

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2013-14
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

B.N.G.(U) S.J.P. Doct. No. BK 1 2947 H3-14

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ
This sheet can be used for any document
Total Sheets 04
Total 01-07 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE 25th DAY OF
OCTOBER TWO THOUSAND AND THIRTEEN AT BANGALORE:

BY:

Sri.N.SIDDA REDDY, aged 75 years,
Son of Late Nagappa,
residing at No.47/2,
Kudlu Village,
Sarjapura Hobli,
Anekal Taluk,
Bangalore 560 068

Hereinafter referred to as the **VENDOR** of the ONE PART

AND IN FAVOUR OF:

Sri.SARAKKI VENKATAPPA, aged 84 years,
Son of Sri.Pillappa,
Residing at No.46/3, 8th Cross,
A Block, AECS Layout,
Kudlu Village, Sarjapura Hobli,
Anekal Taluk,
Bangalore 560 068

Hereinafter called the **PURCHASER** of the SECOND PART:

N. Sidda Reddy

ಸರಕಿ ವೆಂಕಟಪ್ಪ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

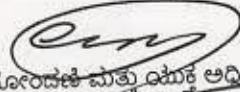
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri Sarakki Venkatappa S/o Sri.Pillappa , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ವೆಗಡು ರೂಪ	200.00	Paid in Cash
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಸರ್ಜಾಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 08/11/2013


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಅಧಿಕಾರಿ

~~ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ~~
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

B.N.G. (U) S.J.P. Doct. No. BK 12947/13-10

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. Existing Total Sheets.....
This sheet can be used for any document. Total 63-07 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

WITNESSETH:

WHEREAS by a Sale Deed dated 22/4/1969, registered as document No.273/69-70, in Book I, in the office of the Sub-Registrar, Anekal, the Sri.Nagappa, father of the Vendor at Sl.No.1 herein had conveyed all that piece and parcel of the Northern half portion of Sy.No.43, 44 and 46, totally measuring 1 Acre 23 Guntas, situated at Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, for a valuable consideration mentioned therein. The said Sale Deed dated 22/4/1969 shall hereinafter be referred to as the **"Principal Deed"**.

AND WHEREAS while preparing the Principal Deed, certain errors had crept into and have remained in the said Principal Deed. The mistakes, which have crept in the Principal Deed by typographical error and inadvertence now having come to the knowledge of the parties, they intend to effect the necessary correction in this Rectification Deed.

WHEREAS, the said Sri.Nagappa died intestate leaving behind him, his only son Sri.Sidda Reddy and in view of the same, Sri.Sidda Reddy has come forward to execute this rectification deed rectifying the mistakes which had crept in the Principal Deed.

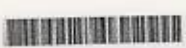
NOW THIS DEED WITNESSES THAT THE PARTIES HERETO, HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

(i) WHEREAS, the Schedule Property to the Principal Deed, which is mentioned as

"Northern half portion of Sy.No.43, 44 and 46, totally measuring 1 Acre 23 Guntas, situated at Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk"

N. Sidda Reddy

ದೊರೆಲಿ ವೊಕ್ಕಂ ಕಪ್ಪು



ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2947

ಸರ್ಜಾಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-11-2013 ರಂದು 01:36:01 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
	ಒಟ್ಟು :	345.00

ಶ್ರೀ Sri.Sarakki Venkatappa S/o Sri.Pillappa ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri.Sarakki Venkatappa S/o Sri.Pillappa			ನಾರಾಯಣ ಕೊಡವ

 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

 ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.Sarakki Venkatappa S/o Sri.Pillappa . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			ನಾರಾಯಣ ಕೊಡವ
2	Sri.Sidda Reddy S/o Late Nagappa . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			N. Sidda Reddy

 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

 ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

B.N.G.(U) S.J.P. Doct. No. BK I 2947/13-14

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
Consisting Total Sheets..... 04
Total Pages..... 05-07

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

shall be replaced by

"Sy.No.46 measuring 1 Acre 26 Guntas (being the Northern portion of 3 Acres 5 Guntas in composite Sy.No.43, 44 and 46), situated at Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk"

(ii) WHEREAS, the boundary on the Southern side which was wrongly mentioned as;

"South by : portion of same survey numbers sold to Chinnamma"

Shall be replaced by

"South by : Sy.No.43 and 44 sold to Chinnamma (i.e., Southern portion of 3 Acres 5 Guntas in composite Sy.No.43, 44, 46)

Hereafter in the above said Principal Deed there are no other changes in the Schedule Property. No consideration is received.

The Principal Deed as rectified and modified as aforesaid shall remain in full force and effect. The rest of the recitals in the Principal Deed shall remain the same, subject to the rectifications carried out in this Rectification Deed. The Principal Deed shall be read subject to this Rectification.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the Sy.No.46 measuring 1 Acre 26 Guntas (being the Northern portion of 3 Acres 5 Guntas in composite Sy.No.43, 44 and 46), situated at Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, and bounded as:

N. Sridhar Reddy 3 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಸ್ತು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	V. Srinivas Reddy S/o Sarakkal Venkatappa No.46/3, 8th Cross, A Block, AECS Layout, Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore -560 068	V. Srinivas Reddy
2	V. Rangaraju S/o Sarakki Venkatappa No.46/3, 8th Cross, A Block, AECS Layout, Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore -560 068	V. Rangaraju



ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

This Deed Rectifies as Registered Sale Deed Document No.273/69-70, Dt 22-04-1969, in Book I



ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ SRJ-1-02947-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ SRJD134 ನೇ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ 08-11-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಸರ್ಜಾಪುರ)	
--	--

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

R.N.O./U) S.J.P. Doct. No. BK 294713-14

Consisting Total Sheets..... 04

Total..... 07 07 Pages

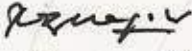
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- East by : Ayyappa's Land;
- West by : Jodi Erappa's Land;
- North by : Belur Gurappa's Land;
- South by : Sy.No.43 and 44 sold to Chinnamma (i.e., Southern portion of 3 Acres 5 Guntas in Sy.No.43, 44, 46)

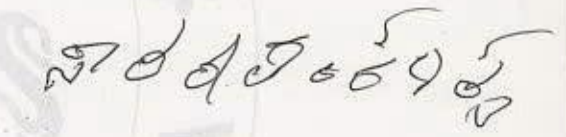
IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES TO THIS DEED HAS/HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURES AND SEALS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED.

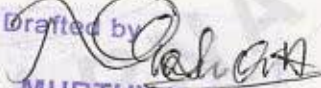
WITNESSES:

1. 
S/o. Sandhanivarappa
Kodlu village
Bangalore - 68.


VENDOR

2. 
S/o PARAKKI UDEVARAPPA
No 46/3 BF Colony
A Block A.E.C.S
Lodha Colony
BANGALORE 68


PURCHASER

Drafted by

4 MURTHY K.H.
Deed Writer
D.W.L. No. 21/09-10
ANEKAL

Copyright

Gr 2001-

100

240

340