



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/159407117/2025	மனு எண்: ECA/Online/159407117/2025	நாள்: 21-Aug-2025
------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விருகம்பாக்கம்	324/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 15930 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.Nos.S.21, S.22, S.23 and S.24, Ponnambalam Salai, K.K.Nagar, Chennai - 600078, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Dr.Lakshmanasamy Salai, வடக்கு பகுதி- Block.Nos.S.20 to S.21, கிழக்கு பகுதி- Ponnambalam Salai, மேற்கு பகுதி- 71st Street

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 09-Jul-2025 முதல் 11-Aug-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5568/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜி. நாகலட்சுமி 2. ஸ்ரீனிவாஸ் அன்னபூரணி	1.கெசிஇஇ பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) எல்.சந்திரசேகரன்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,36,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2405/2024, 519/1993	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/6 - 265.5 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: விருகம்பாக்கம் , கே.கே.நகர் 11-வது செக்டார் 71-வது தெரு,பொன்னம்பலம் ரோடு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னம்பலம் சாலை,மேற்கு - 20 அடி ரோடு தற்போது 71வது தெரு,வடக்கு - பிளாக் எண்.எஸ்-19 மற்றும் எஸ்-20,தெற்கு - ஏ.எல்.முதலியார் தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் - அ, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை-600078, விருகம்பாக்கம், கே.கே.நகர், பொன்னம்பலம் சாலை, பிளாக் எண்.எஸ்-21 முதல் எஸ்24, பழைய சர்வே எண்.249/7 (பார்ட்), 250/2ஏ (பார்ட்), 250/2பி (பார்ட்) மற்றும் பழைய சர்வே எண்.248(பார்ட்) டவுன் சர்வே எண்.324/6, பிளாக் எண்.49, மனையின்விஸ்தீர்ணம்		



				15930 சதுரடியில் 663.75 சதுரடி பட்டாபடி, 650.18 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கடிதம், 645 சதுரடி பத்திரப்படி பிரிபடாத பாக சொத்து சொத்து விவரம் - பி, அட்டவணை ஏ-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனையின் விஸ்தீர்ணம் 15930 சதுரடியில் 265.50 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையானது பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5895/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம்.மாலினி 2. சுனிதா சுராஜ் 3. எம்.பிரிஜேஷ்	1.கெசிஇஇ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) எல்.சந்திரசேகரன்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 23,36,400/-		2407/2024, 2444/1989	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 324/6 - 265.5 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: விருகம்பாக்கம் , பொன்னம்பலம் ரோடு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னம்பலம் சாலை,மேற்கு - 20 அடி ரோடு தற்போது 71வது தெரு,வடக்கு - பிளாக் எண்.எஸ்-19 மற்றும் பிளாக் எண்.எஸ்-20,தெற்கு - ஏ.எல்.முதலியார் தெரு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை-600078, கே.கே.நகர், பொன்னம்பலம் சாலை, பிளாக் எண்கள்.எஸ்21, எஸ்22, எஸ்23 மற்றும் எஸ்24, பழைய சர்வே எண்கள்.249/7பார்ட், 250/2ஏபார்ட், 250/2பிபார்ட் மற்றும் 248பார்ட், பிளாக் எண்.49, டவுன் சர்வே எண்.324/6-க்கு கூடிய மனையின் விஸ்தீர்ணம் 15930 சதுரடியில் 663.75 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 265.50 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையானது பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ROSLIN KAVITHA PRIYA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not
Verified
Digitally signed
by MOHAN
ASHWINI
Date: 2025.08.21
20:03:39 IST



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/156374276/2025	மனு எண்: ECA/Online/156374276/2025	நாள்: 16-Jul-2025
------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KCEE PROPERTIES PRIVATE LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விருகம்பாக்கம்	324/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 15930 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block.Nos.S.21, S.22, S-23 & S.24, Ponnambalam Salai, K.K.Nagar, Chennai - 78, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Dr.Lakshmanasamy Salai, வடக்கு பகுதி- Block.Nos.S.21 & S.20, கிழக்கு பகுதி- Ponnambalam Salai, மேற்கு பகுதி- 71st Street, 11th Sector

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 13-Apr-2025 முதல் 08-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3442/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. நேஹா	1.ரேணுகா	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2242/1998	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/2A, 250/2B, 324/6 - 215.0 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
கிராமம் மற்றும் தெரு: விருகம்பாக்கம் , பொன்னம்பலம் ரோடு				தள எண்: 2-வது தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.E		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல பொன்னம்பலம் சாலை ,மேற்கு - எல்.ஐ.ஜி.பிளாக் எண்.எஸ்.22,வடக்கு - எல்.ஐ.ஜி.ப்ளாட்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (ஷெட்யூல் - எ சொத்தின் மொத்த விவரம்) - ப்ளாட் எண்.""இ", 2-வது தளம், கட்டிட பிளாக் எண்.எஸ்-21, பொன்னம்பலம் சாலை, கே.கே.நகர், சென்னை-600078, சர்வே எண்கள்.250/2எ பார்ட் மற்றும் 250/2பி		



	எண்.எஸ்.21.எப்,தெற்கு - எல்.ஐ.ஜி.பிளாக் எண்.எஸ்.23			பார்ட், பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.248 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.324/6, பிளாக் எண்.49, விருகம்பாக்கம் கிராமம், விஸ்தீரணம் 645 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 215 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் கட்டிடத்தின் தூப்பர் பில்டப் ஏரியா 645 சதுரடி (பொது ஏரியா உள்பட), (ஷெட்யூல் - பி சொத்தின் விவரம்) - ஷெட்யூல் ""எ"" சொத்தில் உள்ள 1/2 பிரிபடாத பாகம் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	4981/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி.லீலாவதி	1.கெசிஇஇ பிராப்பர்ஷிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எல்.சந்திரசேகரன்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,36,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 139/2020, 1463/2024, 1862/2000, 2250/1993, 702/1988	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீரணம்: 324/6 - 265.5 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: விருகம்பாக்கம் , பொன்னம்பலம் ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை-600078, கே.கே.நகர், பொன்னம்பலம் சாலை, பிளாக் எண்கள்.எஸ்21, எஸ்22, எஸ்23 மற்றும் எஸ்24, பழைய சர்வே எண்கள்.249/7பார்ட், 250/2ஏபார்ட், 250/2பிபார்ட் மற்றும் 248பார்ட், பிளாக் எண்.49, டவுன் சர்வே எண்.324/6-க்கு கூடிய மனையின் விஸ்தீரணம் 15930 சதுரடியில் 663.75 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 265.50 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையானது பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னம்பலம் ரோடு,மேற்கு - 71வது தெரு, 11வது செக்டார்,வடக்கு - பிளாக் எண்.எஸ்-19 மற்றும் பிளாக் எண்.எஸ்-20,தெற்கு - டாக்டர் ஏ லட்சுமணசாமி சாலை						

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ROSLIN KAVITHA PRIYA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net