BOOK I 1530/2025-26

This Document Consist of 6 Pages
First Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ಇಸವಿ ಮೇ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ:(.05.2025) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ,

ಮೆ: ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್.ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ, ನಂ.439, 18ನೇ ಮೈನ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560 095. ಆದ ನಾನು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ನಾನು ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ;

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಓ/37/2023–24ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರಿಗೆ ಈ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

For Sipani Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಮುಂದಿನ ಪುಟಕ್ಕೆ.....

2 Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ ಇವರು ₹1,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	**1,000.00**	**Online Challan Reference Number RG0525000018348333 Dated:14/05/2025**
Total:	**1,000.00**	

ಸ್ಥಳ :**ಅತ್ತಿಬೆಲೆ**

ದಿನಾಂಕ: **15/05/2025**

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

3 Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ 18.00ಮೀ. ಅಗಲದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ -- 3265.83ಚ.ಮೀ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸದರಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಫತ್ತಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ.

Schedule- A

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ;

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :-	ಸ.ನಂ.20/1, 20/3 ಮತ್ತು 23/1ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :-	ಸ.ನಂ.22/4. 22/3, 22/1, 24/5ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :-	ಹಾಲಿ 12.20ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :-	ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

For Sipani Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

4 Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- ABL-1-01530-2025-26

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **15/05/2025** ರಂದು **11:36:14** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1,000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	400.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು	1,435.00

Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o, - ಭೂ.ಪ** , 67, Resident of: No. 439, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095 (Presenter)		Left Thumb	For Sipani Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ C/o .,** , 54, Resident of: Mugaluru Village, Sarjajapura Hobli, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 562125 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri.ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			
2	**Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ,** , 67, Resident of: No. 439, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095 (Executant)		Left Thumb	For Sipani Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

5 Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ಮುಂದಿನ ಪುಟಕ್ಕೆ.....

Schedule- B

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ 18.00ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:3265.83ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ;

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :–	ಸ.ನಂ.20/3, 20/1, 23/1ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :–	ಸ.ನಂ.22/4ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :–	Schedule-A ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :–	ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ **Schedule- B** ರಲ್ಲಿನ **ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 3265.83ಚ.ಮೀ.**ನ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಾಗವು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾದುದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

For Sipani Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1)

2)

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮುತ್ತನಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

6 Page Doct. No. 1530 of Book-I
2025-26

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Harish C/o . (Identifier)	,BTM Layout, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560076	
2	Ganesh Babu S/o Meenakshi Sundaram Pillai (Identifier)	,Koramangala Village, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **ABL-1-01530-2025-26** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **15/05/2025** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

15/5/25

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ),
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G
Date: 2025.05.15 13:43:12 +05:30
Reason: Document Registration
Location: Attibele SR

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕಾಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Jayanth(CCA-04092025-5233975/ABL-CC-A-361890-2025-26) ಎಂಬುವವರು ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.170 ಗಳನ್ನು, ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಇ-ಪಾವತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ..

ದಿನಾಂಕ: 06-09-2025 16:19:45

ಸ್ಥಳ : Attibele

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು (Preparer)	ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದವರು (Verifier)
Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G Date: 2025.09.06 16:20:56 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Attibele SR	Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G Date: 2025.09.08 13:47:53 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Attibele SR
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO) Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G Date: 2025.09.08 17:55:43 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Attibele SR	

Book I 1529/2025-26

This Document Consist of 5 Pages
First Page Doct. No. 1529 of Book-I
2025-26

ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ಇಸವಿ ಮೇ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ:(.05.2025) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್. ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ,

ಮೆ: ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎನ್.ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ, ನಂ.439, 18ನೇ ಮೈನ್, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560 095. ಆದ ನಾನು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ನಾನು ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ;

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಓ/37/2023–24ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಈ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1. ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 4360.49ಚ.ಮೀ.

...Properties Pvt. Ltd.
...orised Signatory

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಆನೇಕಲ್

ಮುಂದಿನ ಪುಟಕ್ಕೆ.....

2 Page Doct. No. 1529 of Book-I
2025-26

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ ಇವರು ₹1,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	**1,000.00**	**Online Challan Reference Number RG0525000018345232 Dated:14/05/2025**
Total:	**1,000.00**	

ಸ್ಥಳ :**ಅತ್ತಿಬೆಲೆ**

ದಿನಾಂಕ: **15/05/2025**

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

3 Page Doct. No. 1529 of Book-I
2025-26

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸದರಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಫತ್ತಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ.

ಸ್ವತಿನ ವಿವರ

ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 4360.49ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :-	ಸ.ನಂ.20/1ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :-	ಡ್ರೈವೇ ಪ್ರದೇಶ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :-	ಸ.ನಂ.23/1 & 20/1ರ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :-	ಡ್ರೈವೇ ಪ್ರದೇಶ

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.21ರಲ್ಲಿನ 03ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿನ 06ಎಕರೆ ಮತ್ತು 24/6ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ 31ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ಯಾನವನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 4360.49ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾದುದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1) Ganesh Balum
M/S Sipani Properties Pvt Ltd

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಆನೇಕಲ್

For Sipani Properties Pvt Ltd
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ.
Authorised Sig...

2) Harish
M/S Sipani Properties Pvt LTD

4 Page Doct. No 1529 of Book-I
2025-26

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- ABL-1-01529-2025-26

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **15/05/2025** ರಂದು **11:35:42** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1,000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	350.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು	1,385.00

Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o, - ಭೂ.ಪ** , 67, Resident of: No. 439, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095 (Presenter)		Left Thumb	For Sipani Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ C/o .,** , 54, Resident of: Anna No. 430, Hennagara Gate, Hosuru Main Road, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560099 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri.ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			
2	**Sri.ಸಿಪಾನಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಎಂ ಎನ್ ಮಾಧವ ಮೂರ್ತಿ C/o - ಭೂ.ಪ,** , 67, Resident of: No. 439, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095 (Executant)		Left Thumb	For Sipani Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

5 Page Doct. No. 1529 of Book-I
2025-26

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Harisha M C/o . (Identifier)	,Nagarabhavi,, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560072	
2	Ganesh Babu S/o Meenakshi Sundaram Pillai (Identifier)	,Koramangala Village, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560095	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **ABL-1-01529-2025-26** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **15/05/2025** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

17/5/25

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ),
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G
Date: 2025.05.15 13:42:21 +05:30
Reason: Document Registration
Location: Attibele SR

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕಾಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Jayanth(CCA-09092025-5354250/ABL-CC-A-368800-2025-26) ಎಂಬುವವರು ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.160 ಗಳನ್ನು, ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಇ-ಪಾವತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ..

ದಿನಾಂಕ: 09-09-2025 14:23:05

ಸ್ಥಳ : Attibele

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು (Preparer)	ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದವರು (Verifier)
Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G Date: 2025.09.09 14:24:15 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Attibele SR	Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G Date: 2025.09.09 14:24:58 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Attibele SR

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

(SRO)

Digitally signed by RAMADASE GOWDA B G
Date: 2025.09.09 15:03:12 +05:30
Reason: Certified Copy
Location: Attibele SR