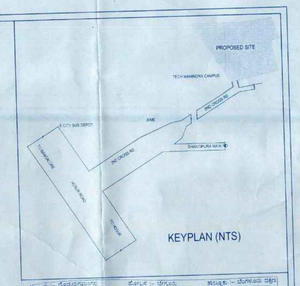
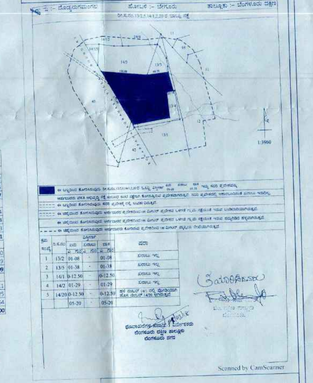




PROPOSED MIXED DEVELOPMENT FOR AJMERA HOUSING CORPORATION AT ELECTRONICS CITY PHASE 2, BANGALORE		
AREA SUMMARY		
SITE AREA	5 ACRES 20 GUNTAS 22268.84 sqm	
STATUTORY REQUIREMENTS	PERMISSIBLE	ACHEIVED
CIVIC AMENITIES 5%	1113.442 sqm	1113.84 sqm
PARK & OPEN SPACE 10%	2226.884 sqm	2226.96 sqm
NET SITE AREA FOR FAR (LESS CA)	21154.96 sqm	
FAR	2.25	2.2489
RESIDENTIAL	47598.71 sqm	47571.48 sqm
	86%	86.04%
COMMERCIAL	9497.18 sqm	9497.18 sqm
		13.96%
GROUND COVERAGE	50%	13%
	10577.46 sqm	2847.12 sqm
SETBACKS LEFT ALL AROUND	13M	
HEIGHT OF THE BUILDING	45M	44.95M
NO OF UNITS		320
NO OF EWS UNITS REQUIRED = 10% OF TOTAL UNITS		32
NO OF EWS UNIT PROVIDED		32

Car Park statement	Nos
Residential - required	
Units with area under 130 sqm	352
10% visitors car park	35
Total car park required	387
Residential - provided	
Surface parking	94
Ground floor covered parking	94
Basement parking	233
Total car park provided	411
Commercial - required	
car park per 50 sqm area	190
10% + visitors car park	19
Total car park required	209
Commercial - provided	
Surface parking	11
Ground floor covered parking	25
Basement parking (stilt floor)	264
Total car park provided	300

Area Statement - Block 1 - RESIDENTIAL (B+G+14 floors)						
Floor	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR	No of units / floor	EWS units
Basement	3242.11	3242.11	3279.27	79.51	0	0
Gr. Floor	1170.73	1170.73	1091.22	79.51	0	0
1st Floor	1170.73	877.49	52.75	824.71	8	0
2nd Floor	1171.48	879.60	17.48	862.12	8	0
3rd Floor	1171.48	905.67	17.48	888.19	8	0
4th Floor	1171.48	905.67	17.48	888.19	8	0
5th Floor	1171.48	905.91	17.48	888.43	8	0
6th Floor	1171.48	905.91	17.48	888.43	8	0
7th Floor	1171.48	908.06	17.48	890.58	8	0
8th Floor	1171.48	905.67	52.14	853.53	8	0
9th Floor	1171.48	905.67	52.14	853.53	8	0
10th Floor	1171.48	905.91	52.75	853.17	8	0
11th Floor	1171.48	905.91	52.75	853.17	8	0
12th Floor	1171.48	908.06	17.48	890.58	8	0
13th Floor	1171.48	908.06	17.48	890.58	8	0
14th Floor	1171.48	905.67	17.48	888.19	8	0
Terrace	1171.48	97.19	97.19	0.00	0	0
TOTAL	23984.23	17143.27	4787.53	12372.41	112	0

Area Statement - Block 2 - RESIDENTIAL (B+G+14 floors)						
Floor	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR	No of units / floor	EWS units
Basement	5549.32	5549.32	5423.60	159.06	0	0
Gr. Floor	2375.89	2375.89	2216.83	159.06	0	0
1st Floor	2375.89	1757.82	105.49	1652.33	0	32
2nd Floor	2377.50	1762.11	34.96	1727.15	16	0
3rd Floor	2377.50	1814.25	34.96	1779.29	16	0
4th Floor	2377.50	1814.25	34.96	1779.29	16	0
5th Floor	2377.50	1814.73	34.96	1779.77	16	0
6th Floor	2377.50	1814.73	34.96	1779.77	16	0
7th Floor	2377.50	1818.03	34.96	1784.07	16	0
8th Floor	2377.50	1814.25	104.27	1709.97	16	0
9th Floor	2377.50	1814.25	104.27	1709.97	16	0
10th Floor	2377.50	1814.73	105.49	1709.24	16	0
11th Floor	2377.50	1814.73	105.49	1709.24	16	0
12th Floor	2377.50	1818.03	34.96	1784.07	16	0
13th Floor	2377.50	1818.03	34.96	1784.07	16	0
14th Floor	2377.50	1814.25	34.96	1779.29	16	0
Terrace	2377.50	248.99	248.99	0.00	0	0
TOTAL	43986.05	33426.78	9828.49	24598.29	208	32

Area Statement - Block 3 (G+2 Floors)				
Floor	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR
Gr. Floor	434.05	325.06	3.42	321.64
1st Floor	434.05	327.68	30.40	297.28
2nd Floor	434.05	302.78	3.42	299.36
TOTAL	1302.15	955.52	37.24	918.28

Area Statement - Block 4 - COMMERCIAL (B+G+8 Floors)				
Floor	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR
Basement	4467.97	4149.71	4024.88	124.83
Gr. Floor	1616.07	1236.08	943.39	292.72
1st Floor	1616.07	985.88	27.54	958.34
2nd Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
3rd Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
4th Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
5th Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
6th Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
7th Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
8th Floor	1616.07	1206.22	27.54	1178.68
Terrace	1616.07	140.98	27.54	113.44
TOTAL	20628.66	14756.15	5258.99	9497.16

Consolidated Area Statement - RESIDENTIAL					
BLOCK	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units	EWS units
BLOCK 1	23984.23	17143.27	4787.53	12372.41	112	0
BLOCK 2	43986.05	33426.78	8828.49	24598.29	208	32
BLOCK 3	1302.15	955.52	37.24	918.28	0	0
TOTAL	68972.42	51525.57	13653.26	37888.98	320	32

Consolidated Area Statement - COMMERCIAL					
BLOCK	Gross area	BUA	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units
BLOCK 4	20628.66	14756.15	5258.99	9497.16	0.00

NOTE:

1. THE RESIDENTIAL AND NON - RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN IS APPROVED VIDE RESOLUTION NO.16/2018 , DATE : 05/03/2018
2. THE APPLICANT HAS REMITTED CHARGE OF Rs 21,61,800/- VIDE CHALLAN NO: 15292 DATED 19/04/2018
3. THE APPLICANT HAS TO ABIDE BY THE CONDITIONS IMPOSED IN THE WORK ORDER.
4. THE WORK ORDER ISSUED VIDE NO: BDA/TPM/DLP-56/2017-18/321 /2018-19, DATED 23/05/2018

COLOUR INDEX	
BOUNDARY LINE	
SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	
SURVEY NO BOUNDARY	
PARK & OPEN SPACE	
C A SITE	

project :
PROPOSED RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN in Sy. Nos. 13/2, 13/5, 14/1, 14/2, & 14 /20 OF DODDANAGAMANGALA VILLAGE, BEGUR HOBLI, BANGALORE EAST.

