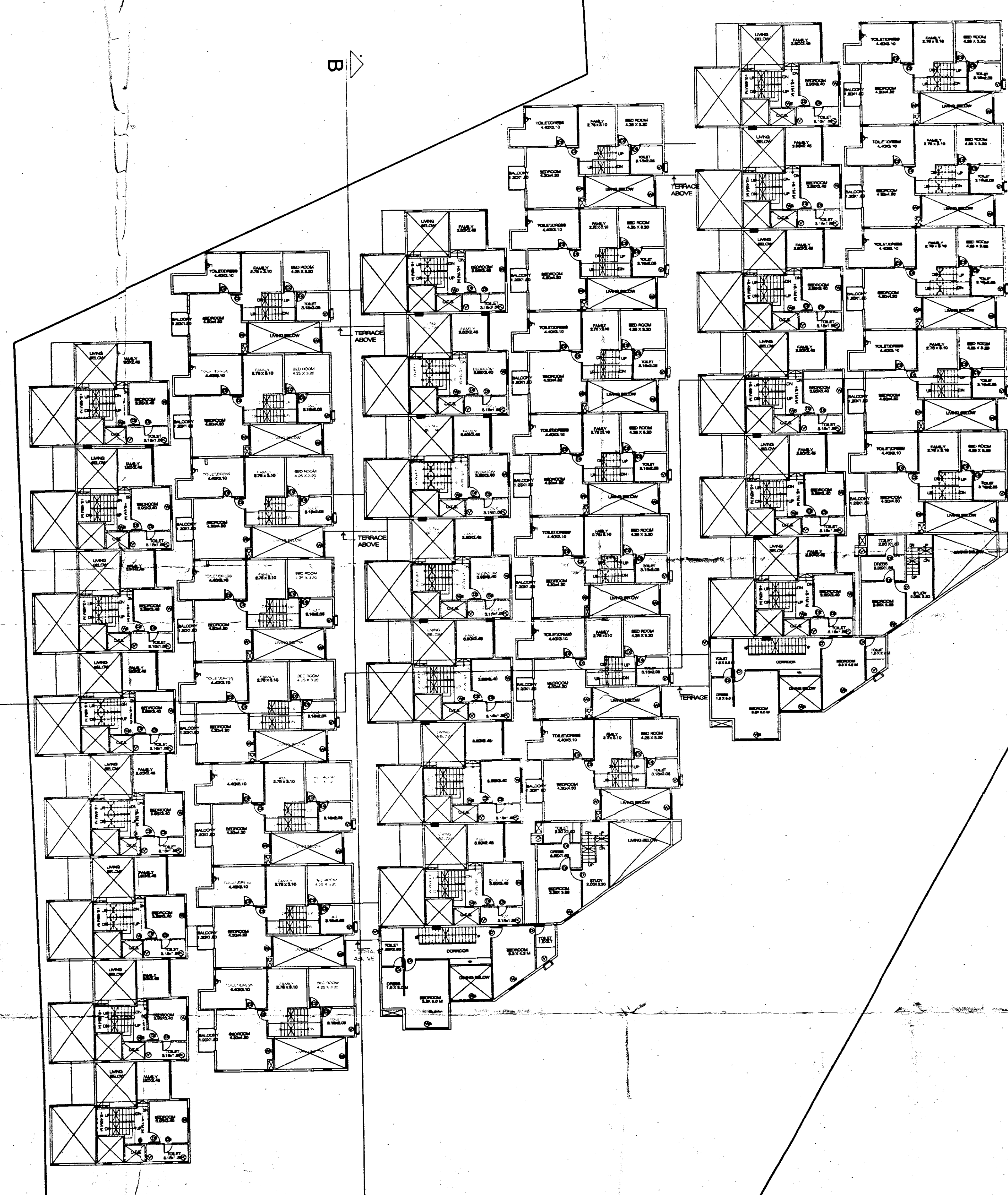




ಷರತುಗಳು

- [illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1.	ಇಳಿ ಬೇರಣೆಯ ಶುಲ್ಕ	9,74,295.00
2.	ನಿಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,51,015.00
3.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶುಲ್ಕ	29,800.00
4.	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮೊಬೈಲ್ ಶುಲ್ಕ	9,257.00
5.	ಕಾರ್ಡರ್ ಶುಲ್ಕದ ವಿ	7,51,581.00
6.	ಪ್ರಭುತ್ವ ರಚನೆ	53,71,500.00
7.	ಇಳಿ ಶುಲ್ಕದ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
8.	ಕೆಲಸದ ಶುಲ್ಕ	1,38,700.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		30,55,798.00
"ಎ" ಕೆಲಸದ ವಿ. ೫		14,57,720.00
"ಎ" ಕೆಲಸದ ವಿ. ೫		14,57,720.00
ಮೊತ್ತದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ		33,47,238.00

(ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತಂಟು ರೂಗಳು)

[illegible]

NAME	WIDTH	LENGTH	DESCRIPTION
DOORS			
D1	1.1	2.10	FLUSH DOOR
D2	0.8	2.10	FLUSH DOOR
D3	0.75	2.10	FLUSH DOOR
F02	1.20	2.10	
F03	1.40	2.10	
WINDOWS			
W1	1.5	1.2	WINDOW
W2	0.8	0.9	WINDOW
W3	1.1	1.2	WINDOW
W4	0.9	1.2	WINDOW
W5	1.8	2.19	WINDOW
VENTILATOR			
V1	0.8	0.8	VENTILATOR

CERTIFICATE OF AREA :
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 12.08.2015 AND THE
 DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND
 AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP BY THE
 REVENUE RECORDS, LAND RECORD DEPARTMENT, CITY & DISTRICT SURVEYORS.

