

RAJSHREE ASSOCIATES

102, Karma Sandesh - 2,
Behind Popular Hotel, Off Hingwala Lane,
Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077.

P +91 22 2102 6764 / 7580 / 7761

E

rajshree2220@gmail.com

Ref No.:436
Date : 12.07.2017

To,
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai - 400051.

Sub: Encumbrance on Project.

Ref : Registration of Project "Rajshree Orchid", Building no.42, Pantnagar Mayur Co.op. Hsg. Soc. Ltd., Pantnagar, Ghatkopar (E), Mhada layout located at CTS Nos. 5661(pt) Village Ghatkopar - Kirol in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Dear Sir,

This is to inform you that under the Indenture of Mortgage and Charge dated 01.08.2016 registered with the office of the Sub -Registrar of Assurances, Kurla 1, under serial No. KRL1-8090-2016, the Promoter has mortgaged his share of salable portion of the said Larger Property with Reliance Home Finance Limited on the terms and conditions mentioned therein. A copy of Index-II is annexed as **Annexure "A"**.

We hereby state that save and except whatever is stated hereinabove, there are no encumbrances on the said project.

Thanking You
Yours Faithfully,
For Rajshree Associates



Proprietor

Encl : 1. Annexure A - Index-II

Annexure "A"

Index-2(सूची - २)



01/08/2016

नूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुला 1

दस्त क्रमांक : 8090/2016

नोदणी :

Regn 63m

रादाचे नाव : 1) घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	100000000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार अकारणी देतो की पट्टादार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) वाविकेचे नाव मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : राजश्री अँचीड विल्डिंग विल्डिंग न 42 नि टी एम नं 5661 पार्त पत नगर घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075 सदनिका क्र 103 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 104 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 204 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 603 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 803 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 903 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 904 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1003 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1304 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1103 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1104 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1203 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1204 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1303 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1304 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1403 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1404 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1503 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1504 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1601 क्षेत्रफल 960 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1603 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, सदनिका क्र 1604 क्षेत्रफल 1120 चौ फुट विल्टअप, व कर्जाची एकूण रक्कम 10,00,00,000/- व इतर माहिती व मिल्कतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 5661 Part :))
(5) क्षेत्रफल	1) 0 चौ.मीटर
(6) आचारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- राजश्री अभोनीपुस्त चे प्रोप्रायटर लक्ष्मीचंद देवजी देविया - - वय:- 78; पत्ता:- 102, -, कर्मा संदेश 2, पापुलर हटिल च्या मागे, ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, राजावडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400077 पॅन नं:- AAPPS3908J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रीलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड - - वय:- 30; पत्ता:-, 6 वा मजला साउथ विंग, रीलायन्स सेंटर, सांताक्रूझ पुर्व मुंबई, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माण्डाकूर (आस्ट), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AAECR03C5E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8090/2016
(12) वाजारभाव घेणाऱ्या मुद्रांक शुल्क	500000
(13) वाजारभाव घेणाऱ्या नोंदणी शुल्क	30000

: Sarita v1.5.0

