

13/04/2014-15.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ಧೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು... 10...
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ... 203.../2014-2015ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ... 1...ನೇ ಪುಟ

"RELINQUISHMENT DEED"

ಅ.ಜ.ನೋ. (ಬಿಡಿಎ) 2

THIS RELINQUISHMENT DEED DATED 23-04-2014 IS EXECUTED ON TWENTY THIRD DAY OF APRIL TWO THOUSAND FOURTEEN (23.04.2014) at Bangalore by "M/S ASSETZ WHITEFIELD HOMES PVT LTD, represented by its authorised signatory Mr. Mallana Sasalu, Chief Operating Officer and Executive Director, herein after called the "FIRST PARTY" which term shall include their successors/assigns/administrators and legal representatives.

IN FAVOUR OF THE BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY ("BDA"), Bangalore-560020, represented by its Executive Engineer, East Division, HSR BDA complex, HSR, Bangalore herein after referred to as the "SECOND PARTY" which term shall mean and include all its successors in office witness as follows:

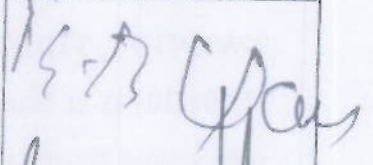
WHEREAS, the FIRST PARTY is the owner and in possession of property bearing Survey No.159 and Sub No.1,2; Survey No160 and Sub No1; Survey No167 Sub No 1,2,3,4; Survey No 168 Sub No 1,2; Survey No 169 Sub No 1,2,3,4 and Survey No 171 of Kannamangala Village of Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore District totally measuring 113108.69 Sq.mtrs. or 1217502 sq.ft more fully described in the "SCHEDULE-A PROPERTY".

23/4/14
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಗಂಟಗ ಈ ಕಳಗ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

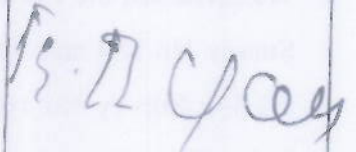
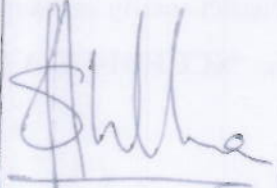
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	595.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	745.00

ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer East Division Represented by K. Ramachandraiah (SDA) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer East Division Represented by K. Ramachandraiah (SDA)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ಈ..... (ರೂಪಾಯಿ.....) ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ)
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ ✓

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA Executive Engineer East Division Represented by K. Ramachandraiah (SDA) . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	M/S ASSETZ WHITEFIELD HOMES PVT LTD, represented by its authorised signatory Mr. Mallana Sasalu, Chief Operating Officer and Executive Director . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

203

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಅ.ಪ.ನೋ. (ಬಿಡಿ)

WHEREAS, the **FIRST PARTY** as per the terms of the approval of the Development Plan for the construction of multistoried residential apartment project vide BDA resolution No. 179/2013 dated 22.10.2013, is prepared to abide by the terms and conditions of the authority.

WHEREAS, the **FIRST PARTY** having agreed to all the terms and conditions imposed by the **SECOND PARTY**, hereby relinquish the park and Open Space area measuring 11568 sq. mtrs. and road widening area measuring 1959.19 Sq mtrs proportionate to the proposed residential development (morefully described in the Schedule-B to this Deed and hereinafter referred to as the Schedule-B Property) free of Cost through this DEED to the **SECOND PARTY**.

"SCHEDULE-A"

(Description of the entire property)

All that piece and parcel of lands or ground, hereditaments and premises bearing Survey No.159 and Sub No.1,2; Survey No160 and Sub No1; Survey No167 Sub No 1,2,3,4; Survey No 168 Sub No 1,2; Survey No 169 Sub No 1,2,3,4 and Survey No 171 of Kannamangala Village of Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore District totally measuring 113108.69 Sq.mtrs. and bounded as follows:

East : Private property

West : Whitefield Hosakote Main Road

North : Private Property:

South : Private property.

ವೆರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

1ನೇ ಪುಟ 203 / 2014-2015ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4ನೇ ಪುಟ

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿದಾರ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಅ.ಜ.ನೋಂ.(ಬಡಿಎ) ✓

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಟ 203 / 2014-2015ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5ನೇ ಪುಟ

“SCHEDULE-B”
(Description of the Relinquished Area)

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿ)

SL.NO	AVERAGE LENGTH-m	AVERAGE BREADTH-m	X/N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
101				6.39
102				6.12
103	16.42	5.38	0.50	44.17
104	16.42	5.38	0.50	44.17
105				6.44
106	46.94	4.22	0.50	99.04
107	46.94	4.22	0.50	99.04
108				41.80
109				41.80
110	29.04	4.30	0.50	62.44
111	29.04	4.30	0.50	62.44
112				22.01
113				27.80
114	23.57	4.26	0.50	50.20
115	23.57	4.26	0.50	50.20
116				24.76
117				24.76
118				3.21
TOTAL				716.80

Bounded by

East : Driveway

West : Road

North : Private Property

South : driveway

[Signature]

[Signature]
ಕಾರ್ಯವಾಹಕ ಅಧ್ಯಯನಾಧಿಕಾರಿ
ಪೂರ್ವ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್. ಬಸವಣ್ಣ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Ravikumar No. 8, 7th Main, Magadi Road, Agrahara Dasarahalli, Bangalore-79.	
2	Anil Kumar No. 6, 1st Main, 1st Cross, Hosahalli, Vijayanagar, Bangalore-40.	

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಕಾಣಂ(ಪೂ)/13/2014-15, ದಿನಾಂಕ :23-04-2014., Stamp Duty and Registration Fees are exempted Vide Notification No's.(1)No.ಸಂವ್ಯಶಾಣ 15 ಶಾಸನ 2010, ದಿನಾಂಕ:31-03-2010, (2)No.RD 40 MUNOMU 2010, ದಿನಾಂಕ: 01-04-2010.

 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BDA-1-00203-2014-15 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD202 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-04-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್. ಪ್ರಧಾಪತಿ) ಸೆಲ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (Bangalore Development Authority) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	 ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ 23/4/14
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿ)

		SL.NO	AVERAGE	AVERAGE	X / N	AREA
			LENGTH-m	BREADTH-m	FACTOR	Sq.mtrs.
2	PARKS & OS - 02 (RESI) TOTAL AREA – 1317.30Sq.mtrs.	201				39.27
		202	123.88	10.00	0.50	619.40
		203	123.88	10.00	0.50	619.40
		204				39.23
		TOTAL				

Bounded by

East : Driveway
West : Driveway
North : Driveway
South : Driveway

3	PARKS & OS - 03 (RESI) TOTAL AREA – 941.00Sq.mtrs.		AVERAGE	AVERAGE	X / N	AREA
		SL.NO	LENGTH-m	BREADTH-m	FACTOR	Sq.mtrs.
		301				2.01
		302	142.95	6.92	0.50	469.49
		303	142.95	6.92	0.50	469.50
		TOTAL				941.00

Bounded by

East : Driveway
West : Driveway
North : Driveway
South : Driveway

25/4/14
ಕಾರ್ಯವಾಹಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್. ಬಿ.ಎ.ಎಂ.
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

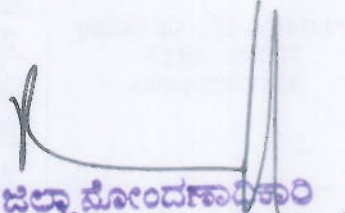
ಶ್ರೀ M/S ASSETZ WHITEFIELD HOMES PVT LTD, represented by its authorised signatory Mr. Mallana Sasalu, Chief Operating Officer and Executive Director . , ಇವರು 200.00

ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	Paid by cash.
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : Bangalore

ದಿನಾಂಕ : 23/04/2014


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮೊಂದಕಾರಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
(Bangalore Development Authority)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 203
Total stamp duty paid Rs. 203

ಅ.ವಿ.ನೋ. (ಬಡ್ತಿ)

SL.NO	AVERAGE LENGTH-m	AVERAGE BREADTH-m	X/N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
401				31.02
402				18.66
403	17.08	3.50	0.50	29.89
404	17.08	3.50	0.50	29.89
405				11.90
406				13.44
407	10.92	3.73	0.50	20.37
408	10.92	3.73	0.50	20.37
409				5.99
410	17.08	10.92	0.50	93.26
411	17.08	10.92	0.50	93.20
412				73.85
413				36.71
414	10.92	6.76	0.50	36.91
415	10.92	6.76	0.50	36.00
416				3.55
TOTAL				555.00

