



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅ.ಸ/ಅ.ಅ-3/ತಾ.ಸ-4/ಪೂ/31/2018-19

ದಿನಾಂಕ : 12.10.2018

No. :

Date :

ಅನುಸೂಚಿ-ಎ 5
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4.1)
ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಕ್ಷೆಯು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3678, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2018 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
"ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ -2 (ವಿಂಗ್-5) ರಲ್ಲಿನ ವಿಂಗ್-ಜಿ ಮತ್ತು ವಿಂಗ್-ಕೆ ರಲ್ಲಿ ತಳ+ನೆಲ+28 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 345 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್"

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

M/s Assetz Whitefield Homes Pvt Ltd.,
ನಂ. 2/1, ಎಂಬಾಸ್ಸಿ ಐಕಾನ್ ಅಸೆಕ್ಸ್,
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಇನ್ಫಾಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560001

ಮಾನ್ಯರೆ,

ನೀವು ದಿನಾಂಕ: 29.08.2018 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 159/1, 159/2, 160/1, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4 ಮತ್ತು 171 ರಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ-2 (ವಿಂಗ್-5) ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗ್-ಜಿ ಮತ್ತು ವಿಂಗ್-ಕೆ ರಲ್ಲಿ ತಳ+ನೆಲ+28 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 345 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: 3678, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2018 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 24889, ದಿನಾಂಕ: 10.10.2018 ರಂದು ರೂ. 1,73,55,356/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 12.10.2018 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 12.10.2018 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 11.10.2020 ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಾನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಳತೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು.
- 6) ಇವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪುಟದ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಡಕ: ಅನುಸೂಚಿ 2,6 ಹಾಗೂ 8

ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ...

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore - 560 020. Facsimile : 2334 5799, E-mail : bda@vsnl.com

-: ಪರತ್ತುಗಳು:-

- 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 159/1, 2, 160/1, 167/1, 2, 3, 4, 168/1, 2, 169/1, 2, 3, 4 ಮತ್ತು 171 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ 28 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೈಕಿ ಖರಾಬು 14 ಗುಂಟೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದೆ 27 ಎಕರೆ 27.60 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಲೆರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 179/2013, ದಿನಾಂಕ: 22.10.2013 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಧೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ನಯೋಸ/ಡಿ.ಎಲ್.ಪಿ-16/2013-14/297/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 21.05.2018 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3) ಬಂಡಿದಾರಿ ಪಂಕ್ತಿಕರಣವನ್ನು Entry ಮತ್ತು Exit ಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 4) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ H.T Line ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, H.T Line ಅಂಚಿನಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ 6.00 ಮೀ ಭರ್ಚ್ ನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5) ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣಭಾಗದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ Gas Pipe Line ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 18.00 ಮೀ ಭರ್ಚ್ ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 10) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 11) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸ್ಕೆರ್ಮಲ್ಟ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸುಂದರಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

- 15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಬಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತಾ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಿ.ಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

