

(7)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8737/04-05 sy.no. 06 Ae. 0-16 ARENURU

8737/04-05

ENG (U) ANKL.S.R/D.No. 10
Book-I Containing Total Sheets 10
01-14 Pgs.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Sixth
Day of August Two thousand Four (06-08-2004) at Anekal, Bangalore.

BY:-

sy.no. (6) (0-16)

1. SRI S.P SRINIVAS@ SRINIVASIAH,

S/o Bajantri Pillaiah,

Aged about 55 years,

Occ : Agriculture,

2. S.P.GOPAL,

S/o Bajantri Pillaiah,

Aged about 50 years,

Occ: Agriculture,



Print Date & Time : 06-08-2004 11:52:37 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8737

8737/04-05
ENG (U) ANKL.S.R/D.No.....

Book-I Containing Total Sheets 10

2-14 Page

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಅನೇಕಲ್ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-08-2004 ರಂದು 11:38:26 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1200.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	50.00
4	ಕನ್ಸೆಂಟಿಂಗ್ ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	1770.00

ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy			

ಇವರು ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ
ಇವರ ಹೆಸರು:

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	P. Suresh Reddy . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	S.P. Srinivas @ Srinivasalah . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Both are Residing at Arenuru Village,
Attibele Hobli, Anekal Taluk,
Bangalore Dist.

8737/04-5
ING (U) ANKL.S.R/D.No. _____
Book-1 Containing Total Stamps 10
03-14 Paga.

..... hereinafter called the 'VENDORS of the ONE PART:

IN FAVOUR OF:

SRI. P. SURESH REDDY,
S/o Sri. P Sudhakar Reddy,
Aged about 35 years,
Occ: Agriculture,
Residing at # 260, "Celebrity Paradise"
Doddathogur village, Begur Hobli,
Bangalore south Taluk.

..... hereinafter called the 'PURCHASER' of the OTHER PART:

S P Suresh Reddy

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	S.P. Gopal . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S.P. Gopal .
4	Narayanaswamy . (ಬಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			ನರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ
5	Manjunath . (ಬಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			S.S. Manjunatha
6	Prakash . (ಬಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			ಪ್ರಕಾಶ
7	S. Nagaraj . (ಬಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			S. Nagaraj .
8	Govindaraj . (ಬಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			S.G. Govindaraj

8737/07-05

ಆರ್ಟಿ. (ಬಿ) / AKL.S.11/0.No. 10

ಪುಟ-1 Containing Total Sheets 10

07-14

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ: ರೂ. 24/- 8737/1 REG (U) ANKL S.R/D.No.
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	Book-1 Containing Total Stamp 14 Pages
	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

(The term VENDORS and PURCHASER shall mean and include their respective heirs, nominee/nominees, legal representatives, executors, administrators, attorneys, assignees etc.,)

WHEREAS, the VENDORS represents to the purchaser that they are the absolute owners in peaceful possession and enjoyment of the agricultural lands measuring to an extent of Ac 0-16 guntas in Sy No 6, situated in ARENURU Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk.

WHEREAS the schedule property is the ancestral property of the vendors . After the demise of Sri Bajantri Pillaiah, the vendor's father the Khata of the schedule property was transferred to the name of the vendors which is reflected in the revenue records vide IHC No 7/1995-1996. Eversince the date of inheriting the schedule property the Vendors are in peaceful possession and enjoyment of the same by exercising all acts of dominion and ownership.

WHEREAS the Vendors assures and represent to the purchaser that the schedule property is clear and has marketable title, and is also free from all kinds of encumbrances there being no charge, lien, mortgage, lispendence or subject to attachment in Civil, Revenue or Criminal disputes.

ಗುತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

8737/04-05
Book (U) ANKL.S.R/D.No. 10
06-14-2004 Page.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	B.C. Ramachandra Reddy Bangalore	B.C. Ramachandra Reddy
2	P. Karunakar Reddy Bangalore	Ummu

ಸಹಿ
ಅಧಿಕಾರಿ
ಜವಾಬ್ದಾರಿ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ ANK-1-08737-2004-05 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ ANKD33 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-08-2004 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಅನೇಕಲ್)	ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಅನೇಕಲ್) ಅನೇಕಲ್
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003- ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/- 8737/64 ANG (U) ANKL S.R/D. No. 07
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid: Rs.

