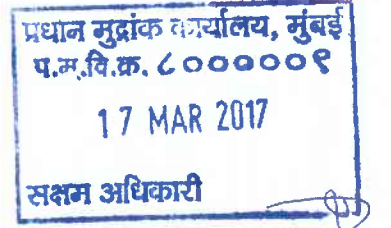




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

RV 069822



श्री. प्र. ना. विंचघरे



FORM 'B'
[See rule3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH
SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON
AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Umang D. Kuwadia** Partner of **National Happy Homes** (promoter) of the proposed project vide its authorization dated 30/06/2017;

724 जोडपत्र-१/ANNEXURE - I

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी / Only For Affidavit
मुद्रांक दिवशी नावाची नोंद वही अनु. क्र./दि.
(Serial No. / Date)

22 MAR 2017

मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याचे नांव व रहिवाशी पत्ता
Stamp Purchaser Name/Place of Residence & Signature

M/s. NATIONAL HAPPY HOMES

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

JYOTI P. DOOA

LSV No. 8000009

6. Kondaji Bldg. No. 3, Nr. Tata
Hospital, Parel, Mumbai - 400 012.

(शासकीय कार्यालयसमोर / न्यायालयासमोर प्रमाणित सागर करण्यासाठी मुद्रांक लागू नाही
आवश्यकता नाही. शासन आदेश दि. ०१/०७/२००४ नुसार)

ज्या कसबासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केलेत त्यांनी त्याच कसबासाठी मुद्रांक खरेदी
केल्यामुळे या यही-पत्राचा उपयोग बंधनकारक आहे.

103, PRANAV RESIDENCY,
PLOT 302, BHIMANI STREET,
MATUNGA CR, MUMBAI - 400 019.



I, **Mr. Umang D. Kuwadia** duly authorised by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the Promoter has the legal title Report to the land on which the development of the project is proposed AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the Promoter has taken a project finance facility from Piramal Finance Private Limited and has registered the Indenture of Mortgage dated 30th March 2016 under No BBE-1-2703-2016. And other than this there is no other encumbrance on the said property and no litigation is pending relating to right, title in the project.
3. That the Promoter undertakes to complete the project on or before 30th June, 2018;
4. For ongoing project on the date of commencement of the Act:
That seventy per cent of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That the promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project



A handwritten signature in black ink is located at the bottom center of the page.

and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

[Signature]

Deponent

VERIFICATION

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Mumbai on this 10th day of July, 2017



[Signature]

Deponent

BEFORE ME.

[Signature]
NOTARY
10/7/2017
GREATER BOMBAY
UNION OF INDIA
S. NO.: 385
DATE: 10/7/2017



दुय्यम निबंधक: मुंबई शहर 2 (वरली)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7695/2010

नोंदणी 63 म.

Friday, June 03, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

4:41:36 PM

गावाचे नाव : माटुंगा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 10,500,000.00

बा.भा. रु. 10,500,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: सिटीएस नं 693ए/10

जमिन व बांधकाम, प्लॉट नं 590ए, के व्ही कपोल

निवास, बी एन रोड, माटुंगा मुं 19 क्षेत्र 817.73 चौ मी - एडीजे ईएनएफ

-1/ईव्हीएन-जे/120/10

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) कल्याणदास विठ्ठलदास कपोल निवास ट्रस्ट चे ट्रस्टी गोपालदास हरगोविंददास गांधी - .;

घर/प्लॉट नं: डी 1/46 दारकशापाक गल्ली/रस्ता: साईबाबा नगर; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत

नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बोरिवली प मुं; तालुका: -; पिन: 92; पॅन नम्बर:

AAATS2021F.

(2) कल्याणदास विठ्ठलदास कपोल निवास ट्रस्ट चे ट्रस्टी माधवदास हरगोविंददास गांधी - .;

घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -;

शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(3) कल्याणदास विठ्ठलदास कपोल निवास ट्रस्ट चे ट्रस्टी उदयकुमार मंगलदास बोरा - .;

घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -;

शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(4) कल्याणदास विठ्ठलदास कपोल निवास ट्रस्ट चे ट्रस्टी देवेन गोपालदास गांधी - .;

घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -;

तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(5) कल्याणदास विठ्ठलदास कपोल निवास ट्रस्ट चे ट्रस्टी पंकज माधवदास गांधी - .;

घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -;

तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(1) मु. नॅशनल हॅप्पी होम्स चे भागिदार लमंग दिनेश कुवाडिया . .; घर/प्लॉट नं: 103 प्रणव

रेसिडेन्सी; गल्ली/रस्ता: 802 मिमाणी स्ट्रिट; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत:

माटुंगा; शहर/गाव: मुं; तालुका: -; पिन: 19; पॅन नम्बर: AAFN1387E.

(2) मे. नॅशनल हॅप्पी होम्स चे भागिदार विमी मुकेश निशर - .;

घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन:

-; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 02/07/2010

(8)

नोंदणीचा 21/09/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7695 /2010

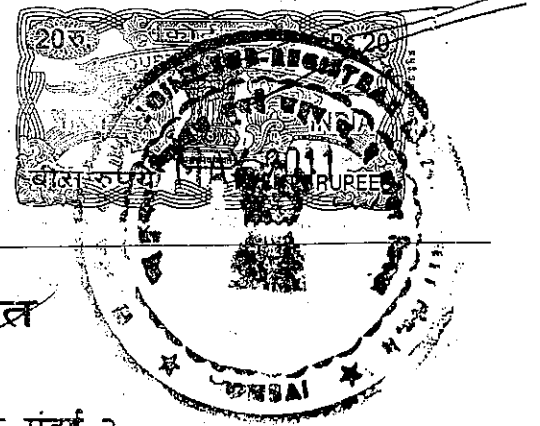
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 525000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 30000.00

(12) शेरा



खसरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई २

श्री/श्रीमती रोहित प. 50192

यांना त्यांचे त. 3/06/98 च्या अर्जानुसार

क्र. 512 नक्कल दिली तारीख 16/06/2009

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. 2

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

