

30080/05-06

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೀಫ್ ಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and
executed at Bangalore, on this the First day of
March, Two Thousand Six (01.03.2006).

BY :

- 1) SMT. SIDDALINGAMMA,
Wife of late Basavalingappa,
aged about 80 years,
- 2) SMT. SHARADAMMA,
Wife of late Siddappa,
aged about 46 years,
- 3) SRI. S.GANESHA,
Son of late Siddappa,
aged about 26 years,
- 4) SRI. NANDISHA
Son of late Siddappa,
aged about 25 years,

all are residing at
Huskur Village,
Dasanapura Hobli,
Nelamangala Taluk,
Bangalore District.

S. N. of Siddalingamma
Ganesh (ಗಣೇಶ)

Nandish

S. N. of Sharadamma

..contd

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 131220/00

ಶಿ.ಸಂ.ಸ.ಮೊ.ಸಂ.ಬ.ಎ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮಂಡಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ನಿಯಮ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Dr.B.Basavarajulu ... ಇವರು 131220.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	87470.00	DD No. 001031 Dt 27-02-06 Drawn on ICICI Bank, Bangalore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	43750.00	DD No. 102673 Dt 27-02-06 Drawn on ICICI Bank, Bangalore
ಒಟ್ಟು:	131220.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು (ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 01/03/2006

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

11/3/06
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೋರ್ಡ್ ನೋಂದಣಿ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ)
ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುಖೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಮಾಣಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:2:-

hereinafter collectively referred to as the
'VENDORS' of the ONE PART, (which expression
wherever the context so requires or admits
shall mean and include their respective heirs,
legal representatives, administrators,
executors, assigns etc.)

IN FAVOUR OF :

- 1) Dr. B.BASAVARAJU,
Son of late Kariyanna,
aged about 49 years,
residing at No.274/A,
37th Cross, 8th Block,
Jayanagar,
Bangalore 560 082.
- 2) SRI. V.S.PAPANNA,
Son of Siddappa,
aged about 46 years,
residing at Voddanahalli
Village, Sira Taluk,
Tumkur District.
- 3) SRI. T.K.NAGARAJ,
Son of Sri A.R.Kambanna,
aged about 44 years,
residing at Industrial
Estate, Santhepet,
Sira 572 137,
Tumkur District.

D.F.N. of
Shardalegannur

D.F.N. of
Shardalegannur

Carach
(ಗಾಂಧಿ)

Nandeshi

...contd

Print Date & Time : 01-03-2006 12:35:05 PM

Print Date & Time : 01-03-2006 12:35:05 PM

Print Date & Time : 01-03-2006 12:35:05 PM

Print Date & Time : 01-03-2006 12:35:05 PM

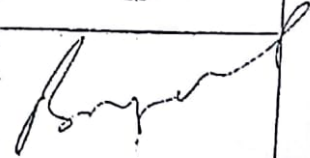
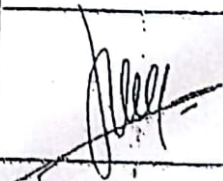
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೊಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ	14525.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	600.00
	ಒಟ್ಟು:	15125.00

ಶ್ರೀ Dr.B.Basavaraju .. ಇವರಿಂದ ಪಾಪರ ಮೊದಲಪಟ್ಟಿ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಹೊ
ಶ್ರೀ Dr.B.Basavaraju ..			

ಬರಹಗೊಳಿಸಿದವರು

ಭೋಜ್ಯ ನಾಯ್ಕ ರವರ
ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ
ಜನಗಣತಿಯ ಉತ್ತರ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವರು,

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಹೊ
1	Dr.B.Basavaraju .. (ಬರಹಗೊಳಿಸಿದವರು)			
2	V.S. Papanna .. (ಬರಹಗೊಳಿಸಿದವರು)			

ಭೋಜ್ಯ ನಾಯ್ಕ
ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ
ಜನಗಣತಿಯ ಉತ್ತರ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವರು,
ಜನಗಣತಿಯ,

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೦೫/೧೨ ಮುಷೋಮು ೨೦೦೩
ದಿನಾಂಕ ೦೯-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊ. ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:3:-

೧೦ ರೂ. ೩೦೦೮೦ ೫೦ ಪುಟ ೨ ರೂ. ೨/-

4) SRI. G.M.GANGADHARAJAH,
Son of Sri Mallanna,
aged about 58 years,
residing at No.81,
6th Cross, Mahalakshmi Layout,
Bangalore 560 086.

hereinafter referred to as the 'PURCHASERS' of
the OTHER PART (which expression wherever the
context so requires or admits shall mean and
include their respective heirs, legal
representatives, administrators, executors,
assigns etc.)