AND WHEREAS the Vendors for their legal and family necessities and in order to clear their loans and to purchase some other property, have offered to sell the Schedule Property totally measuring to an extent of Ac. 0-16 guntas to the purchaser and the Purchaser has agreed for the same, for a total consideration of Rs 1,20,000/- (Rupees One Lakh twenty thousand only) fully freed and discharged from all and every encumbrances, charges, attachments under order or decree of any civil revenue or criminal courts or any other paramount claims of any kind whatsoever.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That in pursuance of the said agreement and the consideration of Rs 1,20,000/- (Rupees One Lakh twenty thousand only) is paid by the purchaser to the Vendor by way of cash in presence of the witnesses to this indenture and the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendors in full and final settlement of the sale consideration.

S P ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ S. P. Nopal

8737/07-05
KING (U) ANKL.S.R/D.No. 10

08 Book-I Containing Total Shares 10
P. 14



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy , ಇವರು 10950.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	10950.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	10950.00	

ಸ್ಥಳ : ಅನೇಕಲ್

ದಿನಾಂಕ : 06/08/2004


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅನೇಕಲ್

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
8737/07

BOOK (U) ANKL S.R/D.No.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

Book-I Containing Total S

14 Pages.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2. The Vendors having acknowledged the receipt of the full sale consideration, do hereby sell, transfer, assign, convey and set over the possession of all the schedule property UNTO and INFAVOUR OF the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same free from all kinds of encumbrances. The proprietary right of the Vendors are hereby extinguished and henceforth the Purchaser shall have the sole and absolute right/s in and over the same forever as their personal property from generation to generations.
3. And the Vendors and all person/s claiming under him shall and will from time to time upon the request of the Purchaser, their heirs, executors, assignees and representatives, do or execute all such acts, deeds and things as may be reasonably necessary to more perfectly ensure good title, peaceful possession and quite enjoyment of the property hereby conveyed unto the Purchaser.
4. The Vendors further covenant and declares that the Schedule Property is free from any claims, demands, encumbrance and that the Vendors have not done anything whereby the Schedule Properties may be Subjected to any Court attachments or lien of any court or person/persons whatsoever and that there are no minor's claims of any other person or persons whatsoever and they have not alienated the Schedule Properties in any manner.

S P ಶೇನಲಾಯ್

S. P. Gopal

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	8737/0 ENG (U) ANKL.S.R/D.No Book-I Containing Total Sh 6-14
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

5. The Vendors covenant with the purchaser that they being the absolute owner of the Schedule Property have fully seized of and have the right to sell the same in favour of the Purchaser and with regard to Schedule Property they have not entered into any agreement to sell the Schedule Property or not executed any General Power of Attorney in favour of any person/s, or portions thereof with any person/s so far.
6. And further more that the Vendors and all their heirs, executors and administrators shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the purchaser his heirs, executors, administrators, against any loss, damage costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the Vendors latent or patent or by any breach of covenants herein contained in respect of the Schedule Property hereby conveyed.
7. The Vendors hereby assures the Purchaser that all taxes, fees, cesses etc., due to the concerned authorities is paid by the Vendors up to the date of the Registration of the Sale Deed. However, if any dues are found to be due the same will be paid by the Vendors to the concerned authorities.
8. The Purchaser shall pay all charges from this day including payment of property tax in respect of the Schedule Property to concerned authorities and shall have the Katha transferred in his name in respect of the Schedule Property in concerned records of the Arenuru village, at his cost and expenses.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-
8737/94

ONG (U) ANKL S.R/D No.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document / 14 Page.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

9. The above transaction is not hit by the provisions of Karnataka land revenue Act and there is no prohibition to sell the schedule land either under the Karnataka Land Reforms Act, Karnataka Land Grant Rules, Karnataka Village Office Abolition Act or under any notifications issued by the Government from time to time and the Schedule Castes and Schedule Tribes (Prohibition of Transfers of Certain Lands) Act 1978 and further the above transaction does not violate the RD 56 MUNOSA 99 dated 20.5.1999.
10. The Vendors have delivered the vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser on this day.
11. All the original documents in respect of the Schedule Property have been handed over by the Vendors to the Purchaser on this day.
12. Sri. Narayana Swamy, aged about 32 years, Sri. Manjunath , aged about 30 years, Sri. Prakash aged about 28 years, Sri S. Nagaraj, aged about 26 years. all being the sons of S. P . Srinivas the Vendor No 1 herein and Sri Govinda Raj aged about 25 years. being the son of Vendor no 2 have consented for the above transaction and have affixed their signature as consenting witnesses to this Deed of Sale.

S P ಸ್ವಾಮಿ ಸ್ವಾಮಿ

S. P. Nagaraj

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

8737/91
ENG (U) ANKL.S.R/D.No.

Book-I Containing Total Sheets 1
12-14 Page.

All that piece and parcel of Agricultural Land in Sy.Nos 6, measuring an extent of Ac 0-16 guntas, in ARENURU Village Attibele Hobli, Anekal Taluk. Bangalore District.and bounded on the :

EAST BY: kharab land

WEST BY: Raja kaluve

NORTH BY: Land belonging to Putta Honnappa.

