e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0108196365** Payment Date: **22/07/2025 11:59:27**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2025-To-31/07/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.11-12, SHRI RAM VIHAR-A, JAIPUR	Remarks:M/s PREM MOHAN BUILDTECH

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN10819636522072025**
Date:	22/07/2025 11:59:27	Refrence No:	**6647179281123**

Computer generated copy on : 22/07/2025 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

TITLE SEARCH REPORT

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Search Report of Plot No. 11 & 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 723.81 Sq. Yrd. as under: -

That the Freehold Patta of Plot No. 11, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 723.81 Sq. Yrd. was executed on 15.12.2010 in favor of Dream Prime Developer through its Director panna Lal Baid S/o Lt. Sohan Lal Baid addressed at 3, Jaipur Tower, M.I Road, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 1.**

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitgodhaandassociates@gmail.com

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

Pulkit Godha

That the Freehold Patta of Plot No. 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 733.33 Sq. Yrd. was executed on 15.12.2010 in favor of Dream Prime Developer through its Director panna Lal Baid S/o Lt. Sohan Lal Baid addressed at 3, Jaipur Tower, M.I Road, Jaipur. The freehold patta is annexed as **Annexure 2.**

That Dream Prime Developer, being the lawful owner of both adjoining plots (Plot Nos. 11 and 12), thereafter applied through its director Rakesh Baid S/o Panna Lal Baid for reconstruction and re-development of the combined land parcel, and the reconstruction plan was duly approved by the competent authority in accordance with prevailing norms, zoning regulations, and development control rules applicable under the jurisdiction of the Jaipur Development Authority with letter serial no. जविप्रा/ उपा/ जोन-09/2024/ डी. 7495 with new Plot no. 11 & 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1457.14 Sq. Yrd. The approved building/reconstruction sanction plan with map is annexed as **Annexure 3**.

That the Sale Deed of Plot no. 11 & 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1457.14 Sq. Yrd. was executed on 02.04.2025 by Dream Prime Developer

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

Pulkit Godha

through its Director Rakesh Baid S/o Panna Lal Baid addressed at 3, Jaipur Tower, M.I Road, Jaipur in favor of M/S Prem Mohan Buildtech addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its propritor Mukesh Jakkar S/o Lt. Mohan Lal Jakkar addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan. The sale deed is annexed as **Annexure 4.**

That the Name Transfer via letter no F-JDA/ZONE-09/2025/227 of Plot no. 11 & 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1457.14 Sq. Yrd., was executed in favor of M/S Prem Mohan Buildtech addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its propritor Mukesh Jakkar S/o Lt. Mohan Lal Jakkar addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan. The name transfer is registered at Jaipur Development Authority, Jaipur (Raj.), as on dated 12.05.2025. The name transfer is annexed as **Annexure-5.**

Based on the documents provided and reviewed, it is observed that all documents related to the title of the

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

Pulkit Godha

property Plot no. 11 & 12, Shree Ram Vihar-A Scheme, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1457.14 Sq. Yrd., are in proper legal order. It is further confirmed that M/S Prem Mohan Buildtech addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan through its propritor Mukesh Jakkar S/o Lt. Mohan Lal Jakkar addressed at Plot no. 8, Officers Enclave, Gokulpura, Jhothwara, Kalwad Road, Jaipur, Rajasthan is the absolute owner of the said property. The title to the property is clear and marketable as per the records and documentation reviewed.

This report is issued based on the documents provided and is subject to verification of any encumbrances not reflected in the records submitted for review.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 22.07.2025

Encl.: - Receipt

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

(Pulkit Godha Advocate)

Stamps and Registration Department
Office of the Sub Registrar VI
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2011396000753	Date	11/03/2011
Presenter Name	PANNA LAL BAID	Document S. No	2011396000719
Presenter/Property Address	3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPURAS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	221825	Evaluated Value 0	Stamp Value 8880

Ord- registration fee	2220	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	2220	us_62	0
us_25_34	0	others	1110
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	5850

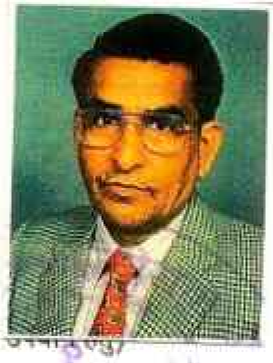
Five Thousand Eight Hundred Fifty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VI

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 क के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू खण्डों के [illegible])

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 15-12- 2010 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 1168 ...... सन् 2010 ...... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर ~~श्री/~~श्रीमती ड्रीम पार्क डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री पन्नालाल बैद पुत्र/~~पत्नी~~ स्व. श्री मोहनलाल बैद ...... जाति जैन ...... व्यवसाय व्यापार ...... निवासी 3, अजय नगर एयरपोर्ट रोड जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत् में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो रिको स्वावलंबी ~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~ की श्रीराम विहार 'A' योजना में स्थित स्थान अटल ...... भूखण्ड संख्या 11 ...... क्षेत्रफल 723.81 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 36/- ...... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 26057/- ...... रुपये देय होती है जो चालान नं. 115256 ...... दिनांक 19/11/10 ...... से जमा है,इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 34743/- ...... रुपये होती है जो चालान नं. 115256 ...... दिनांक 19/11/10 ...... से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन आयोग्य निर्माण के सम्बंन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर केता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत** स्थापित **शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :– इस भूखण्ड की निम्पकानूनि पंजीकृत मूल्य राशि रु. 177460/-
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 4660, 4667 स्टाम्प रुपये 8880 + 10 संख्या 1+1
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। 19/11/10

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2010 माह दिसम्बर के 15 वें दिन श्री अनिलकुमार
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

For Dream Pame Developers Pvt. Ltd.

(Director /Auth. Signatory)
पट्टेदार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

साक्षी :–

1. नाम Prem Kumar Sharma
पिता/पति का नाम Late Shri R. C. Sharma
व्यवसाय Business
निवास स्थान A7 RAJhans Colony, Brahm Puri Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Mahendra Dugar
पिता/पति का नाम Shri S. C. Dugar
व्यवसाय Service
निवास स्थान K 3/12, LIC, Sec-6, Vd. Ngr. JPR

साक्षी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 630755

उपायुक्त जोन-9

नॉन ज्यूडिशियल

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम्

सत्यमेव जयते

राजस्थान

[illegible] ज़ोन के भूखण्ड संख्या

[illegible] की नीलामी

हेतु [illegible] रुपये स्टाम्प [illegible] है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन – 9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक

जयपुर षष्ठम्-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 88801

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा.लि.

