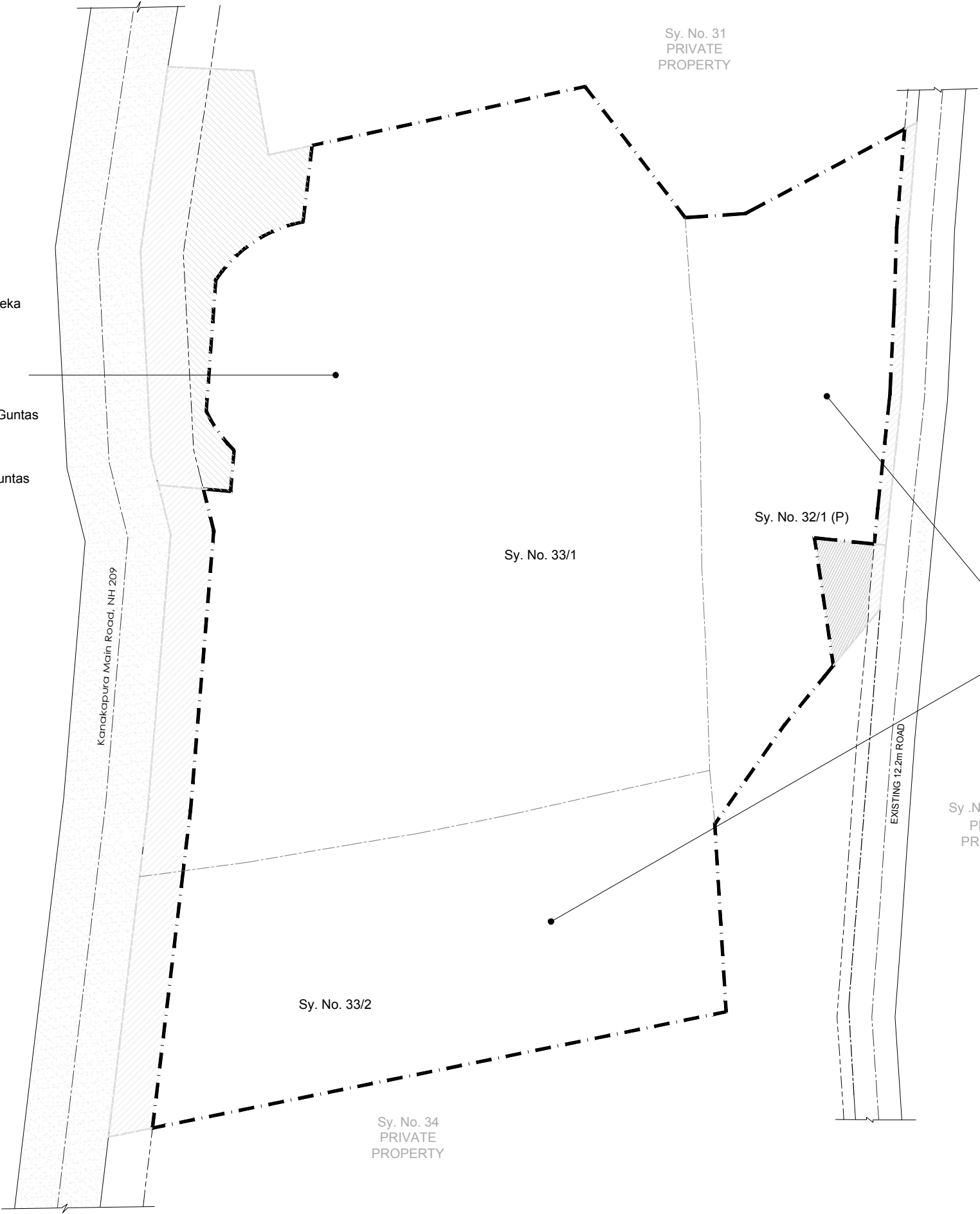


Land Owner : Geetha Pundaleeka
Sy. No : 33/1

Sale Deed : 6698/1990-91
Land Parcel Area : 3acres

Sale Deed : 6701/1990-91
Land Parcel Area : 3acres 27 Guntas

JDA 03 :9279/2010-11
JDA 04 :5285/2012-13
Total JDA Land : 6Acres 27 Guntas



Sy. No. 33/1

Sy. No. 32/1 (P)