SOUTH BY: Land belonging to Ramaswamy & Kulla Reddy

The sale consideration of the Schedule Property is Rs.1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand only).

S P ಜ್ಞಾನೇಶ್ವರ

S. P. Honappa

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

8737/04

REG (U) ANKL S.R/D.No.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
Book-1 Containing Total Sh
Paga.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the Vendors have affixed their signature to this Deed
of Sale on the day, month and year first above written before the following
witness.

ಶ್ರೀಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್

(S.P.SRINIVAS)

S.P. Gopal

(S.P.GOPAL)

VENDOR

ಪ್ರೀತಿ

PURCHASER

CONSENTING WITNESSES:

1. ನಾರಾಯಣಾಸ್ವಾಮಿ

(Narayanaswamy)

2. ಸಿ.ಕೆ. ಮಂಜುನಾಥ

(Manjunath)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3.

(Prakash)

4. S. Nagaraj.
(S.Nagaraj)

5. S. Govindaraj.
(Govindaraj).

Witnesses:-

1. 
(P. Kannan)
2. B.C. Rannachanda Reddy

Dr. R. R. R.

8737/64-05
ಶಾಸನ (U) ANKL.S.R/D.No. 
Book-1 Containing Total Sheets 10
14-14 Page.

1 2657/13-14

01/11/2013

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೇ  ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ - ರೂ 2/-

2657/13-14

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಟಾಂಪ್ ದುರಿ ಪರಿಶ
Total stamp duty paid Rs.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this 15th day of July 2013 at Bangalore (15/07/2013)

BY

1. SRI.RAMA REDDY,
S/o Late Thimma Reddy,
Aged about 74 Years,
Occ : Agriculture,

2. SRI.KRISHNA REDDY,
S/o Late Thimma Reddy
Aged about 72 Years,
Occ : Agriculture

Both above persons are residing at
Arenuru Village, Attibele Hobli,
Anekal Taluk, Bangalore District

H. Sullindha

Shobha

Smita

Manu.S

ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್

ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್

ATN

B.H.G./A.T.B. S.L. No.

30X1 Consistency Total Sheets

Print Date & Time : 15-07-2013 02:58:36 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2657

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15-07-2013 ರಂದು 02:58:36 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

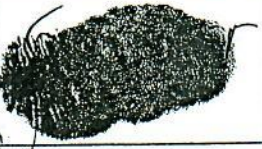
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	18130.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	525.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	18755.00

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುರೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಪಿ. ಸುಧಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುರೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಪಿ. ಸುಧಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibele, Anekal Talu

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಪಿ. ಸುರೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಪಿ. ಸುಧಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಕಿಮ್ಮರೆಡ್ಡಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibele, Anekal Talu

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution:

ಮಾಪಕವಾದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3. SMT.SHOBHA,
W/o Sri.Malles Reddy,
D/o Sri.Krishna Reddy,
Aged about 33 Years,
Occ : Housewife,
Residing at Sheniganahalli Village,
Malur Taluk, Kolar District.

4. SRI.SURENDRA REDDY,
S/o Sri.Krishna Reddy,
Aged about 30 Years,
Occ : Agriculture,
Residing at Arenuru Village
Attibele Hobli, Anekal Taluk,
Bangalore District

5. SRI.A.T.NARAYANA REDDY,
S/o Sri.Thimma Reddy,
Aged about 70 Years,
Occ : Agriculture,
Residing at Arenuru Village,
Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District.

K.Sadhindra

Shobha

Smita

Kau

Manu.s

ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್

ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ರಾಮರತ್ನ ದಿನಾ ತಿಮ್ಮರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	ಕೃಷ್ಣರತ್ನ ದಿನಾ ಲೇಟ್ ತಿಮ್ಮರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Arathi Ratna
5	ಶೋಭಾ ಕೋ ಮಲ್ಲೇಶ್ ರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Shobha
6	ಸುರೇಂದ್ರ ರತ್ನ ದಿನಾ ಕೃಷ್ಣರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K. Surendra
7	ಎ.ಟಿ. ನಾರಾಯಣ ರತ್ನ ದಿನಾ ತಿಮ್ಮರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			A.T. Narayana
8	ಸುನಿತ ಕೋ ಜಗನ್ ಮೋಹನ್ ರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Sunitha
9	ಕವಿತ ದಿನಾ ಎ.ಟಿ. ನಾರಾಯಣ ರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Kavi
10	ಎ.ಟಿ. ತ್ರಿನಿವಾಸ ರತ್ನ ದಿನಾ ಲೇಟ್ ತಿಮ್ಮರತ್ನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Trinivasa