पिता/पति का नाम जरिये डि० पन्नालाल ...

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा संबंधित कार्य

का मूल्यांकन 8801

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ...
सत्यमेव जयते
राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 253213

2 NOV 2010

नॉन ज्यूडिशियल

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर पंचम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880/-

क्रेता का नाम ग्रीन प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल [illegible]

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन 5880

[signature]

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

सत्यमेव जयते

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 253214

नॉन ज्यूडिशियल

जोन – 9

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880/-

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये डा. पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा अन्य पक्ष कार्य

का मूल्यांकन 8880

[signature]

...भूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

सत्यमेव ...
राजस्था...

...पंजीयक जयपुर ...
राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 253215

1

नॉन ज्यूडिशियल

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर

सत्यमेव जयते

राजस्थान

उप पंजीयक

जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010
मुद्रांक का मूल्य 88800
क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.
पिता/पति का नाम जरिये नि. पन्नालाल बैद
निवास स्थान जयपुर
मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2003

जयपुर
राजस्थान
सत्यमेव जयते

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

नॉन ज्यूडिशियल

500 रुपये
SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

जोन-9

7228

8880410

प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 88800

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये श्री पन्नालाल केड

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा अन्य स्थान कार्य का मुकाम पट्टा

अनूप सिंह

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

पंजीयक जयपुर

सत्यमेव जयते

राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630605

नॉन ज्यूडिशियल

जोन – 9

उप पंजीयक
जयपुर शहर–6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880)

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये डि. पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा [illegible] कार्य

का मुद्रांक पट्टा

[illegible]

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
No. 42/2002

उप पंजीयक जयपुर ... ★ सत्यमेव जयते ★ राजस्थान

उप पंजीयक ... सत्यमेव ... राज...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630606

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010
स्टाम्प का मूल्य 8880)
क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक पन्नालाल बैद
पिता पति का नाम
निवास स्थान जयपुर
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन तथा किसके हित में
का मूल्यांकन
5221

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630607

नॉन ज्युडिशियल

पंजीयक जयपुर

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880)

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा अन्य पक्ष का

का मूल्यांकन पट्टा

(signature)

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

पंजीयक जयपुर
राजस्थान

15

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान
2 NOV 2010
नॉन ज्यूडिशियल

SPECIAL ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर राजस्थान
सत्यमेव जयते

7734

8880+10

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880)

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन पट्टा

[signature]

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2009

उप पंजीयक जयपुर प्रथम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

कोषाधिकारी
जयपुर, राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उपायुक्त जोन 9

उप मुख्य एवं अधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4666 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8880/-

क्रेता का नाम ड्रीम प्रहिम डेवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये नि. पन्ना लाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का …

का मूल्यांकन

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2003

उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

40AA 705260

17 SEP 2010

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

4666 दिनांक 19.11.2010

8880

ड्रीम प्राईम इन्फ्राबिल्ड प्रा. लि.
जरिये श्री पन्नालाल बैद
जयपुर

... तथा ... कार्य

पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर राजस्थान
सत्यमेव जयते

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर राजस्थान
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

40AA 705261

नॉन ज्यूडिशियल

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर राजस्थान

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक

जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4607 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 10)

क्रेता का नाम टीक प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य का मुद्रांकन

ह.

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

SITE PLAN OF PLOT No. 11.

SCHEME SHRI RAM VIHAR-A (NIJI KHATEDAR)

AREA 783.81 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BYLAWS %

SCALE :- 1"=100'-0"

SITE ENGINEER

TOWN PLANNING
ASSISTANT/ATP

D.C. (CONVERSSION)

उपायुक्त एवं प्रतिहस्त अधिकारी
जोन - 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 11/3/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85
में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 2011396000539पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
के पृष्ठ संख्या 197 से 215
पर चस्पा किया गया।

(2011396000719) उप पंजीयक, JAIPUR-VI
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

आज दिनांक 11 माह मार्च सन् 2011 को 04:30 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PANNA LAL BAID पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SOHAN LAL BAID
उम्र 66 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSSINESS
निवासी 3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPUR AS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011396000719)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर/उप पंजीयक,
JAIPUR-VI

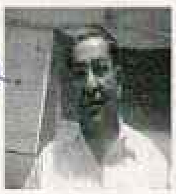
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

रसीद नं0	[2011396000753]
दिनांक	[11-3-2011]
पंजीयन शुल्क रू0	2220
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	1110
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	2220
कुल योग रू0	5850

(2011396000719) उपपंजीयक JAIPUR-VI
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

	Signature	Photo	Thumb
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1 -PANNA LAL BAID / SOHAN LAL BAID उम्र -66 वर्ष जाति - JAIN , व्यवसाय -BUSSINESS निवासी - 3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPUR AS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.			

(And Claiment)
1 -JDA / JDA
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -WORKER
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 221825 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 221825 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAMESH CHAND SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSSINESS
निवासी A-7, RAJHANS COLONY, BRAHMPURI ROAD JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011396000719)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

आज दिनांक 11/3/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85
में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 2011396000539पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
के पृष्ठ संख्या 197 से 215
पर चस्पा किया गया।

(2011396000719)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

Stamps and Registration Department
Office of the Sub Registrar VI
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2011396000754	Date	11/03/2011
Presenter Name	PANNA LAL BAID	Document S. No	2011396000720
Presenter/Property Address	3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPURAS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	222250	Evaluated Value 0	Stamp Value 8990

Ord- registration fee	2230	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	2130	us_62	0
us_25_34	0	others	1120
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	5780

Five Thousand Seven Hundred Eighty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VI

उप पंजीयक
जयपुर कक्ष-6

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उप[illegible])

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 15.12.2010 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 11685 सन् 2010 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. [illegible] डायरेक्टर श्री [illegible] लाल सेठ पुत्र/पत्नी स्व. श्री मोहन लाल सेठ जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी [illegible] जयपुर [illegible] (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत् में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो [illegible] गृह निर्माण सहकारी समिति की श्रीराम विहार [illegible] योजना में स्थित स्थान [illegible] भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल 733.33 व.ग. और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 36/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 26400/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 115257 दिनांक 19/11/10 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 35.200 रुपये होती है जो चालान नं. 115257 दिनांक 19/11/10 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन आयोग्य निर्माण के सम्बंन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशलन हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर केता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :– इस भूखण्ड की .... मिश्रभागुलार .... पंजीकृत मूल्य राशि रु. ....
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 4648, 4649 ...... स्टाम्प रुपये 8990+10 संख्या ....
वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। 19/11/10

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2010 ..... माह नवम्बर के .....15.. वें दिन .... श्री ....

