

दिनांक 16 MAR 2017

वाचले :-

१. श्री.राहुल रमेश शेलार, स.वांगणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांचा दि.३०/१२/२०१४ व दि.२७/०१/२०१७ रोजीचे अर्ज
२. तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-३/जमीनबाब/कायि-३५/१६, दि.२३/०१/२०१७
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.विशेष/बाप/मौ.वांगणी/ता.अंबरनाथ/ससंठाणे/२९०७, दि.२३/१२/२०१४
४. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) नेट्रो सेंटर-३ ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/मे.सें./एसआर-५७२, दि.१९/०१/२०१५
५. उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडील पत्र क्र.उपविअ/टे-१/जमीनबाब/कायि-१२३/१५, दि.१४/०५/२०१५
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले विहीत नमुन्यातील क्षतिपूर्ती बंधपत्र दि.२९/१२/२०१४
७. अर्जदार यांनी शासनाकडील विहीत नमुन्यात दिलेले शपथपत्र / बंधपत्र दि.२९/१२/२०१६
८. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारण कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीबाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.४/०२/२०१७
९. दि.१९/१२/२०१६ रोजीचे दैनिक "महाराष्ट्र सम्राट" व दि.२२/०१/२०१५ रोजीचे दैनिक "अंबरनाथ जनमत" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे वांगणी येथील गट नं.२५८, एकूण क्षेत्र १९९३०-०० पैकी ७२००-०० चौ.मी. या जमिनीचा रहिवास (समुह गृहवांगणी) या विनशेती प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि.१९/१२/२०१६ रोजीचे दैनिक "महाराष्ट्र सम्राट" व दि.२२/०१/२०१५ रोजीचे दैनिक "अंबरनाथ जनमत" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ.क्र.३ यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.विशेष/बाप/मौ.वांगणी/ता.अंबरनाथ/ससंठाणे/२९०७, दि.२३/१२/२०१४ अन्वये मौजे वांगणी ता.अंबरनाथ येथील स.नं.२५८, एकूण क्षेत्र १९९३०-०० पैकी ७२००-०० चौ.मी. हे गांव मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत समाविष्ट आहे. सदर क्षेत्रासाठीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सुधारीत योजना ही शासन निर्णय क्र.टिपीएस/१२९७१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२, दि.२३/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि.१/१२/१९९९ पासून अमलात आलेली आहे. मौजे वांगणी, ता.अंबरनाथ येथील गट नं.२५८पै., क्षेत्र ७२००-०० चौ.मी. ही जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत समाविष्ट असून सदरच्या क्षेत्रासाठी शासनाने दि.२३/९/९९ चे निर्णयाद्वारे मंजूर केलेल्या नकाशानुसार सदर जागा ही नागरी-२ (यु-२) या भूवापर विभागात अंतर्भूत असून गावठाण हद्दीपासून २०० मी. अंतराचे बाहेर स्थित आहे. विषयांकित जागेस मो.र.नं.११३८/२०१४ अन्वयेच्या उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, अंबरनाथ यांनी मोजणी नकाशावर दर्शविल्यानुसार जागेतून दक्षिण हद्दीतून किमान ४ ते ५ मी.रूंदीचा



रस्ता प्रवेश मार्ग म्हणून उपलब्ध आहे. सबब या जागेवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.५.१.३अ नुसार ०.२ च.क्षे.नि. मर्यादेत रहिवास (समूह गृहबांधणी) अनुज्ञेय आहे. सबब विषयाधीन प्रकरणी अर्जदाराने सादर केलेल्या अभिन्यास व बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य वाटत असल्याने उपरोक्त नमुद ६२००-०० चौ.मी. जागेत रहिवास (समूह गृहबांधणी) वापरासाठी विनशेतीसह बांधकाम नकाशांना अटी व शर्तीसह मंजूरीची शिफारस सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी केलेली आहे.

त्या अर्था आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे श्री.राहुल रमेश शेलार यांना ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे वांगणी येथील गट नं.२५८, एकूण क्षेत्र १९९३०-०० पैकी ६२००-०० चौ.मी. या जमिनीचा रहिवास या विनशेती प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत आहे.