2657/13-14
B.H.G.1/4/ A.T.B. S.L. 10
ADK's Consist of Total Sheets - 11
Page 1

H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibele, Anekal Taluk

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಟೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

6. SMT.SUNITHA

W/o Sri. Jagan Mohan Reddy
D/o Sri.A.T.Narayana Reddy,
Aged about 34 Years,
Occ : Housewife,
Residing at Punganur Village,
Chitoor District, AndhraPradesh

7. SMT.KAVITHA,

W/o Sri.Krishnamurthy @ Parthasarathi,
D/o Sri.A.T.Narayana Reddy,
Aged about 32 Years,
Occ : Service
Residing at Bidaraguppe Village,
Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore

8. SRI.A.T.SRINIVAS REDDY,

S/o Sri.Late Thimma Reddy,
Aged about 68 Years,
Occ : Agriculture,
Residing at Arenuru Village, Attibele Hobli,
Anekal Taluk, Bangalore.

K.Sulthindar

Shobha

Sunitha

Kavi

Manu.S

ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ

ಶ್ರೀನಿವಾಸರೆಡ್ಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
11	ಮನು ಅಲಿಯಾಸ್ ಮಂಜುಳ ಕೋ ಬಾಬು. (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Manu-S

2657/13-14
 B.H.G. 1st A.T.B. S.L. No. 1-1
 10K Consists of Total Sheets 1-1
 6-15 Pages

ಹೋರಾಟಗಾರ
 H.M. VENKATESH
 Senior Sub-Registrar
 Attibele, Anekal Taluk

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೇ  ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

2657/13-10
Consistently Total Stamp
7-15

9. SMT.MANU @ MANJULA

W/o Sri.Babu

D/o Sri.A.T.Sreenivasa Reddy,

Occ : Housewife,

Aged about 32 Years, *Kachamaana Halli*

Residing at *Kasanayakanahalli* Village,

Varthur Hobli, Bangalore

Hereinafter called the 'VENDORS' of the ONE PART and referred to herein shall unless repugnant to the context, be deemed to mean and include their respective legal heirs, executors, administrators and assigns etc.

IN FAVOUR OF

SRIP.SURESH REDDY,

S/o Sri.P.Sudhakar Reddy,

Aged about 44 Years,

Residing at Flat # 316, West Wing,

Third Floor, 'Celebrity Signature' Apartments,

Doddathogur Village, Electronic City,

Bangalore- 560 100

Hereinafter called the 'PURCHASER' of the OTHER PART AND referred to herein shall unless repugnant to the context, be deemed to mean and include their respective legal heirs, executors, administrators and assigns etc.

K. Sathish

Shobha

Smita

Kavi

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎ.ಸಾಧು

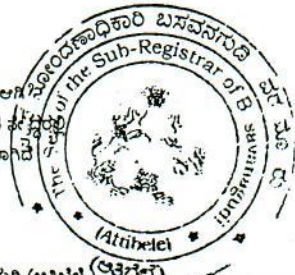
ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎ.ಸಾಧು

ಗುರುತಿಸುವವರು

2657/13-14
B.H.G. 21 A.T.B. S.L. 30
AQK's Consist of Total Sheets 11
2-15 Pages

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandra Reddy S/o Krishna Reddy Arenur Village, Attibele Hobli, Anekal Tq Bangalore Dist	K. Chandu Reddy
2	B.S. Harish S/o Sampangiramaiah Bldaraguppe Village, Attibele Hobli, Anekal Tq Bangalore Dist	p.s. H.

ಸಹಿ ರಚಿಸಿದ
H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibele, Anekal Taluk

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ ABL-1-02657-2013-14 ಆಗ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ ABLD168 ಸೇರಿಸಿದೆ ದಿನಾಂಕ 15-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ) (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ)	
--	--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibele, Anekal Taluk

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ
Total stamp duty paid Rs.

2657/13-14
H.G. A.T.B. 3.1.90
300K Consist y Total Shedu

WHEREAS, the Vendors are the absolute owners and possessors of Agricultural lands in Sy.No.4/3 admeasuring to an extent of Ac.0-09 guntas and in Sy.No.5/1 admeasuring to an extent of Ac.0-20 guntas, totally admeasuring to an extent of Ac.0-29 guntas situated in Arenuru Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, having acquired through partition Deed, Dated 07-09-1977. And the revenue records are mutated in the name of the Vendor No.1 herein in respect of the above said property vide M.R.No.3/93-94 and the RTC stands in the name of the Vendor No.1. Ever since the date of partition the Vendors are in peaceful possession and enjoyment by exercising their valuable rights over the property.