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन .... जयपुर।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर .... किये।

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.

(Director /Auth. Signatory)

पट्टेदार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक
जयपुर ...-6

साक्षी :-

1. नाम Prem Kumar Sharma

पिता/पति का नाम Late Shri R.C. Sharma

व्यवसाय Business

निवास स्थान A-7 Rathore Colony I Brahmpuri Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Mahendra K. Dugal

पिता/पति का नाम Shri S.C. Dugal

व्यवसाय Service

निवास स्थान K-3/12, LIC Sect. 6 V.d.Ngr JPR

साक्षी के हस्ताक्षर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) | Signature | Photo | Thumb

1 -PANNA LAL BAID / SOHAN LAL BAID
उम्र -66 वर्ष जाति - JAIN , व्यवसाय -BUSSINESS
निवासी - 3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPUR AS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.

(And Claiment)
1 -JDA / JDA
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -WORKER
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 222250 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 222250 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAMESH CHAND SHARMA
उम्र -51 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSSINESS
निवासी A-7, RAJHANS COLONY, BRAHMPURI ROAD JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011396000720) | उप पंजीयक, JAIPUR-VI
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

आज दिनांक 11/3/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85
में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 2011396000540पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
के पृष्ठ संख्या 216 से 239
पर चस्पा किया गया।

(2011396000720) | उप पंजीयक, JAIPUR-VI
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

आज दिनांक 11 माह मार्च सन् 2011 को 04:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PANNA LAL BAID पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SOHAN LAL BAID
उम्र 66 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSSINESS
निवासी 3, JAIPUR TOWER, M.I. ROAD JAIPUR / C-142, DAYANAND MARG,TILAK NAGAR JAIPUR AS DIR. DREAM PRIME DEVELOPERS PVT. LTD.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011396000720)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
JAIPUR-VI

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

रसीद नं0	[2011396000754]
दिनांक	[11-3-2011]
पंजीयन शुल्क रू0	2230
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	1120
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	2130
कुल योग रू0	5780

(2011396000720) उपपंजीयक,JAIPUR-VI
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

आज दिनांक 11/3/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85
में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 2011396000540पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338
के पृष्ठ संख्या 216 से 239
पर चस्पा किया गया।

(2011396000720) उप पंजीयक, JAIPUR-VI
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

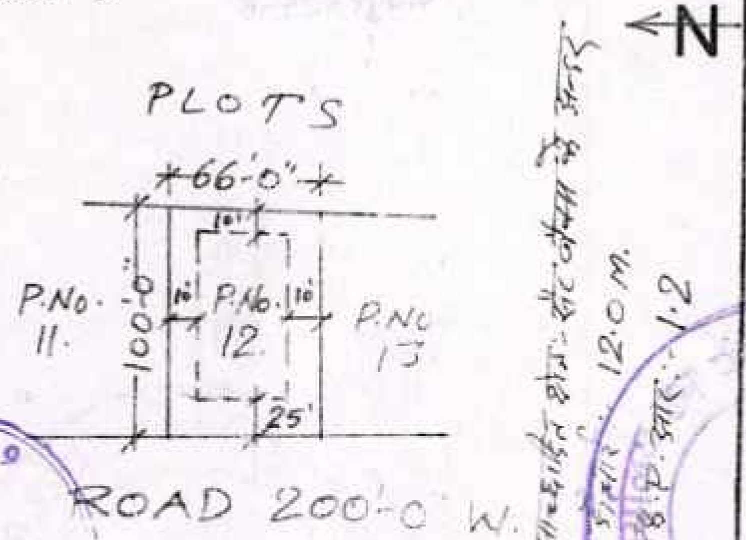
SITE PLAN OF PLOT No. 12.

SCHEME SHRI RAM VIHAR-A (CHAK KHATEGAR)

AREA 733.33 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS %

SCALE :- 1"=100'-0"



SITE ENGINEER

23.11.10

TOWN PLANNING ASSISTANT/ATP

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY. C. CONVERSSION
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

20

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

40AA 705263

18 SEP 2010

नॉन

उप पंजीयक
जयपुर पंचम–6

क्रमांक 4669 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 100

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम जरिये ... पन्नालाल

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा किस न्याय कार्य

का मूल्यांकन

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

जयपुर राजस्थान

सत्यमेव जयते

राजस्थान

उपायुक्त जोन-9

निर्माण ... में मुद्रांक संख्या ... 733133 ... नीलाम ... 8190110 ... है।

उप युक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन – 9

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990)

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा ...

का मुहरांकन ...

५८८

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2008

कार्यालय उप पंजीयक प्रथम
राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उपायुक्त जोन-9

73333

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर पंचम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990)

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता पति का नाम जरिये नि. पन्नालाल

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का उद्देश्य तथा ...

का मुद्रांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर राजस्थान
— 2 NOV 2010
नॉन ज्यूडिशियल

SPECIAL
ADHESIVE

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990

क्रेता का नाम ड्रीम होम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये डि. पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का कारण तथा किस विभाग कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... सत्यमेव जयते ... राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630615

नॉन ज्यूडिशियल

उपायुक्त जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण

सहकारी समिति ... में मुख्यालय संख्या ... क्रमांक 153153 ... की लीजडीड हेतु ... स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर पष्ठम सत्यमेव जयते राजस्थान

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990/-

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये श्री पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा दस्तावेज कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2003

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630613

1
नॉन ज्यूडिशियल

राजस्थान

सत्यमेव जयते

73313 ... की मालियत 8190-/- ... स्टाम्प संलग्न है।

... अधिकारी
जोन - 9

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 89901

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि.

