

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/REVENUE DEPARTMENT

ಸಂಖ್ಯೆ/No. : BMP/REV/2018-19/KC/1262227

ಸ್ಥಳ/Place : CSC RpeLayout Counter1

ದಿನಾಂಕ/Date : 07-09-2018

ಖಾತಾದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/ KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40 - ATTIGUPPE, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದು 4 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 209, 210, 211, 215, 216, 217) 4TH D CROSS ROAD CHAMARAJ PETE VIEWERS SOCIETY, BANGALORE, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/S A PEASE PROJECTS LLP.RPT.BY.ITS.PARTNERS.1.H.ANILKUMAR JAIN 2.ARVIND LALWANI 3.HANSRAJ DOSHI AND 4.G.SHANTILAL ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ "ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ" (ಪಿಐಡಿ) 40-56-4 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ "ಪಿಐಡಿ" ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 4 (Old No.209, 210, 211, 215, 216, 217) at 4TH D CROSS ROAD CHAMARAJ PETE VIEWERS SOCIETY, BANGALORE, Ward No 40 - ATTIGUPPE, stands in the name of Sri/Smt.M/S A PEASE PROJECTS LLP.RPT.BY.ITS.PARTNERS.1.H.ANILKUMAR JAIN 2.ARVIND LALWANI 3.HANSRAJ DOSHI AND 4.G.SHANTILAL in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 40-56-4. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Sri/Smt. M/S A PEASE PROJECTS LLP.RPT.BY.ITS.PARTNERS.1.H.ANILKUMAR JAIN
2.ARVIND LALWANI 3.HANSRAJ DOSHI AND 4.G.SHANTILAL
4(209, 210, 211, 215, 216, 217) 4TH D CROSS ROAD CHAMARAJ PETE VIEWERS SOCIETY
BANGALORE

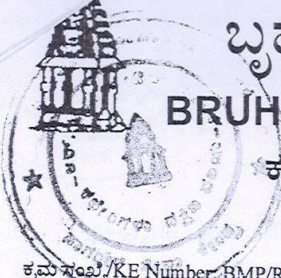
1. ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2018/2468269

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2018/2468269

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue officer.

<http://172.31.0.17/payment/khataCertificatePrint.jsp?propertyid=40-56-4&freeCopy=&recptId=2479274> 9/7/2018



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ / REVENUE DEPARTMENT

ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/KE Number: BMP/REV/2018-19/KE/1381101

ಸ್ಥಳ/ Place : CSC RpeLayout Counter1

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Property ID No : 40-56-4

ದಿನಾಂಕ/ Date : 07-09-2018

01	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name	40/ATTIGUPPE
02	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name	4TH D CROSS ROAD CHAMARAJ PETE VIEWERS SOCIETY
03	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.: 209, 210, 211, 215, 216, 217	ಹೊಸದು / New No.:4
04	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name	M/S A PEASE PROJECTS LLP.RPT.BY.ITS.PARTNERS.1.H.ANILKUMAR JAIN 2.ARVIND LALWANI 3.HANSRAJ DOSHI AND 4.G.SHANTILAL
05	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Sital Area (Sq.ft)	9862.0
06	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ / Total Builtup Area (Sq.ft)	
07	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV	Rs. 29590.00
08	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV	
09	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV	
10	ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax: ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ25/25% on Non-Residential ARV ವಸತಿ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 20 / 20% on Residential/ Vac. Land ARV	NR-TAX : --- R-TAX : --- VL-TAX :Rs. 5918.00
11	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ / Property Tax Demand	Rs. 5918.0
12	ಉಪಕರಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಿಕ್ಕುಕರ) ಶೇ34 / Cessess (Health, Education, Library, Beggary) : 34%	Rs. 2012.00
13	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ / Total Tax	Rs. 7930.00
14	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು / Signature of the Concerned Assessor	
15	ಕೆಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ /SI No in Mutation Register	10/18-19
16	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು / Effective Date	01-04-2018
17	ಮೇಲ್ದಾಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges	

ಷರಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2018/2468267

Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:-2018/2468267

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.

