



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા**ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોલ્યુમ ક્રમ + રાશી = ૧૧
૧૨ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

પાન નંબર-(૧૨)

અરજદારશ્રી અમરવિદ્યાધી ભાઈલાલભાઈ પટેલ

રહેવાસી

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

૨૭/૧

એક. પી. નંબર

૧૬૭

મોજે ગામ

બીબી

રે. સ. નંબર

૫૮૮/૧, ૬૮૮/૩

માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી

૪૮

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્ષને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (RAH) બ્યોલોજી સુમિત્ર સચ્ચાનગીમાં રાંગ - ૧. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ફ્લોર ૦૧ થી ૦૨ = ૦૨ ફુટાનો + પાઉંગ + દાદર + પ્લકુલ + ઉપરના ફ્લોરની એવેન્યુ ફ્લોર (૬૩×૭ = ૮૨૨ રહે).

— ફ્લોર ૦૩ + દરેક ટાઉંગ માં એક ફ્લોર, પ્લકુલ મશીનરૂમ તથા કોમ્પોઝીટમાં કમળ લાઉસ. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

— કુલની બાંધકામ કલ્યા પચ્ચાનગી આપવામાં આવે છે. — ૧. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— પોલાના તથા આકુબાનુના લપાળ સ્પ્રિંગરની સ્પ્રિંગર સુધી, પાનગી હદી, કોલેક્ટર બ્યોગની લમામ બ્યાબદાઈ

— અરજદારની રહેણી. ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

— ૭. ૧૩, ૮. ૫૫) માં બેચમેન્ટ પાઉંગ + ગ્રાઉન્ડ

તારીખ : ૧૨-૬ -૨૦૨૫

કારકુન

વોઈ

બાંધકામ તપાસનાર

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L&E) ના હુકમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી બીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુણી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો ચોચ્ચ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રે ઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાચર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પરોચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા**ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોલ્યુમ $SHB+RAH = ૧૯$
૧૨ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

પાન નંબર-(૨/૨)

અરજદારશ્રી અમરપદભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ

રહેવાસી

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

૨૭/A

એક. પી. નંબર

૬૬૭

મોજે ગામ

બીમ

રે. સ. નંબર

૫૮૮/A, ૫૮૮/B

માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી

૪૧

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૮સ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૯) ૬૦૮૨ના નિયમ ૨૫.૫ મુજબ જમીનું જમાનારીપણી બીડગુલ-૪ મુજબની જમીન વડોદરા કચ્છાનું

- રહેણી. (૯) ૬૦૮૨ની લેન્ડ પહેલાં જાણીતી કચ્છાનું રહેણી ૧. સી. ડી ૨૧.૩૦, ૮૮૦ = ૦૦

- અથવા બીની લાગતી જમીનની રહેણી. (૯) બીની લેન્ડની ૨. ગવર્નમેન્ટ સેસ ૩.૧૧, ૦૪૦ = ૦૦

- જમીનપાત્રી ૯૬૦૮૨-૧૩ મુજબ રાખવાની રહેણી. (૯) ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૬૫, ૨૬, ૮૮૦ = ૦૦

- મુદતદારૂપ બીની જમીન હોઈ TPO બીની વ્યાખ્યાન મુજબ ૪. બાંધકામ માટેની લાયકાત ૩૦૦ = ૦૦

- ભાવદારમાં કચ્છાઈ ફેરફાર બાદથી અરજદારને બંધનગત ૫. બાંધકામ માટેની લાયકાત ૧, ૬૭, ૮૬૦ = ૦૦

- રહેણી. ૦૫ માં વ્યાખ્યાન F.P. મોટી બાંધકામ કચ્છાનું રહેણી. ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૩૧, ૧૦, ૩૮૦ = ૦૦

- (૯) સાઈટ પરના કચ્છાઈ મોટીપણ મામળાની બીની ઉપર ૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ ૬, ૫૫, ૬૧૦ = ૦૦

- રાખવું (૯) મીટર મરજીની ઉપપીઠ કચ્છા. (૯) ૮. પ્રિમિયમ FSI ૬૫. ૦૨, ૫૬૫ = ૦૦

- બાંધકામ દરમ્યાન જીન નીચે ઉપરોગ ની ઉપપીઠ કચ્છા. ૯. બાંધકામ માટેની લાયકાત ૧, ૬૮, ૫૫, ૬૬૦ = ૦૦

- (૯) બાંધકામની સાઈટની બાંધકામની લેન્ડ બેરિકેટીંગ કચ્છા. ૧૦. બાંધકામ માટેની લાયકાત ૧, ૬૮, ૫૫, ૬૬૦ = ૦૦

- (૯) રજામિટ્ટીની જમીનની ભેગ વચેથી રજામિટ્ટી વ્યાપ્તિમાપ કુલ ૨૩, ૮૧, ૮૩૨ = ૦૦ પાન ૨૦૬/૦-૭૦૦૩

- ૨૬ થપેસ ગણાશે. પીડીગુલ મુજબ ૨૩, ૮૧, ૮૩૨ = ૦૦ પાન ૨૦૬/૦-૭૦૦૩

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

- ૦૦૩૬૩૫૫ બી. ભરપાઈ કરેલ છે. બી. બાકી રહેલ

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્યુરન્સ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ : ૧૨ - ૬ - ૨૦૨૫

કારકુન

વોલ્યુમ બાંધકામ તપાસનાર
૧૨નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L&E) ના હસ્તથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી, જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદ્દી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો ચોચ્ચ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રિય જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહિ.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.