



MAHARASHTRA

2017

AF 000222



श्री. सु. का. पाटील

FORM 'B'

[See rule 3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Rajendra H. Chourse duly authorized by the Promoter of the proposed project vide its authorization dated 12th June, 2017;

I, Rajendra H. Chourse duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

Declaration

CF3035 14 JUL 2017

Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only For Affidavits
१) मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक/दिनांक
(Serial No./Date);

२) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव, व रहिवासांचा पत्ता व सही
(Stamp Purchaser's Name, Place of residence & Signature)

३) परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता

परवाना क्रमांक ८००००५१
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता: सौ. कान्हार हार्शद बोंगले
शां. नं. १०, वांद्रे कोर्टासमोर, ए.के.मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१
शासकीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक
कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. ०१/०७/२००४ नुसार)
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक जो-
केल्ल्यासुन ६ महिन्यात वापराचे बंधनकारक आहे

SAMUDRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
4th FLOOR, ANANT TOWERS,
ANANT MARG,
BANDRA EAST, MUMBAI - 400 051.

Tel.: 26470509

SMT. KANCHAN HARSHAD BONGALE

LICENSE STAMP VENDOR LIC. No.: 8000011

Opp. Bandra Court, A.K. Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

4948

Bill No.: **SAMUDRA DEVELOPERS** Date: **14-7-17**
M/s. **4th FLOOR**

Description	Quantity	Amount
ANANT TOWERS BANDRA EAST, MUMBAI - 400 051.	G.	Rs.
STAMP PAPER	520 x 1	520 / -
COURT FEE STAMPS		
REVENUE STAMPS		
IMPRESS COURT FEE		
Less Advance		
TOTAL		520 / -

For Kanchan Harshad Bongale

&O.E.

Proprietor



1. Samudra Developers Private Limited ("the Promoters") has a legal title Report to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the document is enclosed herewith.

2. That document of encumbrances over such land is enclosed herewith. There are no litigations in respect to the project.

That the time period within which the project shall be completed by the Promoter from the date of registration of the project is 30th November, 2019.

That seventy percent of the amounts to be realised hereinafter by the Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That the Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That the Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That the Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the Promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations under the Act.



10. That the Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

Rajan
Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit Cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Mumbai on this 14th day of July - 2017

Rajan
Deponent

BEFORE ME

Dr. S.C. SRIVASTAVA
NOTARY MAHARASHTRA
(Govt. Of India)



NOTE: REGISTERED
Sr No. 1790
Date 14/07/2017



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मीने -- बी बॉर्ड

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूपापन कमलक - ५२ प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकराव्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या तपशीलाची निवेदन वेळ
B/८७०ब			११९.३	[B] B-१	न.भू.क. बी/८७०अ प्रमाण

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
वर्ग

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षार्कन
२२/०९/२०१०	पोटविभाजन मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे आदेश क्र सी/कार्या-३डी/एल ०८९ दि १७/११/२००६, व क्र. सी/कार्या-३डी/एल ०८९ दिनांक ३०/११/२००६ चे प्रान्वये न.भू.क. बी/८७० चौ.मी.र.नं. ११३/०६ अन्वये मोलणी करून न.भू.क. बी/८७० चे एकूण क्षेत्र २५३८.५ चौ. मि. मधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ११९.३ चौ. मि. घणा करून शिल्लक क्षेत्र १६१९.२ चौ. मि. कायम केले व न.भू.क. बी/८७० ला बी/८७०अ असा शेंज दिला व पोटविभाजनाची न.भू.क. बी/८७०ब क्षेत्र ११९.३ अशी स्वतंत्रमिळकत पत्रिका उघडली. न.भू.क. बी/८७०ब वर धारक सदरी महाराष्ट्र सरकार चे नांव दाखल करून भाडेपट्टेदार सदरी मे. समुद्र डेक्कलपर्स प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केले व सत्ता प्रकार 'ब' नमूद केला.		धा) महाराष्ट्र सरकार भोगवटादार वर्ग-२ मे.समुद्र डेक्कलपर्स प्रा.लि.	फ.रफात क्र.१८३६ प्रमाण सही - १५/१/२००७ न.भू.अ.बांद्रा
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉं/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. बांदा (प.)/फ.क्र. ४५५९ दि. ३१/८/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अको क्षेत्र अक्षरी नऊशे एकोणीस पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी. नमूद केले.			फ.रफात क्र.४५५९ प्रमाण सही - ३१/८/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
०१/०९/२०१६	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उप.नगर यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या/३डी/एल.०८९/२८२/२०१६, दिनांक-२८/४/२०१६ अन्वये नगर भूपापन बांदा (प.), ता. अंधेरी येथील न.भू.क. बी/८७०ब या मिळकतीवर क्षेत्र ११९.३ चौ.मी. निवासी प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेली जमीन कम्मेहक्काने भोगवटादार वर्ग-२ या सत्ताप्रकारात धारण करणेस आदेशातील १ ते १२ अटी व शर्तीवर मान्यता दिलेले भाडेपट्टेदार ऐवजी भोगवटादार वर्ग-२ असे नांव दाखल केले व सत्ता प्रकार 'ब' ऐवजी ब-१ दाखल केला.			फ.रफात क्र.५०१४ प्रमाण सही - १/९/२०१६ न.भू.अ.बांद्रा

त्यासणी करणारा -

न.भू.अ.बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

नमूद क्षेत्र क्र. ७८७ रकमेची प्रतीति प

नमूद दाखल दि.२०२२५१६ नोंदी ४

नमूद सयाव दि. १९०१६ नमूद माल ६०/-

नमूद दित्याची दि. ३ OCT 2016 कायदे माल २/-

नमूद करणारा १. २. पूर्णांक शुल्क

नमूद करणारा १. २. एकूण शुल्क ८२/- प्रमुख लिपिक

न.भू.अ. बांद्रा

खरी प्रत

नगर भूपापन अधिकारी, बांद्रा

पान नं.- १)

Samudra Developers Private Limited

Date: 27-07-2017.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the properties/land(s) (as more particularly detailed hereunder) on which (or part thereof) the project (for which the registration has been applied for in terms of Real Estate Regulation & Development Act, 2016) is being/shall be developed, and the receivables from such properties and the project have been mortgaged/ encumbered/charged in favour of M/s. Indiabulls Housing Finance Limited, subject to the provisions / applicability of RERA regulations in the matter.

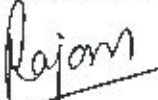
DETAILS OF THE PROPERTIES

All that pieces or parcels of land as under together with structures, buildings (including building/project currently called "Monticello"), furniture, fixtures, fittings, standing and/or plant and machinery thereon installed/ to be installed and/or constructed/to be constructed and/or all the present and future rights, title and interests of M/s. Samudra Developers Private Limited therein:

Land admeasuring about 1100 square yards equivalent to 919.60 square meters (as per Deed of Assignment dated 06.02.2007) and 919.3 square meters (as per PR Card) bearing CTS No. B/870/B situate at Kane Road, Bandra Hill now known as Mount Mary Hill, Bandra, South Salsette Taluka, Bombay Suburban District, Registration Sub-District Bandra and Registration District Bombay Suburban, leased to M/s. Samudra Developers Private Limited, abutted and bounded in the,

North : by Property bearing CTS No. 871 and partly by Kane Road
East : by Remaining property bearing CTS No. B/870/A
West : by Property bearing CTS No. 869
South : by Bullock Road

For and on behalf of M/s. Samudra Developers Private Limited



Authorised Signatory

{MR. RAJENDRA H CHOURSE}