



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/REVENUE DEPARTMENT

ಸಂಖ್ಯೆ/No.: BMP/REV/2017-18/KC/1161649

ಸ್ಥಳ/Place: Hebbal Counter1

ದಿನಾಂಕ/Date: 11-08-2017

ಖಾತಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 100 - SANJAYANAGAR, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದು 562/3 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ --- ) R M V 2ND STAGE H I G HOUSE, BANGALORE, ಈ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ S LOKESH AND S SHIVAKUMAR ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ "ಸ್ಥತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ" (ಪಿಐಡಿ) 100-767-562/3 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ "ಪಿಐಡಿ" ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 562/3 (Old No. --- ) at R M V 2ND STAGE H I G HOUSE, BANGALORE, Ward No 100 - SANJAYANAGAR, stands in the name of Sri/Smt. S LOKESH AND S SHIVAKUMAR in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 100-767-562/3. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer  
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Sri/Smt. S LOKESH AND S SHIVAKUMAR  
562/3(---) R M V 2ND STAGE H I G HOUSE  
BANGALORE

1. ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ :- 2017/2268089

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2017/2268089

2. ದಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**  
**Bruhat Bangalore Mahanagara Palike**  
 ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ / REVENUE DEPARTMENT

**ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/KE Number: BMP/REV/2017-18/KE/1272115

ಸ್ಥಳ/ Place : Hebbal Counter I

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Property ID No : 100-767-562/3

ದಿನಾಂಕ/ Date : 11-08-2017

|    |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 01 | ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name                                                                                                                                     | 100/SANJAYANAGAR                                     |
| 02 | ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name                                                                                                                                                          | R M V 2ND STAGE H I G HOUSE                          |
| 03 | ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.:                                                                                                                               | ಹೊಸದು / New No.: 562/3                               |
| 04 | ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name                                                                                                                                                        | S LOKESH AND S SHIVAKUMAR                            |
| 05 | ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Sital Area (Sq.ft)                                                                                                                                                 | 8775.0                                               |
| 06 | ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ / Total Builtup Area (Sq.ft)                                                                                                                                          | 5530.0                                               |
| 07 | ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV                                                                                                                                      |                                                      |
| 08 | ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV                                                                                                                                    | Rs. 155712.00                                        |
| 09 | ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV                                                                                                                                |                                                      |
| 10 | ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax:<br>ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 25/25% on Non-Residential ARV<br>ವಸತಿ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 20 / 20% on Residential/<br>Vac. Land ARV | NR-TAX : ---<br>R-TAX : Rs. 31142.40<br>VL-TAX : --- |
| 11 | ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ / Property Tax Demand                                                                                                                                                | Rs. 31142.0                                          |
| 12 | ಉಪಕರಣಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಿಕ್ಕುಕರ) ಶೇ 34 /<br>Cessess (Health, Education, Library, Beggary) : 34%                                                                      | Rs. 10588.00                                         |
| 13 | ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ / Total Tax                                                                                                                                                          | Rs. 41730.00                                         |
| 14 | ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರಾಜಿ /<br>Signature of the Concerned Assessor                                                                                                          |                                                      |
| 15 | ಕಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / SI No in Mutation Register                                                                                                          | MTR NO 07/2017-18                                    |
| 16 | ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು / Effective Date                                                                                                                                               | 01-04-2008                                           |
| 17 | ಮೇಲ್ದಾಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges                                                                                                                                              |                                                      |

ಪರಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ :- 2017/2268087

Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:- 2017/2268087

2. ದೀರ್ಘ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.





**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

V. 19  
P. 54

ಸಂಖ್ಯೆ : ವಾಲಿ / ಸಿಆರ್ / ಪಿಆರ್ / 111 / 30 16 - 30 17  
ಎಂ. ಆರ್ / 07 / 17-18 166

ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 10-08-17

**PIB-100-767-562/3**

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ  
ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ

ವಿಷಯ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ  
ಬಾಡೀ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01-02-17 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರ.

\*\*\*\*\*

ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಂಪೌಡ್ ಗಿಫ್ಟ್ ರ 01.02.17 ರ ಪ್ರಕರಣ ನಿಯಮ 17 ಮತ್ತು F ರ ಮೇರೆಗೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 18[000] (ವಿಳಾಸ R.M.V. Stage HIJ House) ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಿಂದ ಪಟ್ಟಿ ಹೋಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 562/3 ನೀಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ. ಇದರ ಖಾತಾವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಎಸ್. ಶಿವರಾಮ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು, ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಪಟ್ಟಿ ಕಂದಾಯ 17-08-17 ರೂ ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-04-2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ನಿಶೇಧ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 01 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಂಡ ಸಹಿತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಂಪೌಡ್ ಗಿಫ್ಟ್ ರ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

| ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ           | ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ               | ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ              | ಉಪಕರಣ                  | ಒಟ್ಟು                    |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| ವಸತಿ 37.00 sq 187.00 sq | 65826 = 00<br>1.55 712 = 00 | 17165 = 00<br>31.142 = 00 | 4120 = 00<br>7474 = 00 | 21285 = 00<br>38617 = 00 |
| ವಸತಿಯವರ                 |                             |                           |                        |                          |

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿವರ :

(ಅ) ನಿಶೇಧನದ ಅಳತೆ 877554 ಜ. ಅ. ಗಳು (ಆ) ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 5530.01 ಚ. ಅ. ಗಳು (ಇ) ವಲಯ : ವಸತಿಯೇತರ  
(ಈ) ವರ್ಗ : I (ಉ) ಅನುಭವ (ಸ್ವಂತ / ಪಾಡಿಗೆ) : 1.60 ವಸತಿಯೇತರ : 2.15 4.30

ಮೇಲಿನ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಅಥವಾ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಇವರಿಗೆ ಉಚಿತ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ತೆರಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವರ್ಷ            | ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ  | ಉಪಕರಣ       | ಮೊತ್ತ        |
|-------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|
| 1           | 01-04-2008 ರಿಂದ | 137320 = 00   | 82.957 = 00 | 170.277 = 00 |
| 2           | 31-03-2016      |               |             |              |
| 3           |                 |               |             |              |
| 4           | 01-04-2016 ರಿಂದ | 31.142 = 00   | 7474 = 00   | 38617 = 00   |
| 5           | 31-03-2017      |               |             |              |
| 6           |                 |               |             |              |
| 7           | 2017-2018       | 31.142 = 00   | 7474 = 00   | 38617 = 00   |
| ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ |                 | 1.99.604 = 00 | 47905 = 00  | 247509 = 00  |

ಪದಾ : ಕರ ನಿಶ್ಚಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರಾಂಶದಂತೆ  
ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ  
ಇದಕ್ಕೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಅಥವಾ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ  
ಕರ ನಿಶ್ಚಯ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೇಲೆ ಖಾತೆಯನ್ನು  
ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಬೇಕು.

ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ  
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಭಾಗ ವಲಯ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
10/8/17