BDA

ದೂರವಾಣಿ : 2774 6981
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2774 5060
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.magadi-pa.in

ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಾಗಡಿ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ - 562 120

ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಪಿ/12/2013-14 — ದಿನಾಂಕ: 21/09/2015

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಾವರೆಕೆರೆ - 1 ಹೋಬಳಿ, ಅಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ ಸ.ನಂ 57/*/1 ರಲ್ಲಿನ 12 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 57/*/2 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 4.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 16 ಎಕರೆ 14.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:26/07/2013.
2. ದಿನಾಂಕ:20-03-2015ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 50 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 08ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ದಿನಾಂಕ: 21/09/2015
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 01/09/2015

****

ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ - 1 ಹೋಬಳಿ,ಅಜ್ಜನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ 57/*/1 ರಲ್ಲಿನ 12 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 57/*/2 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 4.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 16 ಎಕರೆ 14.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣ & ಜಿ.ಕೆ. ಪಾರಿಜಾತ ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಪಿ/12/2013-14. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಪಿ/12/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 21/09/2015ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 238. ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು (95) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಫಲಾಪೇಕ್ಷೆ ಇಲ್ಲದೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇ.60.00 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಚ್ಛಿಸಿದಂತೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/599/ಮೈಅಪ್ರಾ/2012 ದಿನಾಂಕ : 03/12/2012 ರನ್ವಯ, ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 238 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 95 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪುಗಳ ಜಾಲ, ರಸ್ತೆ, CD Works, side drains ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9.14m x Odd	1,3,7,9,13,15,20,22,25,28,30,32,36,38,39,41,150, 152,170,171,172,201,210,213,215,217 end	26
2	9.14m x 12.19m	42,44,47,51,55,57,58,61,63,70,73,75,79,82,83,87, 88,90,96,100,103,111,112,115 end	24
3	6.09m x 9.14m	118,121,124,128,135,137 end	6

For Rajeshwari Aashirvad Infra Projects Pvt Ltd
Director

148

4	9.14m x 18.29m	159,160,162,163,164,176,178,181,183,187,189, 191,192,193,196,197,199 end	17
5	18.29m x Odd	173 end	1
6	9.14m x 15.24m	220,221,222,225,226,227,230 end	7
7	12.19m x Odd	65,66,232,233,236,237,238 end	7
8	15.24m x Odd	231 end	1
9	18.29m x 27.42m	154,156,158,166,168 end	5
10	ಅನಿಯತ	34 end	1
		ಒಟ್ಟು	95

ಆಡಕ : ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.

Magadi Planning Authority

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1.~~ಆಯುಕ್ತರು/ನಗರ ಸಭೆ/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪುರ ಸಭೆ~~/ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
[illegible] ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ,ತಾವರೆಕೆರೆ - 1 ಹೋಬಳಿ,ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಖಾತಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಖಾತಾ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾವರೆಕೆರೆ - 1 ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3.ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣ & ಜಿ.ಕೆ ಪಾರಿಜಾತ ಮತ್ತು ಇತರರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

4.ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

For Rajeshwari Aashirvad Infra Projects Pvt Ltd

Director