Bounded by

East : Driveway
West : Driveway
North : Driveway
South : Driveway

[Signature]

ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಆಜ್ಞೆಯಂತರೂ
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಜಿ.ಎಸ್. ಆರ್. ಬಿ.ಎಸ್. ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 004

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ/ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಅ.ವ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

SLNO	AVERAGE LENGTH-m	AVERAGE BREADTH-m	X / N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
501				15.25
502				1.26
503				32.14
504	4.36	3.83	0.50	8.35
505	4.36	3.83	0.50	8.35
506				65.10
507	25.25	2.18	0.50	27.52
508	25.25	2.18	0.50	27.52
509				59.18
510	12.94	7.02	0.50	45.42
511	12.94	7.02	0.50	45.42
512				60.77
513				28.73
514	14.40	12.16	0.50	87.55
515	14.40	12.16	0.50	87.55
516				36.11
517				47.60
518				10.17
TOTAL				694.00

Bounded by

East : Driveway

West : Driveway

North : Driveway

South : Driveway

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಾಂತರರು
ಪೂರ್ವ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧೀನ
ಹೆಚ್. ಎಂ.
ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

203

ಅ.ಪ.ನೋಂ.(ಬಡೊ)

SL.NO	AVERAGE LENGTH-m	AVERAGE BREADTH-m	X/N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
601	90.85	4.60	0.50	208.96
602	90.85	4.60	0.50	208.96
603				88.64
604				45.52
605	32.82	3.86	0.50	63.34
606	32.82	3.86	0.50	63.34
607				93.04
608				45.17
609	34.86	5.71	0.50	99.53
610	34.86	5.71	0.50	99.53
611	40.37	4.00	0.50	80.74
612	40.37	4.00	0.50	80.74
613	59.73	10.21	0.50	304.92
614	59.73	10.21	0.50	304.92
615	12.16	5.50	0.50	33.44
616	12.16	5.50	0.50	33.44
617	8.57	6.38	0.50	27.34
618	8.57	6.38	0.50	27.34
619	147.82	4.79	0.50	354.03
620	147.82	4.79	0.50	354.03
621				74.58
622	171.24	6.00	0.50	513.72
623	171.24	6.00	0.50	513.72
624	31.29	17.85	0.50	279.26
625	31.29	17.85	0.50	279.26

6

PARKS & OS - 06 (RESI)
TOTAL AREA - 6926.00
Sq.mtrs.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ, ತುಲ್ಯ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs. 203/-

ಅ.ಪಿ.ನೋಂ. (ಬಡವಿ)

626	62.17	4.35	0.50	135.22
627	62.17	4.35	0.50	135.22
628				8.33
629	55.76	4.00	0.50	111.52
630	55.76	4.00	0.50	111.52
631				101.30
632				2.28
633				3.06
634	27.48	6.76	0.50	92.88
635	27.48	6.76	0.50	92.88
636	34.47	5.83	0.50	100.48
637	34.47	5.83	0.50	100.48
638	41.17	34.31	0.50	706.27
639	41.17	34.31	0.50	706.27
640				41.86
641				198.92
TOTAL				6926.00

Bounded by

East : Road&Driveway

West : Private Property

North : Driveway

South : Private Property

(Signature)

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೆಚ್.ಎಸ್. 3ನೇ ಮಹಡಿ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.

Total stamp duty paid Rs/3

203

ಅ.ಪ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿ) 8

SL.NO	AVERAGE LENGTH- m	AVERAGE BREADTH- m	X / N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
701	18.13	5.94	0.50	53.85
702	18.13	5.94	0.50	53.85
703				27.65
704				12.89
705	50.37	5.00	0.50	125.93
706	50.37	5.00	0.50	125.93
707				17.92
TOTAL				418.00

Total Park 1 to 7= 11568 SQM

Bounded by

East : Private property

West : Driveway

North : Driveway

South : driveway

SL.NO	AVERAGE LENGTH-m	AVERAGE BREADTH-m	X / N FACTOR	AREA Sq.mtrs.
RW-109				396.00
RW-110				25.51
RW-111				69.80
RW-112	28.71	6.25	0.50	89.72
RW-113	28.71	6.25	0.50	89.72
RW-114				75.61
RW-115				74.18
RW-116	26.18	5.89	0.50	77.10
RW-117	26.18	5.89	0.50	77.10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

203

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.

