

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/s. Neptune Developers Limited having its registered office at 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup West, Mumbai – 400078 , that there is no charge/encumbrance in respect of the following immovable property except I.D.B.I. Trusteeship Services Ltd. and ECL Finance Limited.

Project Name : “Ramrajya - Neptune Ekansh ‘B’ ”

Plinth area : 617.18 sq. mtrs.

Yours Faithfully,

For Neptune Developers Ltd.



Nayan Shah

Director

Date: 21/04/2018



NEPTUNE DEVELOPERS LTD.

CIN : U70102MH2004PLC147510

NEPTUNE HOUSE : 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.
Tel : 022 - 6777 0600, Fax : 022 - 6777 0640 E-mail: info@neptunegroup.in Website : www.neptunegroup.in



05/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

दस्ता क्रमांक : 4488/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आं००००बिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	2350000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-आंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्तात नसूद केल्या प्रमाणे ((Survey Number : 65/12,65/13 and others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 263839.08 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आय.डी.बी.आय. ट्रस्टशीप सर्व्हिसेस ली तर्फे डेप्युटी मॅनेजर श्रीनिवास पेरूमल राजीव - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: एशियन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 17 आरुमानी मार्ग, रोड नं: वल्लाड इस्टेट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400001 पॅन नं:-AAACI8912L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेपच्युन डेव्हलपर्स ली तर्फे संचालक सचिन एम.देशमुख - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नेपच्युन मॅग्रेट मॉल, ब्लॉक नं:- , रोड नं: मंगत राम पेट्रोल पम्प जवळ, एल वी एस मार्ग भांडुप प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AAGCN0234C 2): नाव:-नेपच्युन डेव्हलपर्स ली तर्फे संचालक नयन शाह - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: नेपच्युन मॅग्रेट मॉल, ब्लॉक नं:- , रोड नं: मंगत राम पेट्रोल पम्प जवळ, एल वी एस मार्ग भांडुप प., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AAGCN0234C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4488/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक कल्याण-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given





30/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 6522/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आंबिवली

(1) दिलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1450000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((Plot Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 298000 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले व्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1) नाव: नेपच्युन डेव्हलपर्स लि. तर्फे डायरेक्टर नयन शहा - - वय: 43; पत्ता: प्लॉट नं. - , साळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: नेपच्युन मॅनेज्मंट मॉल भांडूप प, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400078 पॅन नं: AACGN0234C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: ई सी एल फायनान्स लि. तर्फे आंधोराईज्ड सिग्नेटरी अपूर्व शर्मा - - वय: 34; पत्ता: प्लॉट नं. - , साळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: अँडलवाईज हाऊस सी एस टी रोड कलिना मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400098 पॅन नं: AABCE4916D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6522/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given