NAME & ADDRESS OF OWNER

G.R.CONSTRUCTIONS KUMARASWAMY LAYOUT , BANGALORE
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

1.Mr.ESHWAR NAIDU 2. Mr. RAMANA BABU

DESCRIPTION OF PROPERTY AND PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT SURVEY NO : 7, 7 & 7, CHOODABANDRA VILLAGE,

BANGALPURA, HUBLI, ANEkal TALUK, BANGALORE.

ARCHITECT'S SIGN	DIRECTOR'S SIGN
------------------	-----------------

Line 5000

At GRESH WP
BCCN 3 3A 7748 3646 47

TITLE: _____

SECOND FLOOR PLAN

.....

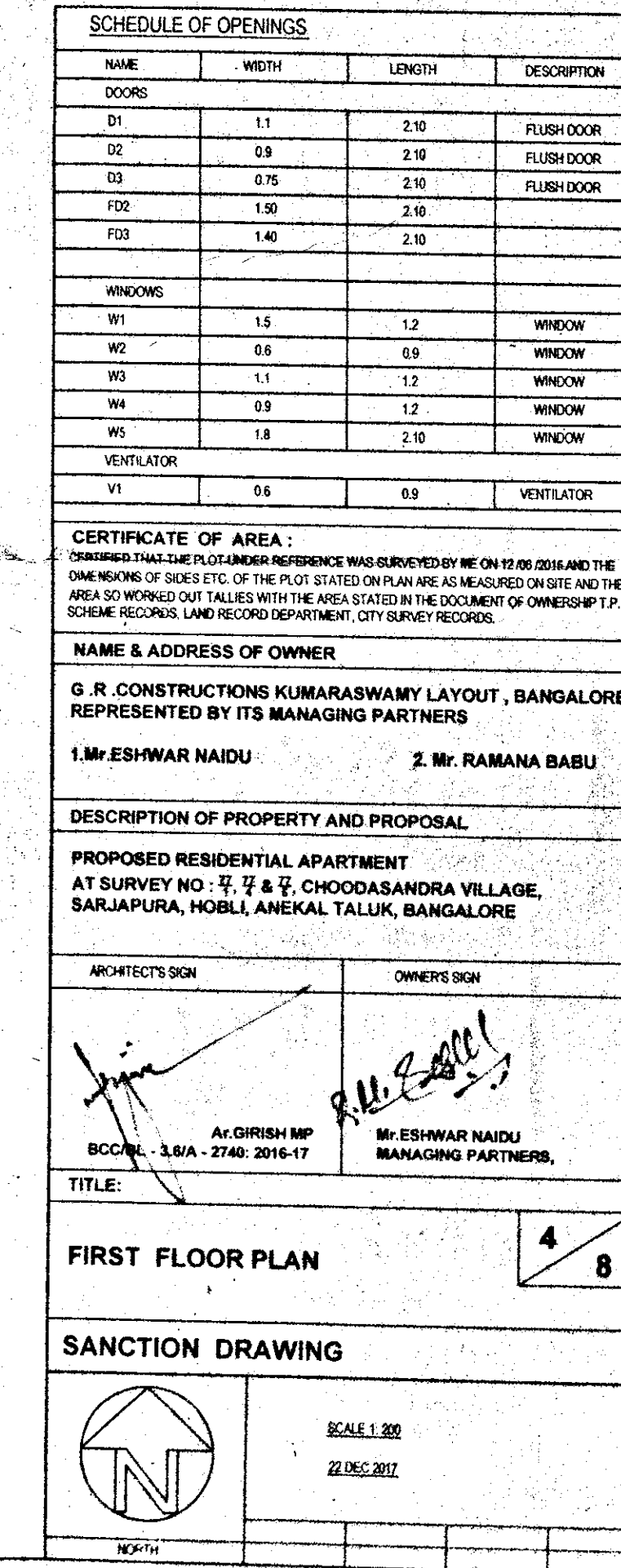
SANCTION DRAWING	
	

SCALE 1:200
BY 0000000000



A hand-drawn map of a rectangular area, possibly a field or plot. The map is oriented with North at the top. The top boundary is labeled "NORTH". The left boundary is labeled "ROAD". The right boundary is labeled "ROAD". The bottom boundary is labeled "ROAD". The interior of the rectangle is divided into several smaller rectangular sections by lines. The sections are labeled with numbers: "1" in the top-left, "2" in the top-right, "3" in the middle-left, "4" in the middle-right, "5" in the bottom-left, and "6" in the bottom-right. The map is drawn on a grid of dashed lines.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