Total stamp duty paid Rs. 14

ಅ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿ)

RW-118				44.55
RW-119				36.37
RW-120	29.03	5.07	0.50	73.59
RW-121	29.03	5.07	0.50	73.59
RW-122				45.90
RW-123				44.08
RW-124	26.88	4.49	0.50	60.35
RW-125	26.88	4.49	0.50	60.35
RW-126				41.89
RW-127				41.89
RW-128	25.62	4.61	0.50	59.05
RW-129	25.62	4.61	0.50	59.05
RW-130				75.74
RW-131				67.16
RW-132	23.25	4.81	0.50	55.92
RW-133	23.25	4.81	0.50	55.92
RW-134				6.60
RW-135				6.05
RW-136	9.09	6.47	0.50	29.41
RW-137	9.09	6.47	0.50	29.41
RW-138				17.60
TOTAL				1959.19

Bounded by

East : Park & openspace

West : Road

North : Private Property

South : Private Property

(Signature)

(Signature) 13/11/14
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಜೆ.ಎಸ್.ಎಂ. ಅಂ. ಬಿ.ಎಂ.ಎಂ.
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಉ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಬೆಂಗಳೂರು. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಣ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

203 / 2014-2015ರ ದಸ್ತಾವೇಜು

ಅ.ಜ.ನೋಂ.(ಬಡಿಎ) ✓

IN WITNESS WHEREOF the First Party and the Second Party have executed this deed
of Relinquishment in the presence of the Witness attesting hereunder.

WITNESSES

1)
A. Dayarajali.
Magadi road.
Bangalore-79.

2) ANIL KUMAR V

#6, 1st MAIN, 1st CROSS
KASABALLI VAYANANURU
BANGALORE - 40

FIRST PARTY

SECOND PARTY

ಕಾಯಕಾಲಿಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

Scanned

ಈ ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಾಖಲೆಗೆ 11 ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆ
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 644/2018-2019 ದಸಾವೇಜಿಗೆ 1 ನೇ ಪುಟ

ಚೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

BIG 644/18-19

ಅ.ಜ.ನೋ. (ಬಿ.ನಿ)

RELINQUISHMENT DEED

THIS RELINQUISHMENT DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS
THE FOURTH DAY OF MAY, TWO THOUSAND EIGHTEEN
(04.05.2018) AT BANGALORE:

BY

SAI LAKSHMI INDUSTRIES PRIVATE LIMITED, having CIN
U45300KA1994PTC016840 a company registered under the
Companies Act, 1956 and having its registered office at
Kannamangala, Whitefield Hoskote Road, Bangalore - 560 067
duly Represented herein by its Power of Attorney Holder
M/s. ASSETZ WHITEFIELD HOMES PVT LTD., a company
registered under the Companies Act, 1956, having its office at
2/1, Embassy Icon Annexe, Second Floor, Infantry Road,
Bangalore - 560 001, represented by its Authorised Signatory
Mr.S Thiruppathi, hereinafter referred to as "FIRST
PARTY/OWNER" (which expression whenever the context so
admit, shall mean and include its successors-in-title,
administrators, executors and assigns) of the ONE PART.

IN FAVOUR OF

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, Bangalore,
represented by its Executive Engineer, East Division, BDA
Shopping Complex, HSR Layout, Bangalore-560102, hereinafter
referred to as "SECOND PARTY/BDA" (which expression
whenever the context so admits, shall mean and include its
successors-in-title, administrators, executors and assigns) of
the ONE PART.





ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹೆಚ್.ಎಸ್. 2 ನವೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಶುಲ್ಕ ಪಡೆದ 644 / 2018-2019-2020 ದಸ್ತಾವೇಜು 3

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಕ.ಜ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿ)

WHEREAS the Relinquishment Deed executed by First party registered as document No. **BDA-1-00203-2014-15 of Book-I & Stored C.D. No. BDAD 202 dated 23.04.2014** registered in the office of the BDA Sub-Registrar, BDA, Bangalore Urban District, in favour of the Second Party in respect of Parks & Open Spaces and Road widening portion in the Development Plan formed in Sy No. 159/1,2, 160/1, 167/1,2,3,4, 168, 169/1,2,3,4, 171 of Kannamangala village, Bidarahalli hobli, Bangalore East Taluk stands cancelled and revised area as earmarked in the Schedule B herein will be relinquished by the First Party.

