BOOK I 7903/14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 15 ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
01 ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 7903 / 2014-15, ಬುಕ್ ...

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

-:ABSOLUTE SALE DEED:-

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed at Bangalore on this 19th day of March Two Thousand and Fifteen (19.03.2015) by:

Mr.N.MUNIKRISHNAPPA,
aged about 52 years,
son of Mr.M.Nanjappa,
residing at Iggalur Village,
Chandapura Post,
Attibele Hobli, Anekal Taluk,
Bangalore-560 099.
(PAN: AVXPN8398N)

hereinafter called the **'VENDOR'** (wherever the context so permits shall mean and include his legal Heirs, legal Representatives, Administrators, Executors and Assignees) of the One Part, IN FAVOUR OF:

M/s. HBC PROJECTS PRIVATE LIMITED,
having its Office at # 1288/3,
'Byraveshwara Nilaya',
3rd Cross, 1st Main Road,
K.H.B Colony, Govindarajanagar,
Bangalore-560 040.
(PAN : AADCH4712Q)

Represented by its Directors

1. Mr.H.C.BYREGOWDA,
aged about 60 years,
son of late Chikkanna,

2. Mr.H.B.CHETAN,
aged about 32 years,
son of Mr.H.C.Byregowda.

2 ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 7303 / 2014-15, ಬುಕ್: I

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಮೇ. ಹೆಚ್ ಬಿ ಸಿ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಹೆಚ್. ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ ಇವರು 1898500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	1898500.00	DD No 019036, Dated: 19/03/2015. Drawn on HDFC Bank., Bangalore.
ಒಟ್ಟು :	1898500.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಸವನಗುಡಿ

ದಿನಾಂಕ : 19/03/2015

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಬಸವನಗುಡಿ)

ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Hereinafter called the 'PURCHASER' (wherever the context so permits shall mean and include its successors-in-office, legal Representatives, Administrators, Executors and Assignees) of the Other Part, **WITNESSETH AS FOLLOWS:**

Whereas the Vendor is the sole and absolute owner in peaceful possession and enjoyment of the undeveloped residential converted land bearing Old Survey No.46, New Survey No.46/2, measuring 3-00 Acres, vide Conversion Report No.ALN(A)CR.319/2013-14, Dated:22.04.2014, issued by the Tahasildar, Anekal Taluk, and vide Conversion Order bearing Official Memorandum No.ALN(A) (A)CR.336/2013-14, Dated:26.12.2014, issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, situated at **Iggalur Village**, Attibele Hobli, Anekal Taluk.

Whereas the land in Old Survey No.46, measuring 4 Acres 12 Guntas is the absolute property of the Vendor, having acquired the same through Partition Deed, entered between Mr.M.Nanjappa, Mr.N.Nagaraju, Mr.N.Venkatesh, Mrs.Chowdamma, Mr.N.Narayanappa and the Vendor herein Mr.Munikrishnappa, regarding partition of their joint family properties, vide Document No.ABL-1-342/2009-10, Book-I, stored in CD No.ABLD30, Dated:29.05.2009, registered in the Office of the Sub-Registrar, Attibele, Anekal Taluk. As per the said Partition Deed, the portion of land bearing Old Survey No.46, measuring 4 Acres 12 Guntas, excluding 0-07 Guntas Kharab Land has fallen to the share of the Vendor herein, as per Item No.1 of 'D' schedule allotted to him. Subsequently the Vendor has obtained the Phani, Mutation Register, vide M.R. No.7/2011-12, in respect of the said land in his name.

..3/-

N ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ

Print Date & Time : 19-03-2015 01:23:28 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 7903

ಬಸವನಗುಡಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-03-2015 ರಂದು 11:36:10 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	336000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	560.00
3	ಇತರೆ	40.00
4	ಕಸ್ಟೇತೀಂಗ ಲ್ಕ್ಪೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	336700.00

ಶ್ರೀ ಮೇ. ಹೆಚ್ ಬಿ ಸಿ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಹೆಚ್. ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಮೇ. ಹೆಚ್ ಬಿ ಸಿ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಹೆಚ್. ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಮೇ. ಹೆಚ್ ಬಿ ಸಿ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹೆಚ್.ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ಮೇ. ಹೆಚ್ ಬಿ ಸಿ. ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹೆಚ್. ಬಿ. ಚೇತನ್ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

Whereas the Vendor's sisters namely Mrs.Rukkamma, Mrs.Kenchamma and Mrs.Jayalakshmi, have relinquished their undivided share of rights in respect of the said land in favour of the Vendor, through Release Deed, vide Document No.ABL-1-07401/2013-14, Book-I, stored in CD No.ABLD193, Dated:10.03.2014, registered in the Office of the Sub-Registrar, Attibele.