पिता/पति का नाम [illegible] पन्नालाल [illegible]

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा [illegible] का मूल्यांकन पट्टा

[signature]

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

कार्यालय [illegible] जयपुर [illegible]

सत्यमेव जयते

राजस्थान

16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630614

नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 89901

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

पिता/पति का नाम

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा ... कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

जीयक जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

L 630612

नॉन ज्यूडिशियल

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर

सत्यमेव जयते

राजस्थान

7337.33

8140.110 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

कर मुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक
जयपुर

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 89901

क्रेता का नाम होम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये नि. पन्नालाल

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा संबंधित कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
★ राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर राजस्थान
नॉन ज्युडिशियल

500 भारत 500
500 रुपये
SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

सहकारी समिति
संख्या
12
733.33
है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये निदेशक पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा अन्य पक्षकार का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान
सत्यमेव जयते

12

कोषाधिकारी (...)
जयपुर, राजस्थान

NOV 2010

SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय ... जयपुर ...
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उप युक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

सिटी खाटेड़ाई ... सहकारी समिति
श्रीकिशनपुरा ... से भूखण्ड संख्या
12 ... 733.33 ... जोजवीड़
दि. 8.99.0110 ... हैं।

उप युक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990/-

क्रेता का नाम रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये ...

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित पार्टी का मूल्यांकन

कंवर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक ... राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

NOV 2010

नॉन ज्यूडिशियल

1000 रुपये
INDIA
SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

धारा
प्रमाणित किया जाता है कि मुखपृष्ठ संख्या
12 ... 22323 पत्रावली को लीजडीड हेतु 8990110 रुपये स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990/-

क्रेता का नाम होम प्रोडिम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये नि. पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य

का मूल्यांकन

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

कार्यालय उप प...
...यक जयपुर प्रथम
राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

2010

नॉन ज्यूडिशियल

1000 रुपये

SPECIAL ADHESIVE

उपायुक्त जोन-9

....................यह निर्माण ....
.... योजना में भूखण्ड संख्या
12 .... क्षेत्रफल 733.33 .... को लीजडीड हेतु 84990+ ...... है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

स्टाम्प का मूल्य 8990

क्रेता का नाम [illegible] प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम [illegible] पन्नालाल [illegible]

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन

4880

[illegible]

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान
2010
नॉन ज्यूडिशियल

1000 रुपये
SPECIAL
ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible] गृह निर्माण सहकारी समिति
[illegible] के नाम में भूखण्ड संख्या
12 क्षेत्रफल 739.33 वर्गगज की लीजडीड
हेतु 89940/10 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर शहर–6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990/-

क्रेता का नाम टीम ग्लोबल डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये श्री पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा संबंधित व्यक्ति का मूल्यांकन [illegible]

पट्टा

[illegible]

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2003

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर

सत्यमेव जयते

राजस्थान

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

[illegible] 2010

1000 रुपया
INDIA
SPECIAL ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उप युक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

... गृह निर्माण सहकारी समिति
... योजना में भूखण्ड संख्या 12
... दिनांक 7.3.13 ... को लीजडीड
हेतु 8490116 ... है।

उप युक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8910/-

क्रेता का नाम ट्रेम प्राईम इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

किस व्यक्ति का नाम जरिये डि. पन्नालाल

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का कारण तथा संबंधित कार्य

का मूल्यांकन पट्टा

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2009

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय
सत्यमेव जयते
राजस्थान

कार्यालय उप ...
सत्य...
राज...

कोषाधिकारी (शहर) जयपुर, राजस्थान

नॉन ज्यूडिशियल

1000 रुपए

SPECIAL ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर राजस्थान

सत्यमेव जयते

उपायुक्त जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible] निर्माण सहकारी समिति [illegible] में भूखण्ड संख्या 12 [illegible] 753.33 [illegible] की लीजडीड हेतु 8990-00 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उप शुल्क एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990/-

क्रेता का नाम ड्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम द्वारा डा. पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन तथा किस लिए कार्य

का मूल्यांकन मकान

अनूप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर

जयपुर

L. No. 42/2002

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर पंचम

सत्यमेव जयते

राजस्थान

6

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

NOV 201

नॉन [illegible]शियल

1000 रुपये

SPECIAL
ADHESIVE

उप युक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

निर्माण आवास गृह निर्माण सहकारी समिति
की [illegible] योजना में भूखण्ड संख्या
12 ..... क्षेत्रफल 733.133 वर्ग गज को लीजडीड
हेतु 2790770 रुपये स्टाम्प संलग्न हैं ।

उप युक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्रमांक 4068 दिनांक 19.11.2010

स्टाम्प का मूल्य 8990

क्रेता का नाम श्रीम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये मि. पन्नालाल ...

निवास स्थान जयपुर

... का मूल्यांकन 4661

अनूप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2002

पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

(12)

(12)

कोषाधिकारी (शहर)
जयपुर, राजस्थान

NOV 2016

1

नॉन ज्यूडिशियल

1000 रुपये

SPECIAL ADHESIVE

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम्

उपायुक्त जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण

निदेशालय [illegible] सहकारी समिति की [illegible] योजना में भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल 733.33 वर्गगज को लीजडीड हेतु 8790.40 रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

क्रमांक 4668 दिनांक 19.11.2010

मुद्रांक का मूल्य 8990

क्रेता का नाम ड्रीम प्राइम डवलपर्स प्रा. लि.