Land Owner : Vinod Kumari
Sy. No : 32/1 (P), 33/2
Sale Deed : 2777/2002-03
Land Parcel Area : 3acres 22guntas

Sale Deed : 2774/2002-03
Land Parcel Area : 2acres 17guntas

JDA 01 :42427/2006-07
JDA 02 : 5543/2012-13

Total JDA Land : 5 acres 39 Guntas

Sy .No. 32/2 (P)
PRIVATE
PROPERTY

Sy. No. 33/2

Sy. No. 34
PRIVATE
PROPERTY



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪವಲಯ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆ.ಟಿ.ಆರ್. / 14 /2016-17

ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ

ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪವಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 6 /04/2016



MR-1/16-17

1976 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಪೆಡ್ಡಲ್-3 ಭಾಗ -3

ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾಪತ್ರ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ 198 ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 15/33/2(ಪಿ), 32/1(ಪಿ), ರ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 188397 ಚ. ಅಡಿಗಳು, ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ವಿನೋದ ಕುಮಾರಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, (2) ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 281/33/1 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 290763 ಚ. ಅಡಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ಗೀತಾ ಪಿಂಡಲೀಕ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾತಾದಾರರು ರಸ್ತೆ & ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ 42458 ಚ. ಅಡಿಗಳನ್ನು ಬಿ,ಬಿ,ಎಂ,ಪಿ, ಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಎರಡು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತಾವನ್ನು ಒಂದು ಗೂಡಿಸಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 479160 ಚ. ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ 42458 ಚ. ಅಡಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿ,ಬಿ,ಎಂ,ಪಿ, ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 436702 ಚ. ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ವಿನೋದ ಕುಮಾರಿ & ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ಗೀತಾ ಪಿಂಡಲೀಕ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ & ಖಾತಾ ಪರಿಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾ.ರಾ ನಗರ ವಲಯ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 479160 ಚ. ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ 42458 ಚ. ಅಡಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ & ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ, ಆಯುಕ್ತರು ಬಿ,ಬಿ,ಎಂ,ಪಿ, 42458 ಚ. ಅಡಿಗಳನ್ನು ಬಿ,ಬಿ,ಎಂ,ಪಿ, ಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಲಿ ಖಾತಾ ನಂ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 281/33/1 ಯನ್ನು ರಸ್ತೆ & ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ, ಆಯುಕ್ತರು ಬಿ,ಬಿ,ಎಂ,ಪಿ, ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಉಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಳಿಕೆ 436702 ಚ. ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ವಿನೋದ ಕುಮಾರಿ & ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ಗೀತಾ ಪಿಂಡಲೀಕ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಲಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 15/33/2(ಪಿ), 32/1(ಪಿ), 33/1 ಎಂದು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಯು.ಎ.ವಿ. ಪದ್ಧತಿ ಅನ್ವಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು 'ಡಿ' ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 436702 x 0.30 x 10= ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.1310106/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 262021/- ಗಳು ಉಪಕರಗಳು ರೂ. 62885/- ಗಳು ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ರೂ. 324906/- ಗಳು ದಿನಾಂಕ 01/04/2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದೆ

ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನದೊಳಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನದೊಳಗೆ ಲಿಖಿತದ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- 1) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ.
- 3) ಕಡತಕ್ಕೆ

06/04/16
ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.
No. : DA/



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.....ವಲಯ,
Revenue Department.....Range
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 6/4/16
Bangalore, Date : 6/4/16

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ.....ನಯ ವಿಭಾಗದ.....

ಇರುವ.....ನಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶೀ/ ಶೀಮತಿ.....ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No.....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

in the register of this office.

06/4/16.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

(.....)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Assistant Revenue Office

(.....)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

ಶೀ/ಶೀಮತಿ.....

Sri/Smt.....

06/4/16.

ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ : 1



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 198
ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 33/2/ಸಿ, 32(ಎ), 33/1

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ
2016 ರಿಂದ 2017 ರವರೆಗೆ

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ :
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

1	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
2	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	
3	ಹಳೆಯದು	33/2/ 10, 32 10, 32 10
4	ಹೊಸದು	
5	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	436702
6	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	
7	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	1) ಮನೀಷಾ ಕುಮಾರಿ 2) ಸೀತಾ ಕುಂಡಲಿಕ.
8	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	
9	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	1310106 =
10	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
11	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
12	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	1310106 =
13	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	262021 =
14	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	62885 =
15	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	324906 =
16	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
17	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
18	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
19	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	
20	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
21	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34 %	
22	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
23	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	
24	ಕಮಿಷನರ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	MR-1 15-16.
25	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	
26	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	1-4-16.
27	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9	
28	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	
29	ಷರಾ	

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು : ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ : 1257

ಕಂಪೋರ್ ಮಾಡಿದವರು : ಚಲನ್ ನಂ : 1317

ವಾಪತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ದಿನಾಂಕ : 2/4/16

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ : 6/4/16

T= 11466
15-16

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪ್ರತಿಗಳು ಹೊಂದಿದಂತೆ
1ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 11466
15-16

AMALGAMATION DEED : THE MAGIC FARAWAY TREE

This Amalgamation Deed ("Deed") is made and executed on this the 31ST day of MARCH, Two Thousand and Sixteen (31.03.2016) at Bengaluru

By and Between

Smt. **Vinod Kumari**, born on 15.09.1949, wife of Sri. Subhash Chander Goyal, resident of No.579, 14th Cross, J.P. Nagar, Phase-1, Bengaluru - 560 078, represented herein by her Power of Attorney holder, M/s. Total Environment Building Systems Pvt. Ltd., a Company incorporated as per the provisions of the Companies Act, 1956, with its registered office at No.78, ITPL Road, EPIP Zone, Whitefield, Bangalore-560 066, hereinafter referred to as the "First Party" (which expression wherever the context so requires shall mean and include her respective legal heirs representatives, administrators, executors and assigns) of the One Part,

And

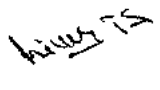
Smt. **Geetha Pundaleeka**, born on 23.01.1958, wife of Dr. Sarode K. Pundaleeka, resident of Plot # 282, Link Road, IV Phase, Jigani Industrial Area, Bangalore - 560 105, currently residing at 502 Ambriance Drive, Burr Ridge, Chicago, Illinois, 60527, USA, represented herein by her Power of Attorney holder M/s. Total Environment Building Systems Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at "IMAGINE", No.78, ITPL Main Road, EPIP Zone, Whitefield, Bangalore-560 066, hereinafter referred to as the "Second Party" (which expression shall mean and include her respective legal heirs representatives, administrators, executors and assigns) of the Other Part.

The First and Second Parties are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS

A. The First Party is the absolute owner of the property that is more fully described in the Schedule 'A' given hereunder and hereinafter referred to as the "Schedule 'A' Property". The First Party has granted development rights in respect of Schedule "A" Property to M/s. Total Environment Building Systems Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at "IMAGINE" No.78, ITPL Main Road, EPIP Zone, Whitefield, Bangalore (hereinafter referred to as the "Developers"). The First Party has executed Joint Development Agreement ("JDA") in favour of the Developers for development of Schedule "A" Property (i) Joint Development Agreement dated 30.03.2007, registered as Document No. 42427/2006-07 in the office of the Sub Registrar, Kengeri, Bangalore and amended by a Supplementary Joint Development Agreement dated 12.05.2008 (collectively referred to as "JDA-01") and (ii) Joint Development Agreement dated 09.01.2013 ("JDA-02"), registered as Document No. 5543/2012-13 in the office of the Sub Registrar, Basavanagudi, Bangalore. The First Party has also executed Power of Attorney ("POA") in respect of the Schedule "A" Property in favour of the Developers (i) POA dated 30.03.2011 ("POA-01") registered as Document No. 342/2010-11 in the office of the Sub Registrar, Banashankari, Bangalore and (ii) POA dated 09.01.2013 ("POA-02") registered as Document No. 377/2012-13 in the office of the Sub Registrar, Basavanagudi, Bangalore.