WITNESSETH:

The FIRST PARTY represents that they are the absolute owners and in possession of property bearing Sy Nos. 159/1,2, 160/1, 167/1,2,3,4, 168, 169/1,2,3,4, 171 of Kannamangala village, Bidarahalli hobli, Bangalore East Taluk, measuring 27-Acre 27.60-Guntas or 1,12,056.50 Sqm (Excluding 14-Guntas Kharab Land) which is more fully described in Schedule 'A' hereunder and herein after referred to as the Schedule 'A' Property/Composite Property. The FIRST PARTY further represents that the Schedule 'A' Property is free from all encumbrances, charges, claims or demands whatsoever, subsisting on the Schedule 'A' Property and the same is not subject matter of any suit or litigation or proceeding and has not been offered as security or otherwise to any Court or



ಕಾರ್ಯವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ



ಖೇ. ಪುಸ್ತಕ 664 / 2018-2019ನೇ ದ್ರಾವೀಡನ 4ನೇ ಪುಟ

6

Print Date & Time : 07-05-2018 02:51:22 PM

ಅ.ಶ.ಸಿ.ಎಂ. (ಬಿ.ಡಿ)

ವೆಸ್ಟ್‌ವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 644

Additional District Registrar Bangalore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-05-2018 ರಂದು 01:41:17 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	385.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	685.00

ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer East Division Represented by Sri. Shivanna (SDA) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer East Division Represented by Sri. Shivanna (SDA)			

ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿ

ಖರೀದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ (ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ / ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ಈ..... (ರೂಪಾಯಿ).....
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA Executive Engineer East Division Represented by Sri. Shivanna (SDA) . (ಬರಿಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	SAI LAKSHMI INDUSTRIES PRIVATE LIMITED Represented herein by its Power of Attorney Holder M/s. ASSETZ WHITEFIELD HOMES PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr. S. Thirupathi			

ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಚಲುವು 6hh / 2018-2019 ದರ್ಜೆ 5 ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/- (GST EXTRA)

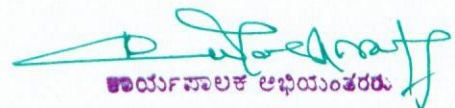
ಕ.ಸ.ನೋಂ. (ಜಿಡಿಎ)

Revenue Authority or any other person or entity. The FIRST PARTY further covenant that they have not received any notice for acquisition or requisition of the Schedule 'A' Property or any part thereof, or any other notice that may adversely affect the marketability of title of the Schedule 'A' Property or the continued retention, user or enjoyment thereof and that there is no law, regulation, order or impediment in force that comes in the way of enjoying the use of the Schedule 'A' Property. The FIRST PARTY further covenant that there are no proceedings instituted by or against the FIRST PARTY or their predecessors-in-title in respect of the Schedule 'A' Property or any portion thereof pending in any Court of law. The FIRST PARTY is empowered to obtain the requisite approvals for the development of the Schedule 'A' Property.

The FIRST PARTY has made an application for sanction of Residential / Non Residential Development Plan on the Schedule 'A' Property.

The Bangalore Development Authority has approved the Residential / Non Residential Development Plan in respect of the Schedule 'A' Property by its Authority Resolution No. 09/2018 dated 25.01.2018 and BDA has requisitioned the FIRST PARTY for relinquishment of Schedule 'B' Property reserved for Park & Open Spaces and Road widening portion under this deed.




ಕಾರ್ಯನಾಲ್ಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

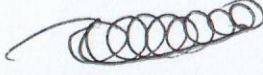
ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್. ಬಹಾವದ

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
-----------------	---	--	---


 Additional District Registrar
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Executive Engineer, Division 2
 ವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.