WHEREAS the vendors for their legal necessity and for the benefit of their family, have intended to sell the agricultural lands in Sy Nos.4/3 & 5/1 totally admeasuring to an extent of Ac.0-29 guntas which is more fully and particularly mentioned in the 'Item No.1 & 2' of Schedule hereunder and the same shall hereafter collectively called and referred as 'Schedule Property'.

WHEREAS the Purchaser being desirous to purchase the 'Schedule Property' has offered the Vendors to purchase the same for a total sale consideration of Rs.18,12,500/- (Rupees Eighteen Lakhs Twelve Thousand and Five Hundred Only) and the Vendors also agreed to sell the 'Schedule Property' for the above mentioned sale consideration.

✓
LTM of Rama Reddy
K. Suthindran
K. Suthindran

ಶ್ರೀ ರಾಮೇಶ್
A. M. S. S. S. S. S.

2657/13-14

OK! Consistently Total Sheets
10-15 Pages



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಸುರೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಪಿ. ಸುಧಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ , ಇವರು 102490.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನೆಗೆದು ರೂಪ	40.00	Paid in Cash
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	102450.00	Syndicate Bank, Bangalore, DD No 280972 Dt 15/07/2013
ಒಟ್ಟು :	102490.00	

ಸ್ಥಳ : ಅತ್ತಿಬೆರೆ

ದಿನಾಂಕ : 15/07/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ

H.M. VENKATESH
Senior Sub-Registrar
Attibere, Anekal Taluk

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ಸ್ವಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾಂಕ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

2657/13

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

That in pursuance of the said agreed sale consideration of sum of Rs.18,12,500/- (Rupees Eighteen Lakhs Twelve Thousand and Five Hundred Only), is paid in the following manner :-

- a) Rs.70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) by way of cash.
- b) Rs.70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) vide Cheque.No.282710, Dated 23.06.2004, Drawn on ING Vysya Bank Ltd, Bommanahalli, Bangalore,
- c) Rs.16,72,500/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Two Thousand and Five Hundred) vide cheque No.560959, Dated 15.07.2013, Drawn on Syndicate Bank, HSR Layout, Bangalore, by the PURCHASER to the Vendors, in the presence of the following witnesses hereunder, the receipt of the full sale consideration, the VENDORS hereby admit and acknowledge the same and hereby convey, sell, transfer, assign and set over the possession of all that piece and parcel of 'Schedule Property', unto and to the use and enjoyment of the PURCHASER forever, free from all kinds of encumbrances, charges, whatsoever in respect of the 'Schedule Property', without any sort of let or hindrance from anybody or any source, together with all the right, title, interests, easements, privileges and appurtenances appertaining to the 'Schedule Property'.

The VENDORS have confirmed the already delivered vacant peaceful physical possession of the 'Schedule Property' to the PURCHASER and covenant that except them there are no other claimants to the 'Schedule Property' and agree that the

2
LTH of Rama Reddy
ಕರ್ನಾಟಕ
Manu.S

3
Sultha
K. Sulthine

6
ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ
A. Trivanyan
ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದೂರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs. 2/-

2657/3-1
108 Consist of total sheets 14

PURCHASER is at full liberty to have and to enjoy the same as absolute owner thereof, paying all future taxes and rates to the concerned authority. The VENDORS have no objection to transfer the Khatha of the 'Schedule Property' to the name of the PURCHASER.

The VENDORS covenant that they are the absolute owners of the 'Schedule Property' and they have no other claims and hereby undertake to indemnify and keep indemnified the PURCHASER, his heirs, executors, administrators, against any loss damages, costs, charges if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS

And the Vendors and all person/s claiming under him shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER, his heirs, executors, assignees land representatives, do or execute all such acts deeds and things as may be reasonably necessary to more perfectly ensure good title, peaceful possession and quite enjoyment of the property hereby conveyed unto the PURCHASER.

The vendors covenant and declare that the 'Schedule Property' is free from all claims, demands, encumbrances, lispence or any settlement, will, charge, liens, mortgage, attachments, maintenance, land acquisition proceedings or notifications of any kind or any other security or claim on the 'Schedule Property' that may in any manner derogate from full & absolute ownership of property hereby conveyed.

Handwritten signature of Rama Reddy

Handwritten text: Rama Reddy

Handwritten text: Rama Reddy

Handwritten text: Rama Reddy

Handwritten signature

Handwritten text: H. S. S. S. S.

Handwritten signature

Handwritten text: A. T. N. S. S. S.

Handwritten text: S. S. S. S. S.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಗೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು. 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ
This sheet can be used for any document consisting of Total Stamp

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ. 15/-
Total stamp duty paid Rs.