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.
२. मंजूर बांधकाम नकाशातील हद्दीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांचेकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करीत असतांना सभोवताली मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य समन्वये साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र जास्त होत असल्यास त्याप्रमाणाला बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
३. नियोजित बांधकाम नकाशामध्ये खालील प्रमाणे विकसन प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

अ. क्र.	जागेचे एकूण क्षेत्र	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित इमारती	एकूण प्रस्तावित सदनिका	प्रस्तावित वापर
१	६२०० चौ.मी. (मोजणी नुसार)	१४४० चौ.मी.	१४२३.६४ चौ.मी.	टाईप अ ४२ रो होऊस टाईप बी १२ रो होऊस टाईप सी स्टिल + १ २ इमारती	५४ रो होऊस ९ सदनिका	रहिवास

४. नियोजित जागेचा प्रत्यक्ष वापर सुरु करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांचे गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्का स्वरुपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर नकाशाप्रमाणे ठेवाणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
५. सदर जागेची पुढील कोणतीही उपविभाग अवैध ठरेल. तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
६. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापुर्वी करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
७. बांधकाम नकाशातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांना संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. विषयाधीन अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते हे विकसित करून ते कायमस्वरुपी संबंधीत नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र रु.१/- किमतीत हस्तांतरीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.



८. नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर शिफारस केलेल्या नकाशा प्रमाणे ठेवण्यात यावीत, प्रस्तावित इमारत तळमजल्यापेक्षा जास्त मजल्याची असू नये.
९. नियोजित जागेतील बांधकामाचा वापर हा शिफारस केलेल्या नकाशात अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठीच करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
१०. मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या बांधकामात महसूल सक्षम प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगी शिवाय अर्जदार यांनी कोणताही बदल करण्यात येवू नये.
११. नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार खुल्या वाहनतळाचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
१२. सदर जागेचा मालकी हक्क, हद्द, वापर व मार्गसुगमता याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१३. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठातील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील त्याचा अथवा इतरांना त्रास होणार नाही. अशा रीतीने बंधोबस्त करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
१४. शासनाकडून मंजूर सुधारीत मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. सदर जागेवर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी जागेवरील सर्व विद्यमान बांधकामे स्वयंचालने काढून टाकणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी, बनावट अगर दिशाभूल करणारी आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणाऱ्या परीणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
१७. नियोजित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, वापर वहीवाट, भोगवटदार भाडेवक, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. तसेच लागतच्या भुखंडाधारकाच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार / विकासक यांचेवर राहिल.
१८. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे सहा.संचालक नगर रचना, ठाणे या कार्यालयाने मंजूरीची शिफारस केलेली असून उक्त कागदपत्राच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/कूळमुखत्यारपत्रधारक/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहिल.
१९. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-१०-० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
२०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु.१५०००/- (अक्षरी रुपंधरा हजार मात्र) भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. MH00 8761881 201617M, दि.२७/०२/२०१७ अन्यथे शासन जमा केली आहे. तरी जमिनीची तीन महामध्ये मोजणी करून घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. नियोजित जागेवर बांधकाम करतांना आय.एस.१३९२०-१९९३ मुकंपरोधक आरआरसी डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२२. सदर विभागाच्या धारेणानुसार आवश्यक असल्यास पर्यावरण विभागाच्या अनुज्ञेयता (Environment Clearance) प्राप्त करून घेणे अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२३. नियोजित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन बांधकाम साहीत्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे आर.आर.सी. डिझाईन अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमिनमालक विकासकर्ता / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२४. नियोजित जागेतील वापराचे अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यवस्था पुरेशी असल्याबाबत जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपुर्वी त्यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२५. प्रस्तावित जागेवरील रहिवास वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२६. सदरचे आदेश महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम १५७चे तरतुदीनुसार नुसार आज्ञांजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकतीबाबतचे कोणतेही अभिलेख अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने खे खेल्वास सदरचे आदेश हे आपोआप रद्द झाले असे समजणेत येईल व याकरीता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.
२७. नियोजित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उत्पन्नवल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्या अनुषंगाने सदरची बिनशेती परवानगी रद्द सज्जपात येईल.
२८. सदर जागेमलगतच्या भुखंडधारकाच्या हद्दीबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल. काही तक्रारी असल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
२९. अनुज्ञासाठी यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.३६००/- (अक्षरी रुपये तिन हजार सहाशे मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इक्व्हील कार्यालयाचे भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. MH00 8761759 201617M, दि.२७/०२/२०१७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
३०. अनुज्ञासाठी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४५ अन्वये अनधिकृत बांधकामाबाबत दंड रक्कम रु.४६८/- (अक्षरी रुपये चारशे अडसष्ट मात्र) इक्व्हील कार्यालयाचे भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. MH00 8762110 201617M, दि.२७/०२/२०१७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल व नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्याकारणसाठी नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. परंतु वाढवलेल्या फालावधीमध्ये जोत्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले नसेल तर किंवा सद्यस्थितीत जेथे जोते तेथे अर्जदारांला विकासकाचे परवानगीसाठी नव्याने अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. तसेच नविन परवानगी घेतांना त्या वेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने घातणी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३२. पायाभुत सुविधांच्या तरतुदीनुसार जमिनधारक/विकासक यांनी सोयीसुविधा विकसित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३३. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.डिसीआर-१०९४/२८२९/युडी/११, दि.१९/१/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलार वॉटर हॉटिंग सिस्टम बसवणे आवश्यक राहिल.