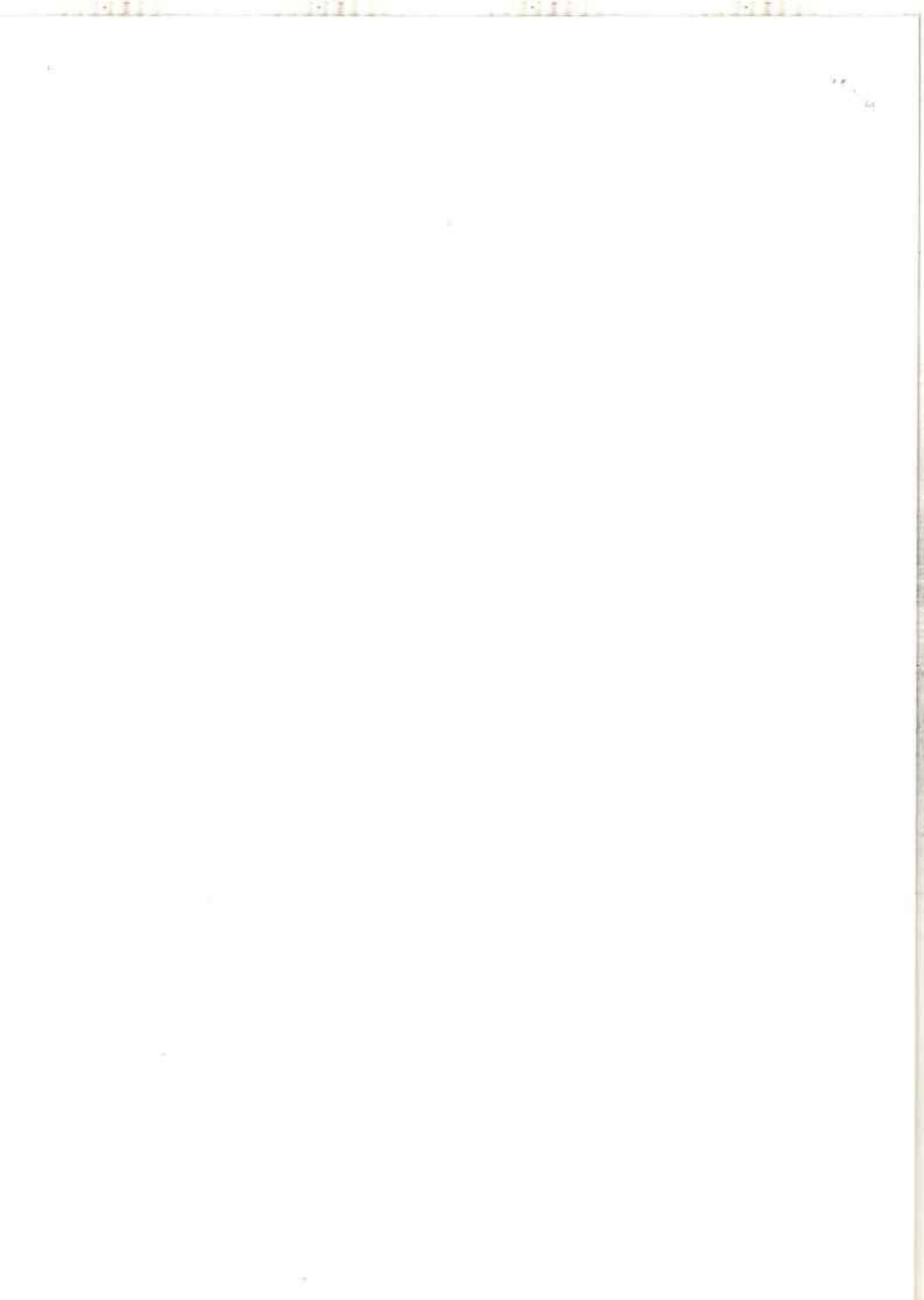
 12/10/2018

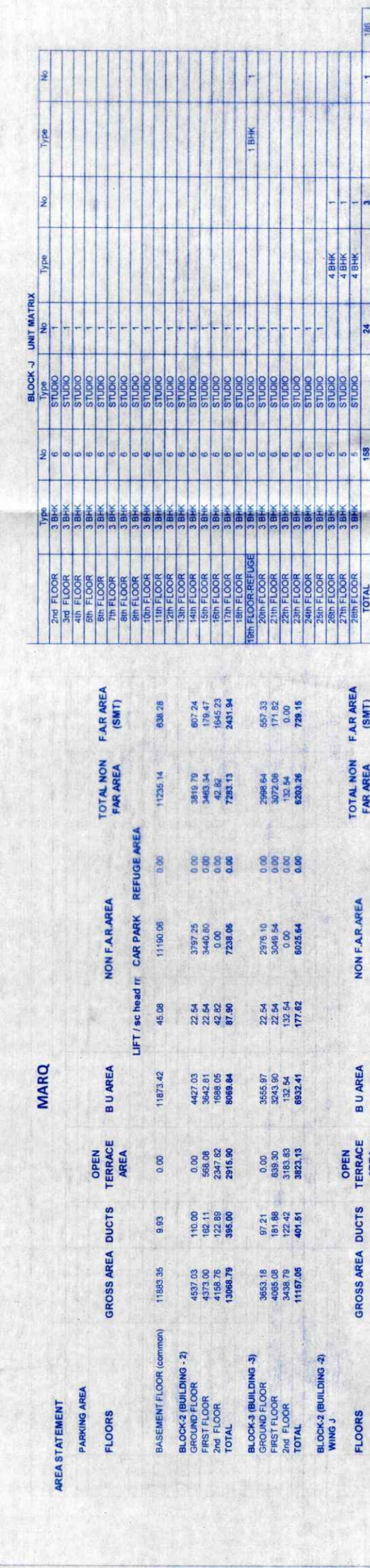
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