पिता/पति का नाम जरिये श्री पन्नालाल बैद

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का कारण तथा किसके साथ कार्य का मूल्यांकन पट्टा

अनिल सिंह
स्टाम्प विक्रेता
जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर
जयपुर
L. No. 42/2003

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

क्रमांकः—जविप्रा/उपा./जोन—09/2024/डी— 7495 दिनांकः— 16/8/24

ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर
श्री राकेश बैद पुत्र श्री पन्नालाल बैद,
कार्यालय पता—3, जयपुर टावर, एम.आई.रोड,
जयपुर।

विषयः—निजी खातेदारी की योजना श्री राम विहार—ए के भूखण्ड संख्या 11 व 12 का पुनर्गठन करने बाबत।

सन्दर्भः—ऑनलाईन आवेदन संख्या 184583 दिनांक 08.08.24

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के कम में लेख हैं कि निजी खातेदारी की योजना श्री राम विहार—ए के भूखण्ड संख्या 11 क्षेत्रफल 723.81 वर्ग गज की लीजडीड दिनांक 15.12.10 को ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री पन्नालाल बैद पुत्र स्व. श्री सोहन लाल बैद को किया गया है। निजी खातेदारी की योजना श्री राम विहार—ए के भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल 733.33 वर्ग गज की लीजडीड दिनांक 15.12.10 को ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री पन्नालाल बैद पुत्र स्व. श्री सोहन लाल बैद को किया गया है। आवेदक ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री राकेश बैद द्वारा भूखण्ड संख्या 11 क्षेत्रफल 723.81 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल 733.33 व.ग के पुनर्गठन करने बाबत आवेदन किया गया है। कम्पनी के संलग्न बोर्ड ऑफ रेज्युलेशन में श्री राकेश बैद को उक्त योजना के भूखण्ड संख्या 11, 12 के सम्बंध में सम्पूर्ण कार्यवाही हेतु अधिकृत किया गया है। इस सम्बंध में प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 14.08.24 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें उक्त भूखण्ड का पुनर्गठन स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।

अतः निजी खातेदारी की योजना श्री राम विहार—ए के भूखण्ड संख्या 11 क्षेत्रफल 723.81 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 12 क्षेत्रफल 733.33 व.ग का पुनर्गठन स्वीकृत किया जाता है। पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 11 & 12 कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्ग गज हैं। जिसका स्थल मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित हैं। पुर्नगठित आवासीय भूखण्ड का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

संलग्नः—पुर्नगठित स्थल मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन—09,
जविप्रा, जयपुर।

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

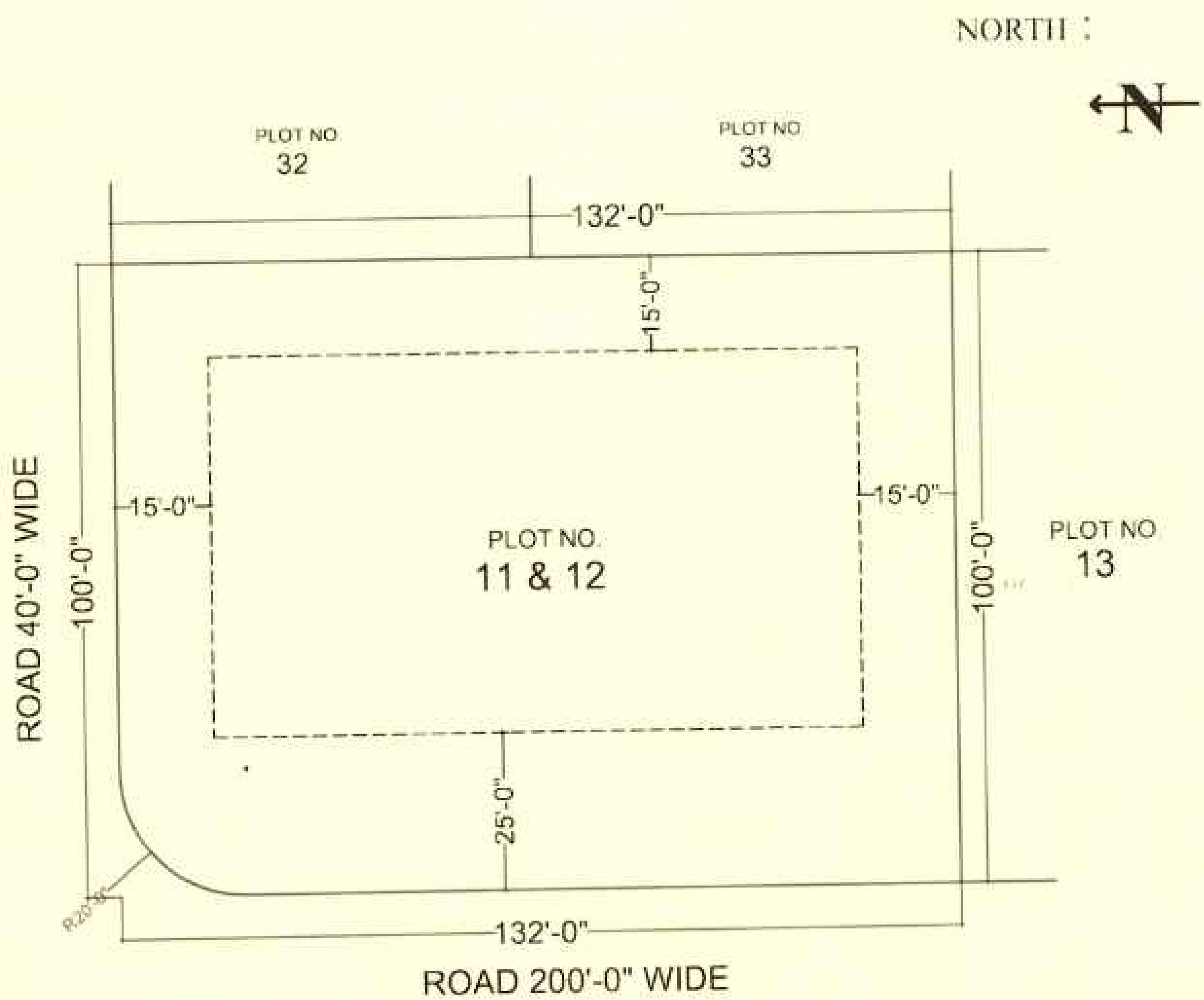
RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO. 11 & 12 (RESIDENTIAL)

SCHEME :- SHRI RAM VIHAR-A (NIJI KHATEDAR)

AREA - 1457.14 SqYds.