title : DEVELOPMENT PLAN

Owner's signature :
SATISH P. CHANDRA

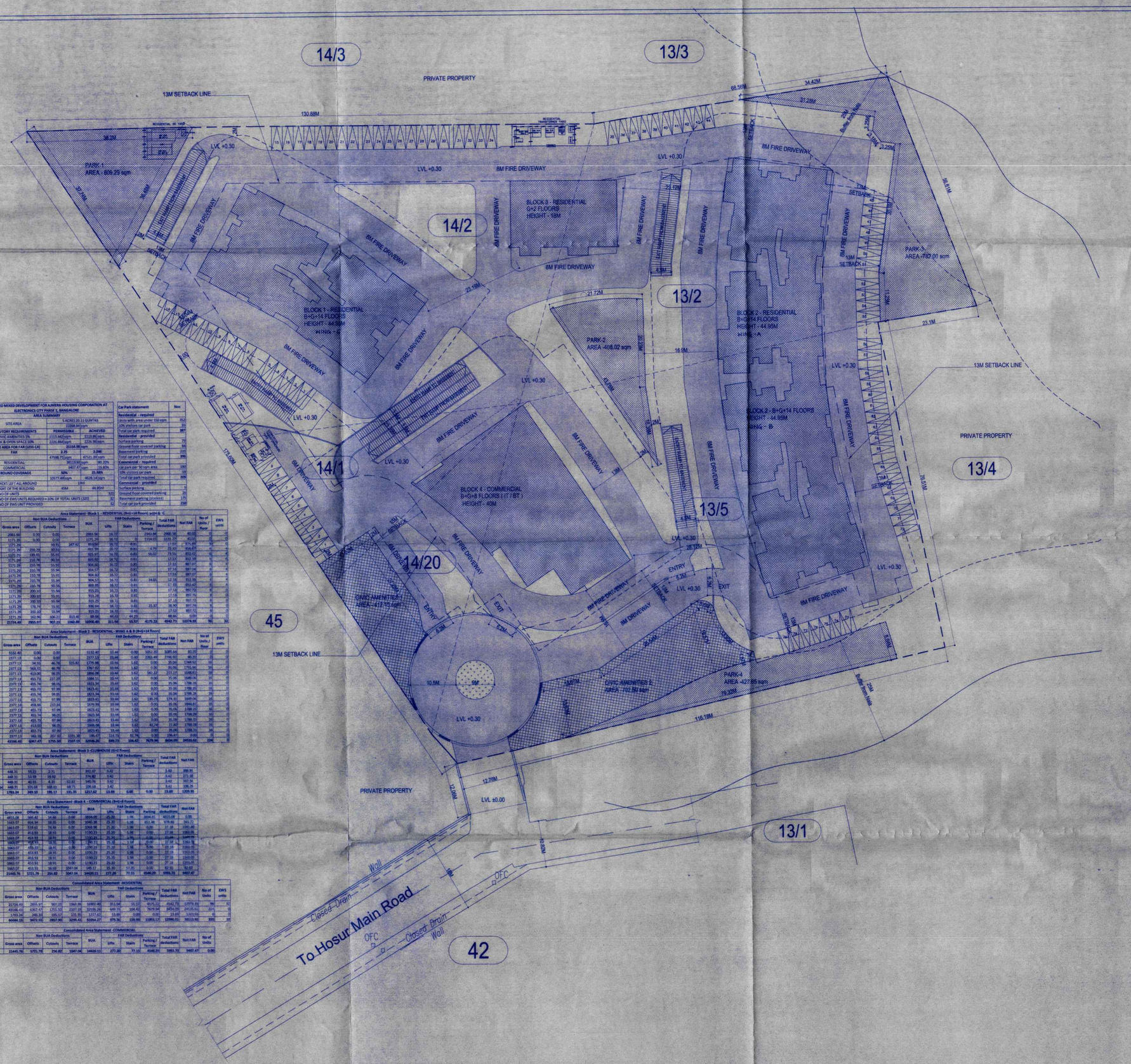
Architect's signature
JAMUNA CHALAM
BCC/BL-3.2.3/A-520/92/93

scale : 1:300
date : 11.01.18

drg.no. : SAN/ 01 of 01

architects :
VERNEKAR ASSOCIATES PVT.LTD
ARCHITECTURE , ENGINEERING AND INTERIORS
#8,1ST 'A' MAIN,STAG EXTENSION,
ST BED, KORAMANGALA 4TH BLOCK,
BANGALORE – 560 095 PH. 080–40609800

TOWN PLANNER	A.DTP (EAST) BDA	EXECUTIVE ENGG (EAST) BDA	J DTP (M. P) BDA	ADDL. DIRECTOR BDA	T P M BDA I/c	COMMISSIONER BDA
19/05/2018	19/05/2018	19/05/18	19/5/18		21/05/18	



PROPOSED MIXED DEVELOPMENT FOR AMERA HOUSING CORPORATION AT ELECTRONICS CITY PHASE 2, BANGALORE		
AREA SUMMARY		
SITE AREA	5 ACRES 20.11 GUNTAS 22358.86sqm	
STATUTORY REQUIREMENTS	PERMISSIBLE	ACHIEVED
CIVIC AMENITIES 5%	1118.44sqm	1118.86sqm
PARK & OPEN SPACE 10%	2236.86sqm	2236.86sqm
NET SITE AREA FOR FAR (less CA)	21154.58 sqm	
FAR	2.25	2.246
	47598.71sqm	47521.96sqm
RESIDENTIAL	38113.90sqm	38.20%
COMMERCIAL	9407.47sqm	19.80%
GROUND COVERAGE	50%	23.86%
	10577.66sqm	4628.14sqm
SETBACK LEFT ALL AROUND	13M	
HEIGHT OF THE BUILDING	45M	44.95M
NO OF UNITS		320
NO OF EWS UNITS REQUIRED = 20% OF TOTAL UNITS (320)		32
NO OF EWS UNIT PROVIDED		32

Car Park statement	Nos
Residential - required	
Units with area under 150 sqm	352
10% visitors car park	35
Total car park required	387
Residential - provided	
Surface parking	72
Ground floor covered parking	96
Basement parking	237
Total car park provided	405
Commercial - required	
car park per 50 sqm area	190
10% visitors car park	19
Total car park required	209
Commercial - provided	
Surface parking	5
Ground floor covered parking	25
Basement parking (stacked)	175
Total car park provided	210

Area Statement -Block 1 - RESIDENTIAL (B+G+14 Floors) w(H) G. C

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units / floor	EWS units
Basement	2983.86	0.00	0.00		2983.86	16.72	0	1134.55	1151.27	1832.59	0	0
Gr. Floor	1171.29	0.00	0.00		1171.29	16.72	0		16.72	1154.57	4	0
1st Floor	1171.29		50.51	247.42	873.36	16.72	0.81		17.53	855.83	4	0
2nd Floor	1171.29	299.79	50.51		821.01	16.72	0.81	4.79	23.32	797.69	4	4
3rd Floor	1171.29	189.41	55.55		926.33	16.72	0.81	56.52	74.05	852.28	4	4
4th Floor	1171.29	189.41	55.55		926.33	16.72	0.81		17.53	908.80	4	4
5th Floor	1171.29	215.78	55.55		904.96	16.72	0.81		17.53	887.43	4	4
6th Floor	1171.29	215.78	55.55		904.96	16.72	0.81		17.53	887.43	4	4
7th Floor	1171.29	215.78	55.55		904.96	16.72	0.81		17.53	887.43	4	4
8th Floor	1171.29	215.78	55.55		904.96	16.72	0.81	34.81	52.34	852.62	4	4
9th Floor	1171.29	215.78	55.55		898.95	16.72	0.81		17.53	881.42	4	4
10th Floor	1172.99	200.10	55.55		915.25	16.72	0.81		17.53	897.72	4	4
11th Floor	1171.29	200.10	55.55		915.25	16.72	0.81		17.53	897.72	4	4
12th Floor	1171.29	200.10	55.55		915.25	16.72	0.81		17.53	897.72	4	4
13th Floor	1171.29	176.74	55.55		938.64	16.72	0.81	21.37	38.90	899.74	4	4
14th Floor	1171.29	200.10	55.55		915.25	16.72	0.81		17.53	897.72	4	4
Terrace	1171.29	163.96	106.21	813.40	89.68	16.72	0.81		18.53	0.00	0	0
TOTAL	21734.46	2855.97	901.33	1060.82	16900.40	311.54	15.37	1171.22	1498.13	15402.27	96	32

Area Statement -Block 2 - RESIDENTIAL - WING A & B (B+G+14 Floors)

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units / floor	EWS units
Basement	5132.40	0.00	0.00		5132.40	33.44	0.00	1052.20	1085.64	80.00	0	0
Gr. Floor	2377.13	0.00	0.00		2377.13	33.44	0.00	2323.49	2356.93	20.20	0	0
1st Floor	2377.13	34.50	46.76	515.82	1779.98	33.44	1.62	0.00	35.06	1744.92	16	0
2nd Floor	2377.13	363.53	46.76		1966.84	33.44	1.62	0.00	35.06	1731.78	16	0
3rd Floor	2377.13	413.00	98.05		1866.08	33.44	1.62	180.22	215.22	1648.61	16	0
4th Floor	2377.13	455.73	237.25		1684.11	33.44	1.62	0.00	35.06	1649.05	16	0
5th Floor	2377.13	455.74	98.05		1823.34	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.28	16	0
6th Floor	2377.13	455.73	97.99		1823.41	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.35	16	0
7th Floor	2377.13	455.74	98.05		1823.34	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.28	16	0
8th Floor	2377.13	455.73	97.99		1823.41	33.44	1.62	185.28	224.33	1599.08	16	0
9th Floor	2377.13	459.80	237.04		1679.69	33.44	1.62	0.00	35.06	1644.63	16	0
10th Floor	2377.13	455.73	97.99		1823.41	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.35	16	0
11th Floor	2377.13	455.74	98.05		1823.34	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.28	16	0
12th Floor	2377.13	455.73	97.99		1823.41	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.35	16	0
13th Floor	2377.13	413.00	98.05		1866.08	33.44	1.62	40.74	77.80	1788.28	16	0
14th Floor	2377.13	455.73	97.99		1823.41	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.35	16	0
Terrace	2377.13	963.18	207.32	1201.38	105.25	114.75	61.76	0.00	176.51	0.00	0	0
TOTAL	43166.42	6367.47	1755.50	2317.19	32726.26	649.29	104.42	7679.94	8434.65	24291.61	224	0

