



खेड नगर परिषद

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत) जोता लेव्हल पर्यंत/ सुधारीत/ दुरुस्ती

क्र. 2943

बांधकाम परवाना क्रमांक

: BPA/00041/2016-17

दिनांक

: 19/11/2016

प्रति, **हफीझा इस्माईल परकार**
मु.पो.खेड जि. रत्नागिरी, खेड

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 13316111900008 अर्ज दि. -- 19/11/2016

महोदय / महोदया ,

आपण खालील ठिकाणी अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि. 19/11/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजूर बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ: निवासी वापरासाठी (550 चौ.मि.)

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी तळ मजला(88.55 चौ.मि.), तीसरा मजला(76.08 चौ.मि.), दुसरा मजला(214.39 चौ.मि.) व पहिला मजला(214.39 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	: 3298/E	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	: 280A/1A6
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	: नगर रचना म्किम १	प्लॉट क्र.	: -
रस्ता/प्रभाग क्र.	: -	शहर	: खेड
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: 550	हिस्सा क्र.	: -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: 593.41	नगर	: -

खास शर्ती / अटीवर

- बांधकाम पूर्ण झाल्याचे जापन अपेडिक्स F नुसार नगरपरिषदेस देणे बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे इंजिनियर व स्ट्रक्चर इंजिनियर यांनी परिशिष्ट B नुसार सुपरव्हिजंट प्रमाणपत्र बंधपत्रावर देणे व त्यानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
- बांधकाम तपासणी झाल्यानंतर अपेडिक्स D नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे उर्वरित काम करणेचे प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास बांधकाम अतधिकृत झाल्याचे समजणेत येवून या पत्रान्वये देणेत आलेली परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे परवानाधार अर्किटेक्सा/इंजिनियर श्री. पांडुरंग प्रतिग द्विवे व स्ट्रक्चर इंजिनियर श्री. अश्वयुज अनिल तलाठी यांचे देखरेखीखाली काम करणेचे आहे. व इंजिनियर पांडुरंग प्रतिग द्विवे यांनी कामाचा मासिक प्रगती अहवाल नगरपरिषदेस सादर करणे बंधनकारक राहिल. व अर्जदार हफीझा इस्माईल परकार यांनी स्ट्रक्चर इंजिनियर अश्वयुज अनिल तलाठी यांच्याकडील आर.सी.सी. डिजाईन प्राप्त करून डिजाईननुसार काम करून घेणेची जबाबदारी त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल व आर.सी.सी. कामाचे स्ट्रक्चर तपासणी अहवाल अर्जदारांनी मासिक प्रगती अहवालासोबत देणे बंधनकारक राहिल.
- तसेच यामध्ये कोणताही कसूर राहिल्यास व कोणताही शोका निर्माण झाल्यास सदरची पूर्णता जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्यांच्या वतीने इंजिनियर पांडुरंग प्रतिग द्विवे व स्ट्रक्चर इंजिनियर अश्वयुज अनिल तलाठी यांची पूर्ण जबाबदारी राहिल. याबाबत कोणत्याही जबाबदारीस नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- सदरची परवानगी उपरोक्त तारखेपामुन एक वर्षाकरीता वैध असेल त्या तारखेनंतर सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल. परवानगी रद्द होणेपूर्वी मुदतवाडीकरीता अर्ज केल्या स त्याचा विचार मुदतवाड देणेकामी करणेत येईल. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे व तुमचे हद्दीचे आत केले पाहिजे व ते पूर्ण झाल्यावर इमारत वापरास सुरुवात करणेपूर्वी किमान ३ दिवस मदतीत परवानाधारक अर्किटेक्सा/इंजिनियर/सुपरवायर पांडुरंग प्रतिग द्विवे व स्ट्रक्चर इंजिनियर अश्वयुज अनिल तलाठी यांचे बांधकाम कंप्लीशन सर्टिफिकेट सादर करून नगरपरिषदेकडून ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (वापर