AND WHEREAS the father of Sri Basavalingappa,
Namely, Sri Basappa, has executed an unregistered
Agreement of Sale dated 14.07.1982, in favour of
the father of Sri Chikkananjaiah, Lakshmipathi &
Lakshmaiah and Beeraiah and another son by
Gangaiiah, offering to sell an extent of 1 acre 03
guntas in the land bearing Sy.No.28, situated at
Honnasandra Village, Dasanapura Hobli, Bangalore
North Taluk, (which is morefully described in the
schedule hereunder and hereinafter referred to as
the 'SCHEDULE PROPERTY'). After the death of Sri

Handwritten signature

S. F. N. of
Siddalingappa

Handwritten signature

...contd

S. F. N. of
Shoradamma

Handwritten signature

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹಬ್ಬಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಮಹಿ
3	TK Nogaraj . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
4	G M Gangadharalah . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
5	Siddalingamma . . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			D.F.N. of Siddalingamma
6	Smt. Shoradamma . . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			D.F.N. of Shoradamma
7	S Ganesha . . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Canely ಗಾಂತ್
8	Nandisha . . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Nandisha
9	Chikkannanjalah . . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಾತ್ರ)			D.F.N. of Chikkannanjalah
10	Nagaraju . . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಾತ್ರ)			Nagaraju

ಇದೇ ದಿನ 30.08.2020 ರಂದು 6ನೇ ತಿಂ

4/ ಸಾ.ಬಿ.ಮಾ.ಪಿ.ಬಿ.ಕೆ

ಭೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಪೂರ್ವನೋದ್ಧಾರಣಾ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲ್ಗೊಡು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ
 ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮಾಡಿದಂತೆ 2003
 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department

ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಮಾಪಕ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ, ರೂ. 2/-
 Total stamp duty paid Rs.

Doddaiah, his three sons referred to supra, except Gangaiah, have succeeded to the said Agreement of Sale by virtue of the panchayat Parikat dated 13.10.1990.

AND WHEREAS due to non-performance of the said agreement of sale, the same has resulted in a suit being filed by Sri Chikkananjaiah and 2 others, after the death of their father Doddaiah, in OS No.60 of 1991 against Sri Basavalingappa, the L.R. of the deceased Basappa, before the Hon'ble Civil Judge (Jr. Dn.), Nelamangala, and the said suit ultimately came to be decreed by the Hon'ble Court by its judgment and decree dated 31.10.1998 against Sri Basavalingappa and others, and has become final and at present the same is pending in execution petition No.55 of 2005 to execute the judgment and decree passed in the aforesaid suit and the same is pending consideration.

AND WHEREAS the Vendors herein have sold the

A.T.N. of
 Siddalingappa

A.T.N. of
 Sharadamma

contd

1 ರ ಸ್ಥಳ 30080

ಗುರುಪುರುಷರು

ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೆರೆದ ಕುಳಿ ವಿವರ	ಜೊ
1	Honnajappa. Honsandra village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk	Honnajappa
2	V. Gangadhar # 77, III main, WCR II Stage, Bangalore-86.	V. Gangadhar

ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.
ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.
ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.
ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.



1 ನೇ ಸ್ಥಳದ ಕುಳಿವಿವರ
ಕುಳಿ BLN-1-30080-2005-06 ಲಾ
ಸಿ.ಸಿ. ಕುಳಿ BLN227 ನೇ ಕುಳಿ
ದಿನಾಂಕ 01-03-2006 ರಂದು ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1. 15. 106.

ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.



Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune

ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.
ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.
ಶಿ. ಸ್ಥ. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨. ೨೨.

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ೨೦೧೨-೧೩ ಮುಖೇರೆಯ ೨೦೦೩ ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಪುಟ : ರೂ. ೨/-
ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಾಖಲೆಯು ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಪಾವತಿ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

1 ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್. ೨೦೦೩ರ ಸಿ.ಆರ್.ಎಸ್. ೧೨/೨೦೦೩

-:6:-

ಶ್ರೀ.ಬಿ.ನಂ.ಸಿ.ಬಿ.ಎ.

having given up their right under the decree in favour of the Vendors herein for value and they are signing this sale deed as consenting witnesses, offering their no objection to the sale of the schedule property by the Vendors herein in favour of the Purchasers herein.