Area Statement -Block 3 -CLUBHOUSE (G+2 floor)

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR
Gr. Floor	448.31	19.23	2.71		492.67	3.42			3.42	489.25
1st Floor	448.31	53.59	19.92		374.80	3.42			3.42	371.38
2nd Floor	448.31	40.81	4.18	62.83	340.79	3.42			3.42	337.36
Terrace floor	448.31	101.68	268.03	18.75	196.18	3.42			3.42	196.75
TOTAL	1793.24	215.31	294.84	81.57	1404.44	13.68	0.00	0.00	13.68	1390.76

Area Statement -Block 4 - COMMERCIAL (B+G+8 floors)

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR
Basement	4851.08	360.42	14.66	0.00	4534.00	25.20	1.98	3504.81	3531.99	0.00
Gr. Floor	1663.07	604.94	18.91	0.00	1040.98	25.20	1.98	853.48	880.66	160.32
1st Floor	1663.07	519.41	34.44	0.00	1068.62	25.20	1.98	0.00	27.18	1041.44
2nd Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
3rd Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
4th Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
5th Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
6th Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
7th Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
8th Floor	1663.07	453.03	18.91	0.00	1190.23	25.20	1.98	0.00	27.18	1163.05
Terrace	1663.07	453.03	36.03	1047.04	145.17	25.20	57.95	0.00	83.15	62.02
TOTAL	21445.76	5721.78	256.82	1047.04	14420.11	277.20	71.15	4360.29	4708.73	9407.47

Consolidated Area Statement -RESIDENTIAL

BLOCK	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units	EWS units
BLOCK 1	21734.46	2855.97	901.33	1060.88	16900.40	311.54	15.37	1171.22	1498.13	15402.27	96	32
BLOCK 2	43166.42	6367.47	1755.50	2317.19	32726.26	649.29	104.42	7679.94	8434.65	24291.61	224	0
BLOCK 3	1793.24	215.31	294.84	81.57	1404.44	13.68	0.00	0.00	13.68	1390.76	0	0
TOTAL	66694.12	9438.75	2951.67	3459.64	51031.10	974.51	119.79	8851.17	10946.47	41084.63	320	32

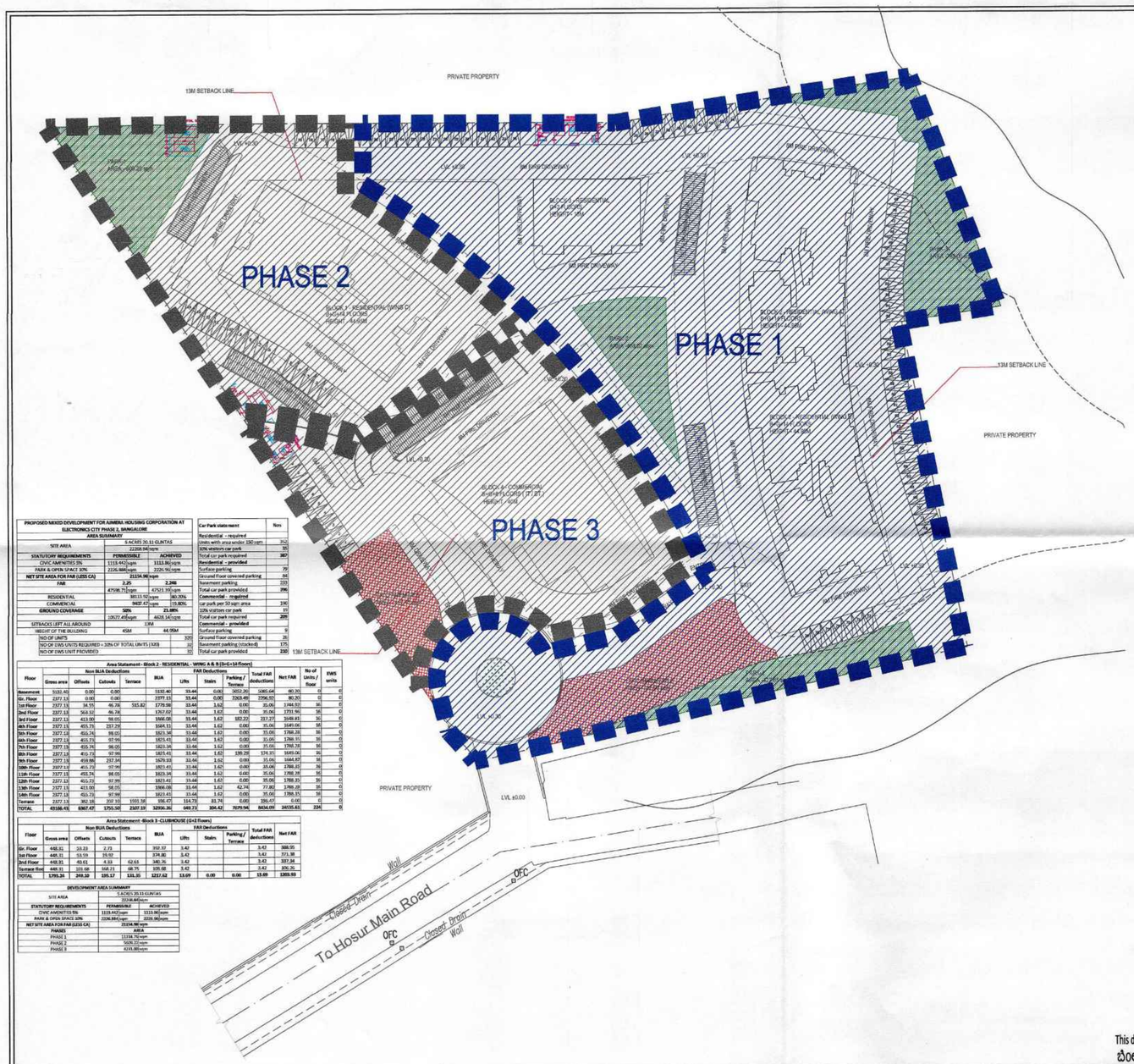
Consolidated Area Statement -COMMERCIAL

BLOCK	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units
BLOCK 4	21445.76	5721.78	256.82	1047.04	14420.11	277.20	71.15	4360.29	4708.73	9407.47	0.00

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿದುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಮೆಗಳಿದುದು ಮತ್ತು ವಿಮೆಗಳಿಸಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3) ಪ್ರಾಥಮಿಕರಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಗತ್ಯಗಳು ನಿಗದಿತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಿಗದಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. ಅಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಿದ್ದಷ್ಟು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.
5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಂಚಾರವಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಗಂಗಾಂತರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ಪರಿಸರಾದಾದಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಗತ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು. ನಿರ್ಮಾಣದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಪಘಾತವು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದ ಸುತ್ತ ಕನಿಷ್ಠ 6ಮೀ. ಎತ್ತರದ ಕಬ್ಬಿಣದ ಪರದೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ 6ಮೀ. ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸೆಟ್ಬಾಕ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರದೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವುದು.
8) ಅಗೆದಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಮಣ್ಣನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಆಗದ ಯಾವುದೇ ಅಡಿಪಾಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಇರುವುದೇ. ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ದೆಸೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರವು ಮಾಡಬೇಕು.
9) ಅಗೆದಾಗುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆಯಿಂದ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಹತ್ತಿರದ ಜನರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಅಗೆದಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗದಂತೆ ಔಷಧಿಯನ್ನು ಸಿಂಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ, ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮೈಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜಾಹಿರಾತುಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವುದು ಕಂಡಿರುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
12) ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹೊಗೆ ನೀರು ಹೊಂದಾಗಿಗಾಗಿ ಸಂಪ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿಸುವುದು ಪ್ರತಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿಗಳಿಗೆಗಾಗಿ ಬೇರೆಯಾ ಪಡೆಯ ಪಡೆದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಿ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್ ಪ್ರಣಾಳಿಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಿಯ ಪೈಪ್‌ನ್ನು ಕಾವೇರಿಯವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟು ಅಗಾಗಿ (BWSSB & DB) ನೀರಿಯವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಯಾವ ಅಳವಡಿಸಿದರೆ ಮಾಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಥಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾವೇರಿಯಿಂದ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ಬೆಂಗ BWSSB ಯವರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು. ಹಾಗೂನೀರು ಕಾವೇರಿ ಯವರಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಿ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಮತ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗ ಅನುಮತಿಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು Buffer Zone ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಸಲಹೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
18) ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
19) ಕಾಮಗಾರಿಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯವರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಮೀಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮೀಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾಪ್ತಿಗಳ, ಮೀಸಲಾದ, ಗಾರ್ಡೆಗಳ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರಾಪ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ಅನ್ನು ಬೇರಾಗಿಸಿ ವಿಗಡೆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.
22) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನದ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾಯಿರುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನಿರಿಸಿ ಅವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟಿರುವುದು.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್‌ಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ Structural Engineer ರವರಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು (Affidavit) ಸ್ವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮೀಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮಾಧಿಕಾರಿ ಮೇರೆಗೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ (Architect) ಇಲ್ಲವೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧ Completion Certificate ಪಡೆದು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
27) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ತಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆಯ ಸಂಬಂಧವೇ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪೂರೈಸುವುದು.
28) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಾದಂತೆ ಇಸ್ತುವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದೇ ಹೊಂದಿರುವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿ ಸಾಕಷ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸ



PROPOSED MIXED DEVELOPMENT FOR AJIMERA HOUSING CORPORATION AT ELECTRONICS CITY PHASE 2, BANGALORE AREA SUMMARY		
SITE AREA	5 ACRES 20.11 GUNTAS 22208.94 sqm	
STATUTORY REQUIREMENTS	PERMISSIBLE	ACHIEVED
CIVIC AMENITIES 5%	1113.44 sqm	1113.86 sqm
PARK & OPEN SPACE 10%	2226.88 sqm	2226.90 sqm
NET SITE AREA FOR FAR (LESS CA)	21194.98 sqm	
FAR	2.25	2.246
	47598.71 sqm	47621.10 sqm
RESIDENTIAL	38113.52 sqm	80.20%
COMMERCIAL	9427.47 sqm	19.80%
GROUND COVERAGE	50%	23.88%
	10627.47 sqm	4628.14 sqm
SETBACKS (EFF ALL AROUND	13M	
HEIGHT OF THE BUILDING	45M	44.95M
NO OF UNITS		320
NO OF EWS UNITS REQUIRED = 10% OF TOTAL UNITS (320)		32
NO OF EWS UNIT PROVIDED		32

Car Park statement	Nos
Residential - required	
Units with area under 330 sqm	312
10% visitors car park	31
Total car park required	387
Residential - provided	
Surface parking	79
Ground floor covered parking	94
Basement parking	223
Total car park provided	396
Commercial - required	
car park per 50 sqm area	190
10% visitors car park	19
Total car park required	209
Commercial - provided	
Surface parking	5
Ground floor covered parking	25
Basement parking (stacked)	175
Total car park provided	230

Area Statement - Block 2 - RESIDENTIAL - WING A & B (G+8 Floors)

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR	No of Units / floor	EWS units
Basement	5132.40	0.00	0.00		5132.40	33.44	0.00	3052.29	3085.64	60.20	0	0
Gr. Floor	2377.13	0.00	0.00		2377.13	33.44	0.00	3263.49	3296.93	80.30	0	0
1st Floor	2327.13	34.55	46.26	555.82	1779.08	33.44	1.62	0.00	35.06	1744.02	16	0
2nd Floor	2327.13	563.32	46.26		1717.55	33.44	1.62	0.00	35.06	1731.96	16	0
3rd Floor	2327.13	413.00	98.05		1816.08	33.44	1.62	182.27	217.37	1598.71	16	0
4th Floor	2327.13	455.71	237.29		1634.13	33.44	1.62	0.00	35.06	1599.06	16	0
5th Floor	2327.13	455.74	98.05		1823.34	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.28	16	0
6th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.37	16	0
7th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.37	16	0
8th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	198.28	174.31	1649.06	16	0
9th Floor	2327.13	458.98	237.34		1629.81	33.44	1.62	0.00	35.06	1644.87	16	0
10th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.37	16	0
11th Floor	2327.13	455.74	98.05		1823.34	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.28	16	0
12th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.37	16	0
13th Floor	2327.13	453.90	98.05		1826.08	33.44	1.62	42.74	77.80	1748.28	16	0
14th Floor	2327.13	455.71	97.99		1823.43	33.44	1.62	0.00	35.06	1788.37	16	0
Terrace	2327.13	382.18	202.10	1551.58	191.27	164.73	31.74	0.00	196.47	0.00	0	0
TOTAL	43138.43	6367.47	1755.50	2107.39	32908.26	669.73	304.42	3579.94	4554.09	28355.61	224	0

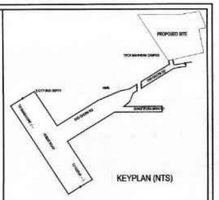
Area Statement -Block 3 - CLUBHOUSE (G+2 Floors)

Floor	Gross area	Non BUA Deductions: Offsets	Cutouts	Terrace	BUA	FAR Deductions: Lifts	Stairs	Parking / Terrace	Total FAR deductions	Net FAR
Gr. Floor	448.91	23.22	2.73		392.97	3.42			3.42	388.55
1st Floor	448.91	53.59	39.92		334.38	3.42			3.42	371.38
2nd Floor	448.91	40.61	4.33	62.65	340.76	3.42			3.42	337.34
Terrace floor	448.91	203.68	168.21	68.75	108.08	3.42			3.42	104.26
TOTAL	1795.64	320.10	215.17	131.35	1177.22	13.69	0.00	0.00	13.69	1201.53

DEVELOPMENT AREA SUMMARY		
SITE AREA	5 ACRES 20.11 GUNTAS 22208.94 sqm	
STATUTORY REQUIREMENTS	PERMISSIBLE	ACHIEVED
CIVIC AMENITIES 5%	1113.44 sqm	1113.86 sqm
PARK & OPEN SPACE 10%	2226.88 sqm	2226.90 sqm
NET SITE AREA FOR FAR (LESS CA)	21194.98 sqm	
PHASES	AREA	
PHASE 1	11334.76 sqm	
PHASE 2	5620.22 sqm	
PHASE 3	4239.00 sqm	

ಷರತ್ತುಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಾವ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3) ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಸಡಿಲತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲ್ಲ. ಅದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಂಡಂತೆ ಕೂಡಲೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಂತೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು (Occupancy Certificate) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
5) ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಬರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.
6) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರಿಗೆ ಯಾವ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊರತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರನದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8) ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9) ಅನಿವಾರ್ಯವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ನಿರ್ದೇಶನ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಮೊದಲು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
10) ಅನಿವಾರ್ಯವಾದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
11) ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
12) ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಳ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (KWSDB & CMC) ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಿದ್ದು ನಿಯಮದ ಮೇರೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
15) ಅನಿವಾರ್ಯವಾದ Occupancy Certificate ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಳ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಕೊಡುವುದು. Sewage Treatment Plan ಮತ್ತು Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.



KEYPLAN (NTS)

16) ಅನಿವಾರ್ಯವಾದ ಕಿಟಕಿ ಮೀಟರ್ ಪೆಟ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕು.
17) ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
18) ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವು ಕಟ್ಟಡದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ.
19) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
20) ಅಂತರ್ಜಲದ ಮಟ್ಟವು ನೆಲದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಕೆಳಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ Drywater ಮತ್ತು Wetness ಇದ್ದು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೂಲಕ ಅಂತರ ಮತ್ತಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
21) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿನಂದಕಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
22) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
23) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಮಿಶ್ರಣ ಘಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ, ಕಾರಣ, ಯಾವುದೇ Road ಮತ್ತು ಸಿ.ಸಿ.ಟಿ. ಗಳು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನಂತೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ಚಾಲಿತ ಕಾಗ್ನಿ, ವಿದ್ಯುತ್ಚಾಲಿತ್ ಕಂಪೆನಿಯವರಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ Standard Engineer ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಗ್ನಿ ವಿದ್ಯುತ್ಚಾಲಿತ್ ಕಾಗ್ನಿ ಯಾವುದೇಕೆಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿತರೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು Standard Engineer ರವರಿಂದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೆಟ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು (Occupancy Certificate) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ಚಾಲಿತ ಜನರೇಟರ್‌ನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರ Licence ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
28) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರ Licence ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
29) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು (Occupancy Certificate) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
30) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು (Occupancy Certificate) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
31) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ಚಾಲಿತ ಜನರೇಟರ್‌ನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರ Licence ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
32) ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ / ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು.
33) ಮೇಲಿನಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

1.	ಎಲ್ಲ ಯೋಜನೆಯ ಮೊತ್ತ	29415342.00
2.	5% ಯೋಜನೆ	2942681.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	294262.00
4.	ಎಲ್ಲ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೊತ್ತ	1235908.00
	GST 18 %	222278.00
5.	ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕಳೆದು	44538.00
6.	ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ	4449369.00
7.	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	3277778.00
8.	ಹೆಚ್ಚಿನದ್ದು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ (ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರಾ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 12.09.2018	1172172.00
	ಒಟ್ಟು	11,68,84,826.00

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

The plan has been approved by M'ble Commissioner Vide Approval No. 2579, date: 04.10.2018.