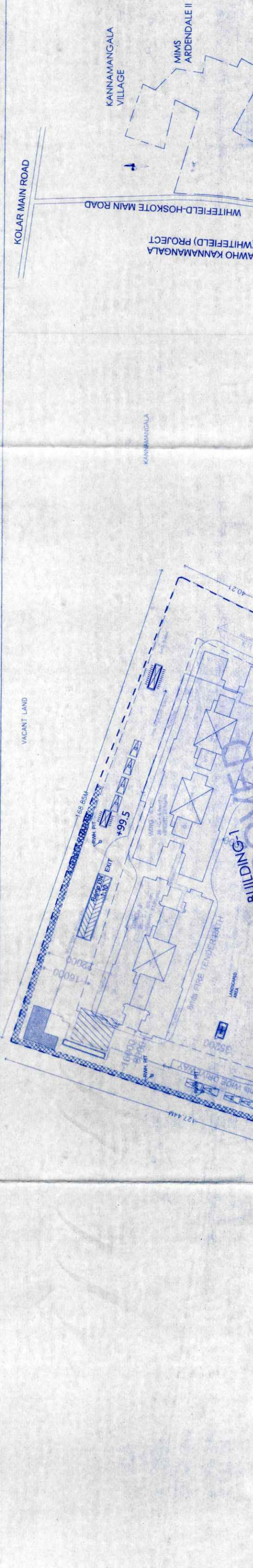
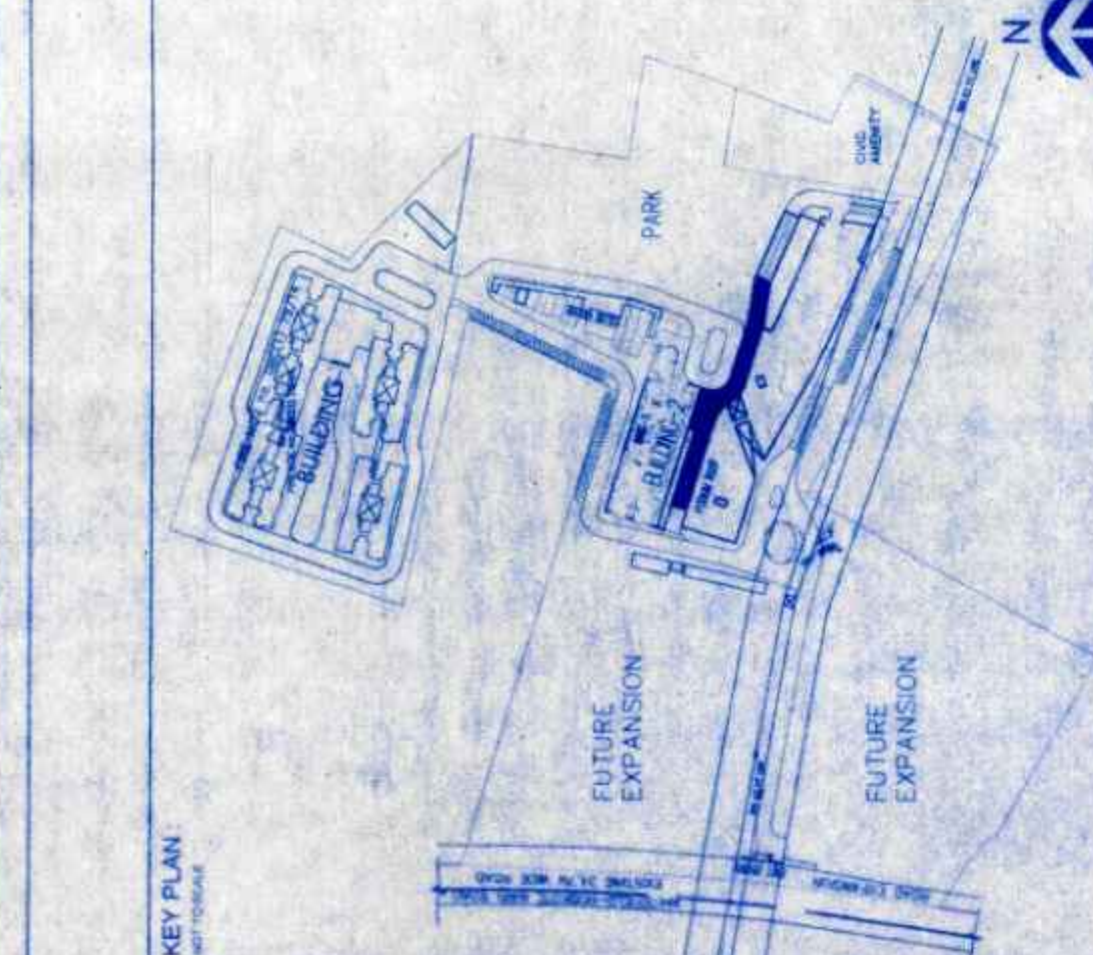