- 1) ವಿವಿಧ ಶಾಸನಪುಸ್ತಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಟ್ಟಿಗಾಗಿ ತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ವಿತರಿಸಿದವು ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿದಾಗಲಿರುವುದು ಅಲ್ಲದಾದರೆ ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹವೆಂದು ಪತ್ತೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಬಾಲ್ಯದರ್ಶಿ / ರಾಜ್ಯ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಪರಂಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಡತದ ಹರಾಜು ಪಡೆದವು ಸರದಿ ಪಡೆದವು ನಿಷ್ಕರ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಡತದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೊದಲ 600 ಕ್ವೇಟಿ ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಸರಣಾಂಗಿ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಸರಣಾಂಗಿ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಸರದಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗಾತ್ರದ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಮಿಕ ಉಪಯೋಗಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ಮತ್ತು ಹೊಂದಿ ಬರಲು ಪಾತ್ರವು ಸಂಬಂಧ ಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಉಪಯೋಗದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪಾತ್ರವು ಸಂಬಂಧಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಪಾತ್ರವು ತಹಾಸೀದಾರ್ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತಃ ಒಳಗಾಗದೇ ಅನುಮತಿಸುವುದು.
- 5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಪುಸ್ತಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ವಿಜಿಡಿ / ವಿಬಿಎಂಸಿ ಗಳ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ತುಂಬುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭಂಗೋಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಕಾಲಕ್ರಮೇ ವಿತರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟನೀತಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿದಾಗಲಿರುವುದು.
- 7) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 8) ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಕೊಯ್ಲು ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 9) ಬಳಸದಂತಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಘಾತವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನಗಾಂವಿನ ಕಚೇರಿ/ಬಾಚಿ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೊಯ್ಲು/ಕಳೆದುಹೋಗಿ ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂತರಗಾಂವಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವು ಪಡೆದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಒಪ್ಪಿದಾಗಲಿರುವುದು.
- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೇರಲಾರಾ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಿಲ್ಲವೆಂದು.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಪಾವತಿಯ ಗಾತ್ರ ಗುರುತಿಸಿದವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯು, ಕಟ್ಟಡದ ರಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಭಂಗೋಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಿಲ್ಲವೆಂದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡತದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪಾತ್ರ ಹಾನಿಯಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಎಚ್ಚರದ ಮೇಲೆ ಇರಿಸುವುದು. ಯಾವುದೇ ಕಡತದ ಅನಾಹುತ ನಿರ್ಮಾಣದವರು / ಪಾತ್ರದವರೇ ಸರಿಯಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪತ್ರವು ಕೂಡುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನು ಹಿತವು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾವು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಶಾಮಿಲಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಶಾಮಿಲಿಗಳಿಂದಲೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶರಣೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ELEVATION BB'

- 1) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡಾಯಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹುಡುಕುವುದರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯದಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು.
- 2) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಶುಲ್ಕದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಲ್ಪಾಯದಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು.
- 3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ರವರೆಗೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಪರಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಖರ್ಚುಗಾರರಾಗಿದ್ದರು.
- 4) ಕ್ಷುಬ್ಧ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಪಾಲದಿಂದ ಬಂದರೂ ಅನಾವಶ್ಯಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದರಿಗೆ ಅಡ್ಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಖರ್ಚುಗಾರರಾಗಿರಬೇಕು, ನಗರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚುಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗತ್ ಸರಕುಗಳ ಕ್ರಯಗಳನ್ನು ತಪ್ಪುನಿರ್ವಾಹಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿನ್ನು ಯಾವ ಮುನ್ನೋಟದಿಂದಲೂ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಗರ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಕಮಿಷನರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹುಡುಕಿದ ಮುನ್ನೋಟ ನೀಡಿದ ನಗರ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಪ್ಪುತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ರಿಟಾರ್ನ್ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳೆಲ್ಲಾಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಮಿಷನರ ನೀಡಿದ ಸಂಬಂಧದ ಯಾವುದೇ ರದ್ದು, ಎಸ್ ಎಸ್ ಟಿ ಯನ್ನು ಅಪರಂಜಿನಿಂದ ನೀಡಿದ ಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿದವು ನಿರಾಕ್ಷರಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಬಿ.38/ಎಂ.ಎಸ್.47/ಎಸ್.ಆರ್-256, ದಿನಾಂಕ: 11.06.2015 ರಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡಾಯಿಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚುಗಾರರಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಾಹಾಡಿತಿ ನಿರಾಕ್ಷರಣ (ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ) ಪತ್ರವನ್ನು ಕ್ಷುಬ್ಧ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು.
- 8) ಈ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೊಳಿಸಿದ ನಗರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಎ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅ/ಅ-3/ತಾಸ-4/ಎಂ/ 22/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 06.09.2017 ರ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ) ಮಾರ್ಕಾಡಿಕ ಬಹುಪಾಕದಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಯ್ಯತ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 6654, ದಿನಾಂಕ: 10.01.2018 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚುನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 10529 & 10530, ದಿನಾಂಕ: 19.01.2018 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	9,74,295.00
2.	ನಲ ಬಾದಿಗೆ	5,51,015.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	29,800.00
4.	ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣನಾ ಶುಲ್ಕ	9,257.00
5.	ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	7,51,581.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	5,37,150.00
7.	ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
8.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,38,700.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	30,55,798.00
	'ಎ' ಪಿ.ಎಂ.ಟಿ. 9%	1,45,720.00
	'ಎಸ್' ಪಿ.ಎಂ.ಟಿ. 9%	1,45,720.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	33,47,238.00

(ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು)

ಮಂಜುಪಾಟನ/ಅನ-೨ನಾ 06/12/2018/17-20/18
 ಮಂಜುಪಾಟನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಹಾಗೂ, ಮಂಜುಪಾಟನ ಮಹಾಸಭಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ಮಂಜುಪಾಟನದ ಕುಳಿಮಠದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಮಹಾಸಭಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 (ದಿನಾಂಕ: 27/11/2018) 8:00ರ 26/01/2020
 ಕಾರ್ಯದ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ.

दिनांक 27/01/2018

~~SECRET~~

CERTIFICATE OF AREA : CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 13.08.2015 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE GOVT. MAP OF CHENNAI CITY & DISTRICT RECORDS. LAND RECORD DEPARTMENT, CITY SURVEY RECORDS.	
NAME & ADDRESS OF OWNER	
G. R. CONSTRUCTIONS KUMARASWAMY LAYOUT , BANGALORE REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNER	
1. Mr. ESHWAR NAIDU	2. Mr. RAMANA BABU

DESCRIPTION OF PROPERTY AND PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT SURVEY NO : 7, 7 & 7, CHOODASANDRA VILLAGE,
SARJAPURA, HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGN
------------------	--------------

✓	✓
---	---

Ar.GIRISH MP
BCC/SL - 36/A - 2740: 2016-17

TITLE:	
ELEVATION, SECTIONS,	2 / 8

LOCATION MAP

SANCTION DRAWING



SCALE 1:20

22 DEC 2017

6-8701					
--------	--	--	--	--	--

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

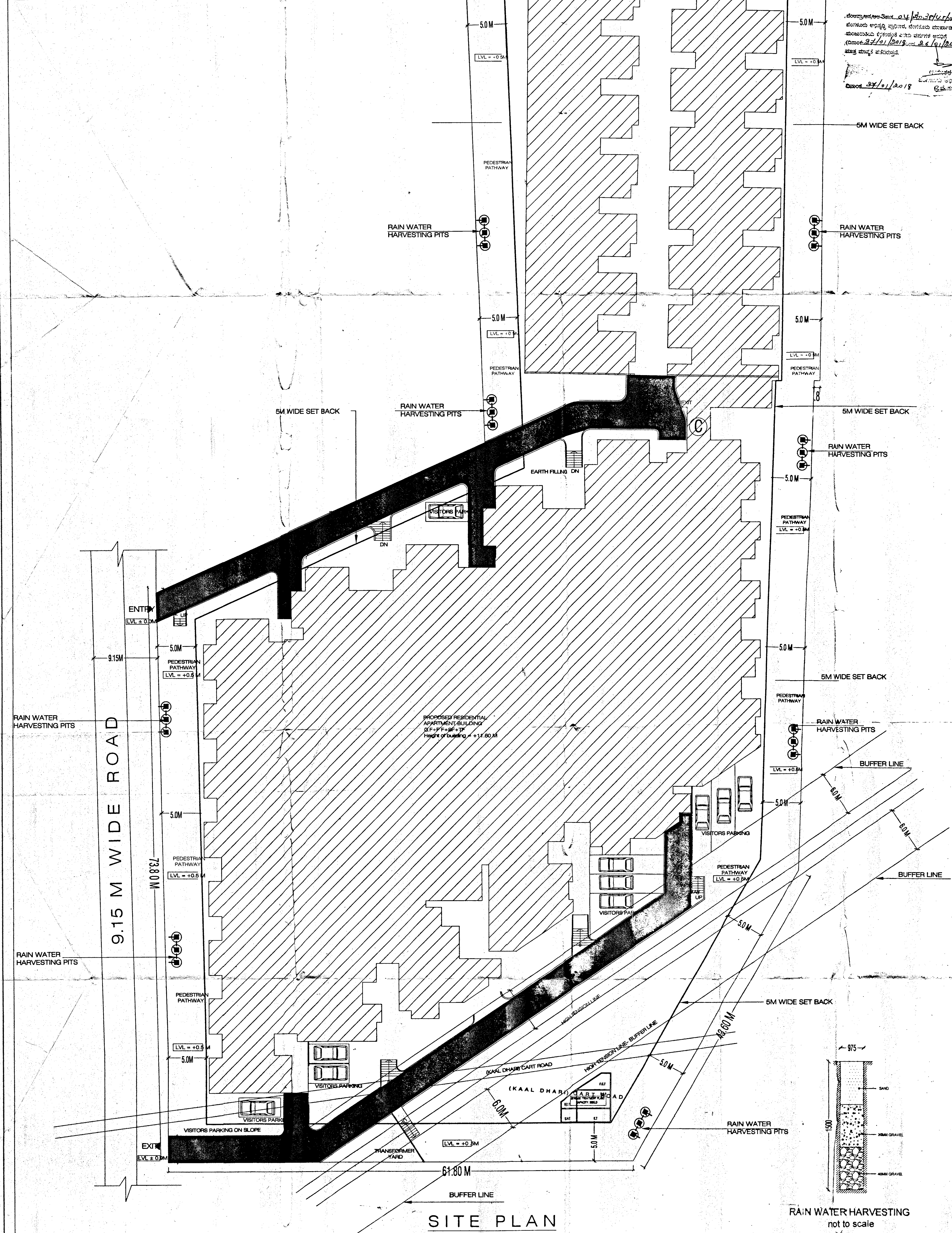
CLUB HOUSE						
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTS/CUTOUTS	BUILTUP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET AREA
GROUND FLOOR PLAN	222.43	0.00	222.43	3.24		219.19
FIRST FLOOR PLAN	244.37	45.99	223.46	3.24		220.74
SECOND FLOOR PLAN	242.43	32.52	210.21	3.24		206.97
THIRD FLOOR PLAN	242.43	40.70	201.73	3.24		198.49
FOURTH FLOOR PLAN	242.43	62.26	180.17	3.24		176.93
TERRACE FLOOR PLAN						
TOTAL	1194.09	155.84	1038.25	16.20		1022.05