The Applicant has remitted the fees vide Chalan No: 297, Dated: 17-10-2018.

This drawing is an extract of the Building sanction no for Ajmera Nucleus - ಬಿಂಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಎಲ್/ಅಅಇ-1/ಕೆಆರ್-2/ಪಿ/16/2018-19 dated 25-10-2018

project :
PROPOSED RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN
In Sy. Nos. 13/2, 13/5, 14/1, 14/2, & 14 /20 OF DODDANAGAMANGALA VILLAGE, BEGUR HOBLI, BANGALORE EAST.

title :
SITE PLAN

Owner's signature :
For Ajmera Housing Corporation (Bangalore)
Authorised Signatory

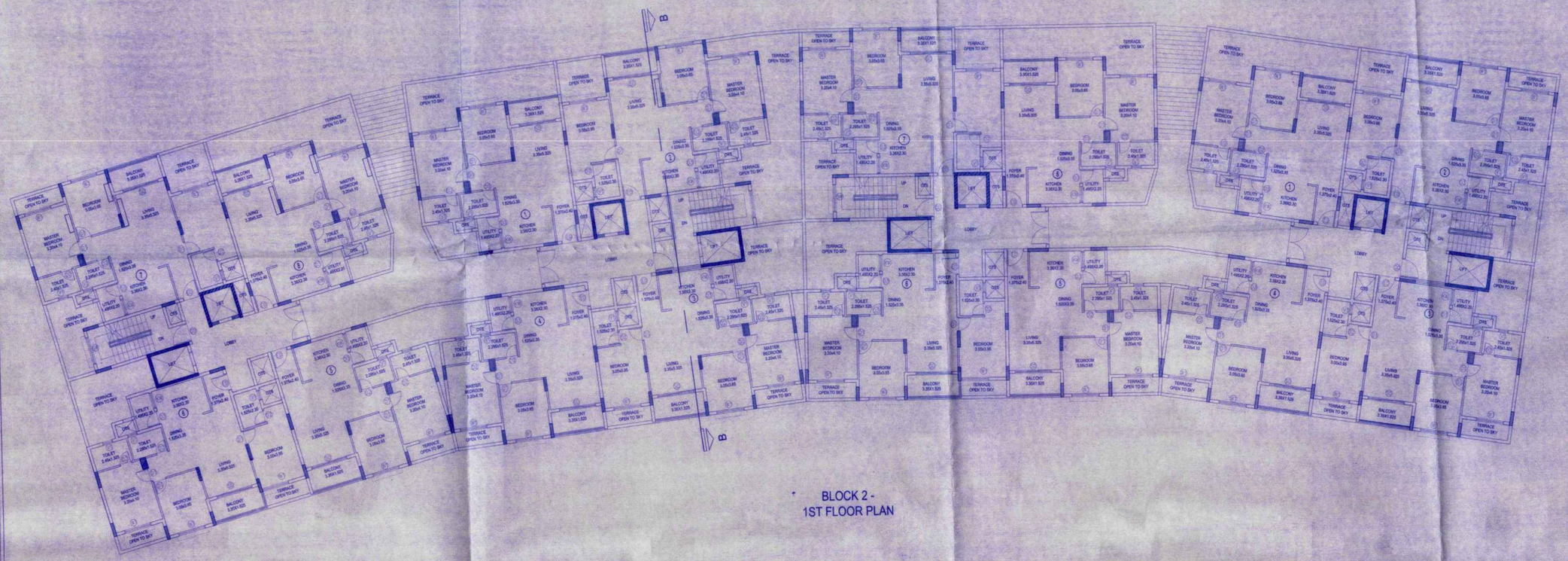
Architect's signature
VERNEKAR ASSOCIATES PVT. LTD.
JAMINI CHARI
BCC/BL-3.6/E-2882/2018-19

N

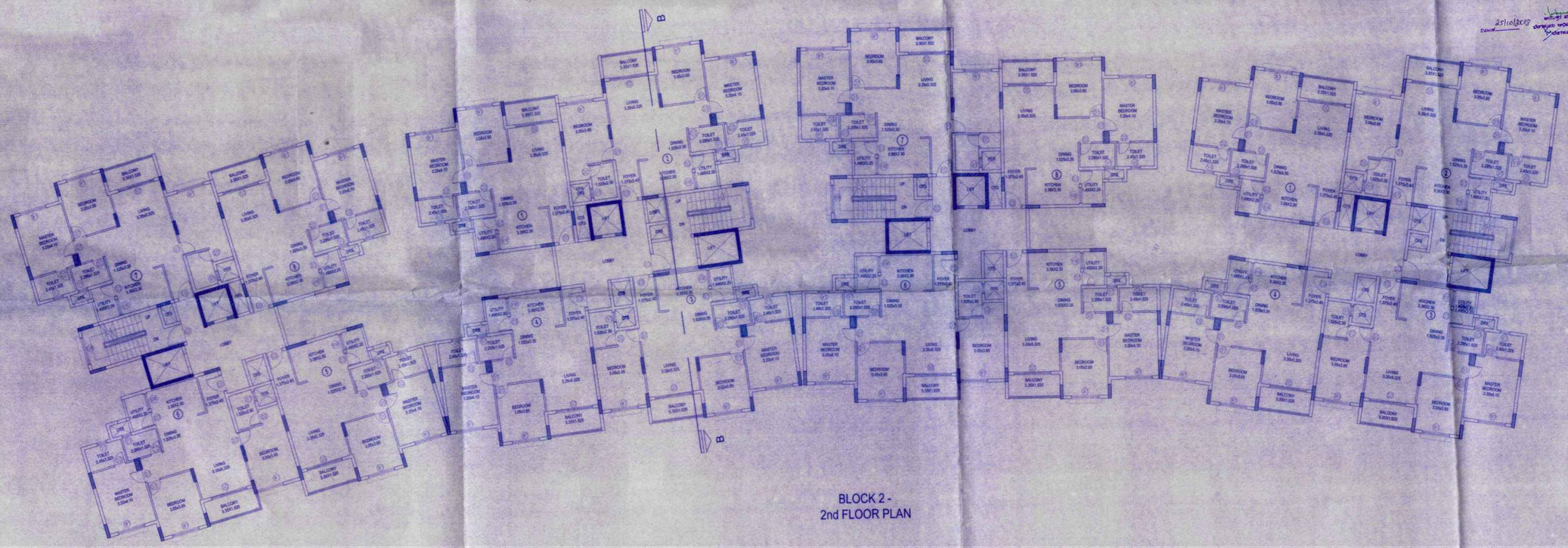
scale : 1:300
date : 27.09.18

drg.no. : SAN/ 01 of 19

architects :
VERNEKAR ASSOCIATES PVT.LTD
ARCHITECTURE , ENGINEERING AND INTERIORS
#8,1ST 'A' MAIN,STAG EXTENSION,
ST BED, KORMANGALA 4TH BLOCK,
BANGALORE - 560 095 PH. 080-40808800



