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 16-05-2005 ರಂದು ಕ್ರಮವಾದ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಲಾಗಾಯ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಗಾವಣೆ, ಉಸ್ತುವಾರಿ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಿಸ್.ಡೊರ್ರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟಿನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ. ಎ. ಹೋಲ್ಡರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ರವರೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಚೇರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, **ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ 2ನೇ ಐಟಂನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಖಾತಾ ನಂ.1139, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

M. Sowbhagya

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಕೋಂ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			M. Sowbhagya

A.M. RAMAMURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No LAW 359
LCL 2016
Govt of Ka...

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1087 ಸಂಪುಟದ 6 ನೇ ಪುಟ
16-17
ಉಪ ನೋಂ ಕ. ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ಆದಾಗಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತಿ ಮಿಸ್.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಿಸ್.ಡೊರೈನ್ ಜಾಹಿದ ಕೌಟನೋ (DORINE ZAHIDA CAUTINHO) ರವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ. ಎ. ಹೋಲ್ಡರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ ರವರಿಂದ ನಮ್ಮಗಳ ಪೈಕಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಆದ ನನಗೆ ದಿನಾಂಕ : 29-02-2016 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಆಫೀಸಿನ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ 08186/2015-16ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.198 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಆದ ನನ್ನ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಅಲಾಗಾಯ್ತು ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ ಆದ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕಳೂ, ಹಕ್ಕುದಾರಳೂ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನದಾರಳೂ ಆಗಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಪೂರ್ವಾಧಿ ಪರಭಾರೆ, ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ನಿರಭಾಧಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ, **ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್** ಆದ ನೀವು ನಮ್ಮ 3ನೇ ಮಗನಾಗಿದ್ದು, ಮಗನಾದ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ತಂದೆ-ತಾಯಿಯಾದ ನಮಗೆ ಇರುವ ಪ್ರೀತಿ, ವಿಶ್ವಾಸ, ಮಮತೆ, ವಾತ್ಸಲ್ಯಗಳ ಕುರುಹಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತ್ಯಾ ನಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ, ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ನಮ್ಮ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಈ ದಾನ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ನಾವುಗಳು ನಮ್ಮ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಸ್ವ-ಇಚ್ಚೆಯಿಂದಲೂ ಮಗನಾದ ನಿನ್ನ ಮುಂದಿನ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ, ಆಶೀರ್ವಾದ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನಮ್ಮ ಸ್ವ-ಇಚ್ಚೆಯಿಂದ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು, ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಹಾ ಈ ದಿನ ಯಾವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸುಪರ್ಧಿಗೆ/ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮವಾದ ಈ ದಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ದಿನ ನಾವು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. **ಈ ದಾನವನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಗನಾದ ನೀವು ಸಹಾ ನಿಮ್ಮ ಮನಸ್ಸಂತೋಷದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತೀರಿ.**

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ/ದಾಖಲು ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು.

ಆದಾಗಿ, ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತ್ಯಾ ನಮ್ಮ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ಜೀವನಾಂಶ, ಭಾಗಾಂಶ, ಮೈನರ್, ವಾರಸ್ಸು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹೊಂದತಕ್ಕವರಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲಾ, ಅಲ್ಲದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಈವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೆ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಪೂರ್ವಾಧಿ

M. Soubhagya [signature]

M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area Reg. No. LAW 359 LCL 2016 GOVT. OF KARNATAKA

ಸೇ ಪುಸ್ತಕ 1087 .... 8 ...ನೇ ಪುಟ
16-17
ಮಾ ನೋ ನ. ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ದಸ್ತಾವೇಜು

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	B.J.Shivaprakash S/o B Jayanna No.52/2, 2nd Main Road, NGEF Lyt, Sanjeyanagara, Bengalore-94.	Shiva Prakash B.J.
2	Sumithra W/o Srinivas Madanayakanahalli Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk	Sumithra

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

A.M. RAMA MURTHY REDDY NOTARY BANGALORE Metropolitan Area No. LAW 209 LCL 2016 Govt. of Karnataka

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MDL-1-01087-2016-17 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MDLD203 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 08-06-2016 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ)
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ

ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಪುಸ್ತಕದ 1087 ಪುಟದಲ್ಲಿ 9 ನೇ ಪಿ
16-17