खेड नगर परिषद

- दाखला) घेणे आवश्यक आहे. त्या शिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निदर्शनास आलेस महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३/३४ प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.
6. नियोजित इमारतीच्या शीचकुंपनाची सेप्टिक टाकी कोणत्याही पिण्याच्या पाण्याचे विहिरीपासून १८ मीटर अंतराचे आत असता कामा नये.
7. बांधकामाचे बिनशेती दस्त महसूल व वनविभाग यांच्याकडील पत्र क्रमांक एन.ए.पी.-२०१३/प्र.क्र.-३०९/टी-१ दिनांक १५/०९/२०१४ चे आदेश व म.म.जिल्हाधिकारी माहेर रत्नागिरी यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.मह/कार्या-६३/कावि-९७९/२०१४ दिनांक ०१/१०/२०१४ पत्रानुसार व शासन राजपत्र असाधारण भाग-४ दिनांक २२/०४/२०१४ चे अध्यादेश क्रमांक-१७ नुसार संबंधीत तहसिलदार कार्यालयाकडून हे पत्र पोहोचल्यापासून ३० दिवसांचे अकृषिक मान्यतेचे दस्त भरणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा राजपत्रात नमुद केलेनुसार दंडास पात्र राहिल.
8. मंजूर नकाशाप्रमाणे पायाचे खोदकाम पूर्ण झालेनंतर बांधकाम चालू करणेपूर्वी या कार्यालयाला कळविणे आवश्यक आहे.
9. या संबंधात अर्जदाराचे दिलेली व नियमानुसार आवश्यक असणारी कागदपत्रे व कोणत्याही प्रकारची माहिती छोटी असल्यांचे आढळून आल्यास दिलेला परवाना आपोआप रद्द होणस पात्र राहिल.
10. इमारतीसाठी लिफ्ट बसविणेपूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यकारी अभियंता यांत्रिकी) यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. व अग्निशमन संचालनालयाची माहूरकत प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
11. इमारतीचे बांधकाम जोत्याची पातळी (प्लिथ लेवल)पर्यंत आलेवर नगरपरिषद प्लिथ चेकींगसाठी अर्ज करून रितसर प्लिथ चेकींगची परवानगी घेवून पुढील बांधकाम करावे. अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करणेत येईल.
12. पिण्याचे पाण्यासाठी नगरपरिषदेची परवानगी घेवूनच विहिर अथवा बोअरवेल खोदनेची आहे.
13. बांधकाम करीत असताना बांधकामाचे कोणतेही साहित्य उदा.वाळी, खडी,चीरे, विटा, लोखंडी अँगल्स इत्यादी नगरपरिषदेचे सार्वजनिक रस्त्यावर साठा करून अतिक्रमण करता कामा नये. तसे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई केली जाईल. त्यानचप्रमाणे कामासाठी गिटचा वापर केल्याचे दिसून आल्यास आपली परवानगी तात्काळ रद्द करणेत येईल त्याप्रमाणे आपल्यावर आर.सी.सी.कामाची वेळोवेळी तपासणी अहवाल शासकीय दफता व गुणनियंत्रण प्रयोगशाळा रत्नागिरी यांचेकडून तपासणी करणे बंधनकारक राहिल. व सदरच्या अहवालाशिवाय कामाचे कंप्लीशन दाखले अफिटिसा/इंजिनिअर/मुपरवावर पावसाळी सतिषदिवरे व स्ट्रक्चर इंजिनिअर अथवा अंतिम नकाशा यांनी सादर करू नयेत. सदर अटीचा भंग केल्याचे दिसून आल्यास इंजिनिअरना देणेत आलेले लायसन्स रद्द करणेची कारवाई हाती घेणेत येईल.
14. इमारतीचे बांधकाम करताना लगतच्या शेजा-यांच्या हद्दीत बांधकामाचा कोणताही भाग येता कामा नये. मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्या पासून सेटबॅक (अंतर)काटेकोरपणे सोडविणे आवश्यक आहे. कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता कामा नये. व मंजूर नकाशा व्यातिरिक्त कोणतेही काम केल्यास बेकायदेशीर होईल याची नोंद घ्यावी आणि असे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
15. इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणेत आले आहे किंवा नाही याची कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष छाननी व पहाणी केल्याखेरीज आणि इमारतीचा वापर दिल्याखेरीज विद्युत पुरवठा व नळ कनेक्शनसाठी ना हरकत दाखले दिले जाणार नाहीत.
16. सदरचे बांधकाम हे भूकंपरोधक करणेचे दृष्टीने त्यांचे समक्ष स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेनुसार नकाशे व आराखडे परवाना धारकाने ग्रामा करून घेवून त्याची एक प्रत नगरपरिषदेकडे सादर करणेचे आहे. तसेच त्या आराखड्यानुसार समक्ष स्थापत्य अभियंतांचे देखरेखीखाली बांधकाम पूर्ण करून घेवून केलेले बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तक्रारीनुसार पूर्ण केलेबाबतचा समक्ष स्थापत्य अभियंतांचा दाखला सादर केले शिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
17. भूखंडावर बांधकाम करणारे मालक/भोगवटदार यांनी कचरा साठविणेसाठी राखीव क्षेत्र ठेवणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास मालकावर उपविधी नियम क्रमांक - ११ (१) नुसार दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.
18. बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकाम लाईनआऊट कनिष्ठ अभियंता नगरपरिषद खेड व स्वच्छता निरीक्षक खेड नगरपरिषद यांचेकडून करूनच पुढील बांधकाम करणेचे आहे.
19. इमारतीचे सांडपाणी स्वतःच्या हद्दीत सोकपेटीची व्यवस्था करून त्यामध्ये जिरवावयाचे आहे.
20. इमारत नकाशावर हिरव्या रंगाने बदल दर्शविल्याप्रमाणे जागेवर बांधकाम करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
21. रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र अर्जदार विनामोवदला नगरपरिषदेकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
22. नियोजित सदनीका उपयोगासाठी स्वतःच्या हद्दीमध्ये बोअरवेलची खोदाई करून घेणे बंधनकारक आहे. तसेच पावसाच्या पाण्याचे साठवण (Rain Harvesting) करणेची सुविधा अर्जदार यांनी स्वतः विकसित करणेची आहे.
23. आपले इमारतीमध्ये सौरउर्जावर पाणी गरम करणेचे सौरउष्ण जलसंयंत्र बसवावे, जेणेकरून नैसर्गिक स्रोताचा वापर होऊन, गॅस व विजेची खूप कमी प्रमाणावर वापर होऊन त्यांची बचत होणस मदत होईल.
24. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
25. बांधकाम करण्याच्या भूखंडाच्या हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमॅट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