BLOCK 2 -
1ST FLOOR PLAN



BLOCK 2 -
2nd FLOOR PLAN

KEY PLAN

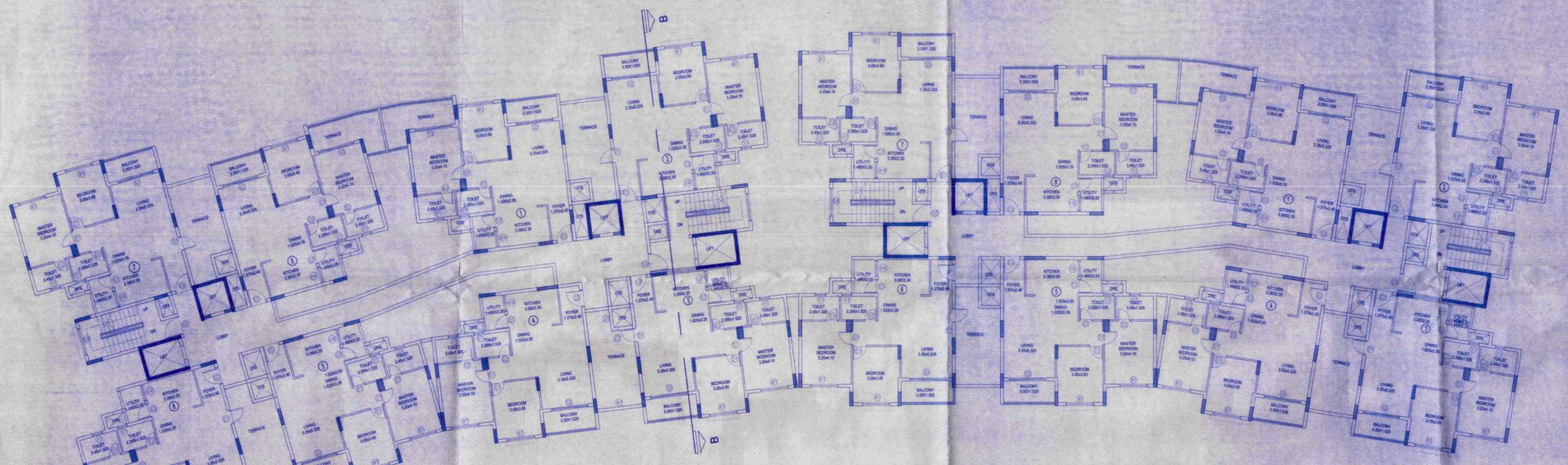
ಷರತ್ತುಗಳು/ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದು - 1 ಎಸ್.ಎಲ್.ಆರ್.ಪಿ/ಟಿಎಂಸಿ 18 2019
ಮೇಲಿನಂತೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದರೆ, ಮೇಲಿನಂತೆ, ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
ಡಿ-ಸ್ಕೆಚ್ 2 ಸಿ.ಎಂ.ಎ.ಟಿ.ಸಿ.ಇ.ಡಿ 21/10/2018 ರಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

21/10/2018

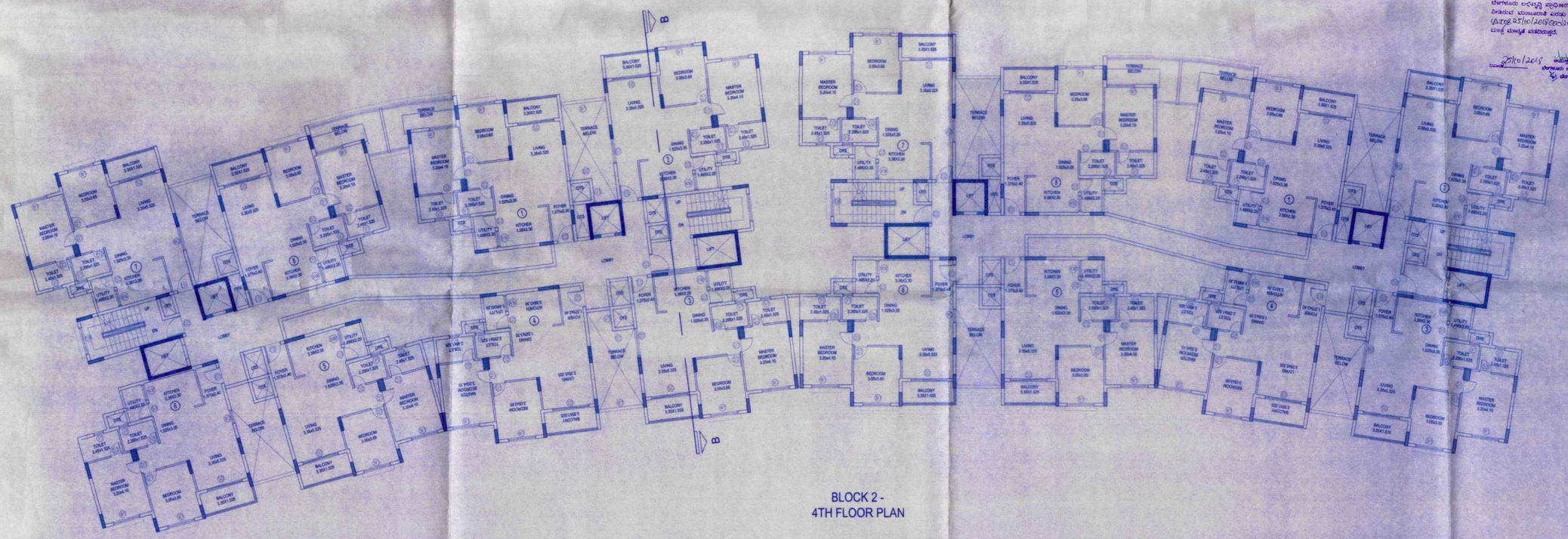
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಕಡೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಪಾಯಿಗಳ ಇನ್ಶೂರೆನ್ಸ್ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಗಳಾದ ಮುನ್ನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತೆಯನ್ನು ಕಾಯಬೇಡುವುದು.
3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಸೂಕ್ತವಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುವುದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುವುದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಿಂದ ಮತ್ತು (Occupancy Certificate) ಪಡೆದಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಲುವೆ ಹೊರಗಡೆ ಮಳೆಗಾಲದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹೊಂದಿರಬೇಕಾಗುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್



BLOCK 2 -
3RD FLOOR PLAN



BLOCK 2 -
4TH FLOOR PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು/ಷರತ್ತು – 1 – ಸಹಿತ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 18.10.2017 ರನ್ವಯ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಆಫ್ ಬಾಶಾಗಾರ ಅವರಿಗೆ, ದಿನಾಂಕ: 25/10/2018 ರಂದು ಷರತ್ತು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತದೆ.

25/10/2018
ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ್
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು
ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಮೀನು ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಮಾತ್ರ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮತಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ (Deviation Continues) ಮಾಡಿದರೆ ಮೊದಲೇ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಭೂಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಿಸಿದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿರ್ದೇಶನದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ತಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಚಿವಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಚಿವಾಲಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಅವುಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಕಟ್ಟಡದ Parking ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಾಪಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಭೂಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಮೀನು ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ Boiler Room ಗಳಿಗೆ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

17) ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಳಸುವುದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಎರಡು ಬೋರಿಂಗ್ ಕುಡಿಯ ನೀರಿನ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಹಗಲು ಬೆಳಕು ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೊಠಡಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದಿಸಿದ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ (STP) ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಶೌಚಕ್ಕೆ, ಕೈತೋಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

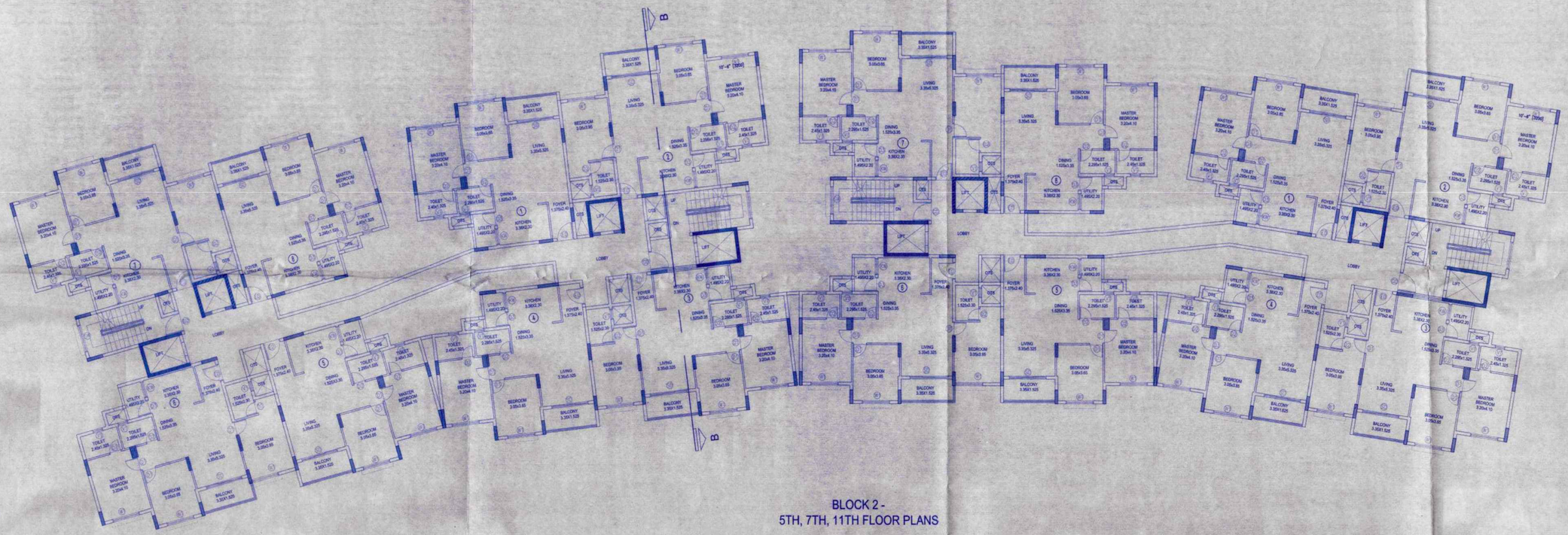
21) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸೂಕ್ತ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

