

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಕೆ/ಸಿ.ಆರ್. 10031/15-16

ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು

दिनांक: २९/३/१६

ಹಿಂಬರಹ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.

..ಬಿಸ್/ಕೋರಿ

ಆದ

ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಹೋಬಳಿ.

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ..... 6 | ರಲ್ಲಿ

RTE 69674

ನೀತಿ ಕೋಶ ದಿನಾಂಕ: 22-3-16 ರಂದು ಅರ್ಜಿ

ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಂಡೆಕ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾಟಲಾಗಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ

ನೀವು ಕೇಳಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು/ನಾಶವಾದ ಕಡತ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ/ ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

~~ತಹಸೀಲ್ದಾರ್~~ ಗ್ರೇಡ್-2.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ವಿಘಟನೆಗಳು

6

ಪ್ರಾಚೀನ ಪುಸ್ತಕ ದಾಖಲೆ

ರಾಜ್ಯದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ

ಪುಸ್ತಕದ ವಿವರ

ಪುಸ್ತಕದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

WD 64114-OPR-1,10,000 peds of 100 shes each-1-19-7

1 ಸಂಖ್ಯೆ

61

2 ಹೆಸರು

3 ವಿಷಯ

4 ವಿಷಯ

5 ವಿಷಯ

6 ವಿಷಯ

7 ವಿಷಯ

8 ವಿಷಯ

9 ವಿಷಯ

10 ವಿಷಯ

11 ವಿಷಯ

12 ವಿಷಯ

13 ವಿಷಯ

14 ವಿಷಯ

15 ವಿಷಯ

16 ವಿಷಯ

17 ವಿಷಯ

18 ವಿಷಯ

19 ವಿಷಯ

20 ವಿಷಯ

21 ವಿಷಯ

22 ವಿಷಯ

23 ವಿಷಯ

24 ವಿಷಯ

25 ವಿಷಯ

26 ವಿಷಯ

27 ವಿಷಯ

28 ವಿಷಯ

ಪುಸ್ತಕ

12 ಗ್ರಂಥದ ವಿವರ

13 ಗ್ರಂಥದ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ	ಸಾರಾಂಶ	ಗ್ರಂಥದ ವಿವರ				ವಿಷಯ	ವಿಷಯ	ವಿಷಯ			ವಿಷಯ	ವಿಷಯ	ವಿಷಯ
			ವಿಷಯ	ವಿಷಯ	ವಿಷಯ	ವಿಷಯ			ವಿಷಯ	ವಿಷಯ	ವಿಷಯ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

71-5

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

ಗ್ರಂಥ

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

ନିମ୍ନଲିଖିତ

79

78

77

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ನಂ. ೨



ರಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪದಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ [R.T.C.]

ಜಿಲ್ಲಾ ೨೩೬ ಸಿಸಿಎ ಹಣಕಾಸು ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.

ಗ್ರಾಮ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ
WD 0677-GrB.

[Village Account Form N]

ಮುಕ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ
(184)

1	ಮೇಲೆ ಹೆಸರು	ಎ. ಗುಂ.	4	ಹೆಸರು	ರೂ. ಪೈ.	9	ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ಕಂದೆ ಹೆಸರು, ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	10	ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ರೂ.
2	ಹೆಚ್ಚು ಹೆಸರು (ಅ) ಹೆಚ್ಚು ಹೆಸರು (ಬಿ) ಹೆಚ್ಚು ಹೆಸರು (ಸಿ)	10.27 ... 10.27 0.00	(ಎ) ರೂ. ಹೆಸರು (ಬಿ) ರೂ. ಹೆಸರು (ಸಿ) ಹೆಚ್ಚು ಹೆಸರು (ಸಿ) ಹೆಚ್ಚು ಹೆಸರು	...	...	...			
3	ಮಾನ್ಯತೆ ನಮೂನೆ	7	ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	8	ಹೆಸರು, ರೂ. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	...			
6	ಮೂಲ	ಮೂಲ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅ. ನ.	ವಿಳಾಸ	ಮೂಲ	ಹೆಸರು	ಎ. ಗುಂ.	ಬಿ. ಗುಂ.
6	ಮೂಲ	ಮೂಲ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅ. ನ.	ವಿಳಾಸ	ಮೂಲ	ಹೆಸರು	ಎ. ಗುಂ.	ಬಿ. ಗುಂ.
12	ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	13	ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	14	ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	15	ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	16	ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವ್ಯವಹಾರವಾಗಬಹುದಾದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪತ್ರಿಕೆ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ		ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು		ಮಾನ್ಯತೆ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ	ವಿಳಾಸ			ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79-80															
80-81															

ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ಕಂದೆ ಹೆಸರು, ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ

ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ಕಂದೆ ಹೆಸರು, ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ

ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ಕಂದೆ ಹೆಸರು, ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ

[illegible]

ಶಾಸ್ತ್ರೋಕ್ತ ಮೊದಲನೆಯ

ರೋಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ ಗೇಣ ಮತ್ತು ಮಹಾನ್ ಪತ್ರಿಕೆ
ರೋಡ್ ರಾಕ್ಟಿಂಗ್ ಮಹಾನ್ ಉತ್ತರದಿಕ್ಷಿ

[R.T.C.]

Village Account Form No. 2.

WD 06683 -GPB

1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	61	3 ಶೀತಮಾನ	ಒಟ್ಟು ಮೈ.ಗ್ರಾಫ್ ಪೋಲಿ ಖರೀದಿ (ಅ) ಪೋಲಿ ಖರೀದಿ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	ವು. ಗುಂ.	10-27 10-27 00-00	4 ಕೆಲಸವು— (ಅ) ಕೆಲಸವು (ಬ) ಕೆಲಸವು (ಕ) ಕೆಲಸವು (ಉ) ಕೆಲಸವು	ರೂ. ಪೈ.			
2 ಮೊತ್ತ		7 ಮರಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಚ್ಚು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅ. ಸಂ.	ನಿರಾಕರ ಮೊತ್ತ	ಮುಂಗಾರು ಎ. ಗುಂ.	ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗುಂ.	ಪಾಗಾಯ್ತು ಎ. ಗುಂ.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗುಂ.
5 ಮರಳಿ ನಮೂನೆ		8 ಶೀತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಕರವು ಮೈ.ಗ್ರಾಫ್								
6 ಭೂಮಿ										
9 ರೀತಿ										
12 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗೌರವಾನ್ವಿತವಾಗಿರು										

10 ಕೆಲಸ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರಾಕರವು ರೂ. 00

ಮೊತ್ತವು ಗೋ.ಮೊ.ಶೆ

11 ಇತರ ಹೆಚ್ಚುಗಲು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ

ಮಾತೆ ನಂ.

WD 000000 GPB

ಗ್ರಾಮ ಗೋ.ಮೊ.ಶೆ

[illegible]

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ರಾಜ್ಯದ ಆರ ರೈತರ ಗಣನ ಪಟ್ಟಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ

೨೫೫೫೫೫ ೨೫೫೫ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಟ್ಟಿ ರಾಜ್ಯ

(R.T.O.)

Village Account Form No.

WD

ಗಾಂವಿ

೨೫೫

೨೫೫

೨೫೫

೨೫೫

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಹಾಕುವ ಬಿ. ೨

ಶಾಸ್ತ್ರೀಯ ಮೊದಲು

ರೇಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸಹಜ ಸತ್ತ್ವಿಕ

[Village Account Form No. 2]

संस्कृत-विद्या

—GIRD

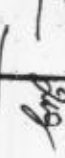
1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು		61	
2 ಹಿನ್ನಾ		1	
3 ಶೇತವಾದು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವೋಟ ವರಾಟ (ಅ) ವೋಟ ವರಾಟ (ಬಿ) ಉಳಿದದ್ದು			
7 ಮರುಗಳ ಸಂಬಳ		8 ಶೇತವಾದು ಪ್ರಕಾರ ವೋಟವರಾಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
ಹೆಸರು	ಸಂಬಳ	ಅ.ನಂ.	ವೋಟವರಾಟ ಮೂಲ
			ಮುಂಗಾರು
			ಹಿಂಗಸರು
			ಬಾಗಾಯ್ತು
			ಒಟ್ಟು
9 ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವಾದನ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ		10 ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	
ಮುತ್ತುಪ್ಪ ಸುಬ್ಬಯ್ಯ		ಮುತ್ತುಪ್ಪ ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	
11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು			

12 ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಡೆಯ ವಿವರಗಳು

13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

[illegible]

96-97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
															

ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಆಧಾರವು 2005 ರಿಂದ
ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ

ಪೂರ್ಣಿಮೆ ಹರ್ಷ-2
ದೌರ್ಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸುಖ
ಪ್ರಾಪ್ತವಾಯಿತು.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
99-2000	58758 2028														
Dec-01	58758 2028														
Jan-02	58758 2028														



ಗ್ರಾಮ ಸಮಾಜ 1373107912

ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಗೆಲೆ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T. ಕಾರಂ ನಂ. 02)

ಕಾಲಾತಿ: 1373107912

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 191

Print Page No: 1 Village Account Form No. 2

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಪೀಠಾಂತರ	3. ಪೀಠಾಂತರ	4. ಕಂದಾಯ	5. ಕಂದಾಯ	6. ಕಂದಾಯ	7. ಕಂದಾಯ	8. ಕಂದಾಯ	9. ಕಂದಾಯ	10. ಕಂದಾಯ	11. ಕಂದಾಯ	12. ಕಂದಾಯ	13. ಕಂದಾಯ	14. ಕಂದಾಯ	15. ಕಂದಾಯ	16. ಕಂದಾಯ
61	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00

5. ಮುಖ್ಯ ಸಮಾಜ	6. ಪೀಠಾಂತರ	7. ಪೀಠಾಂತರ	8. ಪೀಠಾಂತರ	9. ಪೀಠಾಂತರ	10. ಪೀಠಾಂತರ	11. ಪೀಠಾಂತರ	12. ಪೀಠಾಂತರ	13. ಪೀಠಾಂತರ	14. ಪೀಠಾಂತರ	15. ಪೀಠಾಂತರ	16. ಪೀಠಾಂತರ	17. ಪೀಠಾಂತರ	18. ಪೀಠಾಂತರ	19. ಪೀಠಾಂತರ	20. ಪೀಠಾಂತರ
61	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗೇಲಿಯ ವಿವರಗಳು	13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	14. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	15. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	16. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	17. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	18. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	19. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	20. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	21. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	22. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	23. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	24. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	25. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	26. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	27. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	28. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	29. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ	30. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ
61	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00	10.27.00.00

ವಿಶೇಷ ವಿವರ ಮತ್ತು ಸಂಕೇತಗಳು

ರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 20160322 ರೀಷನ್: 22/03/2016 00 00 ರೇಷನ್: ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಗಮದ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೋಡ್: 123

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
ಗೌರವಾನ್ವಿತ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಹೋಬಳಿ: ಸ್ಥಳೀಯ - 1 ಗ್ರಾಮ: ಗೊಬ್ಬಗೆರೆ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ: 191 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61	3. ಖೇತರರು ಬಹು ಮೈಲಾಣ ಪುರಾಣ್ ಬಾಬಾ (ಅ) ಪುರಾಣ್ ಬಾಬಾ (ಬ) ರೇಣಿದುರು	ವೆರೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10.27.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸುಗುಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೆಸರು ತರಬರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಗೋಪಾಲ	ಮೈಲಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ 10.27.00.00	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೆಸರು	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಖಾತೆಗಳು:							
2. ಹಿವಾ																
5. ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಖೇತರರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ಮೈಲಾಣ														
	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಶ್ರ. ಸ. ಮೂಲ	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಹಿರಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು									
6. ಪಟ್ಟಾ ಸಂಖ್ಯೆ																
12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ 1	ವ್ಯವಹಾರದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕೆ 2	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಟ್ಟಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ಮೈಲಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ 4	ಗುಡ್ಡ 5	ವರ್ಗ 6	ಮೈಲಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ 7	ಖಾತೆಯ ವಿವರ ಮೈಲಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ಮೈಲಾಣ ಅಮಿತ್ 10	ಮಿತ್ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪಾದನೆ 14	ಮಿತ್ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿತ್ ಬೆಳೆಗಳ ಹೆಸರು 15	ಮೈಲಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ 16
2002-2003 ಮೂಲ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ															

ಗ್ರಾಮೀಣ ಸಂಸ್ಥೆ
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೈಲಾಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಡಿಗಳಲ್ಲಿ

ದರ್ಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 20160322 ದಿನಾಂಕ: 22/03/2016 00 00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೂಡ ಪುಟ

ಗ್ರಾಮ ಸಮಾಜ 1 3 7 3 1 0 7 9 1 0 ಸಂಖ್ಯೆ: 191 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಮಯ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ



ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ರೈಟ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C. ಕಾರಂ ನಂ. 02)

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2 1373107909 ಕಾರ್ಡ್ ನಂ: 107909 ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ನಂ: 107909

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಪ್ರಾ.ನಂ: 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಿಗ

ಗ್ರಾಮ ಸಮಿತಿ 1373107901

ರೇಕಾರ್ಡ್ ಲೈಟ್ ಗೇಲ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.I) ಕಾರಂ ನಂ. 02

Print Page No: 1 Village Account Form No: 191 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 AM

ಹಾಲ್ ನಂ: 1373107901 ಪೇಜ್ ನಂ: 1

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	2. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಅ) ಫೂಟ್ ಬಾರ್ (ಬ) ಮೀಟರ್ (ಆ) ಸಮಗ್ರ (ಇ) ನಿರೀಕ್ಷೆ ದರ	3. ಪೀಠವಾರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಅ) ಫೂಟ್ ಬಾರ್ (ಬ) ಮೀಟರ್ (ಆ) ಸಮಗ್ರ (ಇ) ನಿರೀಕ್ಷೆ ದರ	4. ಕರಾರು ದಾಖಲೆ	5. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	6. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	7. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	8. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	9. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	10. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	11. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	12. ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ
61	10.27.00.00	10.27.00.00									

12. ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಗೇಲಿಯ ವಿವರಗಳು	13. ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ
1. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	2. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ
2007-2008	2007-2008
ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ

1. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	2. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	3. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	4. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	5. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	6. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	7. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	8. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	9. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	10. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	11. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	12. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	13. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	14. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	15. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ	16. ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008	2007-2008
ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಡಿಗಳಲ್ಲಿ ರೇಕಾರ್ಡ್ ನಂ: 20160322 ರೀಕಾರ್ಡ್ : 22/03/2016 00 00 ಪೇಜ್ ನಂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕರಾರು ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೊಡು ಪುಟ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿ
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ ಸಮಿತಿ 1373107900
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ರೆಕಾರ್ಡ್ ನಂ. ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಲೆಟರ್ ನಂ. 1

ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಮಣ (R.T.D) ಸಾರಂ ನಂ. 02

Print Page No: 1 Village Account Form No. 191
19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	61	3. ಖರ್ಚು	10.27.00.00	4. ಕಂದಾಯ	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಮೂಲ (ಕ) ಸ್ವಾಮ್ಯ (ಛ) ನೀರಿನ ದರ	5. ಅಂಶ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದವರು	6. ಮೌಲ್ಯ	7. ಖರ್ಚು	8. ಖರ್ಚು	9. ಖರ್ಚು	10. ಖರ್ಚು	11. ಖರ್ಚು	12. ಖರ್ಚು	13. ಖರ್ಚು	14. ಖರ್ಚು	15. ಖರ್ಚು	16. ಖರ್ಚು

5. ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ	7. ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಖರ್ಚು	9. ಖರ್ಚು	10. ಖರ್ಚು	11. ಖರ್ಚು	12. ಖರ್ಚು	13. ಖರ್ಚು	14. ಖರ್ಚು	15. ಖರ್ಚು	16. ಖರ್ಚು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ																
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಸಾಲ 1	ವೈವಿಧ್ಯಮಯ ಬೆಳೆ 2	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ 3	ಭೂಮಿಯ ವಿವರ				ಮುಖ್ಯ ಬೆಳೆ 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿ 13	ವಸತಿಗ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಲ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಲ ಹೆಸರು 15		ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಲ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಲ ಹೆಸರು 16
			ನೀರಾವರಿ ಮಿಶ್ರ 4	ನೀರಿನ ಮಿಶ್ರ 5	ನೀರಿನ ಮಿಶ್ರ 6	ನೀರಿನ ಮಿಶ್ರ 7			ಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಮಿಶ್ರ 12					
2008-2009 ಮುಂಗಾಣ	ಸೋಯಿ ಬೀಜ															



ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದೇಗುಲ ಪುರಂ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಗುಂಡಿಗಳಲ್ಲಿ ರೋಗ ಸಂಖ್ಯೆ : 20160322 ದಿನಾಂಕ : 22/03/2016 00 00 ವೇಳೆ : ರಾ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಗಮವಾಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70 ಕೊನೆ ಪುಟ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆಗೆ ತಲುಪಿ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ ಸಮಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1373107899
ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಟು

ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.D) ಸಾರಂ ನಂ. 02

ಗ್ರಾಮ: ಗಟ್ಟುಗರೆ
ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:

Print Page No: 1 Village Account Form No. 2
191 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61	3. ಬೇಸಾಯ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ 10.27.00.00	4. ಕಂದಾಯ ರೂ. ಪೈ. 10.27.00.00	9. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಮತ್ತೇನಾದರೂ ಹೆಸರು ತರಬಹುದಾದ ಮುಖ್ಯ ವಿವರ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಗೋದಾರ್	ಮೌಲ್ಯ ಎ ಗುಂಟೆ 10.27.00.00	ಖರೀದಿ ನಂ. 10. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಮತ್ತೇನಾದರೂ ಹೆಸರು ತರಬಹುದಾದ ಮುಖ್ಯ ವಿವರ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತಿ ಹಕ್ಕುಗಳು:	ಮುಖಾಂತಿ ಹಕ್ಕುಗಳು:											
2. ಹಿಜ್ಜಾ																		
5. ಮಣ್ಣಿನ ಸಮೀಕ್ಷೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು	8. ಬೇಸಾಯದ ಜ್ವರದ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆ. ಸಿ. ನೀರಾವರಿ ಮೂಲಗಳು																
ಕೆಂಪುಮಿಶ್ರ																		
6. ಪಟ್ಟಣ																		
ಸರ್ಕಾರಿ																		
12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು																		
ವರ್ಷ ಮುಕ್ತ ಕಾಲ 1	ವೈವಿಧ್ಯಮಯವಾಗಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ 2		ಪಾಲುಪಡೆ ವರ್ಷ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂಟೆ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ವರ್ಗ 6	ಮೌಲ್ಯ ಎ ಗುಂಟೆ 7	ಮಾನ್ಯತೆ 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ 10			ಮಿಶ್ರ 11	ಮಿಶ್ರ 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ವಸತಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ಮಿಶ್ರಣದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂಟೆ 16
2009-2010 ಮುಂಗಾರು	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ					1			ಕಬ್ಬಿ									

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 20160322 ದಿನಾಂಕ: 22/03/2016 00 00 ವೇಳೆ: ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿರ್ಮಾಣ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಹಿಡನೆ ಪುಟ

ಕಾಲಾಕ್ಷೇಪ ವರದಿ : ಕಾಲಾಕ್ಷೇಪ : ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ : ಕೋಡ್ : ಗ್ರಾಮ : ಗೊಳಗರೆ : ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 191 19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ವರೆಗೆ

11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು : ಹಕ್ಕುಗಳು : ಮರುಗಳು :

1. ಸರ್ಕಾರಿ	3. ಪರಿಶುದ್ಧ	ವಿವರ	4. ಕಂದಾಯ	5. ಕಟ್ಟಡ	6. ಕಟ್ಟಡ	7. ಕಟ್ಟಡ	8. ಕಟ್ಟಡ	9. ಕಟ್ಟಡ	10. ಕಟ್ಟಡ	11. ಕಟ್ಟಡ	12. ಕಟ್ಟಡ	13. ಕಟ್ಟಡ	14. ಕಟ್ಟಡ	15. ಕಟ್ಟಡ	16. ಕಟ್ಟಡ
61	ಪುರಾತನ	10.27.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೀವನ (ಈ) ಸಮಗ್ರ (ಇ) ನೀರಿನ ವರ												

2. ಹಣ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	9. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	10. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	11. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	12. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	13. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	14. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	15. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	16. ಪರಿಶುದ್ಧ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
-------	----------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

5. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	6. ಪರಿಶುದ್ಧ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶುದ್ಧ	9. ಪರಿಶುದ್ಧ	10. ಪರಿಶುದ್ಧ	11. ಪರಿಶುದ್ಧ	12. ಪರಿಶುದ್ಧ	13. ಪರಿಶುದ್ಧ	14. ಪರಿಶುದ್ಧ	15. ಪರಿಶುದ್ಧ	16. ಪರಿಶುದ್ಧ
----------------	-------------	----------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

6. ಪರಿಶುದ್ಧ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶುದ್ಧ	9. ಪರಿಶುದ್ಧ	10. ಪರಿಶುದ್ಧ	11. ಪರಿಶುದ್ಧ	12. ಪರಿಶುದ್ಧ	13. ಪರಿಶುದ್ಧ	14. ಪರಿಶುದ್ಧ	15. ಪರಿಶುದ್ಧ	16. ಪರಿಶುದ್ಧ
-------------	----------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗೌರವ ವಿವರಗಳು	13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ
----------------------------------	-----------------------------------

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ	ಗೌರವ	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಮಿಷ್ಣು ಕೆಲಸ	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ಉತ್ಪಾದನೆ	ಮಿಷ್ಣು	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ವಿವರ	ಮಿಷ್ಣು	ಮಿಷ್ಣು	ಮಿಷ್ಣು	ಮಿಷ್ಣು	ಮಿಷ್ಣು
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2010-2011	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ														

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವರದಿ ಮತ್ತು ಗುಣಗಳಿಗಾಗಿ

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 20160322 ದಿನಾಂಕ : 22/03/2016 00:00 ವೇಳೆ : ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೊಡು ವರದಿ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಗೌರವ
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಪುಟದ ಶ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:

191

19/02/2001 TO 28/02/2014 11:58:00 ಪರಗ

11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು

ಹಕ್ಕುಗಳು:

ಮರುಹಕ್ಕು:

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	2. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನ	3. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	4. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	5. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	6. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	7. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	9. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	10. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	11. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	12. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	13. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	14. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	15. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	16. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ
61	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	2. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನ	3. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	4. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	5. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	6. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	7. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	9. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	10. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	11. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	12. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	13. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	14. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	15. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	16. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ
61	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	2. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನ	3. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	4. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	5. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	6. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	7. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	8. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	9. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	10. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	11. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	12. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	13. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	14. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	15. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	16. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ
61	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00	0.27.00.00

ಮೃದ್ವಾಂತರ ಮತ್ತು ಗುಂಪಿಗಳಲ್ಲಿ
 ರೆಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 20160322 ದಿನಾಂಕ : 22/03/2016 00 00 ರೂ. 10.00
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿರ್ಮಾಣ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70
 ಕೊನೆ ಪುಟ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಸರ್ಕಾರ
 ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾಲೇಜು
 ಬೆಂಗಳೂರು

1. ವರ್ಗ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಹಿನ್ನೆಲೆ	3. ವೇರವಾರು	4. ಕಂದಾಯ	5. ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	6. ಪರಿಶೀಲನೆ	7. ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	8. ವೇರವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ	9. ಕಡ್ಡಾಯ ಸಮೀಕ್ಷೆ	10. ಕಡ್ಡಾಯ ಸಮೀಕ್ಷೆ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ
61		0.27.00.00								
12. ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು										
ವರ್ಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ವೇರವಾರು	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ
2012-2013	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡವಾಳ									
13. ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು										
ವರ್ಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ವೇರವಾರು	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ	ಮೂಲ ಸಮೀಕ್ಷೆ
2012-2013	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡವಾಳ									

ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ರೇಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 20160322 ದಿನಾಂಕ: 22/03/2016 00:00 ರಿಂದ: ರೂ. 10.00
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿರ್ಮಾಣ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70
ಕೊಡು ಪುಟ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಸಂಸ್ಥೆ
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ ಸಮಿತಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಹಾರಾಜ

1373107889

ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ಗ್ರಾಮ : ಗುಡ್ಡಗಿರಿ

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 99

1373107889 ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 1373107889

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 61

2. ಹೆಚ್ಚುವರಿ : 10.27.00.00

3. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 10.27.00.00

4. ಕಂದಾಯ : 10.27.00.00

5. ಮುಖ್ಯ ಸಮೀಕ್ಷೆ : 10.27.00.00

6. ಪರಿಶೀಲನೆ : 10.27.00.00

7. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

8. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

9. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

10. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

11. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

12. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

13. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

14. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

15. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

16. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

17. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

18. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

19. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

20. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

21. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

22. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

23. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

24. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

25. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

26. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

27. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

28. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

29. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

30. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

31. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

32. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

33. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

34. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

35. ಮರಗಲ ಸಂಖ್ಯೆ : 10.27.00.00

ಮೈಸೂರು ನಗರ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು

ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 20160322 ರೀಷನ್ : 22/03/2016 00 00 ಮತ್ತೆ : ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಗಮವಾಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೊಡು ಪುಟ

ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್
ಗಣಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು



ಗ್ರಾಮ ಸಮೀಕ್ಷೆ 1 3 7887 ರೆಕಾರ್ಡ್ ಫೈಲ್ ನೋ. 13

ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಗಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಮಣ (R.T.O)

ಕಾರ್ಯದ ಸಂ. 02

alid from 26/02/2014 11:58:00 To Till Date

ವಿಲ್ಲೇಜ್ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1966 ರ ಸಂಖ್ಯೆ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳು

12. ಜಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗಣಿಯ ವಿವರಗಳು

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಹಿರಿಯರ ಹೆಸರು	3. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ (ಅ) 0.27 00.00 (ಬಿ) 0.27 00.00 (ಕಿ) 0.27 00.00 (ಡಿ) 0.27 00.00	4. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	5. ಮೂಲದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	6. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ	7. ಮೂಲದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	8. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ	9. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	10. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳು
61	ಪೂರ್ವ ಪೂರ್ವ (ಅ) 0.27 00.00 (ಬಿ) 0.27 00.00 (ಕಿ) 0.27 00.00 (ಡಿ) 0.27 00.00	1.31.00.00 8.36.00.00	0	1	MR H6/2013-2014 ಕೋರ್ಸ್ ಆದೇಶ 26/02/2014					

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಹಿರಿಯರ ಹೆಸರು	3. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ (ಅ) 0.27 00.00 (ಬಿ) 0.27 00.00 (ಕಿ) 0.27 00.00 (ಡಿ) 0.27 00.00	4. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	5. ಮೂಲದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	6. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ	7. ಮೂಲದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	8. ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ	9. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	10. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳು
2015-2016	ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುಪ್ಪು ಗೋಮಾಳ ಮಿ. ಹಿಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ವರದಿ ಮಾಡಿದ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆ	1.31.00.00 8.36.00.00	0	1	MR H6/2013-2014 ಕೋರ್ಸ್ ಆದೇಶ 26/02/2014					

Page No.: 1/1

Printed on : 22/03/2016 15:43:27, Amount : 10.-/-

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ 1966 ರ ಸಂಖ್ಯೆ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ವಿಲ್ಲೇಜ್ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1966 ರ ಸಂಖ್ಯೆ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳು

12. ಜಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವ್ಯಯ

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 1-28 "ORIGINAL"

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ
Document Sheet
The Seal of the Government of Karnataka
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರಾಂಕ)

6949
2013-14

JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT

This JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT is made and executed on this 7th day of October 2013 (07.10.2013) at Bangalore.

BETWEEN :

M/S. HILL LAND PROPERTIES AND DEVELOPERS,
No.22/1, Millers Tank Bund Road,
Kaveriyappa Layout, Vasanthnagar,
BANGALORE - 560 052.

A proprietorship concern represented by its Sole Proprietor
MR. YUSUF SHARIFF,
S/o Dastagiri Shariff, Aged about 47 years

hereinafter collectively referred to as the **"FIRST PARTY"**

(which term shall, whenever the context so permits or admits, mean and include her heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns etc.,) of the FIRST PART.

AND :

M/S. REDDY PROJECTS AND DEVELOPERS PVT LTD
No.133/1, The Residency, II Floor,

Residency Road, BANGALORE - 560 025

A Company Registered Under the Companies Act, 1956,
and Represented by it's Authorised Signatory Sri. V.Vijayabhaskara Reddy

hereinafter called the **"SECOND PARTY"**

(which term shall, whenever the context so permits or admits, mean and include their heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns etc.,) of the OTHER PART.

Whereas the First Party is the absolute owner in respect of the converted land property bearing Sy.No.61 measuring 8 Acre 36 Guntas situated at Gottigere Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk which is morefully described in schedule hereunder and hereinafter referred to as **SCHEDULE PROPERTY.**

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Reddy



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

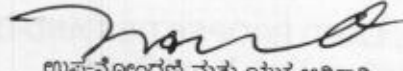
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Reddy Projects and Developers Pvt. Ltd., Rep by its Authorised Signatory: V. Vijayabhaskara Reddy , ಇವರು 13350000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	8811000.00	DD No. 038463 Dt: 07.10.2013 drawn on Axis Bank Ltd., Bangalore
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	4539000.00	DD No. 038469 Dt: 07.10.2013 drawn on Axis Bank Ltd., Bangalore
ಒಟ್ಟು :	13350000.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೆಂಗೇರಿ

ದಿನಾಂಕ : 07/10/2013


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಕೆಂಗೇರಿ)

Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri
Bangalore

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 3-28

h

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Whereas the Schedule Property belonged to the Government of Karnataka and the said Property was auctioned by the Government. The First Party herein participated in the public auction held on 12.06.2007 and said Property measuring 8 Acres 36 Guntas in Sy.No.61 of Gottigere Village was offered to the highest bidder for sale. The bid of the First Party was the highest and hence was confirmed by the Government of Karnataka and the Government of Karnataka had executed certificate of Sale of immovable property vide No.VG/PUC/JD/(S)/CR/38/07-08 dated 5.6.2013 registered as document No.BGR-1part-III(a)-00001/2013-14 registered on 28.8.2013 in the Office of Sub-Registrar, Begur, Bangalore.

WHEREAS in the manner above said, the First Party acquired the absolute right, title and interest in respect of the Schedule Property and is in peaceful possession and enjoyment of the Schedule Property without any hindrance.

Whereas the Schedule Property is also converted for non-agricultural residential purpose vide conversion order No.VG/PUC/JD/(BST)/CR/38/07-08 dated 5.6.2013 passed by Deputy Commissioner, Bangalore.

WHEREAS, the First Party is desirous of developing the Schedule Property, by putting up construction of buildings in the fashion of residential apartments. WHEREAS, the First Party is not having the necessary expertise and resources for developing the Schedule Property and has offered the Second Party to do the same for the consideration of sharing the undivided share of the land with super built up area.

WHEREAS, the Second Party has accepted the offer of the First Party and has accepted to develop the Schedule Property and marketing the same in the Schedule Property owned absolutely by the First Party for the said consideration and on the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS MEMORANDUM OF JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. PERMISSION TO DEVELOP & CONSTRUCT:

The First Party hereby agrees and permits and authorises the Second Party to develop and put up construction of residential apartments in the Schedule Property owned absolutely by the First Party and agrees to transfer the

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Beddy
Authorized Signatory

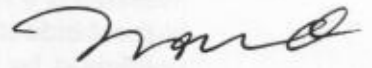
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6949

ಕೆಂಗೇರಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-10-2013 ರಂದು 03:50:45 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2670000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	1050.00
3	ದೃಢೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	2671150.00

ಶ್ರೀ M/s Reddy Projects and Developers Pvt. Ltd., Rep by its Authorised Signatory: V. Vijayabhaskara Reddy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s Reddy Projects and Developers Pvt. Ltd., Rep by its Authorised Signatory: V. Vijayabhaskara Reddy			

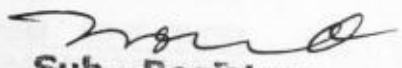


ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ (ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ) ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

**Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri
Bangalore**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s Reddy Projects and Developers Pvt. Ltd., Rep by its Authorised Signatory: V. Vijayabhaskara Reddy . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	M/s Hill Land Properties and Developers Rep by its Sole Proprietor: Mr. Yusuf Shariff . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			


**Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri
Bangalore**

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೀಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

66% undivided right, title and interest in the land in Schedule Property along with rights to put up construction of Apartments in the Schedule Property with rights to sell and dispose of 66% of the Built-up area constructed in the Schedule Property, in favour of the Second Party or their nominees for the consideration mentioned hereinafter.

