

I 3072

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

3072

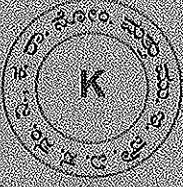
1003

2018-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಿ

RELINQUISHMENT DEED

THIS RELINQUISHMENT DEED IS MADE AND EXECUTED ON THE July 2018
DAY OF 23rd AT BANGALORE. :

:By:

Sri. Prabhudeva J. Chigateri & Others J.D.A M/s Cardinal Energy
Infrastructure Pvt. Ltd., Rep By Mr. Anil Onkar, Residing at No: 6, Feltham
House, 2nd floor, 10 J. n. Heredia Marg, Ballard Estates, mumbai-400001.

Hereinafter referred to as "First Party" (shall whenever the context so requires
mean and include their successors in title and assigns of the ONE PART)

: IN FAVOUR OF:

THE COMMISSIONER, BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
(BBMP),

Having its office at N.R. Square, Bangalore-560001, represented by its
authorized signatory Joint Director of Town Planning (South), Head Office, N.R.
Square, Bangalore - 560 002, hereinafter called the "second party,, (Shall
whenever the context so requires mean and include their successors -in- title
and assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS the first party is the sole and absolute owner of property bearing
No: 36 (old 3), Tumakur main road, Peenya Industrial Area, Bangalore. Joint
Development Agreement dated 28-10-2013, registered as Document No. 3776
at Sub Registrar office Yeshwanthpur, Bangalore more fully described in the
schedule "A" hereunder, and hereinafter referred to as the schedule 'A' Property
for the sake of convenience.

(Signature)

19/07/18
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಪಶ್ಚಿಮ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
19/7


ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಯೋಗ
~~ಮುಖ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು~~
~~ಮುಖ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಯಶವಂತಪುರ), ಬೆಂಗಳೂರು~~
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 23-7-2018

3072/2018-19 3

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.	
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/- (GST EXTRA)		

WHEREAS the second party is the Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, a statutory body constituted under the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and is represented herein by his authorized signatory.

WHEREAS the First party has obtained for sanction for Residential Building construction plan in the schedule 'A' property vide LP No. BBMP. Add. Director/JD South/LP0042/15-16dated: 23-02-2017and as per the Revised Master plan 2015 promulgated by the Bangalore Development Authority, a portion of the, Schedule 'A' property described in schedule 'B' hereunder is reserved for formation of '**ROAD / widening & road as per CDP 2015**' and the BBMP has called upon First Party to relinquish the said portion in favour of the second party **FREE OF COST**. At Present the applicant has applied for issue of Plan sanction to the Residential Building to JDTP (S) BBMP Bangalore.

WHEREAS the first party has decided to Relinquish the schedule 'B' property measuring 188.22Sq.Mtrs in 36 (old 3), Tumakur main road, Peenya Industrial Area, ward no.-42,, Bengaluru, In favour of BBMP by releasing its rights over the Schedule 'B'; Property here marked for formation of CDP road in revised Master plan 2015, **free of cost** and the first party has agreed not to claim any sort of Relief /mandatory /compensation/DRC from the BBMP and other than the Sanction of Modified Plan for construction vide L p No. BBMP. Add. Director/JD South/LP0042/15-16 dated: 23-02-2017 in the schedule 'A' property.

WHEREAS, the first party is now Relinquishing its rights in respect of the Schedule 'B' Property and agree not to claim any sort of right, title or interest of Ownership and possession over the schedule 'B' Property from the date of the execution of this deed of Relinquishment.

[Handwritten signature]

ಬಂಟ್ ನರೇಗಪ್ಪರು (ಅಗಲಿ ಯೋಜನೆ-ರಹಿತ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
19/07/18
17/17



/2018-19
3072 4
ಹ.ಉ.ಮೋ. ಯಶವಂತಪುರ

Print Date & Time : 23-07-2018 11:53:39 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3072

ಯಶವಂತಪುರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-07-2018 ರಂದು 11:37:26 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
2	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	600.00
	ಒಟ್ಟು :	880.00

ಶ್ರೀ Prabhudeva J Chigateri & Others JDA,M/s Cardinal Energy Infrastructure Pvt Ltd., rep by Mr Anil Onkar ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Prabhudeva J Chigateri & Others JDA,M/s Cardinal Energy Infrastructure Pvt Ltd., rep by Mr Anil Onkar			

ಯಶವಂತಪುರ ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಯಶವಂತಪುರ, ರೋಡ್)

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ.....ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Prabhudeva J Chigateri & Others JDA,M/s Cardinal Energy Infrastructure Pvt Ltd., rep by Mr Anil Onkar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಯಶವಂತಪುರ ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಯಶವಂತಪುರ, ರೋಡ್)

