

BK 1, 4058/2017-18

ಕ್ರಮ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಪ್ ವಿಭಾಗ

ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆ
Document Sheet

ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಿಯಾ
(GST EXTRA)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 8 ಪುಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

THIS DOCUMENT CONSISTS OF 8 PAGES

4058/2017-18

RELINQUISHMENT DEED

THIS RELINQUISHMENT DEED IS MADE AND EXECUTED ON THE 14th DAY OF NOV AT BANGALORE.:

:By:

1. Sri. K.L. Raju & Others (Owner), M/s. Sai Kiran Construction GPA Holder Rep by Smt. G.S. Priya, age about 37 years.

Residing at No: 25, 1st Floor, Sathyam Complex near Kedirenahalli Petrol Bunk, Padmanabhanagar Main Road, Bangalore – 560 070.

Hereinafter referred to as "First Party" (shall whenever the context so requires mean and include their successors in title and assigns of the ONE PART)

: IN FAVOUR OF:

THE COMMISSIONER, BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE (BBMP),

Having its office at N.R. Square, Bangalore 560001, represented by its authorized signatory Joint Director of Town Planning (South), Head Office, N.R. Square, Bangalore – 560 002, hereinafter called the "second party.. (Shall whenever the context so requires mean and include their successors -in- title and assigns) of the OTHER PART

WHEREAS the first party is the sole and absolute owner of property bearing No: 169/111/6, Hemmigepura, Kengeri Hobli, Ward No 198, Rajarajeshwari Nagar Zone, Bangalore Joint Development Agreement dated 24-04-2017, registered as Document No. BK – IV 22/17-18 at Sub Registrar office, Kengeri, Bangalore more fully described in the schedule "A" hereunder, and hereinafter referred to as the schedule 'A' Property for the sake of convenience.

For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS

G. S. Priya
Proprietrix

ಜಾಲ ನಿರ್ದೇಶನರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಪಶ್ಚಿಮ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು 560001



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ Sri.K.L.Raju, K.L.Ramakrishna and K.L.Manjunath Rep by their GPA Holder
M/s.Sai Kiran Constructions Rep by Its Proprietrix Smt.G.S.Priya . . ಇವರು 500.00
ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	500.00	Paid by Cash
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 17/11/2017



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು



I hereby certify that on production of the original document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs.1000/- has been paid thereon Relinquishment Deed Document No.4058/2017-18, of Book I, CD.No.RRND193, Dated: 17/11/2017.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

4058

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಪಕರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ
Registration Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ಚೀರ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS the second party is the Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, a statutory body constituted under the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and is represented herein by his authorized signatory.

WHEREAS the First party has obtained for sanction for Residential Building construction plan in the schedule 'A' property vide LP No. BBMP. Add. Director/JD South/0031/17-18 dated: 11-10-2017 and as per the Revised Master plan 2015 promulgated by the Bangalore Development Authority, a portion of the, Schedule 'A' property described in schedule 'B' hereunder is reserved for formation of '**ROAD / widening & road as per CDP 2015**' and the BBMP has called upon First Party to relinquish the said portion in favour of the second party **FREE OF COST**. At Present the applicant has applied for issue of Plan sanction to the Residential Building to JDTP (S) BBMP Bangalore.

WHEREAS the first party has decided, to Relinquish the schedule 'B' property measuring **51.41 Sq.Mtrs** in 169/111/6, Hemmigepura, Kengeri Hobli, Ward No. 198, Rajarajeshwari Nagar Zone, Bangalore, In favour of BBMP by releasing its rights over the Schedule 'B'; Property here marked for formation of CDP road in revised Master plan 2015, **free of cost** and the first party has agreed not to claim any sort of Relief /mandatory /compensation/DRC from the BBMP and other than the Sanction of Plan for construction vide L p No. BBMP. Add. Director/JD South/0031/17-18, dated: 11-10-2017 in the schedule 'A' property.

WHEREAS, the first party is now Relinquishing its rights in respect of the Schedule 'B' Property and agree not to claim any sort of right, little or interest of Ownership and possession over the schedule 'B' Property from the date of the execution of this deed of Relinquishment.