-5-

ಪರಭಾರೆ, ಕೋರ್ಟು ಡಿಕ್ರಿ, ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್, ಜಫ್ತಿ, ಇಂಜಂಕ್ಷನ್, ಪ್ರೊಹಿಭಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಗಳಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಲೇಣಿ ಮತ್ತು ದೇಣಿ ಸಂಬಂಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗಾಗಲೀ ಒಳಪಡದ ನಿರಭಾದಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಹಾಗೂ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಹೇಳಿ ಈ ದಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಮುಂದೇನಾದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾನದ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತಹ ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಇನ್ನುಳಿದ ವಾರಸುದಾರರ ಸಂಬಂಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಯಾರಿಂದ, ಯಾವಾಗ ಏನು ಬಂದರೂ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ನಾವೇ ಖುದ್ದು ನಿಂತು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಮೀರಿ ನಮ್ಮ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಕಾಲಾನಂತರವಾಗಲೀ ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಮ್ಮಗಳಿಗೂ ಅಂದರೆ ನಮ್ಮ ವಾರಸುದಾರರಾಗಲೀ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅವರುಗಳಿಗೂ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆ , ಭಾಗಾಂಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ದಾವ ವಗೈರೆ ಹೂಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಾಗಲೀ, ದಾವ ಇತ್ಯಾದಿ ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವತ್ತೂ ಯಾವ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಊರ್ಜಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಮಗಾಗಲೀ, ನಮ್ಮ ಇನ್ನುಳಿದ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಲೇಶ ಮಾತ್ರವಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳಾವುವೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಖಾತೆ, ಕಂದಾಯದ ರಸೀತಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳು/ದಾಖಲಾತಿಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಆದಾಗಿ, ಈ ದಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ದಿನ ನಾವು ನಮ್ಮ ಸ್ವ-ಇಚ್ಚೆಯಿಂದ ನಮ್ಮ ಮಗನಾದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸುಬರ್ಧಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆಯೇ ವಿನಃ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾರೊಬ್ಬರ ಬಲವಂತವಾಗಲೀ, ಉಪದೇಶವಾಗಲೀ ಹಾಗೂ ಹಿತೋಕ್ತಿಯಾಗಲೀ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ, ಜಲ, ತರು, ಪಾಷಾಣಾಧಿ ಅಷ್ಟ ಭೋಗ ತೇಜ ಸೌಮ್ಯಂಗಳಿಗೂ ಕ್ರಯ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ ದಾನಾದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಂಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕಳೂ, ಹಕ್ಕುದಾರಳೂ ಆಗಿ ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ ಪೌತ್ರ, ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾವು ನಮ್ಮ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾನ ಪತ್ರ ಸಹಿ :-

M. Sowbhagya [signature]

A.M. RAMA MURTHY REDDY
NOTARY
BANGALORE
Metropolitan Area
No. LAW 359
LCL 2016
Govt. of Karnataka

- :ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ :-

ಐಟಂ ನಂ.1:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಖಾತಾ ನಂ.2043, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.18, 19 ಮತ್ತು 20 (ಹದಿನೆಂಟು, ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತು) ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	30-0 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	03, 04 ಮತ್ತು 05ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	30-0 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	21ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,

ಈ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 (ಅರವತ್ತು) ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 18.288 ಮೀಟರು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 120-0 (ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು) ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 36.576 ಮೀಟರು, ಒಟ್ಟು 7200 ಚದರಡಿಗಳು ಅಥವಾ 668.90 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಒಂದು.

ಐಟಂ ನಂ.2:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ.39, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ (ವಿದ್ಯಾನಗರ)ದ ಸರ್ವೆ ನಂ.31 ರಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ : 23-10-1990 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಬಿಡಿಸ್/ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್.(ಎನ್).178/89-90ನೇ ನಂಬರು ಮೂಲಕ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ.31/21, ನಂತರ ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಖಾತಾ ನಂ.1139,

M. Sowbhagya

NOTARY BANGALORE LAW 359 2016 Govt. of Karnataka

ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಖಾತಾ ನಂ.1139, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.21 (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು) ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	02ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	20ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	22ನೇ ನಂಬರು ನಿವೇಶನ,

ಈ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 60-0 (ಅರವತ್ತು) ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 18.288 ಮೀಟರು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40-0 (ನಲವತ್ತು) ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 12.192 ಮೀಟರು, ಒಟ್ಟು 2400 ಚದರಡಿಗಳು ಅಥವಾ 222.96 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಒಂದು.

ಜುಮ್ಲಾ ಎರಡು ಐಟಂ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಹಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

1. Shiva Prakash B.T
(Mr. Shiva Prakash B.T)
No. 52/2, 2nd main Road,
N.G.E.F L/O, Sanjaynagar,
B'lore-94.

2. Sumithra
Madanayakanahalli (V)
Dasanapura (H)
B.N.19

1.(ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಯಣ್ಣ)

M. Sowbhagya
2.(ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸೌಭಾಗ್ಯ)
ದಾನ ಕೊಟ್ಟವರು

Shiva Kumar B.J
(ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್)
ದಾನ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ತಯಾರಿಸಿದ್ದವರು :-

G.P. MURALIDHAR
Document Writer

ATTESTED TRUE COPY
A.M. RAMA MURTHY REDDY
ADVOCATE & NOTARY
Room No. 2, 1st Floor, Balaji Building
No. 203/1/1, 1st Main, 5th Cross,
K.N. Extn., Yeshwanthpur,
Bangalore - 560 022.
28 OCT

NOTARY BANGALORE Govt. of Karnataka