खेड नगर परिषद

26. भूखंडांतर्गत असणाऱ्या झाडांची तोड करणेची असल्यास संबंधीत प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
27. याबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास मुख्याधिकारी खेड नगरपरिषद यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
28. नियोजित बांधकाम भूखंडातील व अस्तित्वातील बांधकामे करून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या १/३ इतक्या जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
29. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची व खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजणेत यावी.
30. नियोजित बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार स्टिल्ट, तळमजला, पहिला मजला, व दुसरा मजला तसेच तिसरा मजला या पेक्षा जास्त असू नये.
31. वरील जागेचा वापर व नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठीच करणेत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
32. नियोजित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये रस्त्या पासूनचे दर्शविलेले अंतर जागेवर सोडणे आवश्यक आहे.
33. नियोजित इमारतीचा वापर नगरपरिषद कार्यालयाकडील पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये रहिवास अनुज्ञेय नाही.
34. मालकी हक्काचा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
35. सांडपाणी व्यवस्थेकरीता एस.टी.पी.प्लॅन्ट उभारणे बंधनकारक राहिल. व कचरा निर्मुलनासाठी व्हीर्मिकल्चर फॅक्ट विकसित करणे बंधनकारक राहिल. सदरच्या बांधकामाशिवाय पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेसाठी अर्ज करणेत येवू नये व दाखला दिला जाणार नाही.
36. लिफ्ट बॅकअपसाठी जनरेटरची सुविधा सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे मार्गदर्शनानुसार घेणे बंधनकारक राहिल.
37. लिफ्ट इमारतीसाठी अग्निशमन विभागाचा ना हूरकत दाखला संबंधीत पत्रणेकडून प्राप्त करून नगरपरिषदेस मादर करणेस बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक
दिनांक

:- BPA\00041\2016-17
:- 19/11/2016

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

खेड नगर परिषद




मुख्याधिकारी,
खेड नगरपरिषद
खेड नगर परिषद

सदर पत्रामध्ये कोणतीही त्रुटी आढळल्यास मा. मुख्याधिकारी यांचेकडे लेखी कळविणेचे आहे.