 Additional District Registrar
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ಪುಸ್ತಕದ 666 / 2015-2016ರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6ನೇ ಪುಟ
 e

ಅ.ಸ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನಂ. 6hh, 2013-2018, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಕ.ಪ.ನೋ. (ಬಿ.ಎ)

In pursuance to the approval of Residential / Non Residential Development Plan, the FIRST PARTY agrees that as per the terms of the Residential / Non Residential Development Plan the areas reserved for Park & Open Spaces and Road widening portion earmarked in the Residential / Non Residential Development Plan situated in the Schedule 'A' Property (morefully described in the Schedule 'B' to this Deed and hereinafter referred to as the Schedule 'B' Property) shall vest with the SECOND PARTY free of cost.

NOW THIS DEED OF RELINQUISHMENT WITNESSETH that the FIRST PARTY being the Owner do hereby relinquishes all their rights in Schedule 'B' Property in favour of the SECOND PARTY free of cost and hereby hand over the area reserved for Park & Open Spaces and Road widening portion situated in Schedule 'A' Property earmarked in the Residential / Non Residential Development Plan approved by the Bangalore Development Authority vide Authority Resolution No. 09/2018 dated 25.01.2018 to Bangalore Development Authority.

: SCHEDULE 'A':

ALL THAT piece and parcel of property comprised in Sy Nos. 159/1,2, 160/1, 167/1,2,3,4, 168, 169/1,2,3,4, 171 of Kannamangala village, Bidarahalli hobli, Bangalore East Taluk, measuring 27-Acre 27.60-Guntas or 1,12,056.5 Sqm (Excluding 14-Guntas Kharab Land) and bounded on :

East by	:	Pvt Property
West by	:	Existing White field - Hoskote Main Road
North by	:	Pvt Property
South by	:	Pvt Property



ಶಾರ್ವತ್ಯಾ ಕುಮಾರ್
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಜಿ.ಎಸ್. ಆರ್. ಬಹಾನಿ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಹಾ. ಪುಸ್ತಕದ 644 / 2016-2019ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪುಟ

6

ಅ.ಪ.ನೋ. (ಬಿ.ಎ)

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Manjunath No. 2/1, Embassy Icon Annexe, Second Floor, Infantry Road, Bangalore-1.	ಮಂಜುನಾಥ
2	Kiran No. 2/1, Embassy Icon Annexe, Second Floor, Infantry Road, Bangalore-1.	Aekir

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ.ಆ.ಪ್ರಾ/ಕಾಇಂ(ಪ್ರಾ)IW-25/2018-19, ದಿನಾಂಕ :04 05-2018, Stamp Duty and Registration Fees are exempted
Vide Notification No's.(1)ಸಂಖ್ಯೆ:ಶಾಇ 15 ಶಾಸನ 2010, ದಿನಾಂಕ:31/03/2010, (2) No.RD 40 MUNOMU 2010, ದಿನಾಂಕ:
01/04/2010.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BDA-1-00644-2018-19 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD236 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-05-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಿ.ಜಿ. ಸುಭಾಕರ್ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	 ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಯೂನಿಟ್-1
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಮೇ ಪುಸ್ತಕದ 6hh / 2018-2019ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9ನೇ ಪುಟ

SCHEDULE 'B'

Park & Open Space :

Sl No	Area in Sqm	North	South	East	West
1	9234.00	Pvt Property	Fire Tender Path	Mims Ardendale II, Sy No. 169/2 and Civic Amenity	Fire Tender Path

Road Widening portion :

Sl No	Area in Sqm	North	South	East	West
1	1959.00	Pvt Property	Pvt Property	Proposed Project Area	Existing White field - Hoskote Main Road



ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ಪುಟದ 6hh 10

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಬೆಂಗಳೂರು, (ಕೆ.ಎಂ.)

IN WITNESS WHEREOF THE Parties to this Relinquishment
Deed have subscribed their respective signature in the presence
of witnesses herein below.

WITNESSES:

1) ಅನಿಲಾ
No. 2/1, Embassy Icon Annexe
Infantry Road, Bangalore-1

2) ಅನಿಲಾ
No. 2/1, Embassy Icon Annexe,
Infantry Road, Bangalore-1



BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

ಅನಿಲಾ
Executive Engineer

East Division, BDA
Bangalore

ಬೆಂಗಳೂರು
SECOND PARTY

ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಆರ್. ಬದಾವಣಿ

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034