The Vendors covenant with the PURCHASER that they being the absolute owners of the 'Schedule Property' have fully seized of and have the right to sell the same in favour of the PURCHASER and with regard to the 'Schedule property' they have not entered into any agreement to sell the 'Schedule Property' or not executed any General Power of Attorney in favour of any person/s, or portions thereof with any person/s so far.

That the VENDORS have paid all the taxes, fees, cesses, etc, relating to the 'Schedule Property' to the concerned authorities up to the date of registration of the Sale Deed. However if any dues are found to be due the same will be paid by the Vendor to the concerned authorities.

SCHEDULE PROPERTY
(Property hereby conveyed)

Item No.1

All that piece and parcel of Agricultural lands in Sy.No.4/3 admeasuring to an extent of Ac.0-09 guntas situated in Arenuru Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and bounded by :-

EAST BY : Lands belongs to P.Krishna Reddy in Sy.No.4/4

WEST BY : Lands in Sy.No.1

LTM of Rama Reddy
ಕುಟುಂಬ

Manu's

Smita

H. Sultana

ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿವ

A. T. Narayana Reddy

ಶ್ರೀಮತಿ ಸತ್ಯವತಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ. 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2657/13-1

Consist of Total sheets 1

14-1-13

NORTH BY : Land belongs in Sy.No.4/2

SOUTH BY : Lands in Sy.No.5/1

Item No.2

All that piece and parcel of Agricultural lands in Sy.No.5/1 admeasuring to an extent of Ac.0-20 guntas situated in Arenuru Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and bounded by :-

EAST BY : Land belongs to P.Krishna Reddy in Sy.No.5/3

WEST BY : Lands in Sy.No.1

NORTH BY : Lands in Sy.No.4/3

SOUTH BY : Lands belongs to P.Suresh Reddy in Sy.No.5/2

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set their respective hands to this Deed on the day, month and year first above written, in the presence of the following witnesses;

2 [Signature]
1 LTM of Rama Reddy H. Subbarao
ಕರ್ನಾಟಕ
Manu.s

9
[Signature]
A. T. N. S. Reddy
ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



ABSOLUTE SALE DEED

1221/104
1221/104
Book-1 Containing Total S
Page.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the 22nd Day of
September, Two thousand Four (22-09-2004) at Anekal, Bangalore.

BY:-

1. SRI . P. NAGARAJU,
S/o Late Patrapa,
Aged about 50 years,
Occ : Agriculturist,
2. SRI. B.P.GANGADHAR,
S/o Late Patrapa,
Aged about 46 years,
Occ : Agriculturist,

Both are residing at Arenuru Village,
Attibele Hobli, Anekal Taluk,
Bangalore Dist.

..... hereinafter called the 'VENDORS of the ONE PART:

P. Nagaraju

B.P. Gangadhar

freddy



Print Date & Time : 22-09-2004 03:32:39 PM

ANKL.S.N/D.No. 12211/04-03

Book-1 Containing Total Sheets 10

02-14 Page.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 12211

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅನೇಕಲ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-09-2004 ರಂದು 03:21:22 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3980.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಕನ್ಸೆಂಟಿಂಗ್ ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	4600.00

ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	
ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy			

ಹಿರಿಯ ಉ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	
1	P. Suresh Reddy (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	P. Nagaraju (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF:

SRI. P. SURESH REDDY,
S/o Sri. P Sudhakar Reddy,
Aged about 35 years,
Occ: Agriculturist,
Residing at # 260, "Celebrity Paradise"
Doddathogur village, Begur Hobli,
Bangalore south Taluk.

12211/04-0
ಶಾಖಾ (U) ANKL.S.R/D.No.

Book-I Containing Total Sheets 70
03-14 Page.

..... hereinafter called the 'PURCHASER' of the OTHER PART:

(The term VENDORS and PURCHASER shall mean and include their respective heirs, nominee/nominees, legal representatives, executors, administrators, attorneys, assignees etc.,)

WHEREAS, the VENDORS represent to the purchaser that they are the absolute owner in peaceful possession and enjoyment of the agricultural lands totally measuring to an extent of Ac 1-13 guntas. In Sy.No. 5/2 measuring to an extent of Ac 1-07 guntas which is morefully described in item no 1 of the schedule property and Sy. No. 9/9 measuring to an extent of Ac 0-06 guntas, which is morefully mentioned in item no 2 of the schedule property, situated in Arenuru Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk. Bangalore district. Item nos 1 and 2 hereafter will be referred to as the SCHEDULE PROPERTY.