2. CONSIDERATION:

The consideration payable by the Second Party to the First Party are as follows:

a) In consideration of the First Party permitting and authorising the Second Party to develop and put up construction of residential apartments and market the same and agreeing to transfer the 66% undivided right, title and interest in the Schedule Property and permitting the Second Party to construct and sell the 66% of the Built-up Area with 66% undivided right, title and interest in the land in the Schedule Property, the Second Party has agreed to construct and deliver constructed flats, calculated at 66% of the total super built up area constructed by the Second Party along with proportionate Parking Area. The said 34% super built up area and the parking area of 34% falling to the Share of the First Party is referred to as the **SCHEDULE A PROPERTY**. The same shall be constructed as per the specifications annexed to this agreement, which shall be a part and parcel of this Agreement. The First Party have accepted the offer of the Second Party for the said consideration of the Schedule A Property, in respect of the Schedule Property and for permitting it to develop, construct the residential flats on the Schedule Property and sale of the flats formed in the Schedule Property coming to the share of Second Party. The remaining 66% super built up area and the parking area of 66% constructed in the Schedule Property along with 66% undivided right, title and interest in the Schedule Property shall be agreed to be transferred in favour of the Second Party or their nominees, which is referred to as the **SCHEDULE B PROPERTY**.

b) It is mutually agreed between the parties hereto that the Second Party shall pay refundable security deposit amount of Rs.8,90,00,000/- (Rupees Eight Crore Ninety Lakhs only) to the First Party which shall carry no interest. The said refundable security deposit is paid by the Second Party to the First Party in the following manner:

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Reddy
Authorised Signatory

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Venkatesh SLN Complex, Kengeri, Bangalore	ಎ. ಎಸ್. ಎಸ್.
2	Vijay Kumar P No. 90/1, Near Ayesha English School, 3rd Cross, Vittal Nagar, Bangalore-26	ಜಿ. ವಿ. ಜಿ.

Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri)
Bangalore

Difference between Original & Duplicate NIL

Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri)
Bangalore

 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ KEN-1-06949-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ KEND542 ನೇ ದ್ವರಕೆರೆ ದಿನಾಂಕ 07-10-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನೋದಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ)

M. SRIHAR
Sub - Registrar
Jayanagar (Kengeri)
Bangalore

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 ರ- 2ರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಫಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) through RTGS ICICI Bank, Jayanagar Branch, vide RTGS No. ICICH13154053776 to the First Party.
- Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only) through RTGS ICICI Bank, Jayanagar Branch, RTGS No. ICICH13154053887 to the First Party.
- Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only) through RTGS Central Bank of India, BTM Layout Branch, RTGS No. CBINH13161306586 to the First Party.
- Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) through RTGS Dhanalaxmil Bank Ltd, Gandhinagar Branch, RTGS No. DLXBH13199000253 to the First Party.
- Cheque No. 290701, dated 3.8.2013, drawn on Dhanalaxmil Bank Ltd, Gandhinagar Branch, for Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) to the First Party.
- DD No. 354013, dated 26.8.2013, drawn on Dhanalaxmil Bank Ltd, Gandhinagar Branch, for Rs. 82,26,400/- (Rupees Eighty Two Lakhs Twenty Six Thousand Four Hundred Only) in favour of Sub registrar Begur at the insirutions of the First Party.
- Cheque No. 008117, dated 10.9.2013, drawn on Axis Bank Ltd, J.P.Nagar Branch, for Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) to the First Party.
- Cheque No. 070828, dated 05.10.2013, drawn on Axis Bank Ltd, J.P.Nagar Branch, for Rs. 57,73,600/- (Rupees Fifty Seven Lakhs Seventy Three Thousand Six Hundred Only) to the First Party.

The First Party hereby acknowledges the receipt of the said sum of Rs.8,90,00,000/- (Rupees Eight Crores Ninety Lakhs only) paid by the Second Party to the First Party paid in the manner above said.

The First Party shall refund the said Security Deposit without any interest to the Second Party at the time of handing over of the possession of the Owner's constructed area to the First Party. On failure of the First Party to repay the same the Second Party is at liberty hold and dispose of the Owner's constructed area at the prevailing market value to the extent equivalent to the value of the said refundable Security Deposit of Rs.8,90,00,000/- (Rupees Eight Crore Ninety Lakhs only) per acre as paid by the Second Party, on the strength of the GPA executed by the First Party herein in favour of the Second Party herein in pursuance of the Joint Development Agreement.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 8-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3. COST OF CONSTRUCTION:

It is mutually agreed and understood that the Second Party shall bear the cost of construction and expenses towards development and construction including the Schedule A Property falling to the share of the First Party. The First Party shall not incur any expenses towards the land development and construction regardless of any escalation in prices of the materials / labour under any circumstances.

The First Party hereby authorises the Second Party to execute such Release Deed in favour of Planning Authority if the same is required to be released in favour of Planning Authority for obtaining plan sanction as per the requirements of Building Bye Laws / Zonal regulations.

The Second Party shall be entitled to sell the remaining 66% of the built up area with undivided 66% right, title and interest in the Schedule Property, the Schedule "B" Property. The Second Party shall be entitled to deal with, sell, lease, or otherwise dispose of their entire share of 66% in the built up area with 66% undivided right, title and interest in the Schedule Property (i.e., Schedule B Property), in any manner they deem fit, and they shall be entitled to all the income, gain, capital appreciation and benefits of all the kinds of description accruing or arising there-from. The Sales Tax on the share of the respective construction shall be paid and borne by the respective parties. However, capital gains attracted on sale of the respective shares of the parties herein shall be payable by the Parties for their respective shares.

The Second Party shall have full discretion in formulate the plans including the size of the apartments, number of units, the exterior, from elevation and the like as per the sole discretion of the Second Party.

The Second Party shall bear the betterment charges in respect of the schedule Property.

4. EXPENSES BORNE BY THE FIRST PARTY:

The First Party shall bear and pay the following expenses relating to the Owner's Constructed Area:-

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 9-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- (i) Any applicable tax, if any, leviable on the Owners Constructed Area under any law and Fire Department Deposits, BESCOM / KPTCL, BWSSB deposits, transformer, LT/HT Lines, other equipments cabling, piping, panel, other charges/levies required to be paid to the BESCOM / KPTCL / BWSSB, Fire Deposits, Fire Equipments and incidental expenses connected therewith in relation to First Party's Constructed Area.
- (ii) Any extra work or facility to the First Party's Constructed Area at the rates mutually agreed upon by prior consultation.
- (iii) Maintenance Deposits calculated as fixed shall be payable to the Association of Apartment owners (hereinafter referred to as the "SAID ASSOCIATION") formed for the purpose of maintenance including contributions to any sinking fund that may be set up for this purpose).
- (iv) Khata Bifurcation Certificate and Corporation Assessment and other related levies required to be paid to the BDA, BCC, CMC other Governmental / Statutory Authorities in respect of the Apartments falling to the share of the First Party.
- (v) Any duty or levy that may be payable including Sales Tax, VAT, Work Contract, Service Tax etc., as applicable for any of the apartments falling under the First Party's Constructed Area.

5. DELIVERY:

- a) The Second Party shall obtain a master plan and shall obtain a plan for construction of residential apartments in phases. After obtaining sanction plan for each block, the Second Party shall deliver the possession of the First Party's Constructed area to the First Party within a stipulated period of 60 (Sixty) months from the date of plan sanction or obtaining the commencement certificate whichever is later pertaining to each of the Block. However, the Second Party shall be entitled to corresponding extension of time in case of unforeseen act of God, or due to Injunction or Prohibition and the delay not attributable to the Second Party, or due to any change of Law. It is agreed upon between the parties hereto that the Second Party shall apply for sanction of master plan only after providing 40' Road as access to the Schedule Property.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Reddy
Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 10-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

b) If the Second Party fails to complete the construction and hand over the possession of the Owner's constructed area, to the First Party, within the said 60 (Sixty) months, there shall be a grace period of additional 6 (Six) months for completing the same. Within the said period the Second Party shall complete the same and hand over the possession of the Owner's constructed area to the First Party. The possession handed over under Owner's constructed area is deemed to be the apartments with water and power supply. However, the common areas and other amenities shall be provided later after completion of the entire project, including the area of the Second Party.

c) In case in spite of expiry of the said additional grace period of six months, the possession of the Schedule A Property is not delivered to the First Party, the Second Party shall pay a sum of Rs.4,000/- per Residential Flat per month to the extent of said undelivered residential units out of the Owners constructed area.

6. INDEMNITY:

a) The First Party assures the Second Party that he is the sole and absolute owner of the Schedule Property and assures the Second Party that the title of the Schedule Property is good, marketable, free from all kinds of encumbrances, litigation, attachment, and acquisition proceedings or charges of any kind. The First Party further undertake to indemnify the Second Party against any loss or damage in case of any legal lacunas / litigation, want of title, attachment and acquisition proceedings or charges of any kind and further undertake to rectify the same at their cost. The First Party alone is responsible for such consequences in case the title of the Schedule Property is defective due to any of the said events.

b) The Second Party shall be solely responsible in respect of all claims arising in any manner due to any act or omission committed by the Second Party or its employees / delegates in the course of development activities and compliances relating thereto pursuant to this agreement or in case of any claims by the labourers, contractors, etc., and the Second Party alone are answerable to such claims.

c) In case of any defect in the title of the Schedule Property or in case of any claims received by any third parties the First Party is duty bound to settle and

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Reddy

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 11 - 28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

answer all such claims. In case such claims or disputes are not settled the Second party is at liberty to stop the development work, in which event the time fixed for the development as per the terms of this agreement shall stand extended till resolution of such disputes or claims as the case may be. Further, in case any such dispute or claims are not settled within a period of 3 (three) months the Second Party, at his discretion settle such dispute at the cost of the First Party and recover such costs out of the saleable area falling to the share of the First Party at Schedule A Property on the strength of the GPA executed in pursuance of this Joint Development Agreement. Further, the First Party unconditionally undertakes to indemnify the Second Party in case of any defect or lacuna or encumbrance etc., in respect of the Schedule Property to the entire extent of the loss caused to the Second Party along with the cost of the development incurred along with other incidental expenses.

7. SALE OF SECOND PARTY'S SHARE:

- The Second Party shall be entitled to execute agreements or sale deeds / mortgage/lease deed in favour of the prospective purchaser/s / third parties / or their nominees, in respect of the share of the Second Parties to the extent of 66% of the built up area along with corresponding 66% undivided right, title and interest in the Schedule Property.
- The necessary stamp duty, registration fee, preparation fees for execution of the said deeds agreements in respect of said 66% share of the Second Party and 34% share of the First Party shall be borne by the said purchasers / nominees of the respective parties.

8. TAXES, MAINTENANCE DEPOSITS ETC:

- The First Party shall be liable to pay all the property taxes, rates, cess electricity charges, and other services in respect of the Schedule A Property from the date of taking possession of the Schedule A Property or on the expiry of one month from the date of service of written notice by the Second Party to the First Party that the Schedule A Property is ready for their occupation.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 12-23

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಮು

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

b) The First Party and the Second Party shall from the date of delivery of possession of the Schedule A Property maintain their respective portions at their own cost in a good and tenantable condition. The parties hereto shall not do or suffer to be done any thing in or to the said property, and/or the common areas and passages of the building which may be against the law or which causes obstruction or interference to the users of the said common areas. The First Party / their nominees and the Second Party / their nominee shall observe and perform the terms / conditions / byelaw / regulation of the Association / Organisation that may be formed in respect of the flats constructed in the Schedule Property.

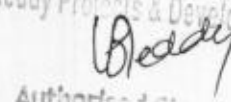
9. OBLIGATION OF THE FIRST PARTY:

- a) The First Party shall execute registered GPA in favour of Second Party or their employee to enable the Second Party to obtain licences, sanctioned plan, represent before the BBMP, BDA, KPTCL, BWSSB, Government, and other Governmental / Quasi-Governmental authorities, and to enter into agreement of sale and convey /mortgage/ alienate the 66% undivided right, title, and interest in the Schedule Property.
- b) The First Party shall sign and execute necessary applications, documents, papers necessary for properly conveying the 66% share in the Schedule Property in the Second Party and for completing the development of the Schedule Property and construction of flats. The First Party shall not be further responsible for any processing of documents or approaching the authorities or forums. All such connected problems are to be solved or sorted out by the Second Party at its cost.
- c) The First Party hereby grants permission to the Second Party to commence work of construction by obtaining necessary plan and licenses at the cost of the Second Party.
- d) The First Party hereby confirms that the land use of the Schedule Property is residential and there is no impediment for developing the Schedule Property by putting up a residential apartment. Further, the First Party undertakes that the

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS


Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.


Authorized

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 13-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

road width of 40 feet that would be provided to the Schedule Property at the cost and risk of the First Party as access to the Schedule Property which is sufficient to obtain the plan sanction from the planning authority for construction of the residential apartments by obtaining F.A.R for 40' Road access. This condition is a condition precedent for the transaction agreed upon under this Agreement.

10. DOCUMENTS OF TITLE:

The First Party shall hand over the custody of all the Original documents pertaining to the Schedule Property to the Second Party. The second Party shall hand over the same to the apartment owners Association on completion of the project.

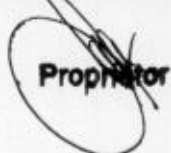
11. BREACH AND CONSEQUENCES:

In case of breach of any terms and conditions of the deed by one party, the other party is at liberty to seek specific performance of this deed by approaching the appropriate court of law.

12. BORROWINGS:

a) The Second Party shall on the basis of this Development Agreement be entitled to procure loans and financial facilities from Banks or any Financial Institutions for the development of the Schedule Property against the Security of the Second Party's 66% undivided share in the Schedule Property and super built up area constructed thereon. The First Party shall not be liable for such borrowings or repayments and it shall be the sole responsibility of the Second Party to discharge such obligations and in the event of that there being any claim against the First Party, the Second Party shall indemnify the First Party. The First Party undertakes to execute all such deeds, forms, agreements, tripartite agreements as per the requirement of the Bankers, however, such liability shall not be of the First Party.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS


Proprietor

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 14-23

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

b) The prospective purchasers identified by the Second Party may seek financial assistance for acquiring the constructed area in the Building and the corresponding undivided share in the land comprised in the Schedule Property and for that purpose, if required, the First Party hereby undertake to give such permission / no objection as may be required from such financial institutions.

13. MISCELLANEOUS :

a) The parties hereto shall enter into a separate agreement to be called the "Deed of Sharing of Apartments" which would outline and delineate the specific apartments/units falling under the First Party Constructed Area and the Second Party's Constructed Area and also Apartments held as security equivalent to the value of the Security Deposit Amount paid by the Second party to the First Party as well as the expenses falling to the share of the First Party, which shall be entered into between the parties hereto which shall be a part and parcel of this agreement. Such Agreement shall be entered into between the parties immediately within 30 days from the date of intimation by the Second party that the commencement certificate is obtained from the planning authority. On execution of the said Deed of Sharing of Apartments the Second Party shall commence the development work and this shall be a condition precedent for the Second Party for commencing the Development work by the Second party.

b) The First Party shall come and execute the Deed of Sharing of Apartments immediately on receipt of the intimation from the Second party. If the First Party fail to come and execute the Deed of Sharing of Apartments after intimation in writing by registered post sent by the Second Party to the First Party, the Second Party is at liberty to allot the Apartments/constructed area proportionate to the share of the First Party (i.e. 34% of super built up area) by causing a letter specifying the Apartment falling to the share of the First Party, as well as the such Apartments held as security equivalent to the value of the Security Deposit Amount paid by the Second party to the First Party as well as the expenses falling to the share of the First Party, by choosing the same face-wise and floor wise, which shall be final and binding on both the Parties hereto. The First Party shall bind themselves to the terms and conditions of the Joint Development Agreement and any other agreements which is executed or which may be executed infuture, with respect to repayment or adjustment of the security deposit and the expenses to the Second Party.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 15-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

c) If the apartments / units can not be fragmented to enable the First Party to retain exactly 34% of the constructed area, the First Party shall be entitled to such number of apartments whose super built up area shall be nearer to 34% of the total super built-up area constructed in the Schedule Property. If the total super built area, of the First Party' Constructed Area falls short of 34% of the super built area, the First Party shall be entitled to be paid by the Second Party for such fractional shortfall at the prevailing market value and if the total super built area of the First Party Constructed Area exceeds 34% of the super built up area, the First Party shall pay to the Second Party for such fractional excess area at the prevailing market value. The word super built up area under this agreement shall mean the total constructed area built as per the specifications, including balconies, staircases, lift-rooms, circulation areas and other common areas but excludes car-parking area.

14. The name of the Apartment Building shall be decided by the Second party.

15. ARBITRATION:

In case any dispute or difference should arise between the parties hereto, the same shall be referred to arbitration consisting of a Sole Arbitrator appointed by Second Party, who shall deal with the dispute under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996, or any statutory modification thereof. The award of the Arbitrator or Arbitrators as the case may be, shall be final and binding on the parties.

16. JURISDICTION:

Jurisdiction for legal matters shall be the courts in Bangalore.

17. This Agreement is prepared in two sets. The Original shall be with the Second Party and duplicate shall be with First Party.

18. APARTMENT SPECIFICATIONS:

- STRUCTURE: RCC framework structure,
- FRAME : Superstructure 6" external and 4" internal Solid Cement Block

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

W. Reddy
Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 16-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ದ	 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- c) PLASTERING: External double coat sponge finish and internal single coat Lime rendering.
- d) DOOR: Front Door of teak frame with OST Shutter and all other doors of sal wood frame with flush shutter.
- e) WINDOWS: Aluminium / MS Windows with Safety Grills.
- f) FLOORINGS: Vitrified / Ceramic tiles.
- g) KITCHEN: Flooring with Anti-skid Tiles, cooking platform in polished granite with granite / steel sink.
- h) TOILETS: Flooring with Anti-skid Ceramic Tiles and glazed tiles dado with necessary fixtures and fittings.
- i) PAINTINGS: OBD, snowcem for external and enamel paints for doors and windows.
- j) ELECTRICAL: Concealed wiring with required number of points.
- k) SANITARY & WATER SUPPLY: Standard Sanitary Fittings.
- l) OTHER AMENITIES: Lift with standby DG set and Watchman Room at basement with Toilet.
- m) POWER BACK UP: 3 Amps per each apartment and common areas and lifts.

RIGHTS OF THE APARTMENT OWNER/S :

- (a) The right to construct and own the Apartment for residential purposes subject to the terms of the Agreements executed for acquiring the Apartment.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

S. Reddy Properties & Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 18.28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ದು	 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-
	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

(b) The right and liberty to all persons authorised or permitted by the Apartment Owner (in common with all other persons entitled, permitted or authorised to the similar right) at all times and for all purposes, to use common staircases, passages and common areas in the said Buildings for ingress and egress and use in common.

(c) The rights to subjacent lateral vertical and horizontal support, shelter and protection for his/her/their Apartment from the other parts of the said Building and from the side and roof thereof.

(d) The right to free uninterrupted passage of water, gas, electricity, sewerage etc. from and to the Apartment through the pipes, wires, sewer lines, drain and water courses, cables, which are now or may at any time hereafter be, in, under or passing through the said Building or any part thereof by the Schedule Property.

(e) Right to lay cables or wires for radio, television, telephone and such other installations, in any part of the said Building, however recognising and reciprocating such rights of the other Apartment Owners/ Purchasers of other Apartments.

(f) Right of entry and passage for the Apartment Owner with/ without workmen to the other parts of the said Building at all reasonable times after notice to enter into and upon other parts of the said Building for purpose of repair to or maintenance of respective Apartment or for repairing, cleaning, maintaining or removing the water courses, cables, pipes and wires causing as little disturbance as possible to the other Apartment Owners and making good any damage caused.

(g) To lay cables or wires through common walls or passage for telephone installation however respecting the equal rights of the other Apartment Owners thereof in the said Building.

(h) Subject to payment for common facilities and services provided in the said Building.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

Mrs. Reddy Properties & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 18-20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet	
ದು		ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document			
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.		

(i) The right to the use of common open area left around the said Building in the Schedule Property (other than the area specifically allotted to any Owner for exclusive use) and the entrance area of the said Building.

(j) Absolute ownership and possession of the Apartment allotted.

(k) Exclusive use of any portion of garden/terrace area, if allotted.

(l) Right to reasonable access to the overhead tanks as also the lift-room that may be located at or above the terrace.

(m) Right to make use of the Apartments for residential purposes only.

II OBLIGATIONS ON THE PART OF APARTMENT OWNER/S

(a) Not to raise any construction in addition to the Apartment allotted.

(b) Not to use or permit the use of the Apartment in a manner which would diminish the value of the utility in the Schedule Property or any construction made thereon.

(c) Not to use the space in the land left open after the construction of the said Building thereon for parking any vehicle or to use the same in a manner which might cause hindrance to or obstruct the movement of vehicles parked in the parking spaces.

(d) Not to default in the payment of any taxes or levies to be shared with the other Apartment Owners of the Schedule Property or expenses to be shared by Apartment Owners construction thereon of any specified part thereof provided such taxes or levies become leviable from the date his/ her/ their Apartment is ready for occupation.

(e) Not to decorate the exterior part of the said Building to be constructed on the Schedule Property other than in the manner agreed to by at least two third majorities of the Owners of the said Building.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 19-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(f) Not to make any arrangement, for the maintenance of the said Building referred above and for ensuring common amenities herein for the benefit of all concerned, other than that agreed to by two third majority of all other Apartment Owners..

(g) The Apartment Owner shall have no objection whatsoever to the Developer handing over the common areas and the facilities to the common organisation or association as soon as it is formed and pending formation of the same, the Developer shall retain the same and the Apartment Owners shall give specific consent to this undertaking.

(h) Each Apartment Owner shall become a Member of the owner's Association on its formation and shall observe and perform the terms and condition and bye-laws and rules and regulations of the Association that may be formed and pay the admission fee and other fees that may be required. The maintenance of the said Building shall be done by Developer until formation of Association and each of the Apartment Owners shall pay all common expenses and other expenses, taxes and outgoings in terms of the Sale Deed. Such Association shall be purely for the purpose of maintenance and management of the said Building though each individual Owner of Apartment will be Owner thereof and the undivided share in the land. The main purpose and object of such Association is to take over accounts/ finance of the said building and properly manage the affairs of the same, provided all facilities to Owners/ occupants the proportionate share of maintenance cost and outgoings. The Developer will not manage the affairs of the said Building upon the formation of Association.

(i) It is hereby clarified and agreed that the expenses relating to common areas and common facilities shall be borne by the actual users' viz., the Apartment Owners in the said Building.

(j) Not to use or permit the use of the common passage and common staircase, either for storage or for use by servants at any time or hang their household cloths, linen and other personal effects on the verandahs or above the parapet or railing level.

For HALL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 20.28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

(k) The Apartment Owner shall use the Apartment as a private residence and the car parking space for parking light vehicle.

(l) The Apartment Owner shall maintain the front elevation and the side and rear elevations of the Apartment in the same form as the Developer construct and not at any time alter the said elevation in any manner whatsoever without the prior consent in writing from the Developer or the Association, as the case may be.

(m) Each Apartment Owner shall from the date of handing over possession, maintain his/her/their Apartment at his/her their cost in a good and tenantable repair and condition and shall not do or suffer to be done anything in or to his/her/their Apartment and/or common passages, or the compound which may be against the rules and bye-laws of the Bangalore Mahanagara Palike or any other authority.

(n) It is a specific term and condition of this Agreement and of the rights to be created in favour of the prospective purchasers in the said building being constructed on the Schedule Property that:-

(i) The name and/or Apartment numbers shall be put in standardized letters and colouring only at the location/ board may be designated by the Developer in the entrance lobby and at the entrance door of the particular Apartment but at no other place in the said Building and the number shall not be altered.

(ii) No sign board, hoarding or any other logo or sign shall be put up by the Apartment Owner on the exterior of the said Building or on the outer wall of the Apartment.

(iii) The Apartment Owner shall not alter the colour scheme of the exterior of the said Building or of the exterior lobby wall of his/her/their Apartment though the Apartment Owner shall be entitled to select and carry out any decoration/painting of the interior of his/her/their Apartment.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Sd/- Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

(iv) The Apartment Owner shall not do anything that may adversely affect the aesthetic appearance/beauty of the said Building, nor do anything in the compound of the property which may cause any nuisance or obstruction or hindrance to the other Owners.

(v) The Apartment Owner shall, from time to time do and execute all further acts, deeds, matters and things as may be reasonably required by the Developer for duly implementing the terms and intent of this Agreement.

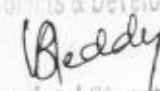
(o) The Apartment Owner shall carry out at his/her/their cost such repairs and maintenance to water lines, sewerage lines and the like in his / her / their respective Apartment in the event of there being any complaint, from the Apartment Owner below, of leakage/seepage of water, sewage and the like through the floor of the Apartment (i.e. roof of the owner of the Apartment down below) with prior permission of the Apartment Owner below.

(p) The Apartment Owner shall, from the date of possession, keep the his / her / their apartment, the walls and partition walls, sewers, drains, pipes and appurtenances, thereto belonging, in good tenantable repair and condition and shall abide by all bye-laws, rules and regulations of the Government, Corporation of the city of Bangalore, Bangalore Development Authority or any other authorities and Local Bodies and shall attend to, answer and will be responsible for all actions for violation of any such conditions or rules or bye-laws.

(q) The Apartment Owner shall be aware that the exclusive right of use of car parking space will be allotted by the Developer to the various Apartment Owners and that the right of use so allotted shall vest solely in the respective Apartment Owner to whom it is allotted, notwithstanding that reserved car parking space forms part of the common area. The Apartment Owner shall have no objection to such right of use being allotted. It is however, clearly understood that such right of use shall not vest in the Apartment Owner any title to the land earmarked as Car Parking Space. It is also further clearly understood and agreed by and between the parties hereto that the Developer may similarly be allotting the executive right of use of terrace areas/garden areas on the Terrace Floor and Ground floors to various Apartment Owners and the Apartment Owner shall not have any objection to the same.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

 Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

 Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 22-23

h

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಟೀ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(r) The Apartment Owner shall not at any time cause any annoyance, inconvenience or disturbance or injury to the occupiers of the other Apartments / Garden area / Terrace area and parking spaces etc., in the said Building and the Apartment Owner shall not:-

(i) Close the lobbies; stairways, passages and parking spaces and other common areas.

(ii) Make any alterations in the elevation or both faces of external door and windows of the Apartment/ parking space to be acquired by Apartment Owner which in the opinion of the Owners' Association and/ or Developer differ from the colour scheme of the building.

(iii) Make any structural alterations inside the Apartment.

(iv) Default in payment of any taxes or levies to be shared by the other Owners of the Schedule Property or common expenses for maintenance of the said Building.

(v) Create nuisance or annoyance or damages to other occupants and Apartment Owners by allowing pounding, running machinery and causing similar disturbances and noises.

(vi) Install machinery, store/ keep explosives, inflammable/ prohibited articles which are hazardous, dangerous and / or combustible in nature.

(vii) Use common corridors, staircases, lift lobbies and other common areas either for storage or for use by servants at any time.

(viii) Bring inside or park in the Schedule Property any lorry or any heavy vehicles.

(ix) Use the Apartment or portion thereof for purpose other than for residential purposes and not to use for any illegal or immoral purposes.

(x) Drape clothes in the balconies and other places of the said Building.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Reddy
Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 23-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(xi) Enter or trespass into the parking areas/ garden areas/ terrace areas not earmarked for general, common use.

(xii) Throw any rubbish or used articles in Schedule Property other than in the Dustbin provided in the Schedule Property.

(xiii) Undertake any interior decoration work or additions, alterations inside the Apartment involving structural changes without prior consent in writing from the Developer or the Association whichever may be the case.

(xiv) Trespass into other Apartments in the Schedule Property.

(xv) Create any nuisance or disturbance or misbehave in the matter of enjoying the common facilities provided to all the Apartment Owners in the Schedule Property.

(xvi) Refuse to pay such sums as are demanded for use and enjoyment of common facilities in the Schedule Property.

(xvii) Put up any construction in Garden/ Terrace/ Parking Areas or alter the use thereof.

(xviii) Park any vehicles in any part of the Schedule Property except in the parking areas specifically acquired.

(s) The Apartment Owner shall have no right at any time whatsoever to obstruct or hinder the progress of the construction of the said Building or any part thereof in the Schedule Property.

(t) The Apartment Owner shall maintain at his / her / their own cost his / her / their Apartment and parking/ Garden/ Terrace area in good condition, state and order and shall abide by all the laws and regulations of the Government, Corporation of the City of Bangalore, Bangalore Development Authority and any other duly constituted authority from time to time in force and answer and be responsible for all notices or violations and of any other terms and conditions in this Agreement, from the date of taking possession.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS
Proprietor

Mrs. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

BNG(U)-KNGR/ 8949

/2013-2014 24-28

he

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(u) The Apartment Owner shall use all sewers, drains and water lines now in or upon or hereafter to be erected and installed in the said Building in common with the other Apartment Owners and to permit free passage of water, sanitary, electricity and electrical lines, through and along the same or any of them and to share with the other Apartment Owners the cost of maintaining and repairing all common amenities such as common accesses staircases, lift, generator, etc. and to use the same as aforesaid and / or in accordance with the Rules, Regulations, Bye-laws and Terms of the Association to be formed by or among the Apartment Owners in the said Building.

(v) The Apartment Owners shall permit the Developer and/ or the Owners' Association, its agents and representatives with or without workmen at all reasonable times to enter into and upon the Apartment / Parking Space / Garden/ Terrace or any part thereof for the purpose of repairing, maintaining, re-building, cleaning and keeping in order and condition all services, drains, structures or other conveniences belonging to or servicing or used for the said apartment and also for the purpose of laying, maintaining, repairing and testing drainage, water pipes and electric wires and for similar purposes and also for the purpose of cutting off the supply of water, electricity etc. to the Apartment / Parking Space / Garden / Terrace or other common areas of the said Building or to the occupier of such Apartment/ Parking Space/ Garden/ Terrace as the case may be who have defaulted in paying the share of water, electricity and other charges. The Developer is not liable or answerable for payment of common expenses etc. stated in this Agreement any time for unsold apartment.

(w) The Apartment Owner shall not use the Apartment / Parking space / Garden / Terrace Area or permit the same to be used for any purpose other than specified which in the opinion of the Developer and / or Association on its formation cause nuisance or annoyance to occupiers of the other Apartment / parking space / Garden / Terrace areas in the said building. The Apartment Owner shall use the parking space allotted to him / her / them for parking light motor vehicles and shall not construct any barrier enclosing the allotted parking area.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M.S. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

(Reddy)
Authorized Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949 /2013-2014 25-28

hi

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

III EXPENSES TO BE BORNE BY OWNER OF EACH APARTMENT:

The Apartment Owner shall bear and pay to the Developer or to the Apartment Owners' Association as the case may be, the proportionate share of the following common expenses in respect of the Apartment held by him / her / them, the proportion being the super built area of such Apartment to the total super built area of all Apartments in the Schedule Property, from the date of sale of undivided right, title and interest in the Schedule Property and / or delivery of possession of his / her / their Apartment whichever is earlier.

- (i) Expenses towards formation of Association of Owners' of Apartments, which shall be common association for all the three different blocks developed in the Schedule Property.
- (ii) Expenses of routine maintenance which includes white-washing, painting and other minor works and repairs of the common areas.
- (iii) Common expenses for maintenance / operation of lifts, pump sets, generators, and other machineries, water, sanitary and electrical connections in the said Building, electricity and water charges for common services, expenses for maintenance of the said Building and the land surrounding thereto, garden, pots and other plants, salaries and other amounts payable to the Estate Officer, Watchman and security Guards, Lift Operator, Plumber, Electricians, Gardeners, Pump and Generator Operators and etc.
- (iv) Insurance of the said Building.
- (v) Any other common service or facility provided.

Should any Party default in payment of common expenses for the benefits or amenities, the Association or the majority of Owners of Apartments shall have the right to remove such common benefits or amenities including electricity and water connection from the defaulting party's enjoyment which shall be reconnected to the party after such arrears are cleared.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

Beddy
Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949

/2013-2014 26-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of residentially converted land property bearing Sy.No.61 of Gottigere Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk measuring 8 Acres 36 Guntas, converted for non-agricultural residential purpose vide conversion order No.VG/PUC/JD/(BST)/CR/38/07-08 dated 5.6.2013, which is bounded on:

East by	:	Property in Sy.Nos.60 and 132
West by	:	Property in Sy.Nos.43, 44, 45 and 130
North by	:	Property in Sy.Nos.45 and 60
South by	:	Remaining portion of Property in Sy.No.61

The Schedule Property is an undeveloped residentially converted vacant land .

SCHEDULE "A" PROPERTY (Share of the First Party/Land Owner)

All that piece and parcel of 34% Super Built-up Area to be constructed in the Schedule Property along with 34% car parking area along with right to retain 34% undivided right, title and interest in the land with common rights in respect of common areas and amenities.

SCHEDULE "B" PROPERTY (Share of the Second Party/Developer)

All that piece and parcel of 66% undivided right, title and interest in the Schedule Property along with rights to put up residential Apartments /units and sell 66% of the Super Built-up Area constructed in the Schedule Property along with 66% car parking area along with common rights in respect of common areas and amenities.

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS

Proprietor

Ms. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.

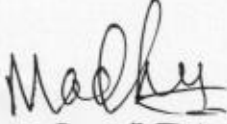
Authorised Signatory

BNG(U)-KNGR/ 6949. /2013-2014 20-28

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto put their hands, seal and signed this Joint Development Agreement in the city of Bangalore on the day, month and year first above mentioned.

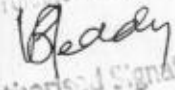
WITNESSES:

1. 
(MADHU)
Rajendra
P. W. J.
2. P. Vijaykumar
90/1, VITTALNAR
B.lore - 26

For HILL LAND PROPERTIES & DEVELOPERS


Proprietor

FIRST PARTY

M/s. Reddy Projects & Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory
SECOND PARTY

DRAFTED BY:
B. S. Radhanandan
ADVOCATE
"NAGASHRI", NO. 239/1, 4TH MAIN ROAD,
CHAMARAJPET, BANGALORE - 560 018.