SCALE - 1" = 30'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



SITE ENGINEER
ZONE 9

ATP
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-04-2025 4:41 PM

Fee Receipt No	:	202502021010306	Receipt Date	:	02/04/2025
Name	:	M/S PREM MOHAN BUILDTECH THRU PROP MUKESH JAKHAR ,	Document S. No	:	202501021008791
Address	:	80 ,OFFICERS ENCLAVE, GOKULPURA, JAIPUR, JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 30000000	Evaluated Value	:	₹ 22782958
Ord-Registration Fee	:	₹ 300000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (Memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 540000	Stamp Duty	:	₹ 1800000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2641800
			Total Amount	:	₹ 2641800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103311658 ₹ 301800 # eStamp IN-RJ00356797337791X ₹ 2340000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर–सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

उप पंजीयक [illegible]
पंजीयन विभाग [illegible]

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0103311658 | Payment Date: 02/04/2025 16:04:00

Office Name:	SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**301800.00**

Three Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS PREM MOHAN BUILDTECH**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO 11 AND 12 IN SCHEME SHRI RAM VIHAR-A AT MAHAL SANGANER JAPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10331165802042025**
Date:	02/04/2025 16:04:00	Refrence No:	**CK00HMYKR9**

Computer generated copy on : *02/04/2025* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.
Director /Auth. Signatory

For PREM MOHAN BUILDTECH
Proprietor

सत्यमेव जयते — SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII
उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग — SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII

IN-RJ00356797337791X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ00356797337791X
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2025 04:09 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3298704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ329870484158463965694X
Purchased by	:	MS PREM MOHAN BUILDTECH
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 11 AND 12 IN SCHEME SHRI RAM VIHAR-A AT MAHAL SANGANER JAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	:	DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Second Party	:	MS PREM MOHAN BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	:	MS PREM MOHAN BUILDTECH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,40,000 (Twenty Three Lakh Forty Thousand only)

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

PF 0005304082

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. [illegible]

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रय–पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 02 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी को DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED कार्यालय पता–3, जयपुर टावर, एम.आई. रोड, जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री राकेश बैद आयु 55 वर्ष पुत्र श्री पन्नालाल बैद, जाति हिन्दू, निवासी–3, जयपुर टावर, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:–

ब ह क

M/S PREM MOHAN BUILDTECH रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–80, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, तकिया की चौकी के पास, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मुकेश जाखड़ आयु 25 वर्ष पुत्र स्व. श्री मोहन लाल जाखड़ जाति जाट निवासी– प्लाट नम्बर–80, आफिसर्स एन्कलेव, तकिया की चौकी, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीयपक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:–

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd
(Director /Auth. Signatory)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For PREM MOHAN BUILDTECH
Proprietor

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) • SUB-

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का आवासीय प्लाट नम्बर-11 एवं 12, आवासीय योजना ''श्री राम विहार-ए'', ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 132 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर-32 एवं प्लाट नम्बर-33 मिले हुये, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 200 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-13 मिला हुआ, स्थित है।

<u>**प्लाट नम्बर-11 का विवरण**</u>

आवासीय प्लाट नम्बर-11, आवासीय योजना ''श्री राम विहार-ए'', ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल-723.81 वर्गगज है।

यह कि उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर-11 जिसका कुल क्षेत्रफल-723.81 वर्गगज** की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय **योजना ''श्री राम विहार-ए'', ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान** के अन्तर्गत विकसित की जाकर **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** को आवंटित हुआ तत्पश्चात उक्त प्लाट की भूमि के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वाछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर **(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90'ख' के प्रावधानों के अंतर्गत आवंटित भू-खण्डो के उपयोग हेतु) शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रंमाक-11681 दिनांक 15 दिसम्बर सन् 2010 ईस्वी** को **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** के हित में जारी किया गया तत्पश्चात उक्त पट्टा विलेख को पंजीयन हेतू उप पंजीयक कार्यालय जयपुर षष्ठम् के यहां दिनांक 11 मार्च सन् 2011 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85 में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 2011396000539 पर पंजीबद्व किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338 के पृष्ठ संख्या 197 से 215 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** उपरोक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुआ।

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd
(Director /Auth. Signatory)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For PREM MOHAN BUILDTECH
Proprietor

Presentation Endorsement Print Date: 4/2/2025 4:51:22 PM

आज दिनांक 02 माह 04 सन् 2025 को 04:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DREAM PRIME DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR RAKESH BAID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL BAID
उम्र 55 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:3, Colony: JAIPUR TOWER , Area: M.I. ROAD, City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर-सप्तम पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

202501021008791

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 4/2/2025 4:51:22 PM

रसीद नं.	202502021010306
दिनांक	02-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	540000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2641800

202501021008791

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 103311658 ₹ 301800 #
eStamp IN-RJ00356797337791X ₹ 2340000

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर-सप्तम पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

प्लाट नम्बर–12 का विवरण

आवासीय प्लाट नम्बर–12, आवासीय योजना "श्री राम विहार–ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल–733.33 वर्गगज है।

यह कि उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर–12 जिसका कुल क्षेत्रफल–733.33 वर्गगज** की भूमि निजी खातेदारी की **आवासीय योजना "श्री राम विहार–ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान** के अन्तर्गत विकसित की जाकर सर्वप्रथम **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** को आवंटित हुआ तत्पश्चात उक्त प्लाट की भूमि के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वाछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू–रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर **(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90'ख' के प्रावधानों के अंतर्गत आवंटित भू–खण्डो के उपयोग हेतु) शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रंमाक–11685 दिनांक 15 दिसम्बर सन् 2010 ईस्वी** को **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** के हित में जारी किया गया तत्पश्चात उक्त पट्टा विलेख को पंजीयन हेतू उप पंजीयक कार्यालय जयपुर षष्ठम् के यहां दिनांक 11 मार्च सन् 2011 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 85 में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 2011396000540 पर पंजीबद्व किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338 के पृष्ठ संख्या 216 से 239 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार **प्रथमपक्ष विक्रेता ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा. लि.** उपरोक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुआ।

तत्पश्चात् **प्रथमपक्ष विक्रेता** ने **आवासीय प्लाट नम्बर–11 एवं 12, आवासीय योजना "श्री राम विहार–ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज** को पुर्नगठ्न बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मे आवेदन किया जिसके तहत जयपुर विकास प्राधिकरण ने जरिये पत्र **क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन–9/2024/डी–7495 दिनांक–16/08/2024 ईस्वी** द्वारा उक्त वर्णित **आवासीय प्लाट नम्बर–11 एवं 12 (पुर्नगठ्न क्षेत्रफल–1457.14 वर्गगज)** का पुनर्गठ्न प्रथमपक्ष विक्रेता के हित मे जारी कर दिया।

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.