For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS

G.S. Pray
Proprietrix

[Handwritten signatures and stamps]
ಬಂಕು ವಲಿದಾನ್ (ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ-ಬೆಂಗಳೂರು)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
14/10/2017

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4058

ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋದಗಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17-11-2017 ರಂದು 04:20:44 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರ :
ಕಲ್ಪದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	350.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
	ಒಟ್ಟು :	1050.00

ಕ್ರೀಡಕ Sri.K.L.Raju, K.L.Ramakrishna and K.L.Manjunath Rep by their GPA Holder M/s.Sai Kiran Constructions Rep by its Proprietrix Smt.G.S.Priya ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಕ್ರೀಡಕ Sri.K.L.Raju, K.L.Ramakrishna and K.L.Manjunath Rep by their GPA Holder M/s.Sai Kiran Constructions Rep by its Proprietrix Smt.G.S.Priya			For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS G. S. Priya Proprietrix

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಗಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ ರಾ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ/ಭಾಗತಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ. (ರೂಪಾಯಿ) ಮುಖ್ಯದರ್ಶಿ)
ಕ್ರೀಡಕರ

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.K.L.Raju, K.L.Ramakrishna and K.L.Manjunath Rep by their GPA Holder M/s.Sai Kiran Constructions Rep by its Proprietrix Smt.G.S.Priya . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS G. S. Priya Proprietrix

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಗಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ ರಾ:

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ The Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (B.M.P.) Rep by its Authorized Signatory Joint Director of Town Planning (South). Vide Letter dt 14/11/2017, ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಗಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ ರಾ:

NO. ENGLISH 4058 2017-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಅಪರಿಣಿತರು
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ**

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಅಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS now the Second Party has called upon the First Party to execute this Deed of Relinquishment on this behalf. Now this deed is to effect that the First Party handed over to the Second Party relinquishment area for the purpose of road widening as indicated in the Schedule and marked in the relinquishment sketch enclosed.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that property available within four boundaries detailed below, in No: 169/111/6, Hemmigeppura, Kengeri Hobli, Ward No. 198, Rajarajeshwari Nagar Zone, Bangalore Bounded by:

East By: Doddabale Main Road
West By: Property of Sri. H.N.A. Prasad
North By: Property of Sri. Yellappa & Smt. Ashwathamma
South By: Property of KSRTC and BMTC Depot

SCHEDULE 'B' PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land forming portion of No: 169/111/6 measuring 51.41 sqm in Hemmigeppura, Kengeri Hobli, Ward No. 198, Rajarajeshwari Nagar Zone, Bangalore.

East By: Doddabale Main Road
West By: Property belong to Sy. No. 111/6
North By: Property of Sri. Yellappa & Smt. Ashwathamma
South By: Property of KSRTC and BMTC Depot

For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS

G. S. Priya
Proprietrix

ಜಯ ನರೇಶ್ವರಿ (ನಗರ ವಿಸ್ತರಣೆ - ಮಹಿಳಾ)
ಬಹು ಉದ್ದೇಶದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	G.P.Srinivas No.25, 1st Floor, Sathyam Complex Near kadirenahalli Petrol Bunk, Padmanabhanagar Main Road, Bangalore	G.P.Srinivas
2	Maresh No.10, 2nd Cross, BEML Layout, R.R.Nagar, Bangalore	Maresh

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

No difference between original and duplicate, No difference between original and triplicate

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ RRN-1-04058-2017-18 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ RRND193 ನೇ ದೃಶ್ಯ
ದಿನಾಂಕ 17-11-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)



ಎ. ರಾಘವೇಂದ್ರ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

NO. ENG(U)RRN. 4036 /2017-18

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಅಂಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದರ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

Demarcated and shown in the sanctioned boundary outline in the plan attached here to.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this Relinquishment Deed have subscribed their respective signature in the presence of witness herein below

WITNESS.

For SAI KIRAN CONSTRUCTIONS

C. S. Pray
Proprietor
First Party

- 1) C. P. Srinivas
C. P. SRINIVAS NO: 25, 1st floor,
Sathyam complex, padmarabhanagal,
Bangalore-70
- 2)

Second Party

ಜಯ ಸಿದ್ಧೇಶ್ವರರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಪಕ್ಕಾ)
ಬೃಹತ್ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
14/11

Male
Senu. Gayat.
No. 10, 2nd floor
R. R. Nagar
is 1000