३४. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टिबीपी-४३२००/२३३३/सिआर-२२०/०१/बुडी/११, दि.१०/०३/२००५ अन्वये सदर इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टम जागेवरील इमारतीमध्ये कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
३५. अर्जदार यांनी सदर वेगलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी, बनावट अगर दिशाभूल करणारी आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणाऱ्या परिणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार, मालक व बारकुचिशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
३६. महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसुल व वनविभागाचे क्र.गौ.खनि-१०/१०११/प्र.क्र.६१८/ख १७/११/२०११ मधील सूचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचे घर बंधनकारक राहिल.
३७. शासनाकडील मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी तसेच शासनाने दि.२१/११/२०१२ नुसार मंजूर करण्यात आलेली प्रादेशिक योजनेची विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
३८. रेखांकनातील रस्ते व खुली जागा ही प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १० टक्के इतक्या क्षेत्राची किमान असली पाहिजे व ती जागेवर कायम खुली ठेवणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच ती स्थानिक प्राधिकाऱ्याकडे विनामुल्य हस्तांतरित करण्यात यावी. तिचा उपयोग बाग / क्रिडांगण अशा स्वरूपात करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३९. प्रस्तावित परवानगी व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास महसुल अधिनियम तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम तरतुदीनुसार कार्यवाही करणेत येईल.
४०. नियोजित जागेवरून विद्यमान विद्युत वाहीनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहीनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे व त्याअनुषंगाने संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्राप्त करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. तसेच नियोजित जागेतून अथवा जागेजगत जलवाहीनी जात असल्यास संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करणेपूर्वी घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
४१. विषयविकृत रेखांकन / बांधकामासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी सुविधा जसे जल-निस्सारण व पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा इ. सर्व बाबींची विकास अर्जदार यांनी स्वखर्चाने प्रथम पूर्ण करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय अर्जदारास रहिवास वापर सुरु करता येणार नाही.
४२. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार कल्याण उपकर नियम २००७ मधील तरतुदी जमिनधारक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
४३. अर्जदार यांनी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर येणेजाणेसाठी रस्ता असलेबाबत, सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसलेबाबत इत्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दि.२१/१२/२०१६ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखात सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञावाही घर बंधनकारक राहिल. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पैकी एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.
४४. सदर स.नं.हा माथेरान इको सेन्सेटीव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५चे कलम २२अ व ६च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरचा विनशेती आदेश रद्द समजण्यात येईल.
४५. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमीन वापर याबाबतचे अधिकारास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

४६. प्रस्तावित जमिनीचे बांधकाम जोत्यापर्यंत पूर्ण झाल्यावर जोते तपासणीचा दाखला प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील त्याशिवाय जोत्यानंतरचे पुढील बांधकाम करता येणार नाही.
४७. विषयांकित जागेतून अथवा जागेतगत जलवाहिनी जात असल्यास संबंधीत विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करणेपूर्वी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
४८. प्रस्तावित जमिनीचे पैकीचे स्वतंत्र ७/१२ घटविणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
४९. या चिनशेती आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून अकृषिक प्रयोजनाकडे रूपांतर करणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. प्रस्तावित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही याद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.

सही /--

(डॉ.महेंद्र कल्याणकर)

जिल्हाधिकारी ठाणे

✓ प्रत :- श्री.राहुल रमेश शेलार,
रा.वांगणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे

आदेश निर्गमित केले.



तहसिलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी ठाणे कस्ता