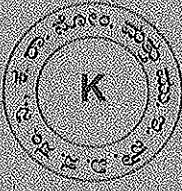
ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 0042/2015-16, ದ್ವ. 19-7-2018 . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಯಶವಂತಪುರ ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಯಶವಂತಪುರ, ರೋಡ್)

3072/2018-19 5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS now the Second Party has called upon the First Party to execute this Deed of Relinquishment on this behalf. Now this deed is to effect that the First Party handed over to the Second Party relinquishment area for the purpose of road widening as indicated in the Schedule and marked in the relinquishment sketch enclosed.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that property available within four boundaries detailed below, in No: 36 (old 3) measuring 7450.31sqm situated in Tumakuru main road, Peenya Industrial Area, ward no.:42, Bengaluru.

Bounded by:

- East By: Site No. 5
- West By: Site No. 2
- North By: Tumakur Service Road
- South By: Private Property

SCHEDULE 'B' PROPERTY

All that piece and parcel of vacant land forming portion of No: 36 (old 3), measuring 188.22sqm situated in Tumakur main road, Peenya Industrial Area, ward no.: 42, Bengaluru.

Bounded by:

- East By: Site No. 5
- West By: Site No. 2
- North By: Tumakur Service Road
- South By: Remaining Portion of Schedule A

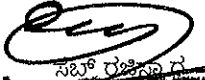
[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 19/07/18
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
19/7

10018-19
3072
6
ಹೊ. ಪ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 3072/10018-19
ಹಿ.ಆಂ.ನೋ. ಯಶವಂತಪುರ

ಗುರುತಿಸುವವರು

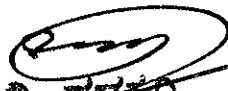
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Padmanabh Naik No 510, 2nd floor, 10th B Main, 3rd Stage, 4th block, Basaveshwaranagar, Bangalore	K. Padmanabh Naik
2	Venkateshwaran No 41, 1st Main, 6th Cross, vinayakangar, Bangalore	R. Venkatesh


ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಆಂಪ್ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

This Document is Registered along with two duplicate copies there is no difference between original and duplicate copies

Stamp and Registration fee Exemption for Commissioner BBMP


ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಆಂಪ್ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ YPR-1-03072-2018-19 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ YPRD201 ನೇ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ 23-07-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಂಪ್ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು 23/7/18	 ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಯಶವಂತಪುರ) ಡಿವಿಷನ್ THE SUB-REGISTRAR RAJAJINAGAR (YASHWANTHAPUR) ಬೆಂಗಳೂರು
---	--

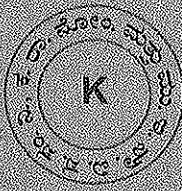
1st 3072 12018-19 7

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

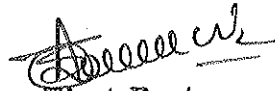
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

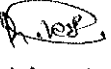
Demarcated and shown in the sanctioned boundary outline in the plan attached here to.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this Relinquishment Deed have subscribed their respective signature in the presence of witness herein below.

WITNESS.

1) 
Padmanabha Naile
510, 2nd floor 10th B main road
3rd stage 4th block Basaweshwara Nagar
Bangalore 560079.


First Party

2) 
A. VENKATESHWARAN
41, 1st main, 6th cross
Vinayaka Nagar
Adugodi
Bangalore - 30

Second Party

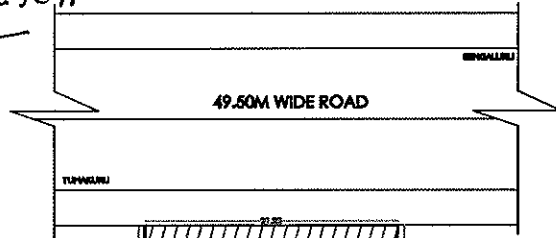
ದಂಪತಿ ದೇವೇಶ್ವರ (ಮಗರ ಯೋಜನೆ-ಹಕ್ಕು)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
19/7
19/7

19/07/18

12018-19 8
 3072
 12018-19 8
 12018-19 8
 12018-19 8

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

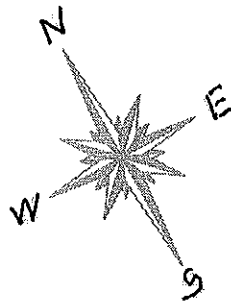
RELINQUISHMENT DEED SKETCH



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

5 - ON ELTS

80,194 sq ft



19/07/18
 ಬಂಜೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ಇಲಾಖೆ)
 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 19/7

PRIVATE PROPERTY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT