



ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/REVENUE DEPARTMENT

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಸಂಖ್ಯೆ/No.: BMP/REV/2017-18/KC/1210795

ಸ್ಥಳ/Place: CSC West Counter I

ದಿನಾಂಕ/Date: 23-02-2018

ಖಾತಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ / KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 - JALAHALLI, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದು 10/1/14 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ---) TUMUKUR ROAD, BANGALORE, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/S. VSPL PROJECTS PVT LTD REPRESENTED BY ITS OWNER VIKRAM PRABHAKAR ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ "ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ" (ಪಿಐಡಿ) 2-172-10/1/14 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ "ಪಿಐಡಿ" ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 10/1/14 (Old No.---) at TUMUKUR ROAD, BANGALORE, Ward No 2 - JALAHALLI, stands in the name of Sri/Smt. M/S. VSPL PROJECTS PVT LTD REPRESENTED BY ITS OWNER VIKRAM PRABHAKAR in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 2-172-10/1/14. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

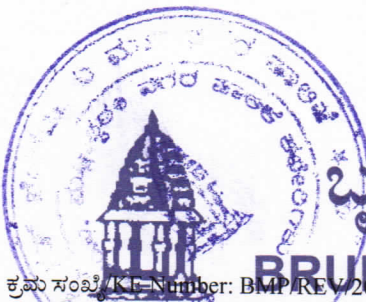
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Sri/Smt. M/S. VSPL PROJECTS PVT LTD REPRESENTED BY ITS OWNER VIKRAM PRABHAKAR
10/1/14(---) TUMUKUR ROAD
BANGALORE

ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2018/2365841

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2018/2365841

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗೃಹದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
REVENUE DEPARTMENT
ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / KE Number: BMP/REV/2017-18/KE/4325670

ಸ್ಥಳ / Place : CSC West Counter1

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ / Property ID No : 2-172-10/1/14

ದಿನಾಂಕ / Date : 23-02-2018

01	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name	2/JALAHALLI
02	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name	TUMUKUR ROAD
03	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.:	ಹೊಸದು / New No.:10/1/14
04	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name	M/S. VSPL PROJECTS PVT LTD REPRESENTED BY ITS OWNER VIKRAM PRABHAKAR
05	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Sital Area (Sq.ft)	25191.0
06	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ / Total Builtup Area (Sq.ft)	
07	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV	Rs. 50382.00
08	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV	
09	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV	
10	ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax: ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ25/25% on Non-Residential ARV ವಸತಿ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 20 / 20% on Residential/ Vac. Land ARV	NR-TAX : --- R-TAX : --- VL-TAX :Rs. 10076.40
11	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ / Property Tax Demand	Rs. 10076.0
12	ಉಪಕರಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಿಕ್ಕುಕರ) ಶೇ34 / Cessess (Health, Education, Library, Beggary) : 34%	Rs. 3426.00
13	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ / Total Tax	Rs. 13502.00
14	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು / Signature of the Concerned Assessor	
15	ಕಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / SI No in Mutation Register	MTR NO:5/15-16
16	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು / Effective Date	01-10-2015
17	ಮೇಲ್ದಾಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges	

ಪರಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

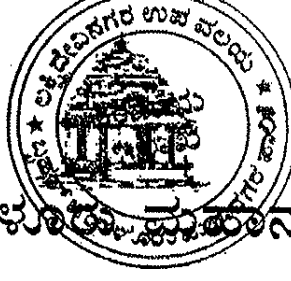
1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2018/2365842

Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:-2018/2365842

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಡಿಎವಾ38/ಕೆ.ಟಿ.ಆರ್/162/15-16.
ನಂ.ಎಂ.ಆರ್/05/15-16.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರ ಕಛೇರಿ,
ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
#8/16, ಜಿ.ಎನ್. ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಡಾ|| ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಪುಣ್ಯ ಭೂಮಿ ರಸ್ತೆ,
ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟುಡಿಯೋ ಸಿಗ್ನಲ್ ಹತ್ತಿರ,
ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ನಂದಿನಿ ಬಡಾವಣೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-96, ದೂ: 080-23574558.
ದಿನಾಂಕ: 20/11/2015.

1976 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ III ಭಾಗ II ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಚನಾ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ, ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 38 (ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ), ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10/1-14, 10/1-15 ಮತ್ತು 10/1-16 ರ ಅಳತೆಯನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಮೆ|| ವಿ.ಎಸ್.ಎಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಮಾಲೀಕರಾದ ವಿಕ್ರಮ್ ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಖಾತೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾ.ರಾ. ನಗರ ವಲಯ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 01/10/2015 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10/1-14 ರ ಅಳತೆ 8397 ಚ.ಅ ಗಳು, 10/1-15ರ ಅಳತೆ 8397 ಚ.ಅ. ಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10/1-16 ರ ಅಳತೆ 8397 ಚ.ಅ ಗಳಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 25191 ಚ.ಅ ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10/1-14, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 38 (ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ)ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 01/10/2015 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಪ್ರಕಾರ ಯು.ಎ.ವಿ. ಆಧಾರ ಕಂದಾಯದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ₹.50382.00 (ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ) ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ತತ್ಪರಿಣಿತರ ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ₹.12595.00 ಮತ್ತು ಉಪಕರ ₹.3023.00 ಒಟ್ಟು ₹.15618.00 ಗಳ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮೆ|| ವಿ.ಎಸ್.ಎಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಮಾಲೀಕರಾದ ವಿಕ್ರಮ್ ಪ್ರಭಾಕರ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10/1-15, 10/1-16ರ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಛೇರಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಕರ ನಿರ್ಧಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯದವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
20/11/15



Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Office of Assistant Revenue Officer Lakshmidevi Nagar Range Rajarajeshwari
Nagar Zone

Receipt
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt Number : RE-ifms524-Misc / 000052 DDO : ddo524 Assistant Revenue Officer Lakshmidevi Nagar
Range Rajarajeshwari Nagar Zone
Receipt Date : 20-Nov-2015 Ward : 038 HMT Ward
Reference : KTR/168/15-16 / 20-Nov-2015 Credited to : Canara Bank, Bangalore City Corpn. E.C. (Cor)
(CNRB0008401) - 8401132000019 (Misc)

Received the sum of Rs. 84600.00 (Eighty Four Thousand Six Hundred) from

Sri/Smt M/s. VSPL PROJECTS Pvt. Ltd., Rep by VIKRAM PRABHAKAR
NO. 22, 5TH A MAIN, 2ND FLOOR ,HEBBAL
Bengaluru 560024

towards the following -

NO. 10/1-14, TUMKUR ROAD, BANGALORE 2-172-10/1/14

Sl No	Name	Misc.	Amount	Remarks
1	R0135 Khata transfer Fees		84600.00	

Amount received as :

Sl No	Type	Bank	Chq/DD No.	Chq/DD Dt.	Amount
1	DD	Corporation Bank	451912	28-Oct-2015	84600.00

for Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Assistant Revenue Officer
Lakshmidevi Nagar Range Rajarajeshwari Nagar Zone