AND WHEREAS even as on today, the schedule property stands in the name of Sri Siddalingamma, the first Vendor herein, and she is paying kandayam in respect of the schedule property.

AND WHEREAS the Vendors herein, who became the sole and absolute owners of the schedule property both after the death of their predecessors in title and also after the Agreement Holders, referred to supra, giving up their right, title and interest in the schedule property, have offered to sell the schedule property in favour of the purchaser herein, in order to satisfy the decree in favour of the consenting witnesses, for a total sale consideration amount of Rs.9,67,500/- (Rupees

L.T.N. of
Siddalingamma

Ganesh
(Notary) ...contd.

L.T.N. of
Shradhalekha

N. S. S.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೨೭ ೧೨೭ ಮುನ್ಸೀಫ್ ೨೦೦೬
ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೨-೨೦೦೬ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 7 -

೧೦,೦೦,೦೦೦/- (10 Lakhs)

nine lakhs sixty seven thousand five hundred only)
and whereas the Purchasers have agreed and come
forward to buy the schedule property for the
aforesaid sale consideration amount free from all
encumbrances. Hence, this Deed of Absolute.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:-

That in pursuance of the above common
intention and in consideration of the Purchasers
paying the entire sale consideration amount of
Rs.9,67,500/- (Rupees nine lakhs sixty seven
thousand five hundred only) in the following manner
:-

(a) Rs.2,40,000/- (Rupees two lakhs forty
thousand only) paid by means of Pay Order
bearing No.011582, dated 27.02.2006, drawn on
Nyayamitra Sahakara Bank Niyamita, Bangalore,
in the name first consenting witness on his

A.T.N. of
Siddalingappa

Ganesh
(ಗಣೇಶ) contd

A.T.N. of
Sharada

Sharada

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುಸೂಬು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಪ್ರಸೂಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರಮಾಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಪುಲ್ಯ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:8:-

behalf and on behalf of the other three
Consenting witnesses, namely, consenting
witnesses 2 to 4) as per the directions of the
Vendors herein;

(b) Rs.2,40,000/- (Rupees two lakhs forty
thousand only) paid by means of two Pay Orders
1) bearing No.102669, for Rs.2,00,000/- and 2)
bearing No.102674, for Rs.40,000/- both dated
27.02.2006, drawn on ICICI Bank Ltd.,
Kajajinagar, Bangalore, in the name fifth
consenting witness on her behalf and on behalf
of the sixth consenting witness and minor
(Devaraj, namely, consenting witness 6) as per
the directions of the Vendors herein;

(c) Rs.2,40,000/- (Rupees two lakhs forty
thousand only) paid by means of Pay Order
bearing No.1030, dated 27.02.2006, drawn from
Town Co-op. Bank Ltd., Sira and payable
through ICICI Bank Ltd., Bangalore, in the
name seventh consenting witness on her behalf

S.T.N. of
Siddalingaiah

Ganeshi
(ಗಣೇಶಿ) contd

S.T.N. of Sivarachalliah

17/02/06

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

-:9:- 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

and on behalf of the minor Sharath Kumar and Dhananjaya, as per the directions of the Vendors herein;

(d) 1,22,500/- (Rupees one lakh twenty two thousand five hundred only) paid by means of cash to all the consenting witnesses stated supra:

(e) Rs.1,25,000/- (Rupees one lakh twenty five thousand only) paid by means of cash to all the Vendors herein

the aforesaid sale consideration amounts have been paid in the presence of the attesting witnesses, the receipt of which entire sale consideration amount, the Vendors hereby jointly acknowledge and acquit the Purchasers of any such payment. the Vendors as the absolute owners of all that piece and parcel of the schedule property do hereby sell, convey, transfer, alienate UNTO the Purchasers all that piece and parcel of the schedule property TO

S. T. P. of Siddalingappa
Ganesh (S. T. P.) contd

S. T. P. of Sivadamma
S. T. P. of Sivadamma

Scanned by CamScanner

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಪರೇಟಿಂಗ್ ನಂ. 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

25/5/2011

ಈ ಹಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 11 :-

೧೦ ರೂ. 30000 ದಿನಾಂಕ 16.05.11

consenting witnesses offering their absolute NO
OBJECTION to the sale of the schedule property in
favour of the Purchasers herein by the Vendors
herein. The consenting witnesses confirm and affirm
that they have not entered into any agreement of
sale with any purchaser, offering to sell the
schedule property and/or created any encumbrance
over the schedule property.