AREA STATEMENT OF PHASE 1						
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTS/CUTOUTS	BUILTUP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET AREA
GROUND FLOOR PLAN	2553.59		2553.59	1435.18	1435.18	1118.41
FIRST FLOOR PLAN	3699.80	359.19	3340.61			3340.61
SECOND FLOOR PLAN	3433.78	303.37	3130.39			3130.39
THIRD FLOOR PLAN	3711.91	1500.56	2211.35			2211.35
FOURTH FLOOR PLAN						
TERRACE FLOOR PLAN						
TOTAL	13399.06	2163.12	11235.94	1435.18	1435.18	9800.76

AREA STATEMENT OF PHASE 2						
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTS/CUTOUTS	BUILTUP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET AREA
GROUND FLOOR PLAN	2785.61		2785.61	34.50	899.32	1886.79
FIRST FLOOR PLAN	2475.42		2475.42	34.50		2440.92
SECOND FLOOR PLAN	2935.43	334.06	2601.37	34.50		2566.87
THIRD FLOOR PLAN	2028.29	514.01	1514.28	34.50		1479.78
FOURTH FLOOR PLAN						
TERRACE FLOOR PLAN						
TOTAL	10224.75	848.07	9376.68	138.00	899.32	8378.36

COMBINED AREA STATEMENT OF PHASE 1+PHASE 2 AND CLUB HOUSE						
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION DUCTS/CUTOUTS	BUILTUP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET AREA
GROUND FLOOR PLAN	5561.63	0.27	5561.36	37.74	2295.50	3226.12
FIRST FLOOR PLAN	6419.59	379.56	6040.01	37.74		6002.27
SECOND FLOOR PLAN	6611.62	669.65	5941.97	37.74		5904.23
THIRD FLOOR PLAN	5952.63	2055.27	3897.36	37.74		3859.62
FOURTH FLOOR PLAN	242.43	62.26	180.17	3.24		176.93
TERRACE FLOOR PLAN						
TOTAL	24817.90	3167.03	21650.87	154.20	2295.50	19201.17

F.A.R. CALCULATION			
SITE AREA	-	11993.72 SQ.MT	
WATER AREA	-	202.34 SQ.MT	
NET SITE AREA	-	11791.38 SQ.MT	
TOTAL BUILTUP AREA	-	21650.87 SQ.MT	
NET F.A.R.	-	1830.17	
PERMISSIBLE F.A.R. - 1.75	F.A.R. AREA	1830.17	
F.A.R. - TOTAL F.A.R. AREA	SITE AREA	11791.38	1.53 < 1.75
GROUND COVERAGE			
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 60%			
GROUND COVERAGE ACHIEVED = PLINTH AREA X 100		5561.36 X 100 = 47.28%	
SITE AREA		11791.38	
HEIGHT OF THE BUILDING PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BUILDING = 15M			
ACHIEVED HEIGHT OF THE BUILDING		11.60 M	
TOTAL NO OF UNITS = 75			
PLATS AREA MORE THAN 150 SQ.MT AREA = 75 X 2 = 150			
VISITOR CAR PARKING REQUIRED = 15			
CAR PARKING REQUIRED = 155			
CAR PARKING PROVIDED = 155			



- ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು**
- 1) ವಿವರ ಕಾರಣವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುವ ನಗರೀಕರಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
 - 2) ಉದ್ದೇಶ / ರೂಪ ಕಾರಣ / ಮೃದ್ವಿ ಸೇರಿದ ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು.
 - 3) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 4) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 5) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 6) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 7) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 8) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 9) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 10) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 11) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 12) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 13) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.
 - 14) ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	9,74,295.00
2.	ನಿಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,51,015.00
3.	ಅಂದಿರುವುದು ಶುಲ್ಕ	29,800.00
4.	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	9,257.00
5.	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	7,51,581.00
6.	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	5,37,150.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
8.	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	1,38,700.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	30,55,798.00
	'ನಿ' ರೀ.ಎಸ್.ಡಿ. 9%	1,45,720.00
	'ಎಸ್' ರೀ.ಎಸ್.ಡಿ. 9%	1,45,720.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	33,47,238.00

(ಮೊತ್ತವು ಮೂಲದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಮೇಲೆ ಸುಮಾರು 10% ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ 10.00 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂದಿರುವುದು)