Subsequently the Vendor has got the land in Old Survey No.46, New Survey No.46/2, converted for non-agricultural/residential purpose, vide Conversion Order bearing O.M. No.ALN(A)(A)CR.336/2013-14, Dated : 26.12.2014, issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District.

Thus the Vendor is in enjoyment of the said land, exercising all acts of dominion and ownership in and over the said land peacefully without any claim, objection or hindrance or whatsoever from any quarter, till the date of acquisition of these presents.

Whereas the Vendor assures and represents to the Purchaser that the schedule land is free from all encumbrances & he has clear & marketable title to the schedule land and there being no charges, lien, mortgage or impendence or attachment of any civil, revenue or criminal court of law, public authority, or any pending acquisition or requisition proceedings and there is no other agreement to sell the same to any other person or persons.

..4/-

N ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ N

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ನಂಜಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			N ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
4	ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎನ್. ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			N ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
5	ಅಂಬರೀಶ. (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			Ambi
6	ಗಿರೀಶ. (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			Girish
7	ಶ್ವೇತ. (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			Shwetha

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

6 ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ 7903/2014-15, ಬುಕ್ 1

Whereas the Vendor for want of funds to meet his family's legal necessities and other commitments has desired to dispose off the undeveloped residential converted land bearing portion of Old Survey No.46, New Survey No.46/2, measuring 3-00 Acres, vide Conversion Report No.ALN(A) CR.319/2013-14, Dated:22.04.2014, issued by the Tahasildar, Anekal Taluk, and vide Conversion Order bearing Official Memorandum No.ALN(A) (A)CR.336/2013-14, Dated:26.12.2014, issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, situated at **Iggalur Village**, Attibele Hobli, Anekal Taluk, morefully & specifically described in the schedule hereunder, for the sake of brevity, hereinafter referred to as the **"SCHEDULE LAND"**, in favour of the Purchaser, for a sale consideration of **Rs.3,36,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Six Lakhs Only)** and the Purchaser having agreed to purchase the same has paid the entire sale consideration of **Rs.3,36,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Six Lakhs Only)** before the **witnesses**, in the following manner:-

a. Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) by way of cheque bearing No.524514, Dated:30.01.2014, drawn on ICICI Bank, Basaveshwaranagar Branch, Bangalore-560 079.

b. Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) by way of cheque bearing No.571910, Dated:10.03.2014, drawn on Vijaya Bank, Hanumanthanagar Branch, Bangalore-560 019.

c. Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) by way of cheque drawn on Vijaya Bank, Hanumanthnagar Branch, Bangalore-560 019 .

d. Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) by way of cheque, drawn on ICICI Bank, Basaveshwaranagar Branch, Bangalore-560 079.

..5/-

ಗುರುತಿಸುವವರು

8 ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 7903/2014-15, ಬುಕ್: 1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Ramesh No 31/7, FCI Layout, Deepanjali Nagar, Bangalore -26	Ramesh
2	Chandrashekar No 31/6, FCI Layout, Deepanjali Nagar, Bangalore -26	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BSG-1-07903-2014-15 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BSGD269 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 19-03-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

19/03/15

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಬಸವನಗುಡಿ)

ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

e. Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) by way of cheque bearing No.000001, Dated: 19.03.2015.

f. Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) by way of cheque bearing No.000002, Dated: 19.03.2015.

g. Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) by way of cheque bearing No.000003, Dated: 19.03.2015.

h. Rs.52,64,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Four Thousand Only) by way of cheque bearing No.000004, Dated: 19.03.2015. The aforesaid four cheques are drawn on HDFC Bank, Basaveshwaranagar Branch, Bangalore - 560 079.

i. Rs.3,36,000/- (Rupees Three Lakhs Thirty Six Thousand Only) paid towards TDS, vide Challan No.30173, Dated:21.02.2015.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in consideration of the payment of the entire sale price of **Rs.3,36,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Six Lakhs Only)** the receipt of which sum the Vendor hereby acknowledges and confirms the full and final settlement of the entire sale price of the schedule land and hereby discharges the Purchaser from any further payment in respect of the schedule land.

