



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಸೂಚಿ-ಎ 5

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-1/ತಾಸ-2/ದ/04/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 13-06-2018.

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

Sri M. Yogamurthy,

M/s GR Promoters

#24, 80 feet road,

Katriguppe main road (Opp Big Bazar),

BSK 3rd stage, Bangalore.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2 & 79/3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಹುವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 820, ದಿನಾಂಕ: 31-05-2018.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2 & 79/3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಹುವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ (Block- A & Block-B) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಹುವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 820, ದಿನಾಂಕ: 31-05-2018 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 29,86,000/- ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:17170, ದಿ: 05-06-2018 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2 & 79/3 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ:

Building Details	No. of Floors	No. of Units
Residential (Block-A & Block-B)	BF+GF+04UF	Block- A= 50 Units Block-B = 50 Units
TOTAL		100 Units

ಬಹುವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 13-06-2018 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 12-06-2020 ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಶುಚಿತ್ವವನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು.

P.T.O.

- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತೀ ಚದರ ಅಡಿಗೇ 650/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎಂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
- 9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 11) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಡ್ಯಾಲ್ ಪೈಪ್‌ಸಿಸ್ಟಂ (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಧಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 14) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಿತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Buffer Zone ನಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
- 16) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡು ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100 ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವತಃ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
- 17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.
- 19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- 20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಾಗಿ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ) ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
- 22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Structural Engineer ರವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ನಮೂನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು (Affidavit) ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 23) ಬಫರ್ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು (NGT) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಹುವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡವು ಬಫರ್ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ.
- 24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ (Architect) ಪೂರೈಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪೂರೈಸುವುದು.
- 26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 28) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011(ಬೆಂಚಿಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 30) ಬಫರ್ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.
- 31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.

BDA REMITTANCE CHALLAN

CANARA BANK
BDA Complex Branch, KP West, Bengaluru

Telephone : 3445261

Challan No : 17170

Name : M/s:G R PROMOTERS BANGALORE
Site No. SY 79/2,79/3 MARAGONDANAH,ALLI JIGANI
KARUR VYSYA BK DD 137013,,137012,137014/5.6.18

Layout / Scheme : General Administration

Layout Code : 0

Nature of Remittance	A/c Code	Amount
PLAN PROCESSING FEES	182	580184.00
Ground Rent	191	580184.00
Developmental Charges	189	25786.00
PLAN COPY/RCDP MAP/REGN/RENWL CONTRA FEE	183	24000.00
STATE GST AND CENTRAL GST	530	217828.00
Slum Clearance Cess	537	11331.00
WORKERS WELFARE CESS	546	901992.00
SECURITY DEPOSIT	493	644695.00
Total		2986000.00

Sl. No.: 244398

Remittance mode : Clearing

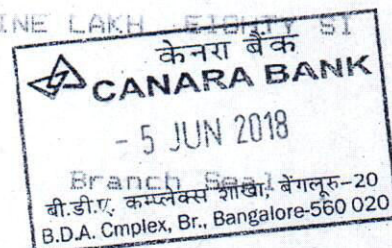
R E C E I P T

Received Rs.***2986000.00 (Rupees TWENTY NINE LAKH EIGHTY SIX
X THOUSAND ONLY)

Date : 05/06/2018

for Canara Bank

Manager / Sr. Manager



D E N O M I N A T I O N

1000 X =	20 X =	1 X =
500 X =	10 X =	Coins
100 X =	5 X =	
50 X =	2 X =	Total

Here acceptance of the remittance by the Bank does not automatically confer on the payer benefits expected from
ments. The payer is expected to ensure compliance with the various requirements of BDA before necessary
accrue to him/her.

(Receipt issued against Pay Orders / Drafts subject to realisation)

ಸಮಾನ 11 (ನಿಯಮ 30)

ಗ್ರಾ.ಪು. : ಮಗಲ ಹಿಂನಿ ನಹಿ

ಬೇಡಿ (ಪ್ರತಿಮಾಂತ್) ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

20...18. 20...19. ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ

20...18

ಪೂರ್ವಾಧಿಕಾರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

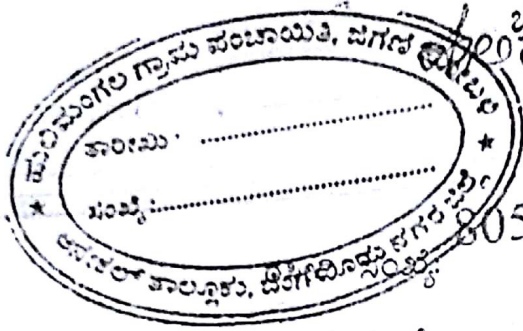
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕ



ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ
 ನಮೂನೆ-3 (ನಿಯಮ 20)
 ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿ
 (ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ)

ದ್ವಿಪ್ರತಿ

19/6/2018
 ದಿನಾಂಕ :

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:
 242 235

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಲ್ಲೆ
 242 235 / 19/6/2018
 ರೂ. (ರೂಪಾಯಿ) ರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
 ಬಿಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ವಿವರ	ಅವಧಿ	ಮೊಬಲಗು
1. ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ	24/11-17/06/2018	19/6/2018
2. ಭೂಮಿ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ		
ಕರಗಳು : * ಆರೋಗ್ಯ ಕರ (15%) :		
* ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ (10%) :		
* ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ (6%) :		
* ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ (3%) :		
ಒಟ್ಟು :		
3. ನೀರಿನ ದರ		
4. ವಿದ್ಯುತ್ ದರ		
5. ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ		
6. ಮುನರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆ		
7. ವಾಹನ ತೆರಿಗೆ		
8. ಇತರ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು (ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು)		
(1)		
(2)		
ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು	242 235 = 10	
ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ		

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ
 475/79/2
 79/3
 331

ಮುರಗು ಪನಕು

DDXO 137037
 19/6/2018

ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ
 ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