P. Nagaraja B.P. Kumar

Reddy

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವಿಧಾನಸಭೆ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ/ಸಹಿ	ಸಹಿ
3	B.P. Lingappa (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			B.P. Lingappa
4	Netravathi Rep. by her Father P. Nagaraj (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			P. Nagaraj

3

BB.PGGgddhrr

(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)

4

Netravathi Rep. by her Father P.
Nagaraj

(ಒಬ್ಬಗೆ ಸಾರ್ವ)

12211/04-05

DTIC (U) ANKL.5.N/D.No

Book-I Containing Total Sheets 10

07-19-2000

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದ
ಅನೇಕ

ਅਨੰਦ ਕਲਾ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

12/11/07

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document containing Total Sheet

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

WHEREAS the VENDORS inherited the SCHEDULE PROPERTY which was their ancestral property and the Khatha was transferred in the name of the Vendor No. 1 vide MR No 6/2004-05 which is morefully described in the Schedule hereunder. Eversince the date of inheritance the Vendors are in peaceful possession and enjoyment of the same by exercising all acts of dominion and ownership.

WHEREAS the Vendors assure and represent to the purchaser that the schedule property is clear and has marketable title, and is also free from all kinds of encumbrances there being no charge, lien, mortgage, lispence or subject to attachment in Civil, Revenue or Criminal disputes.

AND WHEREAS the Vendors for their legal and family necessities, for the welfare of the children and in order to clear their hand loans and to purchase some other property, have offered to sell the Schedule Property measuring to an extent of Ac. 1-13 guntas to the purchaser and the Purchaser has agreed for the same, for a total consideration of Rs 3,97,500/-(Rupees three Lakhs Ninety Seven Thousand Five Hundred only) fully freed and discharged from all and every encumbrances, charges, attachments under order or decree of any civil revenue or criminal courts or any other paramount claims of any kind whatsoever.

P. Nagaraja

B.P. Suresh

Reddy

ಗುತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

12211/04-05
ANK (U) ANKL.S.R/D.No. 10
Book-1 Containing Total Sheets 10
Page.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	A.C.Nagaraj Arenuru, Anekal Tq.	A.C.Nagaraj
2	Venkaatesh Bangalore	123

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಯಿ
ಅನೇಕಲ್

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ ANK-1-12211-2004-05 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ ANKD38 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-09-2004 ರಂದು ಮೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಅನೇಕಲ್) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಯಿ ಅನೇಕಲ್	ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೊಹರು The Seal of the Sub-Registrar Bangalore (Urban) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಯಿ (ಸಹಿ)
---	--

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That in pursuance of the said agreement the consideration of Rs 3,97,500/- (Rupees three Lakhs Ninety Seven Thousand Five Hundred only) is paid by the purchaser to the Vendors by way of CASH in presence of the witnesses to this indenture and the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendors in full and final settlement of the sale consideration.
2. The Vendors having acknowledged the receipt of the full sale consideration, do hereby sell, transfer, assign, convey and set over the possession of all the schedule property UNTO and INFAVOUR OF the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same free from all kinds of encumbrances. The proprietary right of the Vendors is hereby extinguished and henceforth the Purchaser shall have the sole and absolute right/s in and over the same forever as his personal property from generation to generations.
3. And the Vendors and all person/s claiming under them shall and will from time to time upon the request of the Purchaser, his heirs, executors, assignees and representatives, do or execute all such acts, deeds and things as may be reasonably necessary to more perfectly ensure good title, peaceful possession and quite enjoyment of the property hereby conveyed unto the Purchaser.

P. Nagaraja

B.P. Suresh

helly

ANKL.S.R/D.No. 10

Book-I Containing Total Sheets 10

08 = 17 Page.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ P. Suresh Reddy , ಇವರು 36060.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	35960.00	Vijaya Bank, P.O. no. 037430, dt. 21/09/04
ಒಟ್ಟು :	36060.00	

ಸ್ಥಳ : ಅನೇಕಲ್

ದಿನಾಂಕ : 22/09/2004


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಅನೇಕಲ್

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

12211/04

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಪುಟ (U) ANKL.S.R/D.No. 12211/04

ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (U) ANKL.S.R/D.No. 12211/04

ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (U) ANKL.S.R/D.No. 12211/04

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

4. The Vendors covenant and declare that the Schedule Property is free from all claims, demands, encumbrance, or any settlement, will, charge, liens, Mortgages, attachments, maintenance, land acquisitions proceedings or notifications of any kind or any other security or claim on the Schedule property that may in any manner derogate from the full and absolute ownership of the property hereby conveyed and the Vendors hereby specifically agree to defend at their cost and clear the disputes if any.
5. The Vendors further assure that the Schedule property is free from all the minor rights or any other rights, title, claims, interest and are protected and in case of any such claims that may arise in future, all such claims etc., will be met by the Vendors alone at their own cost and risk out of their personal assets and other properties.
6. The Vendors assure the purchaser that they have not done anything whereby the Schedule Property may be Subject to any Court attachments or lien of any court or person/persons whatsoever and they have not alienated the Schedule Property in any manner.
7. The Vendors covenant with the purchaser that they being the absolute owners of the Schedule Property have fully seized of and have the right to sell the same in favour of the Purchaser and with regard to Schedule Property they have not entered into any agreement to sell the Schedule Property or not executed any General Power of Attorney in favour of any person/s, or portions thereof with any person/s so far.

