



पंढरपूर नगरपरिषद पंढरपूर

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रति, श्री शाम लिंबाजी येळे व इतर
74/1अ/2क, गणेश नगर, पंढरपूर

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 6618032100033 अर्ज दि. -- 21/03/2018

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/03/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00233\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी दुसरा मजला(436.74 चौ.मि.), पहिला मजला(436.74 चौ.मि.), चौथा मजला(351.98 चौ.मि.) व तीसरा मजला(436.74 चौ.मि.), बिगर निवासी वापरासाठी तळ मजला(59.54 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :- 74/1अ/2क
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- आउटसाईड कन्जस्टेड एरीया	प्लॉट क्र. :-
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर :- पंढरपूर
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 1442	हिस्सा क्र./ घर क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 1721.74	

खास शर्ती / अटीवर

- सोबतच्या बांधकामाचे सविस्तर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे निव्वळ रहिवास व वाणिज्य या कारणासाठीच इमारत बांधली पाहिजे व त्याचा वापर त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे.
- मंजूर नकाशानुसार दिलेल्या परवानगी व्यतिरिक्त जादा बांधकाम करता येणार नाही किंवा "मुख्याधिकारी व नियोजन प्राधिकरण यांच्या स्पष्ट व लेखी परवानगी वाचून मंजूर नकाशात कोणताही बदल करता येणार नाही.
- कोणाच्याही हक्कावर अगर इजमेन्टवर अतिक्रमण करणेचे नाही.
- प्रस्तुत प्रकरणी मालकी हक्क, कुलहक्क इ. सर्व हक्कांसंबंधी उद्भवणाऱ्या बाबींची जबाबदारी नगरपरिषदेवर राहणार नाही याची आपमांस स्पष्ट जाणीव करून देणेत येत आहे. अशा तक्रारीचे निवारण आपण मा. न्यायालयातून परस्पर करून घेणेचे आहे. परवानगी प्राप्त झाल्याशिवाय जागेचा वापर सुरू करू नये. (तसे केल्यास तो गुन्हा ठरतो.)
- या प्रारंभ प्रमाणपत्राद्वारे देण्यात आलेली परवानगी मागे घेण्याबाबत तसेच त्यामध्ये फेरबदल करणेबाबतचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये राखून ठेवला आहे.
- ज्या अर्जदाराचे जागेमधून सार्वजनिक वीज लाईन गेली असेल त्यांनी बांधकाम सुरू करणेपूर्वी वीज मंडळाकडून ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे.
- नगररचना योजनेनुसार बाधित झालेले व सोबतच्या नकाशात ----- रंगाने दर्शविलेले क्षेत्र खुले ठेवावे. त्यात कोणतेही बांधकाम करू नये.
- भूमापन अधिकारी यांचे कडून मोजणी करून घेऊन नगर अभियंता यांना दाखवून बांधकाम सुरू करावे.
- सदर परवानगी फक्त जोत्यापर्यंतच अनुज्ञेय राहील.
- आपले कडील विंढन विहीरीची जल पूनर्भरणाची व्यवस्था करावी त्याशिवाय वापर परवाना मिळणार नाही.
- दिलेली माहिती चुकीची अथवा दिसाभुल करणारी असलेचे आढळल्यास सदरचे प्रमाणपत्र परवानगी रद्द समजणेत येईल.



पंढरपूर नगरपरिषद पंढरपूर

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. जोते दाखला घेतल्या शिवाय जोत्या वरिल बांधकाम सुरु करू नये अन्यथा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
13. बांधकाम स्वताचे मालकी प्रमाणे करावे , त्यात लगतच्या मालमत्तेच्या मालकाची हद्दी बाबत /मोजमपाबाबत / वहीवाटी बाबत तक्रार आलेस दिलेली परवानगी रद्द करणेत येईल
14. नगररचना आराखडा (D.P) या मध्ये दर्शविलेल्या रस्ता रुंदी नुसारच परवानगी दिलेली आहे, तथापी काम सुरु करणेपुर्वी मिळालेली मंजूरी व प्रत्यक्ष आराखड्यातील रस्त्यांची रुंदी या बाबत खात्री करुणच कामास सुरुवात करावी
15. मंजूरी नकासाप्रमाणे विकासाचे काम सुरु करतेवेळी लगतच्या इमारतीस धोका पोहचू न देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आपणावर आहे. त्यास नगरपरिषद जबाबदार नाही.
16. प्रस्तावित बांधकाम भुकंपरोधक राहिल याबबत दक्षता घेणेत यावी.
17. हे प्रमाणपत्र दिलेचे तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असेल मुदतसंपणे पुर्वी नुतनी करण करुन घेमे आवश्यक आहे.
18. तुम्ही तुमचे जागेत किमान चार वृक्ष लावुन त्याची जोपासना केली पाहिजे.
19. रस्ता रुंदीकरता सेटबॅक नियमामुळे खुली झालेली जमिन सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजणेत येईल.
20. सदरच्या परवानगीमुळे आपणाकडे निहीत नसणारी जमिन विकसीत करणेचा कोणताही हक्कआपणास प्राप्त होत नाही.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00233\2017-18 19206
:- 21/03/2018

26 MAR 2018

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
पंढरपूर नगरपरिषद पंढरपूर

पंढरपूर नगरपरिषद पंढरपूर

नगर अभियंता



मुख्याधिकारी