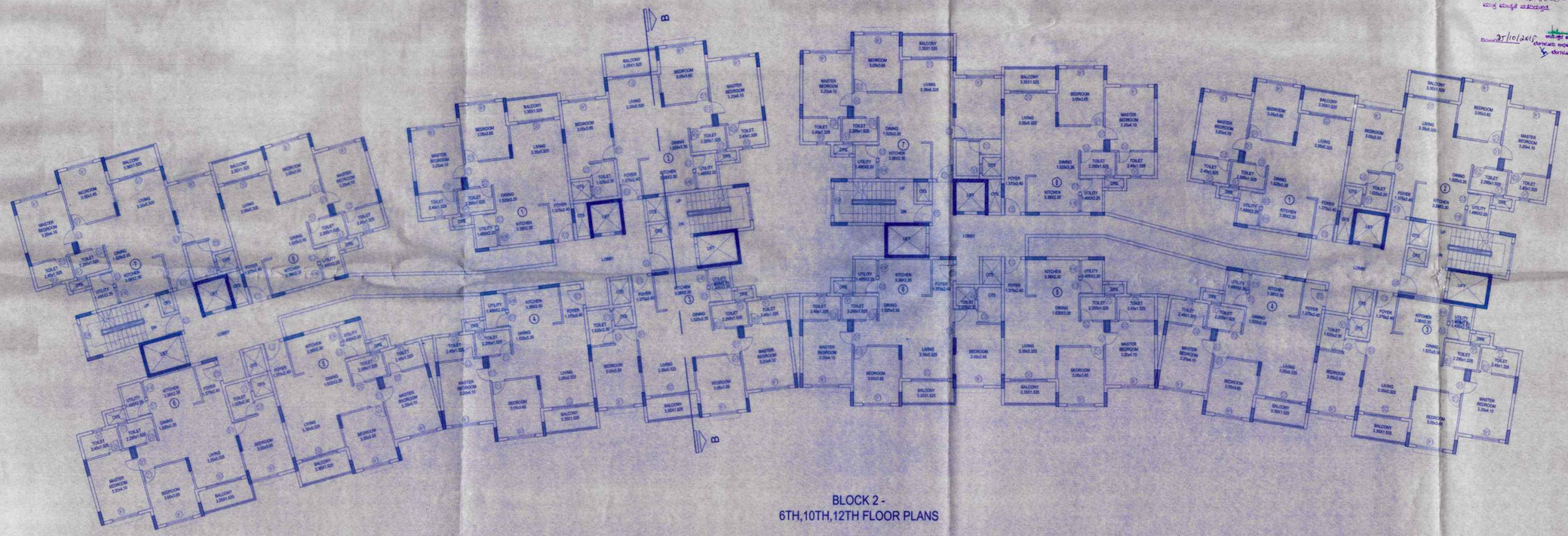
23) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ಗೃಹರಕ್ಷಣೆಗಳ ಸಂಯುಕ್ತ ಇಲಾಖೆಯವರು ಇಲಾಖೆಯವರ ಷರತ್ತು ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04.03.2016 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ಗೃಹರಕ್ಷಣೆಗಳ ಸಂಯುಕ್ತ ಇಲಾಖೆಯವರು (IRS38) ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೂಲಂಕುಷ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ



BLOCK 2 -
5TH, 7TH, 11TH FLOOR PLANS

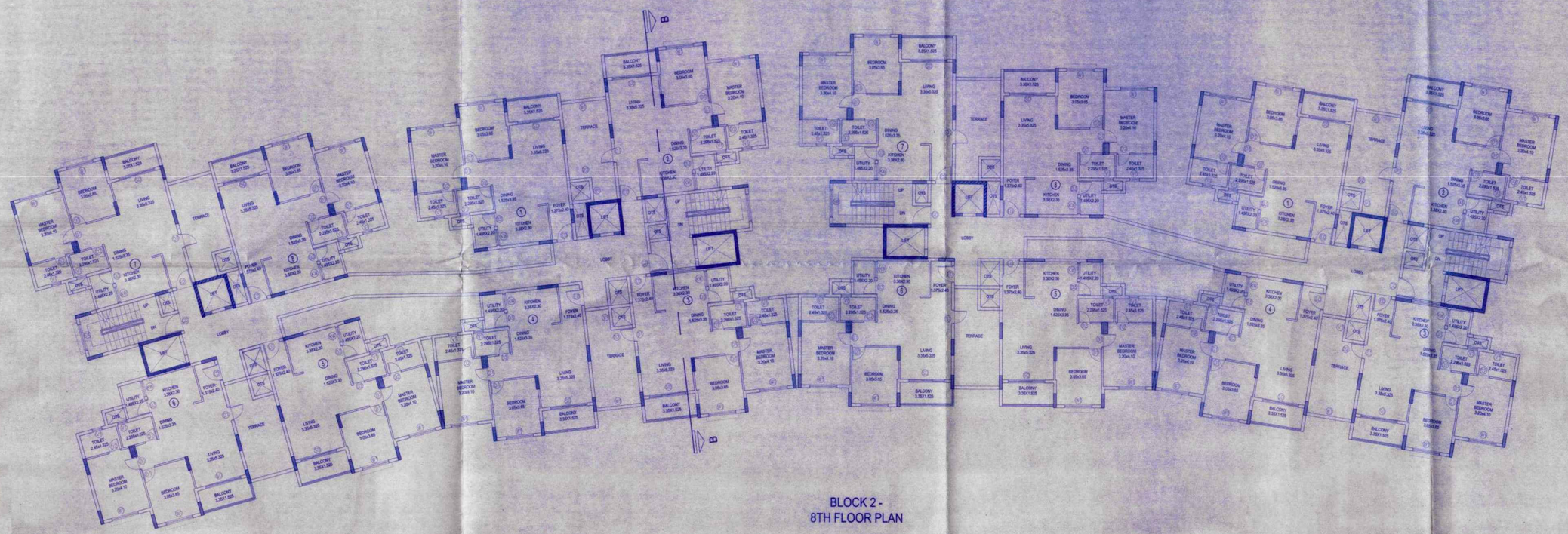


BLOCK 2 -
6TH,10TH,12TH FLOOR PLANS

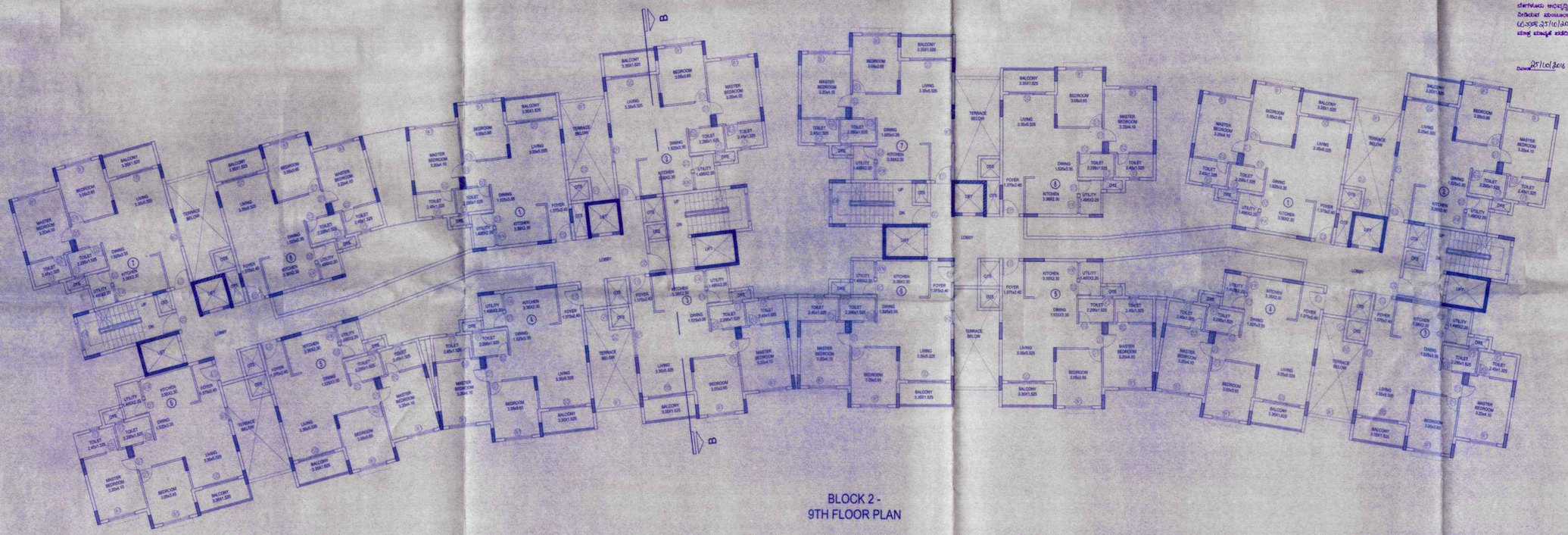
KEY PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1) ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯವರಿಗೆಯಿಂದ ಯಾವ ಕೃಷ್ಟದ ಕರಿತು ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಗರಿಷ್ಠ ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರಬೇಕು
2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಯಾವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೊಳಚೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟುವುದೋ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವುದು.
3) ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಇಷ್ಟರ ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಉಪಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಅಧಿಕೃತವಾದ ಭೂಮಾಪಕರಿಂದ ಸೈಟಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಮಿತಿಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು ಒಳಗಡೆ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಡೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಿತು ಅಧಿಕೃತ ಅಂಗಳ ಅಥವಾ ಖಾಲಿಯಾದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಅರೆಗೆ 650 - ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗೆ ಕಟ್ಟುವ ಸೆಲ್ಲಾರ್ ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತು ಮೇಲಿನ 15 ರಷ್ಟು ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರಬೇಕು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಂದರೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಡಚಣೆಗೆ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಕ್ಕ ಕಟ್ಟಗಳ ಅಂತರವು ಮೂಲಭೂತವಾದ ಯಾವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೆಳಕು ಬೆಳ್ಳಿಸಿದ ಅಡಚಣೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಗೆಗೂ ಕಟ್ಟಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆಗಡೆಯ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಮೇಲಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೊಗೆ ನಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಟ್ಟಗಳ ಸಲ್ಲ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಗಳ ಇರುವಿಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೀರು ಕಾಯಲು ಬಳಸುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಪ್ರಕ್ಷಣ ಕೈಪಿಡಿ ಯನ್ನಾಗಿಸಲು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ನೀಡಿರುವಿದರ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇಲಾಗಾದಂತೆ ಮೇಲಿನಂತೆ.
15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹದ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗೊಳಿಸಿ Sewage Treatment Plant ಮತ್ತು Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮೇಲಾಗಾದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯವರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾರ್ಯದ ಮಾರ್ಗವು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ Shelter Zone ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಸಲ್ಲುವುದಿಲ್ಲ.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಕ್ಷಣ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಇರಬೇಕು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ.
18) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಸಂಚಾರ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಲ್ಲಿನ ಹೊಗೆ ಸಂಚಾರ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಗಳ ಸಲ್ಲ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಇರುವಿಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಾವುದೇ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲ್, ಮೆಟ್ಟಿ, ಗಾಡಿಗಳ ಒಳಗಿನ ಹೊಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Drywell ಮತ್ತು Normals ಅನ್ನು ಮೇಲಿನಿಂದ ನಿರ್ಗಮಿಸಿ ಗೃಹಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಯಾವುದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದರೆ ಕಡಿಮೆ ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣವು.
22) ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ, ಕಾರ್ಯದ ಅಳತೆ ಮೇಲೆಗಡೆಯ ರಿಟ್ ರಿಟ್ಟಾಲ್ 04-03-2004 ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ಪತ್ರವನ್ನಿಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು (BWSSB) ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಣಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ವಿಲ್ಲಾಗಳ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಘಟಕಗಳ. BWSS, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಳ ಯೋಜನೆಗಳ ಗರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದೆ ಎಂದರೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೇಲಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ಅಗ್ನಿ ವಿಲ್ಲಾಗಳಿಗೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ Executive Engineer ರವರಿಗೆ, ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ವಿಲ್ಲಾಗಳಿಗೆ, ಪರಿಸರವಿಜ್ಞಾನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಬರುವ Municipal Engineer ರವರಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ / ನಿರ್ಣಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು (Affidavit) ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೇಲಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯದಿಂದ ಮೇಲಾಗಾದಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ (Architect) ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕಾರ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ಕೇಂದ್ರ ಅಳವಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಕಂದಾಯದಿಂದ ಮೇಲಾಗಾದಂತೆ Electrical Connector ರವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಗಳಿಂದಾಗಿ ಇಷ್ಟಪಡುವ ಸಂಬಂಧಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ಕಾರ್ಯ ಪರಿಸರ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಾಡುವ ಮೇಲಿನಿಂದ ಸಲ್ಲ ಉಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿರ್ಣಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಕುಡಿಯಲು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಲ್ಲ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟ ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳಾದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳ ನಕ್ಷೆಯ ಕಟ್ಟಿಸುವಂತೆ ರಾಜಗಾಲ್ವೆ ಕಾಗದ ಕಾಗದಂತೆ ನಿರ್ಣಾ ಸಲ್ಲ ಕೂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು.
30) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೇಲಿನ ಯೋಗ ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರ ಕರಿತು ಮೇಲಿನ ಸಲ್ಲ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಪಾಲ 49/2/1, 47/1/2/3/1 (ಮೀಸಲು), ದಿನಾಂಕ: 01.06.2020 ಪೈಕಿದಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಮೇಲಿನಿಂದ ಸ್ಟೇಷನ್ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ



BLOCK 2 -
8TH FLOOR PLAN



BLOCK 2 -
9TH FLOOR PLAN

KEY PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳು :- 1) ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಕರಡು ಅನುಮತಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ, ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಸ್ಥಳ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೊರತು ಇನ್ನಿತರೆಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆ (Occupancy Certificate) ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುವುದು, ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರೂಫಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು ಶುದ್ಧ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
11) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾತ್ರವು ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿದ ನೀರಿನ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
12) ಮಳೆನೀರು ಹರಿ ಹೋಗಲು ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಗಾತ್ರದ ಸೂಕ್ತ ಛೇದಕಗಳನ್ನು (Drain Pipes Trap) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಕೈತೋಟ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚನೆ ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15) ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
16) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಇಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
18) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬೀದಿದೀಪಗಳನ್ನು (Road Paving Work) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ, ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಕೆಲಸ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು. Drainage, Sewerage, Water Supply, Rain Water Harvesting ಮತ್ತು Wastewater ಇವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು.
22) ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮ ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
23) ಕಟ್ಟಡದ ಒಣ ಕಸ ಮತ್ತು ಹಸಿ ಕಸವನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. (BWSSB) ಅಧಿಸೂಚನೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. Solid Waste Management ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. (BWSSB) ಅಧಿಸೂಚನೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
28) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
29) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
30) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
31) ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.
32) ಬಳಕೆದಾರರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಾಲ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಿಗೆ (NCC) ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಖಾಸಗಿ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಬಳಕೆದಾರರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಕಡೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
33) ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.
34) ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.

ಷರತ್ತು/ಷರತ್ತುಗಳು :- 1) ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಕರಡು ಅನುಮತಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. 2) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ, ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು. 3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಸ್ಥಳ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. 4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೊರತು ಇನ್ನಿತರೆಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆ (Occupancy Certificate) ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. 5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುವುದು, ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರೂಫಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು. 6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು. 9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳು ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು. 10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು. 11) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾತ್ರವು ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿದ ನೀರಿನ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. 12) ಮಳೆನೀರು ಹರಿ ಹೋಗಲು ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಗಾತ್ರದ ಸೂಕ್ತ ಛೇದಕಗಳನ್ನು (Drain Pipes Trap) ಅಳವಡಿಸುವುದು. 13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 14) ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಕೈತೋಟ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚನೆ ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸುವುದು. 15) ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಕೊಳಚೆನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 16) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಇಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 17) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. 18) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬೀದಿದೀಪಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. 19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ, ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು. 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸಿವಿಲ್ ಕೆಲಸ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು. Drainage, Sewerage, Water Supply, Rain Water Harvesting ಮತ್ತು Wastewater ಇವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು. 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು. 22) ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂತೆ ನಿಯಮ ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. 23) ಕಟ್ಟಡದ ಒಣ ಕಸ ಮತ್ತು ಹಸಿ ಕಸವನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. (BWSSB) ಅಧಿಸೂಚನೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. Solid Waste Management ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. (BWSSB) ಅಧಿಸೂಚನೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