T. Nagarajan B.P. ...

Field



Registration and Stamps Department

ಬಲ : ರೂ.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಶಾಸ (U) ANKL.S.R/D.No. 1221

10-17-77 Book-1 Containing Total Sh

8. And further more that the Vendors and all their heirs, executors and administrators shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the purchaser their heirs, executors, administrators, against any loss, damage costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the Vendors latent or patent or by any breach of covenants herein contained in respect of the Schedule Property hereby conveyed.
9. The Vendors hereby assure the Purchaser that all taxes, fees, cesses etc, due to the concerned authorities is paid by the Vendors up to the date of the Registration of the Sale Deed. However, if any dues are found to be due the same will be paid by the Vendors to the concerned authorities.
10. The Purchaser shall pay all charges from this day including payment of property tax in respect of the Schedule Property to the concerned authorities and the Vendors hereby undertake that the Khata will be transferred in the name of the Purchaser and that the vendors, their heirs, assignees, executors, or administrators, will not prefer any objection for such transfer in respect of the Schedule property.

P. Nagaraja B.P. Hegde

July

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

12211/0

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಶಾಸ (U) ANKL.S.R/D.No.

Book-1 Containing Total Sheets

11-17 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

11. The above transaction is not hit by the provisions of Karnataka land revenue Act and there is no prohibition to sell the schedule land either under the Karnataka Land Reforms Act, Karnataka Land Grant Rules, Karnataka Village Office Abolition Act or under any notifications issued by the Government from time to time and the Schedule Castes and Schedule Tribes (Prohibition of Transfers of Certain Lands) Act 1978 and further the above transaction does not violate the RD 56 MUNOSA 99 dated 20.5.1999.
12. The Vendors have delivered the vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser on this day.
13. Netravathi , the minor daughter of P.Nagaraj, the vendor No 1 herein is represented by her father and natural guardian P. Nagaraj who has signed as the consenting witness to this deed.

fully

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

12211/07
ಶಾಸ (U) ANKL.S.R/D.No.

Book-I Containing Total Sheets

12-14 Page

All that piece and parcel of the agricultural land measuring to an extent Ac 1-13 guntas,
situated at Arenuru Village, Attibele hobli, Anekal taluk, Bangalore district.

Item No. 1

All that piece and parcel of Agricultural Land in Sy.No 5/2 measuring an extent of Ac 1-
07 guntas in Arenuru Village Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District.and
bounded on the :

EAST BY: Kharab land

WEST BY; Raja Kaluve

NORTH BY: Land belonging to Mada Reddy & Rama Reddy

SOUTH BY; Land belonging to S.P.Srinivas & S.P.Gopal.

P. Nagarajan B.P. Srinivas

fully

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Item No. 2

ಆಯ (U) ANKL.S.R/D.No

Book-I Containing Total Sheets

13-17 Page.

All that piece and parcel of Agricultural Land in Sy.No 9/9 measuring an extent of Ac
0-06 guntas in Arenuru Village Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and
bounded on the :

EAST BY: Land belonging to Gowramma

WEST BY; Land belonging to G.Narayana Reddy

NORTH BY: Land belonging to Gowramma

SOUTH BY; Land belonging to Bhangi Yellappa.

The sale consideration of the Schedule Property is Rs 3,97,500/- (Rupees three Lakhs
Ninety Seven Thousand Five Hundred only).

P. Nagaraju B.P. Sengal

July

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

12211/2

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಶೀಟ್ (U) ANKL.S.R/D.No.

ಶೀಟ್-1 Containing Total 5

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have affixed their signature to this Deed
of Sale on the day, month and year first above written before the following witness.

P. Nagaraju

(Sri P. Nagaraju)

B.P. Gangadhar

(Sri B.P. Gangadhar)

VENDORS

fully
(PURCHASER)

CONSENTING WITNESSES:-

P. Nagaraju

(Netravathi represented by
her father, P. Nagaraj)

WITNESSES:-

1. P. Sumithra
2. K. S. Narayana

Drafted by

K. S. Narayana

K. Sumithra