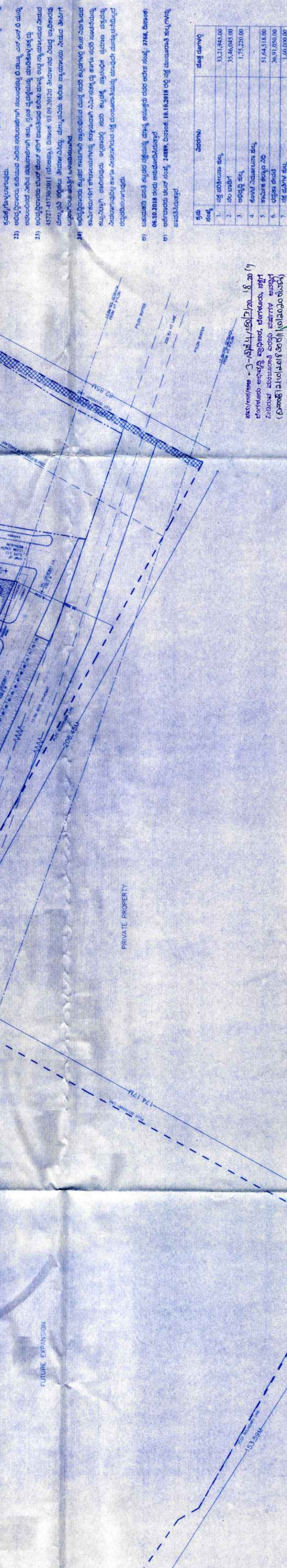
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.