The Vendor as true, beneficial and lawful owner, do hereby Sells, Grants, Transfers, Conveys & Assigns to the Purchaser, the schedule land, free from all encumbrances, clogs, together with all Estate, Rights, Title, Interest and Easementary Rights, whatsoever absolutely belonging to the Vendor.

WHEREAS the Vendor does hereby release, transfer and assure all the piece and parcel of immovable property, i.e., the schedule land, together with all and singular courts, yards, lights, liberties, privileges, hereditaments easements of whatsoever to the said land and or any part thereof belonging or in any way pertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied and enjoyed therewith evidence of titles, relating to the schedule land or any part thereof and all the estate right, interest, use inheritance, property benefits and claims and damages of whatsoever of LAW IN EQUITY of the Vendor into or out of or upon the schedule land or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the same hereby granted, released, conveyed and transferred so to be with him and every part of his rights over the schedule land unto and to the benefit of the said Purchaser do forever as part of their property.

The proprietary rights of the Vendor are hereby extinguished and henceforth the Purchaser shall be the absolute owner of the schedule land with full and unrestricted proprietary rights in and over the same forever.

The Purchaser hereafter shall be entitled to be in possession and enjoyment of the schedule land as absolute owner thereof without any interruption, disturbance, lawful eviction and the like from the Vendor or any person or persons claiming under or in trust for the Vendor, his predecessors-in-title immediate or remote.

11 ....ನೇ ಪುಟ ... 7903 /2014-15, ದಸ್ತಾವೇಜು 6

The Vendor hereby covenants with the Purchaser as follows:

That the schedule land is Vendor's absolute and exclusive property, having acquired the same as mentioned above and that apart from the Vendor no one have any Rights, Title, and Interest or Claims in or to the schedule property and that he has absolute and unimpeachable power and real and full title to the schedule land hereby conveyed to the Purchaser in the manner aforesaid and that he has not done knowingly or has been a part in privy to any act, deed or thing whereby his title to the schedule land is or may be encumbered or assigned in estate, title or interest in upon or in relation to the schedule land or any part thereof.

That the schedule land and every part of it is free from all kinds of Encumbrances, Litigation's, Claims, Charges, Demands, Attachments or Acquisition Proceedings, whatsoever and that notwithstanding any Acts, Deeds or Things heretofore done, executed or knowingly suffered, the Vendor has good title and right cause, that is to say, urgent domestic necessities and absolute power and authority to sell the schedule land and that the Purchaser shall hereafter peacefully hold, possess and enjoy the schedule land without any claims or demand whatsoever from the Vendor or any person claiming through or under him.

12 ...ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ... 7903 ... 15, ...

That the Vendor at all times hereafter upon any reasonable request of the Purchaser and at its cost, does or execute or cause to be done or execute all such lawful Acts, Deeds or Things whatsoever for further and more perfectly conveying and ensuring the schedule land and every part thereof to the Purchaser and place the Purchaser in unassailable possession in respect of the schedule land according to the true and correct meaning and intent of this Sale Deed.

The Vendor further declares and assures unto the Purchaser that prior to this sale transaction, he has previously not alienated the schedule land to any one by way of sale or otherwise and there are no charges for maintenance or otherwise on the said schedule land.

That the Vendor do hereby covenants with the Purchaser that he will indemnify and reimburse the Purchaser, their successors-in-office and assignees against the losses and damages that the Purchaser may incur or sustain on consequence of any actions, suits, proceedings, encumbrances, charges, equities, estates, claims, costs, damages whatsoever on account of any defect in title latent or patent of the Vendor in respect of the schedule land hereby conveyed.

That the Vendor has not executed any Will in respect of the schedule land in anyone's name/names, prior to registration of this Sale Deed.