SCHEDULE OF OPENINGS			
NAME	WIDTH	LENGTH	DESCRIPTION
DOORS	1.1	2.0	FLUSH DOOR
W1	0.8	2.0	FLUSH DOOR
W2	0.8	2.0	FLUSH DOOR
W3	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W4	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W5	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W6	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W7	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W8	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W9	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W10	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W11	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W12	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W13	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W14	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W15	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W16	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W17	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W18	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W19	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W20	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W21	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W22	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W23	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W24	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W25	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W26	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W27	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W28	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W29	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W30	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W31	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W32	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W33	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W34	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W35	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W36	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W37	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W38	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W39	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W40	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W41	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W42	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W43	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W44	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W45	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W46	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W47	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W48	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W49	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W50	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W51	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W52	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W53	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W54	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W55	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W56	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W57	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W58	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W59	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W60	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W61	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W62	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W63	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W64	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W65	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W66	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W67	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W68	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W69	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W70	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W71	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W72	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W73	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W74	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W75	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W76	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W77	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W78	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W79	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W80	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W81	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W82	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W83	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W84	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W85	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W86	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W87	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W88	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W89	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W90	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W91	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W92	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W93	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W94	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W95	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W96	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W97	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W98	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W99	1.0	2.0	FLUSH DOOR
W100	1.0	2.0	FLUSH DOOR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ಷರತ್ತುಗಳು

- [illegible]

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊ. ದೀರ್ಘ
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	9,74,295.00
2	ನಿಲ ಪಾಠ	5,51,015.00
3	ಲಾಂಛನ ಶುಲ್ಕ	29,80,000.00
4	ಕಾರ್ಪಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	9,25,700.00
5	ಕಾರ್ಪಸ್ ಕುಲಸ ನಿಲಿ	7,51,581.00
6	ಛಾತ್ರರ ರಾಶಿ	3,57,150.00
7	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
8	ಕೆಲ ಲಾಂಛನ ಶುಲ್ಕ	1,38,700.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	30,55,798.00
	ಅ. ಜಿ.ಎಸ್. 12.9%	1,45,720.00
	ಒಟ್ಟು ಜಿ.ಎಸ್. 12.9%	1,45,720.00
	ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	31,47,238.00

(ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಸುಂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು)

[illegible]

ದಿನಾಂಕ 27/01/2018

SCHEDULE OF OPENINGS:

NAME	WIDTH	LENGTH	DESCRIPTION
DOOR			
D1	1.1	2.10	
D2	0.9	2.10	FLUSH DOOR
D3	0.75	2.10	FLUSH DOOR
FD3	1.00	2.10	FLUSH DOOR
FD3	1.40	2.10	
WINDOWS			
W1	1.8	1.2	
W2	0.8	0.9	WINDOW
W3	1.1	1.2	WINDOW
W4	0.9	1.2	WINDOW
W5	1.8	2.10	WINDOW
VENTILATOR			
V1	0.8	0.9	VENTILATOR

CERTIFICATE OF AREA:
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 12.08.2016 AND THE
DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE
AREA SO WORKED OUT IS 1.85 WITHIN THE 4% LIMIT.

NAME & ADDRESS OF OWNER

1. Mr. ESHWAR NAIDU
2. Mr. RAMANA BABU

DESCRIPTION OF PROPERTY AND PROPOSAL
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT

