



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 22-Aug-2025
Village /கிராமம்:Rajakeelpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5023/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. SARKAN ESTATES PRIVATE LIMITED(முத.) K.RAVIKUMAR(முக.)	1. M/S. ASSET TREE HOMES(முத.) K.MURALI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B - 20989.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakeelpakkam, ROJA THOTTAM MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோஜா தோட்டம் மெயின் ரோடு , மேற்கு - தேவராஜ் மற்றும் வகையறாக்களின் நிலம் , வடக்கு - பரமசிவம் மற்றும் வகையறாக்களின் நிலம் , தெற்கு - மாடம்பாக்கம் வில்லேஜ் பெளண்ட்ரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராஜகீழ்பாக்கம், பழைய சர்வே எண்.165/1 பட்டா எண். 5719 பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 165/1பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 48 செண்டு (20989 சதுரடி) 19.50 ஏர்ஸ்		
2	5063/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025	Mortgage without possession deed	1. சர்க்கான் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-

	07-Apr-2025	முரளி அசெட் ட்ரீ ஹோம்ஸ்.(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20495/2023, 5023/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B - 20989.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakeelpakkam, ROJA THOTTAM MAIN ROAD			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோஜா தோட்டம் மெயின் ரோடு , மேற்கு - தேவராஜ் மற்றும் வகையறா நிலம், வடக்கு - பரமசிவன் மற்றும் வகையறா நிலம், தெற்கு - மாடம்பாக்கம் கிராமத்தின் எல்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் விஸ்தீர்ணம் 48 சென்ட் (19.50 ஏர்ஸ் (அ) 20, 989 சதுரடி) பழைய சர்வே எண் 165/1, புதிய சர்வே எண் 165/1பி ரோஜா தோட்டம் மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம், தாம்பரம் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net