B. The Second Party is the absolute owner of the property that is more fully described in the Schedule 'B' given hereunder and hereinafter referred to as the "Schedule 'B' Property". The Second Party has granted development rights in respect of Schedule "B" Property to M/s. Total

First Party	Second Party
	

11406
15/16
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ VINOD KUMARI rep by GPA Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA , ಇವರು 1000.00

ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1000.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	1000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಾಮರಾಜಪೇಟೆ

ದಿನಾಂಕ : 31/03/2016

ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿಪಾಲಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬಾಮರಾಜಪೇಟೆ)
ಬಸವಗೌಡ (ಬಾಮರಾಜಪೇಟೆ),
ಪೊಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

3ನೇ ಕುಟುಂಬ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 11466 I
15-16

Environment Building Systems Private Limited (the Developers) under the terms of (i) Joint Development Agreement dated 30.03.2011 ("JDA-03"), registered as Document No. 9279/2010-11, in the office of Sub Registrar Banashankari, Bangalore, and (ii) Supplementary Joint Development Agreement dated 21.12.2012 ("JDA-04"), registered as Document No. 5285/2012-13, in the office of Sub Registrar Basavanagudi, Bangalore. The Second Party has also executed (i) Power of Attorney dated 30.03.2011 ("POA-03") registered as Document No. 344/2010-11, in the office of Sub Registrar Banashankari, Bangalore, and (ii) Power of Attorney dated 21.12.2012 ("POA-04") registered as Document No. 352/2012-13, in the office of Sub Registrar Basavanagudi, Bangalore, pertaining to the Schedule "B" Property in favour of the Developer.

- C. The Schedule "A" Property and Schedule "B" Property being all that piece and parcel of composite lands totally measuring 11 acres (44,515.42 sq. mtrs.) in Survey Nos.33/2, 32/1(P) and 33/1, situated at Talagattapura, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, are together referred to as the "Schedule Properties" and the composite property is morefully described in the Schedule 'C' given herein under and hereinafter referred to as the "Schedule "C" Property", out of which a total area measuring 3,944.43 sq. mtrs. (as demarcated in the Site Plan) being (i) 344.37 sq. mtrs. for park (P1), (ii) 3,204.29 sq. mtrs. for Road Widening (R1) and (iii) 395.77 sq. mtrs. for Road Widening (R2) was relinquished to the BBMP as per the terms of Deed of Relinquishment registered as Document No. CMP-1-10954-2015-16 dated 24.03.2016, in the office of Sub Registrar Basavanagudi (Chamarajpet), Bangalore.
- D. In pursuance of the above, the Parties intend to enter into this deed agreeing inter alia, to amalgamate the Khathas of the Schedule Properties as per the terms and conditions set forth hereinafter.

Now this Deed of Amalgamation witnesseth as follows:

1. The Parties hereby agree to amalgamate/club the Khatha of the Schedule Properties into a single Khatha to effectively develop the same.
2. This Amalgamation Deed is executed for the purpose of procuring a joint single Khatha for the Schedule Properties and not to transfer title.
3. The Khatha of the Schedule Properties shall be clubbed and one Khatha number be obtained for the purpose of better utilization and management of the properties.
4. There is no consideration exchanged under this deed and neither this deed nor the single Khatha obtained shall imply any transfer of ownership, right or title in favour of the other Parties.

Schedule "A" Property | First Party's land

Item No.1

All that piece and parcel of converted land bearing Survey No.33/2 and measuring 02 acres 17 guntas situated at Talagattapura, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, bounded on:

East by : Survey No.32/1(P)
West by : Kanakapura Main Road (NH-209)
North by : Survey No.33/1
South by : Survey No.34

First Party	Second Party
<i>Amey S.</i>	<i>Amey R.</i>



4 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11466
15.06

Print Date & Time : 31-03-2016 02:42:24 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 11466

ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಬೆಳ್ಳಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-03-2016 ರಂದು 02:31:01 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	350.00
	ಒಟ್ಟು :	1350.00

ಶ್ರೀ VINOD KUMARI rep by GPA Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ VINOD KUMARI rep by GPA Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA			huyys.