AT SURVEY NO : 7, 7 & 7, CHOODASANDRA VILLAGE,
SARJAPURA, HOBLI, ANEXAL TALUK, BANGALORE

ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGN

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

BCCBL - LMA - 2740: 2010-17 TITLE:	Mr. ESHWAR NAIDU MANAGING PARTNERS,
---------------------------------------	--

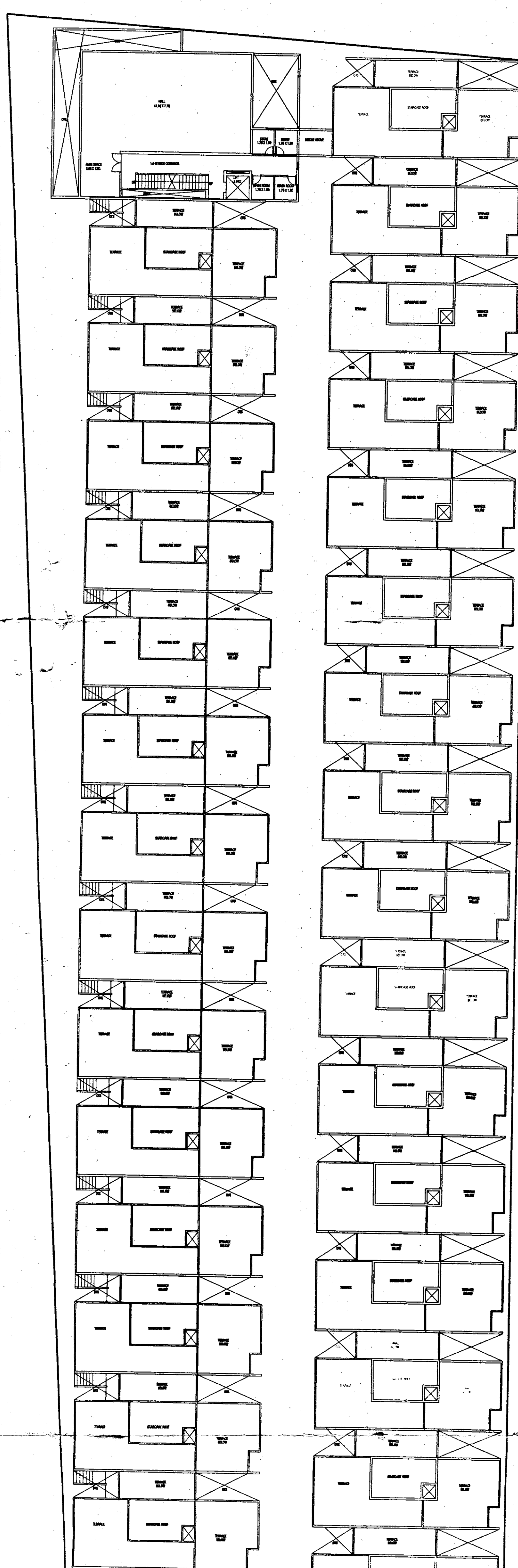
THIRD FLOOR PLAN

SANCTION DRAWING

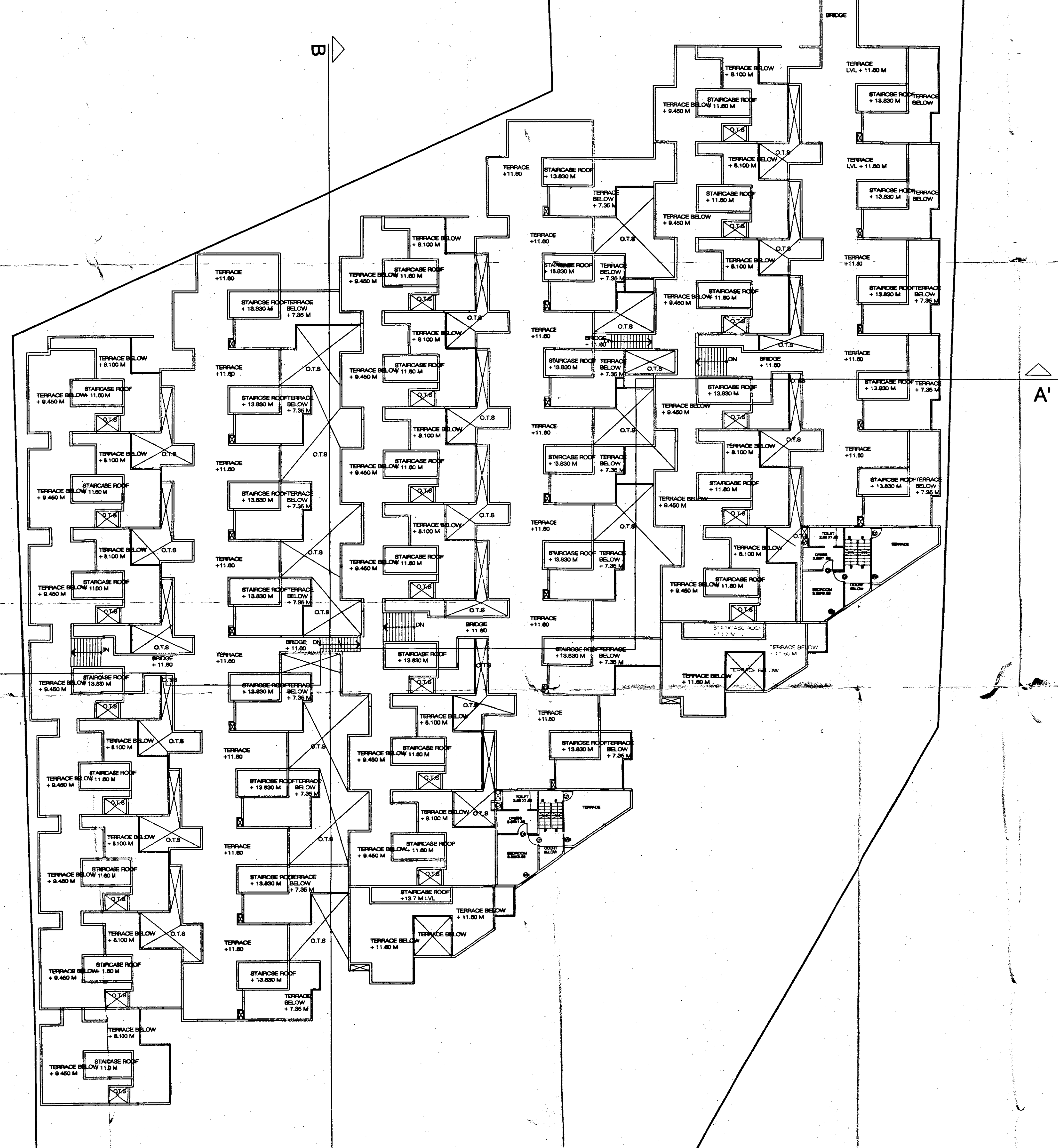
SCALF 1:200
22 DEC 2017

 NORTH				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನನ್ನ ಪರಿಚಯನಾ ಕವ್ಯೆ	9,74,295.00
2.	ನನ್ನ ಬಾಹ್ಯ	5,51,001.50
3.	ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕವ್ಯೆ	29,800.00
4.	ಕೊನೆಯ ನಮೂನಾಕವ್ಯೆ	9,257.00
5.	ಅಮೀಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನದಿ	7,51,581.00
6.	ಪ್ರಕೃತಿಯ ಕೇಂದ್ರ	5,37,150.00
7.	ನನ್ನ ಪ್ರಕೃತಿ ಕವ್ಯೆ	64,000.00
8.	ಕೆರೆ ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕವ್ಯೆ	1,38,700.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	30,55,798.00
	"ನಿ" ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. 92	1,45,720.00
	"ನಿ" ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. 92	1,45,720.00
	ಉಳಿದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	33,47,238.00

[illegible]

TERRACE FLOOR PLAN (LVL.+11.60 M.)