That the Vendor has **'NO OBJECTION'** for the competent authority, to transfer the Katha, Phani, Mutation Register & other relevant records of the schedule land in the name of the Purchaser at Purchaser's cost and expenses in the concerned department.

Whereas the Vendor has agreed to sign the necessary applications/forms necessary for the transfer of Katha or any other necessary documents in the name of the Purchaser.

Whereas the Vendor's children namely **1) Mr.AMBAREESHA,** aged about 27 years, **2) Mr.GIREESHA,** aged about 23 years, and **3) Mr.SHWETHA,** aged about 21 years, have signed this Absolute Sale Deed as **Consenting Witnesses,** stating that they have no objection regarding alienation of the schedule land in favour of the Purchaser through this Deed

The Vendor has this day handed over the **peaceful physical possession** of the schedule land, along with all the **original relevant documents** & copies of other relevant documents to the Purchaser, at the time of registration of this Sale Deed.

-:10:-

: SCHEDULE LAND :

All that piece and parcel of the undeveloped residential converted land bearing Old Survey No.46, New Survey No.46/2, measuring 3-00 (Three) Acres, vide Conversion Report No.ALN(A)CR.319/2013-14, Dated:22.04.2014, issued by the Tahasildar, Anekal Taluk, and vide Conversion Order bearing Official Memorandum No.ALN(A) (A)CR.336/2013-14, Dated:26.12.2014, issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, situated at **Iggalur Village,** Attibele Hobli, Anekal Taluk, and bounded on:

East by	::	Land in same Survey No.46/2, measuring 1 Acre 12 Guntas, retained by the Vendor
West by	::	Road
North by	::	Land in Old Survey No.46, New Survey No.46/1, belonging to Mr.N.Narayanappa
South by	::	Land belonging to Mr.Jagadish Reddy

The present market value of the schedule land is **Rs.3,36,00,000/-** Only. Whereas the stamp duty and registration fee has been paid as per Government guidelines.

..11/-

15 ...ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು 7903 ...014-15, ಬುಕ್ 1

In witness whereof the Vendor & the Purchaser have signed this Deed of Absolute Sale on the day, month and year first above written at Bangalore.

WITNESSES:

1. Ramesh
(RAMESH)
31/7, FCI Layout,
Deepanjalinagar,
Mysore Road,
B. 26

2. Chandrashekar
(Chandrashekar)
31/5 FCI Layout
Mysore Road
Bangalore-26

N ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ

VENDOR
(Mr.N.MUNIKRISHNAPPA)

CONSENTING WITNESSES

1. Ambi
(Mr.AMBAREESHA)

2. Girish.
(Mr.GIREESHA)

3. Shwetha
(Miss.SHWETHA)

1. HC Byre
(Mr.H.C.BYREGOWDA)

2. H B C
(Mr.H.B.CHETAN)
PURCHASER
(Directors Representing
M/s. HBC PROJECTS PRIVATE
LIMITED)

Drafted by me:

ಡಾ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ
ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು
ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 73/06-07
1086, "ಬಂದಾಸ್ತ್ರೀ", 10ನೇ ಮುಖ್ಯ...
...

BRT 84/1617

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಝX

NS(U)AHHL SRO No. 84/16-17
BOOK-I CONTAINING TOTAL SHEETS 17
OF 1-2 PAGE

:: ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ::

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿನಾರನೇ ಇಸವಿ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆ ದಿನಾಂಕ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟ ರಲ್ಲೂ (28-03-2016)

1. ಶ್ರೀ.ಎನ್, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ. (4)
   ಬಿನ್, ಲೇಟ್ ನಂಜಪ್ಪ.
   ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷ.

2. ಶ್ರೀಮತಿ, ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ. (5)
   ಕೋಂ ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
   ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ.

3. ಕುಮಾರ, ಶ್ರೀರಾಮ,ಎನ್ (6)
   ಬಿನ್,ಎನ್, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ.
   ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 16 ವರ್ಷ.

4. ಕುಮಾರಿ, ವಿಧ್ಯಾಶ್ರೀ. (7)
   ಬಿನ್,ಎನ್, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ.

N. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
Y. Bhagy
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ

BNG(U)ANKL SRO No. 84/16-17
BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 1-21
OF 2 - 2 PAGE

Print Date & Time : 28-03-2016 07:32:16 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ (P-7546) 84/1617

ಆನೇಕಲ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-03-2016 ರಂದು 06:53:58 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	300130.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	735.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	300965.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಎ. ಕೋ.ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಎ. ಕೋ.ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್			Mahalakshmi.A

ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಎ. ಕೋ.ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Mahalakshmi.A
2	ಪಾಪಯ್ಯ ಎಮ್ ಬಿನ್. ಪಿ. ಮಾದಪ್ಪ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			[signature]

ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet ₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. BACSL

ANKL SRO No. 84/16-17
CONTAINING TOTAL SHEETS 17
02 ... 21 PAGE

ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 13 ವರ್ಷ.
3ನೇ ಮತ್ತು 4ನೇ ಮಾರಾಟಗಾರರು.
ಅಪ್ರಾಪ್ತರಾಗಿದ್ದು ಇವರ ಪರವಾಗಿ.

ಇವರ ಪೋಷಕರಾದ ಇವರ ತಂದೆ.
ಒಂದನೇ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ.
ವಾಸ ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮ.
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ.
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು.
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

5. ಶ್ರೀಮತಿ.ರುಕ್ಕಮ್ಮ (1)
ಕೋಂ, ಯಲ್ಲಪ್ಪ.
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷ.

6. ಶ್ರೀಮತಿ. ಕೆಂಚಮ್ಮ. (2)
ಕೋಂ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ.
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷ.

7. ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಳ್ಳಮ್ಮ ಉರುಫ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ. (3)
ಕೋಂ,ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷ.

ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ
Y. Bhagy ರುಕ್ಕಮ್ಮ
ಕೆಂಚಮ್ಮ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್. ಲೇಟ್ ನಂಜಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ನ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
4	ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ.ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Y Bhagy
5	ಕುಮಾರ. ಶ್ರೀರಾಮ್ ಎನ್ ಬಿನ್. ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಕುಮಾರಿ. ವಿದ್ಯಾಶ್ರೀ ಇ ವರಗಳು ಮೈನರ್ ಮಕ್ಕಳ ಪರವಾಗಿ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಆಗಿ ಖಾಸ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಎನ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ನ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
6	ರುಕ್ಕಮ್ಮ ಕೋಂ. ಯಲ್ಲಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ರುಕ್ಕಮ್ಮ
7	ಕೆಂಚಮ್ಮ ಕೋಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಕೆಂಚಮ್ಮ
8	ಗುಳ್ಳಮ್ಮ ಉರುಫ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ

BNG(U)ANKL SRO No. 8416-12 ... AL SHEETS 12
BOOK-1 CONT... OF 4 — 21 PAGE

ಹೆಚ್. ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

₹ 3/-

SRO No. 84/16-17
CONTAINING TOTAL SHEETS 17
21 PAGE

ಐದು ರಿಂದ ಏಳು ರವರ ವಾಸ
ವಾಸ ಬೆಸ್ತಮಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ.
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು.
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

(ಮಾರಾಟಗಾರರು ಎಂಬ ಪದದ ಅರ್ಥವು ಇವರ ವಾರಸುದಾರರು, ವಿಧಿಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಇವರಿಂದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

1. **ಶ್ರೀಮತಿ .ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಎ.**
   ಕೋಂ. ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್.
   ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷ.

2. **ಶ್ರೀ. ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್.**
   ಬಿನ್. ಟಿ. ಮಾದಪ್ಪ.
   ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 36 ವರ್ಷ.

ವಾಸ : ರಾಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ,
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ.
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಬೆಂಗಳೂರು –72.

N. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
Y. Bhagya
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ

BNG(U)ANKL SRO No. 84/16-17

BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS... 12

OF... 6 — 21 ...PAGE

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Arun Kumar S/o. Kempanna New Pet, Anekal Town, Anekal Tq, Bangalore Urban Dist.	
2	R. Krishna Reddy S/o. Rama Reddy Marsuru Village, Kasaba Hobli, Anekal Tq, Bangalore Dist.	

ಸಹಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ ANK-1-00084-2016-17 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ ANKD401 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 06-04-2016 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

The Seal of the Sub-Registrar of Basavanagudi (Anekal)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಆನೇಕಲ್)

ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

(ಕ್ರಯದಾರರು ಎಂಬ ಪದದ ಅರ್ಥವು ಇವರ ವಾರಸುದಾರರು ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಇವರಿಂದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮ ಅದಾಗಿ,

ಮಾರಾಟದ ಸ್ವತ್ತು .

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು, ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 46 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ 46/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ 04 ಎಕರೆ 11.08 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು, ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಕರೆಯುವುದು.

ಮಾರಾಟದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ.

ಅದಾಗಿ, ಮಾರಾಟದ ಸ್ವತ್ತಾದ ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 46 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ 46/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ 04 ಎಕರೆ 11.08 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು, ಮೂಲತಃ ಒಂದನೇ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ನವರ ತಾತ ದಿವಂಗತ ಊರುಬಾಗಿಲು ಮುನಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯನವರ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದನೇ ಮಾರಾಟಗಾರರ ತಂದೆ ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ಊರಬಾಗಿಲು ಮುನಿಯಪ್ಪ ನವರಿಗೆ

BNG(U)ANKL SRO No. 84/16-17
BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 1...2
OF. 8 - 21 ...PAGE

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎ. ಕೋ. ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್ , ಇವರು 1695748.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	1500625.00	AXIS BANK LTD Electronic City Branch Bangalore P.O.No. 021203 dated: 28/03/2016
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	45020.00	AXIS BANK LTD Electronic City Branch Bangalore P.O.No. 021204 dated: 28/03/2016
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	150063.00	AXIS BANK LTD Electronic City Branch Bangalore P.O.No. 021205 dated: 28/03/2016
ಒಟ್ಟು :	1695748.00	

ಸ್ಥಳ : ಆನೇಕಲ್

ದಿನಾಂಕ : 28/03/2016

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಾಕ್ ದಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್
(ಆನೇಕಲ್)
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD
BACSL

BAG(U)ANKL SRO No. 84/16-17
BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 17
OF 9 to 21 PAGE

ಛಾಪ:

ಎಮ್, ಆರ್ ನಂ 15/2003-04 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಆಗಿದ್ದು, ನಂತರ ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ಊರಬಾಗಿಲು ಮುನಿಯಪ್ಪ ನವರ ಮಕ್ಕಳು ಸೇರಿ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭಾಗಾಂಶ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿ, ಆನೇಕಲ್‌ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಚಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ವೃತ್ತದ, ಚಂದಾಪುರದ ಉಪನೊಂದಾಣಾದಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು, ನಂ ಎ ಬಿ ಎಲ್ -1-00342-2009-10, ರಂತೆ ಸಿ.ಡಿ ನಂ ಎ ಬಿ ಎಲ್ ಡಿ30 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-05-2009 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಣಿಯಾಗಿರುವ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಒಂದನೇ ಮಾರಟಗಾರರ ಭಾಗಾಂಶಕ್ಕೇ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಭಾಗಪತ್ರದಂತೆ ಒಂದನೇ ಮಾರಟಗಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಮ್,ಆರ್ ನಂ 07/2011-12 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಆಗಿದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಾರರಾರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರೂ ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ತಮ್ಮ ದರಮ ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿಯು, ಮಾರಾಟಗಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಪೋಷಣೆಗಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿಯೂ, ಹಾಗೂ ಮೂರನೇ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಮಾರಾಟಗಾರ ವಿಧ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಜಿಂದಿಗೆಗಾಗಿಯೂ ಅತಿ ಜರೂರು ಹಣ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕ್ರಯದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ದರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಯದ ಪರಿಗಣನೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ರು X

...(J)ANKL SRO No. 84/16-17
BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 12
Of 10 - 21 PAGE