(Director (Auth. Signatory)

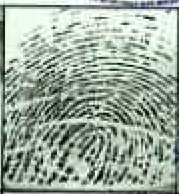
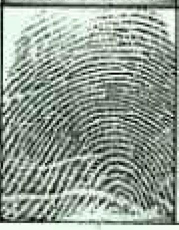
उप पंजीयक
जयपुर–सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

Endorsement of Execution

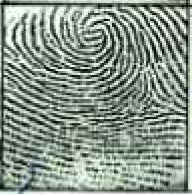
Print Date: 4/2/2025 4:51:22 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DREAM PRIME DEVELOPERS PVT LTD THRU DIR RAKESH BAID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANNA LAL BAID, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:3, Colony: JAIPUR TOWER , Area: M.I. ROAD, City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S PREM MOHAN BUILDTECH THRU PROP MUKESH JAKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MOHAN LAL JAKHAR, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:80, Colony: OFFICERS ENCLAVE, GOKULPURA, Area: NEAR TAKIYA KI CHOKI, KALWAR ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHISHPAL LORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM जाति JAT Age: 20 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA JAKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD RAM जाति JAT Age: 25 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501021008791

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

तत्पश्चात **प्रथमपक्ष विक्रेता** ने उपरोक्त वर्णित, **आवासीय प्लाट नम्बर-11 एवं 12, आवासीय योजना "श्री राम विहार-ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 132 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज** की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् आर्किटेक्ट को आवेदन किया तत्पश्चात आर्किटेक्ट पीयूष कुमावत CA/2013/59085 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/96 द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक-DS/BP/Approval/2024/02 दिनांक 16.08.2024 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+6 तल (ऊँचाई स्टिल्ट+18.0 मीटर) के निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

तत्पश्चात **प्रथमपक्ष विक्रेता** ने उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर-11 एवं 12, आवासीय योजना "श्री राम विहार-ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 132 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज** की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन-9/2024/डी-7521 दिनांक 21.08.2024 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+6 तल (ऊँचाई स्टिल्ट+18.0 मीटर) आवासीय ऊँचाई के निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध-सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहता है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित **आवासीय प्लाट नम्बर-11 एवं 12, आवासीय योजना "श्री राम विहार-ए", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 132 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज** को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग **राशि-3,00,00,000/-रूपये (अक्षरे तीन करोड**

उप पंजीयक जयपुर-सप्तम पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For Dream Prime Developers

Director /Auth. Signatory

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 04/04/2025 11:53:53 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202502021010306 दिनांक 02-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021008791

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Registration Endorsement

04/04/2025 11:53:53 AM

आज दिनांक 04/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में
पृष्ठ संख्या 127 क्रम संख्या 202503021107682 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4736 के
पृष्ठ संख्या 423 से 436 पर चस्पा किया गया ।

202501021008791

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

रूपये) मात्र में "क्रेता द्वितीयपक्ष"- M/S PREM MOHAN BUILDTECH रजिस्टर्ड पता-प्लाट नम्बर-80, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, तकिया की चौकी के पास, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मुकेश जाखड़ आयु 25 वर्ष पुत्र स्व. श्री मोहन लाल जाखड़ जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-80, आफिसर्स एन्कलेव, तकिया की चौकी, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि-3,00,00,000/-रूपये (अक्षरे तीन करोड़ रूपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	Cheque/NEFT/RTGS/IMPS/UPI/UTR/Ref No./Cash	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	ONLINE	Au Small Finance Bank	04-09-2024	25,00,000/-रूपये
2.	000183	Au Small Finance Bank	02-04-2025	2,72,00,000/-रूपये
3.	1% TDS CHALLAN NO-09021	-	02-04-2025	3,00,000/-रूपये
	TOTAL			3,00,00,000/-रूपये

इस प्रकार विक्रय मुल्य राशि-3,00,00,000/-रूपये (अक्षरे तीन करोड़ रूपये) प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसे प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक के हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिये है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd
(Director/Auth. Signatory)

For PREM MOHAN BUILDTECH
Proprietor

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

SUB-RE

लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारीं होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीयपक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

<u>बिचौती किये गए प्लाट का विवरण</u>

आवासीय प्लाट नम्बर-11 एवं 12, आवासीय योजना "श्री राम विहार-एच", ग्राम महल, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 100 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 132 फीट हैं। जिसका कुल क्षेत्रफल 1457.14 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर-32 एवं प्लाट नम्बर-33 मिले हुये, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 200 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिलीं हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-13 मिला हुआ, स्थित है जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.

(Director (Auth. Signatory)

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

उप पंजीयक जयपुर-सप्तम् पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर (सप्तम) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII
पंजीयन विभाग
राजस्थान सरकार

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने एवं 200 फीट चौडी कॉर्नर रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में 7 किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 02 अप्रैल सन् 2025 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
For Dream Prime Developers Pvt. Ltd. [signature] Director/Auth. Signatory	For PREM MOHAN BUILDTECH [signature] Proprietor
DREAM PRIME DEVELOPERS PRIVATE LIMITED जरिये डायरेक्टर श्री राकेश बैद	**M/S PREM MOHAN BUILDTECH जरिये प्रोपराईटर श्री मुकेश जाखड़**
PAN NO. AACCD9932D	PAN NO-CCQPJ4233E
1.हस्ताक्षर गवाह	2.हस्ताक्षर गवाह
[signature]	Surendra
श्री शिशपाल लोरा आयु 20 वर्ष पुत्र श्री गोविन्द राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)	श्री सुरेन्द्र जाखड़ आयु 25 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