SCHEDULE OF OPENINGS			
NAME	WIDTH	LENGTH	DESCRIPTION
DOORS			
D1	1.1	2.10	PLUMB DOOR
D2	1.0	2.10	PLUMB DOOR
D3	0.75	2.10	PLUMB DOOR
D2B	1.00	2.10	
D3B	1.00	2.10	
WINDOWS			
W1	1.0	1.2	WINDOW
W2	0.8	0.8	WINDOW
W3	1.1	1.2	WINDOW
W4	0.8	1.2	WINDOW
W5	1.0	2.10	WINDOW
VENTILATOR			
V1	0.8	0.8	VENTILATOR

CERTIFICATE OF AREA:
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 12/08/0916 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP I.E. BORNEO RECORDS, LAND RECORD DEPARTMENT, CITY SURVEY RECORDS.

NAME & ADDRESS OF OWNER
G.R. CONSTRUCTIONS KUMARASWAMY LAYOUT, BANGALORE.
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

1. Mr. ESHWAR NAIDU. 2. Mr. RAMANA BABU

DESCRIPTION OF PROPERTY AND PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT SURVEY NO : 7, 7 & 7, CHODASANDRA VILLAGE,
SARJAPURA, HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGN
	<i>[Signature]</i>

[Signature]
Mr. GURUSH SH
SECRETARY - 26A - 2740 - 2016-17

[Signature]
Mr. ESHWAR NAIDU
MANAGING PARTNER.

TITLE: TERRACE FLOOR PLAN		7 8
------------------------------	--	--------

SANCTION DRAWING	
------------------	--



SCALE 1:300
22 DEC 2017

				
NORTH				

[illegible][illegible]

1. The first group of authors (see Table 1) has been concerned with the effects of the size of the sample on the power of the test. The power of the test is the probability of rejecting the null hypothesis when it is false. The power of the test is a function of the sample size, the effect size, and the level of significance. The power of the test increases as the sample size increases, the effect size increases, and the level of significance increases. The power of the test is also a function of the distribution of the data. The power of the test is highest when the data are normally distributed and lowest when the data are non-normally distributed.

[illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ವ್ಯಯ ದಾಖಲೆ
1	ನವೆ ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಹಕ್ಕು	9,74,295.00
2	ಸುರಾ ಪಾವತಿ	5,51,015.00
3	ಕಾಂಪ್ಯೂಟರ್ ಹಕ್ಕು	29,80,000.00
4	ಕಾರ್ನಲ್ ಮಿಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು	9,257.00
5	ಕಾರ್ನಾಟಕ ಶಾಸ್ತ್ರೀಯ ನಾಟಕ	7,51,581.00
6	ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಕಡತ	5,37,150.00
7	ನವೆ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕು	64,00,000.00
8	ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ಹಕ್ಕು	1,38,700.00
	ಒಟ್ಟು ಹಕ್ಕು	30,55,798.00
	ನಿ. ಶಿ.ಪಂ.ನಲ್ಲಿ 9%	15,42,720.00
	"ಎಂ" ಶಿ.ಪಂ.ನಲ್ಲಿ 9%	15,42,720.00
	ಒಟ್ಟು ನಿ. ಶಿ.ಪಂ.ನಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು	30,85,440.00

(ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು)

1. ಪೂರ್ವಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸಹಿ 27/10/2018 70/18
 ಪರಿಶೀಲನೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಬಾಂಧವರು ಮಾನ್ಯರಾದ ಸಿಬಿಐ ನಡೆಸಿದ
 ಮಾನ್ಯರಾದ ಸಿಬಿಐಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾನ್ಯರಾದ ಸಿಬಿಐ
 (ಮಾನ್ಯ 27/10/2018 26/10/2018 ಮಾನ್ಯರಾದ)
 ಮಾನ್ಯ ಮಾನ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯರಾದ.
 2. 27/10/2018
 ಮಾನ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯರಾದ
 ಮಾನ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯರಾದ

SCHEDULE OF OPENINGS			
NAME	WIDTH	LENGTH	DESCRIPTION
DOORS			
D1	1.1	2.10	FLUSH DOOR
D2	0.8	2.10	FLUSH DOOR
D3	0.76	2.10	FLUSH DOOR
D22	1.06	2.10	
D28	1.06	2.10	
WINDOWS			
W1	1.0	1.2	WINDOW
W2	0.8	0.9	WINDOW
W3	1.1	1.2	WINDOW
W4	0.9	1.2	WINDOW
W5	1.0	2.10	WINDOW
VENTILATOR			
V1	0.6	0.6	

CERTIFICATE OF AREA:
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 12 JAN 1995 AND THE
 DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE
 AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P.
 SCHEME RECORDS, LAND RECORD DEPARTMENT, CITY SURVEY RECORDS.

NAME & ADDRESS OF OWNER
G.R.CONSTRUCTIONS KUMARASWAMY LAYOUT, BANGALORE
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

2. Mr. RAMANA BABU

DESCRIPTION OF PROPERTY AND PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT SURVEY NO : 7, 7 & 7, CHOODASANDRA VILLAGE,
BARIAPURA, HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGN
	2/22/01

Ar. 08/03/2018 MP BCCRM - 2.86A - 2748: 2018-17	Dr. EBHWAIR MAJID MANAGING PARTNER,
TITLE:	

TERRACE FLOOR PLAN

SANCTION DRAWING

SCALE: 1:200

22 DEC 2017