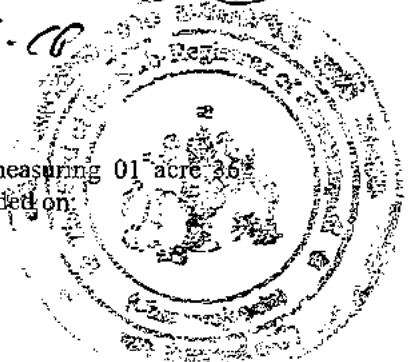
ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಬಾಕಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ)
ಚೀಲಕೂಡು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ..... ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ)
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt.VINOD KUMARI rep by GPA Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			huyys.
2	Smt.GEETHA PUNDALLEKA rep by Power of Attorney Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			huyys.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಬಾಕಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ),
ಚೀಲಕೂಡು.

5
11466
15-10



Item No.2

All that piece and parcel of converted land bearing Survey No.32/1(P) and measuring 01 acre 36 guntas situated at Talagattapura, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, bounded on:

East by : Existing Road 12.2m wide
West by : Survey Nos.33/1 and 33/2
North by : Survey No.31
South by : Survey No.32/1(P)

[Both items 1 and 2 are within the limits of BBMP, Bangalore and are having common Khatha No. 15/2015-16 dated 06.01.2016, Kengeri sub-division, BBMP]

Schedule "B" Property | Second Party's land

All that piece and parcel of converted land bearing Survey No.33/1 and measuring 06 acres 27 guntas situated at Talagattapura, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, bounded on:

East by : Survey nos.32/1(P) and 31
West by : Kanakapura Main Road (NH-209)
North by : Survey no.31
South by : Survey no.33/2

[The said property is within the limits of BBMP, Bangalore and is having Khatha No.281/2013-14 dated 30.08.2013, Kengeri sub-division, BBMP]

Schedule "C" Property | Schedule Properties

All that piece and parcel of composite lands (demarcated in the attached site plan) totally measuring 11 acres (44,515.42 sq. mtrs.) in Survey Nos.33/2, 32/1(P) and 33/1, situated at Talagattapura, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, out of which a total area measuring 3,944.43 sq. mtrs. was relinquished to the BBMP as per the terms of Deed of Relinquishment registered as Document No. CMP-1-10954-2015-16 dated 24.03.2016, in the office of Sub Registrar Basavanagudi (Chamarajpet), Bangalore bounded on:

East by : Existing Road 12.2 m wide
West by : Kanakapura Main Road (NH-209)
North by : Survey no.31
South by : Survey no.34 and 32/1(P)

IN WITNESS WHEREOF the above named executants have affixed their signatures to this Amalgamation Deed on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witness:

Signature
Witness #1: (Name and Address)

Roshan
#78, I TPL Road, Uttarahalli
Bengaluru.

Signature
Witness #2: (Name and Address)

Ruman
Whitefield, Bengaluru

First Party	Second Party

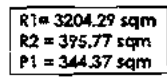
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt.VINOD KUMARI rep by GPA Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>W.S.S</i>
4	Smt.GEETHA PUNDALEEKKA rep by Power of Attorney Holder M/s TOTAL ENVIRONMENT BUILDING SYSTEMS PVT LTD., represented by its Authorised Signatory Mr.T.S.SRIKANTHA . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>W.S.S</i>

6
 11466
 15-06

ಹೆಚ್ಚು ವರದಿ/ಹಂಚಿಕೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಬಸವನಗುಡೆ (ಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರನಗರ).
 ಬೆಂಗಳೂರು.

1545

The seal is circular with a central emblem depicting a figure, possibly a deity or historical figure, surrounded by a wreath. The emblem is encircled by a thick border containing text in a non-Latin script, likely Devanagari. The entire seal is framed by a double-lined circular border.



Second Party

king

2ನೇ ಪ್ರತಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 11466 I
15-16

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Kumar whitefield, Bangalore	
2	Roshan #78, ITPL Road, EPIP Zone, Whitefield, Bangalore	(AU)

ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಉಪನೋದ್ಧಾರಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು.



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಸಂಖ್ಯೆ CMP-1-11466-2015-16 ಅಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ CMPD158 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 31-03-2016 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋದ್ಧಾರಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)