3. The Vendors assure the Purchasers that they
have clear, valid, subsisting and marketable title
in relation to the schedule property and that there
is no legal impediment for absolute sale of the
schedule property in favour of the Purchasers
herein.

4. The Vendors assure the Purchasers that the
schedule property is free from encumbrances of

A.T.N. of Siddalingaiah

Gandhi (ಶಾಂತಿ)

..contd

A.T.N. of
Siddalingaiah

Nandesh

- : 12 : -

Scanned by CamScanner

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 1003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
23		ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	ಭೆಲೆ: ರೂ. 2/-

-:13:-

ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಸಿ.ಎಂ.ಎಂ.ಎಂ.

original document of title and other documents in relation to the schedule property to the Purchasers and the Purchasers acknowledge having received the same.

8. The Purchasers shall henceforth be entitled to peacefully and quietly hold, possess, enjoy and exploit the schedule property as its absolute owners with all benefits accruing thereto, without any let or hindrance either by the Vendors or any one claiming through or under them.

9. The Vendors have no objection for the Purchasers getting the khata and other records pertaining to the schedule property transferred and made out in their names in the records of the of the concerned authority and undertake to assist the Purchasers in all respects to get the same so

R.N.H. of Sidda - Ganthi
- leigallure (ಶಾಖೆ)

...contd

Wardah

R.N.H. of Shoradamma

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ 829/152 ಮೂಡಿಸಿದ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಪುಟ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : ರೂ. 2/-

ಈ ಕಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದಾಗಿನ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:14:-

4.12.2014

transferred from their names to the name of the
Purchasers.

10. The expenses of stamp duty and registration
is borne by the Purchasers.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the conversion
land bearing Sy.No.28, situated at Honnasandra
Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk,
(converted vide No.B.Dis. ALN.SR (N) 31/99-2000
measuring 1 acre 03 guntas out of the total extent
of 3 acres 21 guntas, and bounded as follows:-

EAST BY : Land belonging to Chikkananjaiah

WEST BY : Remaining portion of the land in
Sy.No.28 belonging to the
Purchasers

NORTH BY : Remaining portion of the land
bearing Sy.No.28 belonging to
Nagaraju Son of Basappa

SOUTH BY : Land belonging to purchasers.

A.T.P. of Siddalingaiah
Gandhi (M.P.) contd
Narasimha

A.T.P. of Shivaradaiah

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆರೋಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪತ್ರ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:15:-

1 ರೂ. 30000/-

IN WITNESS WHEREOF, the Vendors have signed
and executed this Deed of Absolute Sale on the day,
month and year first above written.

CONSENTING WITNESS :

- 1) D.T.M. of Chikkananjaiak
(Chikkananjaiak.)
- 2) Nagaraju
(Nagaraju)
- 3) Muniraju
(Muniraju).
- 4) Kempaiah
(Kempaiah)

D.T.M. of Siddalaganur

D.T.M. of Shoradallu
- a

Ganesh
3) (Ganesh)

4) Vantagali

VENDORS

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
No. 220, 2nd Floor, 2/01-02
ಬಿ.ಆ.ಎ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 072
Ph: 9448557405, 080-23589554

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಳೆಯದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಕಟ್ಟು ಕರ್ತೃ 157 ಮುಖೇನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಅರಮುಖಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-:16:-

D.T.N. of
Sharadamma
(Sharadamma)

for minor Devaraju
and for herself)

6) Ashwath Narayana L
(Aswathanarayana)

7) ಗಂಗಮ್ಮ
(Gangamma, for herself

and on behalf of the minor
children.

a) Sharath Kumar and
b) Dhananjaya)

1)

2)

3)

4)

PURCHASERS

WITNESSES :

DRAFTED BY :

1) V. Rongaya
(V. Rongadhara)
NO. 77, 1st Floor, W.R. Stage
Bangalore 560026.

2) Hanumanappa
(Hannanappa)
Hannasandra
Sasara Puseable
Bangalore North Taluk.

ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ, ಆಲಮೇಲೆ
ನವ್ಯತೆ, ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
DR DWL No. 2/01-02
ಸಂ. 220, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಾಗರಜ್ಞಾನ
ಬಿ.ಎ.ಎ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560072
PH: 9448557408, 080-23589550

saleted4:sureshml4