[illegible]

BLOCK 2 BUILDING 2	AREA 1	FLOORS	GROSS AREA	DUETS	OPEN TERRACE AREA	BU AREA	LIFT /ac Incl'd	NON CAR AREA		TOTAL NON CAR AREA	CAR AREA (SUM)	TOTAL
								REFUGEE AREA	CAR PARK			
BLOCK 2 BUILDING 2	AREA 1	1ST FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		2ND FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		3RD FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		4TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		5TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		6TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		7TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		8TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		9TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		10TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		11TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		12TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		13TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		14TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		15TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		16TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		17TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		18TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		19TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		20TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		21TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		22TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		23TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		24TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		25TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		26TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		27TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		28TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		29TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
		30TH FLOOR	817.79	62.43	0.00	755.36	11.27	0.00	11.27	744.09		744.09
TOTAL			2507.38	986.19	674.48	8711.67	377.17	0.00	377.17	1500.22		1500.22

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

DO NOT SCALE. THE DRAWING INTENT TO DIMENSION AS NOTED.

DOOR WINDOW SCHEDULE

NO.	DESCRIPTION	LOCATION
1	DOOR	DOOR
2	DOOR	DOOR
3	DOOR	DOOR
4	DOOR	DOOR
5	DOOR	DOOR
6	DOOR	DOOR
7	DOOR	DOOR
8	DOOR	DOOR
9	DOOR	DOOR
10	DOOR	DOOR
11	DOOR	DOOR
12	DOOR	DOOR
13	DOOR	DOOR
14	DOOR	DOOR
15	DOOR	DOOR
16	DOOR	DOOR
17	DOOR	DOOR
18	DOOR	DOOR
19	DOOR	DOOR
20	DOOR	DOOR
21	DOOR	DOOR
22	DOOR	DOOR
23	DOOR	DOOR
24	DOOR	DOOR
25	DOOR	DOOR
26	DOOR	DOOR
27	DOOR	DOOR
28	DOOR	DOOR
29	DOOR	DOOR
30	DOOR	DOOR
31	DOOR	DOOR
32	DOOR	DOOR
33	DOOR	DOOR
34	DOOR	DOOR
35	DOOR	DOOR
36	DOOR	DOOR
37	DOOR	DOOR
38	DOOR	DOOR
39	DOOR	DOOR
40	DOOR	DOOR
41	DOOR	DOOR
42	DOOR	DOOR
43	DOOR	DOOR
44	DOOR	DOOR
45	DOOR	DOOR
46	DOOR	DOOR
47	DOOR	DOOR
48	DOOR	DOOR
49	DOOR	DOOR
50	DOOR	DOOR
51	DOOR	DOOR
52	DOOR	DOOR
53	DOOR	DOOR
54	DOOR	DOOR
55	DOOR	DOOR
56	DOOR	DOOR
57	DOOR	DOOR
58	DOOR	DOOR
59	DOOR	DOOR
60	DOOR	DOOR
61	DOOR	DOOR
62	DOOR	DOOR
63	DOOR	DOOR
64	DOOR	DOOR
65	DOOR	DOOR
66	DOOR	DOOR
67	DOOR	DOOR
68	DOOR	DOOR
69	DOOR	DOOR
70	DOOR	DOOR
71	DOOR	DOOR
72	DOOR	DOOR
73	DOOR	DOOR
74	DOOR	DOOR
75	DOOR	DOOR
76	DOOR	DOOR
77	DOOR	DOOR
78	DOOR	DOOR
79	DOOR	DOOR
80	DOOR	DOOR
81	DOOR	DOOR
82	DOOR	DOOR
83	DOOR	DOOR
84	DOOR	DOOR
85	DOOR	DOOR
86	DOOR	DOOR
87	DOOR	DOOR
88	DOOR	DOOR
89	DOOR	DOOR
90	DOOR	DOOR
91	DOOR	DOOR
92	DOOR	DOOR
93	DOOR	DOOR
94	DOOR	DOOR
95	DOOR	DOOR
96	DOOR	DOOR
97	DOOR	DOOR
98	DOOR	DOOR
99	DOOR	DOOR
100	DOOR	DOOR