ಕ್ರಯದಪರಿಗಣನೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮತ್ತು ಕ್ರಯದಾರರು ಸೇರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ, ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 70,00,000/ (ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಂತೆ) ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 11.08 ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ 3,00,12,500/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ನಿಷ್ಕರ್ಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೆಲೆಯೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸಮನಾಗಿದ್ದು ಸಮಂಜಸವಾದ ಬೆಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಆತ್ಮ ಸಂತೃಪ್ತಿಯಿಂದ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ರೂ. 3,00,12,500/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮತ್ತು ಕ್ರಯದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಷ್ಕರ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಹಣವನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರು ಮಾರಾಟಗಾರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 3,00,12,500/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

<u>ಕ್ರಯದ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ವಿಧಾನ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ.</u>

1. ದಿನಾಂಕ 6/4/2016 ರಂದು ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "305524" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Y. Bhagy

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. BACSL

DANKL SRO No. 84/16-17
BOOK-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 17
OF 11 2 PAGE

ಋX

2. ದಿನಾಂಕ 13/4/2016 ರಂದು ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "305525" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ದಿನಾಂಕ 18/4/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "203611" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ದಿನಾಂಕ 22/4/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "305526" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ದಿನಾಂಕ 25/4/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "203612" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Y Bhagy

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD
BACSL

₹ 3/-

ANKL SRO No. 84/16-17
BOOK I CONTAINING TOTAL SHEETS 12
12-21 PAGE

ರೂ X

6. ದಿನಾಂಕ 28/4/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 40,00,000/-(ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "203613" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ದಿನಾಂಕ 29/04/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 30,00,000/-(ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "203614" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

8. ದಿನಾಂಕ 30/4/2016 ಮಾರಾಟಗಾರರು ರೂ 30,00,000/-(ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "305527" ರಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆಯ ಆಕ್ಸಿಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆಯ ಚೆಕ್ಕನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಳಿಕೆ ರೂ 12,500/-(ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಮಾರಟಗಾರರು ಕ್ರಯದಾರರಿಂದ ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯದಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯದ ಪೂರ್ತ ಮೊಬಲಗು ಆದಂತಹ ರೂ 3,00,12,500/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Y. Bhagy

ಸದರಿ ಕ್ರಯಕ್ಕಾಗಿ ತಮಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಕಿಯು ಬರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ.

1. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಈ ದಿನವೇ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ತಮಗಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ತಮ್ಮ ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಥವಾ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಮಾರಾಟದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾದೀನಾನುಭವವನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ವಗ್ಯೈರೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂದಾಯ ಮುಂತಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ

ಅವರು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುವುಳ್ಳವರಾಗಿತ್ತಾರೆ.

4. ಕ್ರಯದಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಅಬಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರು ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಅನುಭವಿಸಲು ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ ಮುಂತಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಬರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಅನುಭವಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅವರ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಅವರ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯ ಅನುಭವಿಸಲು ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ವಿನಃ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಅಗಲೀ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮಾತ್ರವೇ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾರ ಅಡ್ಡಿ ಆಡಚಣೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಗ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ

Y Dhagy

ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮತ್ತು ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಅಬಾಧಿತವಾದ ಮತ್ತು ನಿರೂಪಾಧಿಕವಾದದ್ದೆಂದು,

2. ರೆವಿನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ, ಹಕ್ಕು ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (ಮ್ಯೂಟೇಷನ್) ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಂದನೇ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರು ನೋಂದಾವಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ,

3. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮಾಲೀಕರು, ಸ್ವಾದೀನದಾರರೆಂದು ನಿರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದೆಂದು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರ ವಿನಃ ಹಿಸ್ಸೆ, ಜೀವನಾಂಶ, ಭಾಗಾಂಶ, ಅಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಕರ ಹಕ್ಕು ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕವರು ಯಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮಾಲಿಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಷ್ಟದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಸ್ವಂತ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ,

5. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದಂತಹ ಬಾಯಿ ಮಾತಿನಿಂದಾಗಲಿ, ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ, ಸಾಲಸೋಲ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ ನಿರುಪದಾಯಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
₹ 3/-
THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD
BACSL
(U)ANKL SRO No. 8441/16-17
K-1 CONTAINING TOTAL SHEETS
ಝX :

6. ಮಾರಾಟದ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಇನ್ನಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಿಷೇದಾಜ್ಞೆಗೂ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಳಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸೇರಿಲ್ಲವೆಂದು,

7. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಗಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದಂತಹ ಕ್ರಯ ದಾನ ಭೋಗ್ಯ ಮುಂತಾದ ವಗ್ಯೆರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ ನಿರುಪದಾಯಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಈ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದತಂಹ ಮೈನರ್, ಮೇಜರ್, ಸ್ತ್ರೀ ಧನ ಭಾಗಂಶ, ವಿಲ್-ಯಾ-ಮರಣ ಶಾಸನ ಮುಂತಾದ ವಗೈರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಏನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದಂತಹ ಕೋರ್ಟ್ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್, ಜಬ್ತಿ-ಯಾ-ಡಿಕ್ರಿ ಮೊದಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದತಂಹ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಏನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಈ ದಿನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರ ವಾರಸುದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರುಗಳಿಂದ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
₹ 3/-
THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL
UJANKL SRO No. 8416-17
X-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 18

ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುವವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಹಾಗೂ ಅನುಭವಿಸುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ಯಾವ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿಸದೇ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

11. ಐದು ರಿಂದ ಏಳನೇ ಮಾರಟಗಾರರು ಆನೇಕಲ್‌ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಚಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ವೃತ್ತದ, ಚಂದಾಪುರದ ಉಪನೊಂದಾಣಾದಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು, ನಂ ಎ ಬಿ ಎಲ್ -1-00342-2009-10, ರಂತೆ ಸಿ.ಡಿ ನಂ ಎ ಬಿ ಎಲ್ ಡಿ30 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-05-2009 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಐದ ರಿಂದ ಏಳನೇ ಮಾರಟಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 46/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ 04 ಎಕರೆ 11.08 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ ಎನ್, ನಾಗರಾಜು ಮತ್ತು ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

N. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
Y. Dhagi
ಬಯಲಪ್ಪ
ರುಕ್ಕಮ್ಮ
ರಂಗಪ್ಪ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
B A C S L

(U)ANKL SRO No. 8416/17
CONTAINING TOTAL SHEETS 15

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಬಾಲಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀನಾಥ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬೈರೇಗೌಡ ಮತ್ತು ವಕೀಲ್ ಲೇ ಔಟ್.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ ನ ಎನ್, ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ರೂ. ರೂ. 3,00,12,500/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿ) ಬೆಲೆ ಬಾಳತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತು, ಈ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರಾಟಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಆತ್ಮಸಂತೃಪ್ತಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಖಾಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಸಹಿ

ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ ಓದಿಸಿ ಕೇಳಿ ಎಲ್ಲವೂ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಂಡು ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

1. Anekal

2. Prakash
PRAKASH S/O UDDANDAPPA
IGGALUR, Anekal (TQ)

3.
S/O Late T. Rama Reddy
Maragur

N. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
1.ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ.

Y. Bhagy
2.ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ.

N. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
3.ಶ್ರೀ.ರಾಮ ಮತ್ತು ವಿಧ್ಯಾಶೀ
ಇವರು ಅಪ್ರಪ್ತಾರಾಗಿದ್ದು.
ಇವರ ಇವರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
B A C S L

ANEKL SRO No. 8416-17
K-1 CONTAINING TOTAL SHEETS 12
19 21

ಕ್ರ:

4. ರುಕ್ಕಮ್ಮ.

5. ಕೆಂಚಮ್ಮ.

6. ಗುಳ್ಳಮ್ಮ ಉರುಫ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ.
ಮಾರಟಗಾರರು.

Mahalakshmi.A

(ಶ್ರೀಮತಿ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಎ)

(ಶ್ರೀ.ಪಾಪಯ್ಯ.ಎಮ್.)
ಕ್ರಯದಾರರು

ಕರಡು ತಯಾರಕರು.
ಎಸ್.ಮಂಜು, ಎ.ವಿ.ಲೋಕೇಶ.
ವಕೀಲರು. ಪ್ರಿನ್ಸ್ ಲಾ ಫ್ರಾರ್ಮ್.
ಆನೇಕಲ್ ಟೌನ್,ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು.
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.