<http://172.31.0.17/payment/Khathaprint.jsp?propertyid=40-56-4&freeCopy=&recptId=2479272>

9/7/2018

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಎ(ಗಾ.ಆ) ವಾರ್ಡ್ 132/ಕೆ.ಟಿ.ಎಸ್.ಎಂ.ಟಿ.ಆರ್./10/2018-19



ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ) ಉಪ ವಲಯ ಕಛೇರಿ,
ಜಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ.ಬಡಾವಣೆ 9ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಹಂಪಿನಗರ
ಹಂತ ಈಜು ಕೊಳದ ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:31-08-2018

1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ 3 ಭಾಗ 2
ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಚನೆ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ ಉಪ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ 132, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 40-55-211-2, 40-55-210-3, 40-55-209-4, 4ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 40-56-215-4, 40-56-216-5, 40-56-217-6, 4ನೇ 'ಡಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಂದು ಗೂಡಿಸುಂತೆ ಕೋರಿ ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು ಆದ M/s, A PEACE PROJECTS LLP, Represented by its partner 1. Sri H. ANIL KUMAR JAIN, 2. Sri. ARAVIND LALWANI, 3. Sri HANSRAJ DOSHI, 4. Sri. G. SHANTHILAL

ರವರುಗಳು ದಿನಾಂಕ 13-07-2018 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ರವರು ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 1) 40-55-211-2,ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 2) 40-55-201-3 ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 3) 40-55-209-4 ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 1) 40-56-215-4 ರ ಅಳತೆ 2480 ಚ.ಅ. 2) 40-56-216-5 ರ ಅಳತೆ 2480 3) 40-56-217-6 ರ ಅಳತೆ 1302ರ ಅಳತೆ ಚ.ಅ. ಆಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ಅಳತೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 1200 + 1200 + 1200 + 2480 + 2480 + 1302 = 9862 ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ 6 ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅಮಾಲ್ಗಂ ಮೇಶನ್ ಡೀಡ್ ರೀತ್ಯ ಒಂದು ಗೂಡಿಸಿ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ 2880 + 2890 + 2880 + 5950 + 5950 + 3750 = 24300 ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 29590 ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತಾ ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 5,918=00 ಇತರೆ ಉಪಕರಗಳು 1,420=00 ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ 7,338=00 ರೂಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-04-2018 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಆದ ಹಾಗೂ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 40-56-209, 210, 211, 215, 216, 217-4, 4ನೇ 'ಡಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಎಂದು ಹಾಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರುಗಳು ಆದ M/s, A PEACE PROJECTS LLP, Represented by its partner 1. Sri H. ANIL

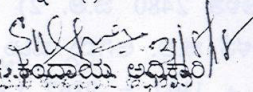
KUMAR JAIN, 2. Sri. ARAVIND LALWANI, 3. Sri HANSRAJ DOSHI, 4. Sri. G. SHANTHILAL

ರವರುಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಗೂಡಿಸಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 1) 40-55-211-2,ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 2) 40-55-201-3 ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 3) 40-55-209-4 ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ಅಳತೆ 3200 ಚದರ ಅಡಿ 4ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ವಾರ್ಡ್ 132 ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 1) 40-56-215-4 ರ ಅಳತೆ 2480 ಚ.ಅ. 2) 40-56-216-5 ರ ಅಳತೆ 2480 3) 40-56-217-6 ರ ಅಳತೆ 1302- ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ಅಳತೆ 6262 ಚ.ಅ.ಗಳನ್ನು 4ನೇ 'ಡಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ವಾರ್ಡ್ 132 ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಗೂಡಿಸಿ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಾದ 1) 40-55-211-2,ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 2) 40-55-201-3 ರ ಅಳತೆ 1200 ಚ.ಅ. 3) 40-55-209-4 1200 ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ 3600 ಚ.ಅ. 4ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ವೀವರ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ವಾರ್ಡ್ 132 ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಖಾತಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಛೇರಿ ದಾಖಲಾತಿಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಪಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಈ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿವಸದ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.


ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧೀಕ್ಷಕರು

ಸಿ/ಆರ್/ಆರ್ ಅಂಜನೇಯ ವಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

31/8/18

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1) ಹಾಲಿ ಖಾತೆದಾರರು M/s, A PEACE PROJECTS LLP, Represented by its partner 1. Sri H. ANIL KUMAR JAIN, 2. Sri. ARAVIND LALWANI, 3. Sri HANSRAJ DOSHI, 4. Sri. G. SHANTHILAL

2) ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.