Drafted by me as per records & directions Given by executant & claimant

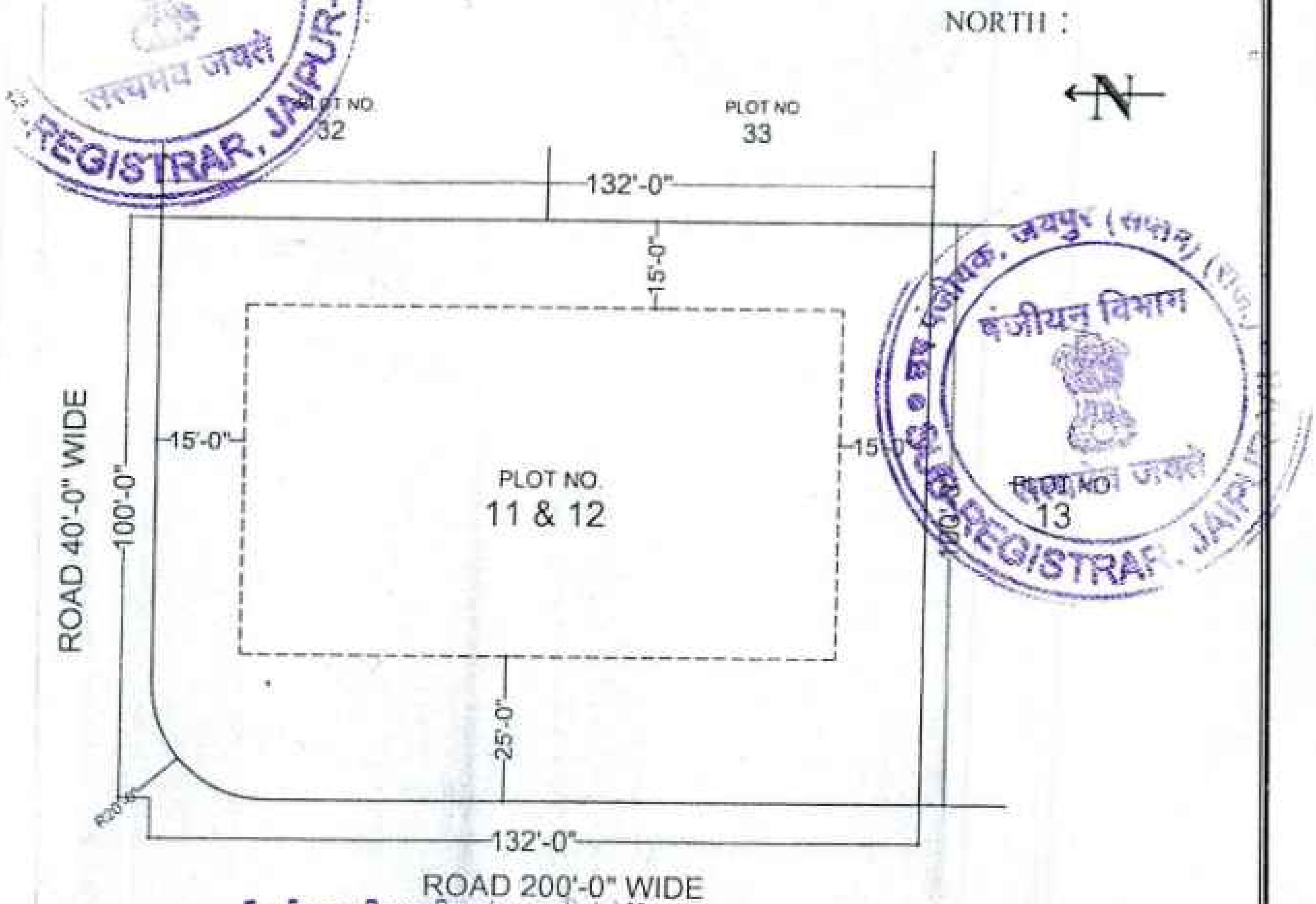
(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber, Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

SITE PLAN OF PLOT NO. 11 AND 12 IN SCHEME "SHRI RAM VIHAR-A" AT MAHAL, TEHSIL SANGANER JAIPUR



For Dream Prime Developers Pvt. Ltd.

Director (Auth. Signatory)

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA=1457.14 SQ YDS

SELLER

BUYER

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/4/2025 11:53:53 AM

धारा 54 के [illegible] प्रमाण पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202502021010306 दिनांक 02-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501021008791

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Registration Endorsement

Print Date: 4/4/2025 11:53:53 AM

आज दिनांक 04/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1184 में
पृष्ठ संख्या 127 क्रम संख्या 202503021107682 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4736 के
पृष्ठ संख्या 423 से 436 पर चस्पा किया गया ।

202501021008791

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर-सप्तम्
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

For PREM MOHAN BUILDTECH

Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-09/2025/227 **नाम-हस्तान्तरण पत्र** दिनांक:12 May 2025

Service No./Property Id : 2072000169

MS PREM MOHAN BUILDTECH JARIYE PROP. MUKESH JAKHAR S/o, D/o, W/o LATE SHRI MOHAN LAL JAKHAR

PLOT NO-80, OFFICERS ENCLAVE, GOKULPURA, TAKIA KI CHOWKI, JHOTWARA, JAIPUR

विषय- योजना **SHREE RAM VIHAR** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR ब्लॉक A** के भूखण्ड संख्या **11& 12** (पूर्व भूस्वामी **ड्रिम प्राईम डवलपर्स प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री राकेश वैद पुत्र श्री पन्नालाल वैद)** का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **219844**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना SHREE RAM VIHAR विकासकर्ता Niji Khatedar ब्लॉक A के भूखण्ड संख्या 11& 12 के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व मे जारी किया गया था |

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड मे इंद्राज किया जाता हैं | जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा | नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे |

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेज़ो में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेज़ो की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा |

Signature Not Verified

Digitally signed by Taramati Vaishnava
Date: 2025.05.14 19:19:00
Designation :Deputy Commissioner, (Zone 09)
Location :Jaipur Development Authority Jaipur

Chart of Land Documents

S.no	Particular	Page No.
1	Advocate legal title report	1-5
2	Freehold Patta of Plot no. 11 in favor of Dream prime developers pvt ltd	6-37
3	Freehold Patta of Plot no. 11 in favor of Dream prime developers pvt ltd	38-79
4	Reconstitution Letter of Plot No.11 and 12	80-81
5	Sale deed of Plot no.Plot No. 11 and 12 in favor of M/s Prem mohan buildtech	82-103
6	Name Transfer letter in Favor of M/s Prem mohan buildtech	104