WINDOW SCHEDULE

NO.	DESCRIPTION	LOCATION
1	WINDOW	WINDOW
2	WINDOW	WINDOW
3	WINDOW	WINDOW
4	WINDOW	WINDOW
5	WINDOW	WINDOW
6	WINDOW	WINDOW
7	WINDOW	WINDOW
8	WINDOW	WINDOW
9	WINDOW	WINDOW
10	WINDOW	WINDOW
11	WINDOW	WINDOW
12	WINDOW	WINDOW
13	WINDOW	WINDOW
14	WINDOW	WINDOW
15	WINDOW	WINDOW
16	WINDOW	WINDOW
17	WINDOW	WINDOW
18	WINDOW	WINDOW
19	WINDOW	WINDOW
20	WINDOW	WINDOW
21	WINDOW	WINDOW
22	WINDOW	WINDOW
23	WINDOW	WINDOW
24	WINDOW	WINDOW
25	WINDOW	WINDOW
26	WINDOW	WINDOW
27	WINDOW	WINDOW
28	WINDOW	WINDOW
29	WINDOW	WINDOW
30	WINDOW	WINDOW
31	WINDOW	WINDOW
32	WINDOW	WINDOW
33	WINDOW	WINDOW
34	WINDOW	WINDOW
35	WINDOW	WINDOW
36	WINDOW	WINDOW
37	WINDOW	WINDOW
38	WINDOW	WINDOW
39	WINDOW	WINDOW
40	WINDOW	WINDOW
41	WINDOW	WINDOW
42	WINDOW	WINDOW
43	WINDOW	WINDOW
44	WINDOW	WINDOW
45	WINDOW	WINDOW
46	WINDOW	WINDOW
47	WINDOW	WINDOW
48	WINDOW	WINDOW
49	WINDOW	WINDOW
50	WINDOW	WINDOW
51	WINDOW	WINDOW
52	WINDOW	WINDOW
53	WINDOW	WINDOW
54	WINDOW	WINDOW
55	WINDOW	WINDOW
56	WINDOW	WINDOW
57	WINDOW	WINDOW
58	WINDOW	WINDOW
59	WINDOW	WINDOW
60	WINDOW	WINDOW
61	WINDOW	WINDOW
62	WINDOW	WINDOW
63	WINDOW	WINDOW
64	WINDOW	WINDOW
65	WINDOW	WINDOW
66	WINDOW	WINDOW
67	WINDOW	WINDOW
68	WINDOW	WINDOW
69	WINDOW	WINDOW
70	WINDOW	WINDOW
71	WINDOW	WINDOW
72	WINDOW	WINDOW
73	WINDOW	WINDOW
74	WINDOW	WINDOW
75	WINDOW	WINDOW
76	WINDOW	WINDOW
77	WINDOW	WINDOW
78	WINDOW	WINDOW
79	WINDOW	WINDOW
80	WINDOW	WINDOW
81	WINDOW	WINDOW
82	WINDOW	WINDOW
83	WINDOW	WINDOW
84	WINDOW	WINDOW
85	WINDOW	WINDOW
86	WINDOW	WINDOW
87	WINDOW	WINDOW
88	WINDOW	WINDOW
89	WINDOW	WINDOW
90	WINDOW	WINDOW
91	WINDOW	WINDOW
92	WINDOW	WINDOW
93	WINDOW	WINDOW
94	WINDOW	WINDOW
95	WINDOW	WINDOW
96	WINDOW	WINDOW
97	WINDOW	WINDOW
98	WINDOW	WINDOW
99	WINDOW	WINDOW
100	WINDOW	WINDOW

SERVICE SHIFT SCHEDULE

NO.	DESCRIPTION	LOCATION
1	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
2	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
3	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
4	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
5	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
6	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
7	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
8	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
9	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
10	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
11	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
12	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
13	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
14	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
15	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
16	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
17	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
18	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
19	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
20	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
21	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
22	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
23	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
24	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
25	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
26	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
27	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
28	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
29	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
30	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
31	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
32	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
33	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
34	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
35	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
36	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
37	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
38	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
39	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
40	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
41	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
42	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
43	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
44	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
45	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
46	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
47	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
48	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
49	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
50	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
51	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
52	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
53	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
54	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
55	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
56	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
57	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
58	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
59	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
60	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
61	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
62	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
63	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
64	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
65	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
66	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
67	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
68	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
69	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
70	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
71	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
72	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
73	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
74	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
75	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
76	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
77	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
78	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
79	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
80	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
81	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
82	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
83	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
84	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
85	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
86	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
87	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
88	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
89	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
90	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
91	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
92	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
93	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
94	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
95	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
96	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
97	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
98	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
99	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT
100	SERVICE SHIFT	SERVICE SHIFT

APPENDIX

	BUILDING FOOTPRINT
	PONDUM ROOF @ -105.05M LVL
	ROOF @105.40M LVL (DRIVEWAY)
	CLUIBHOUSE FOOTPRINT
	PARKS & OPEN SPACES

[illegible][illegible]

UNDESIGNED	DATE	97.12.2014	REV
DESIGN	SCALE	1:500	R0
PROJECT	SHEET		
SHEET 1 OF 16			
DRAWING NO:			