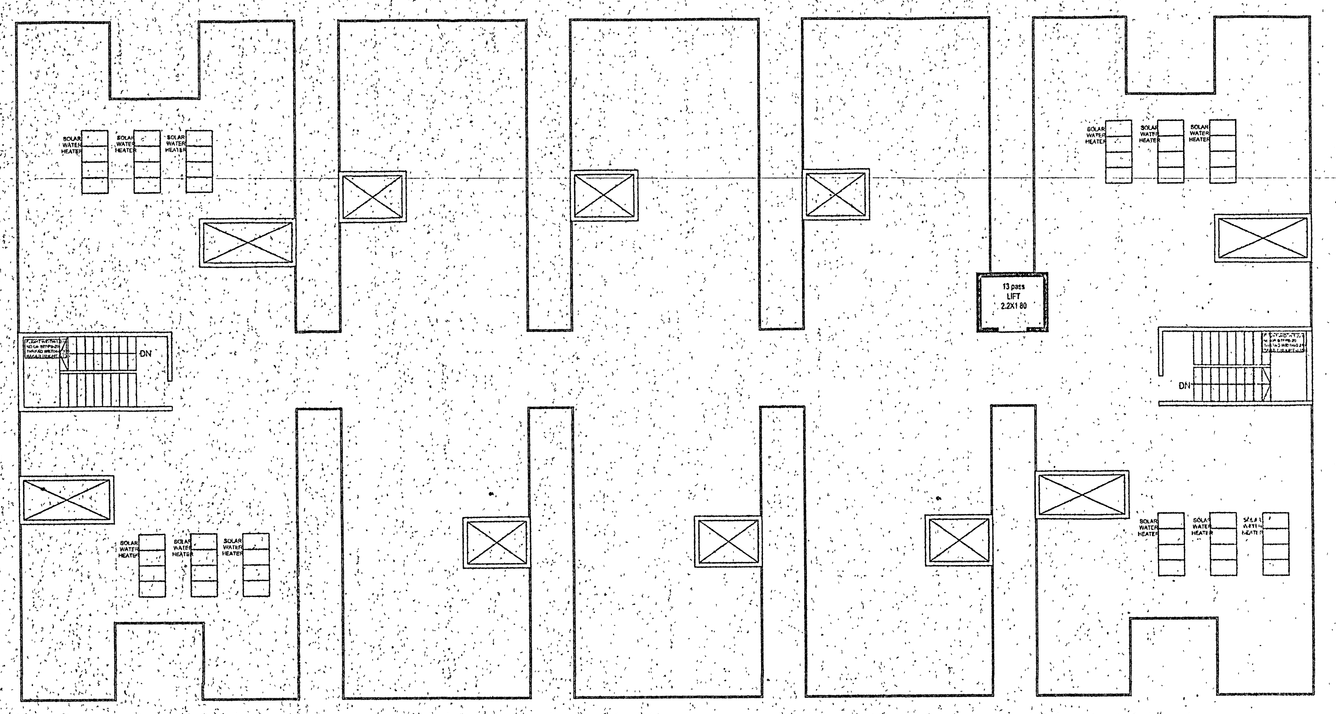
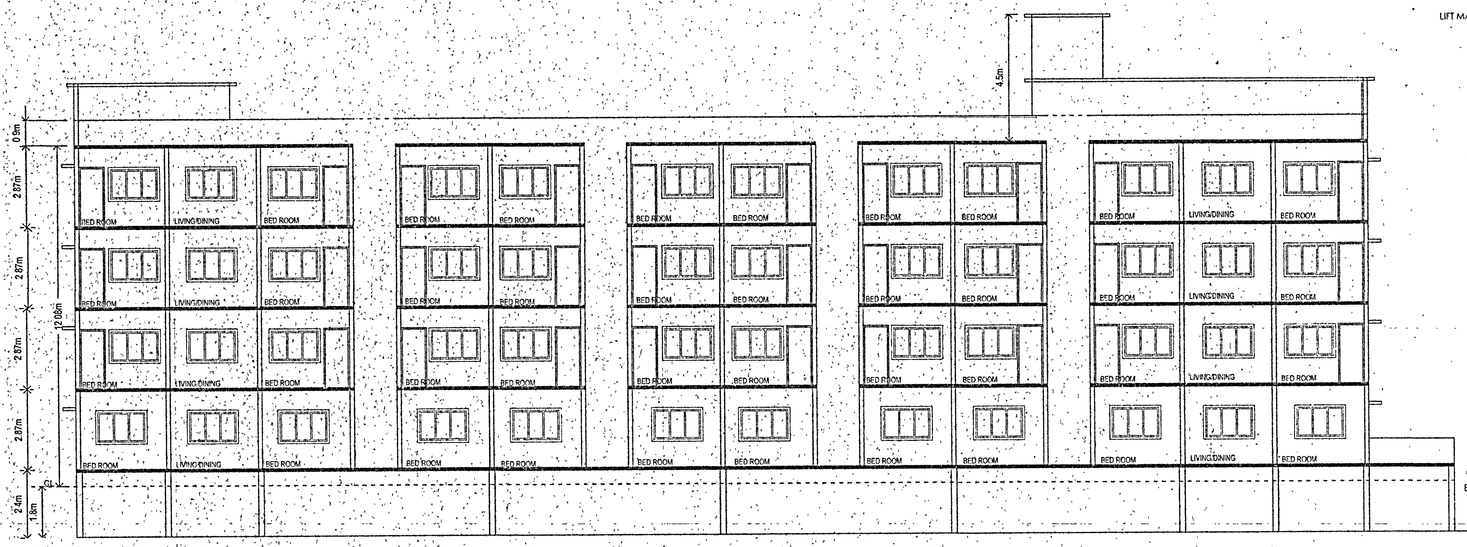
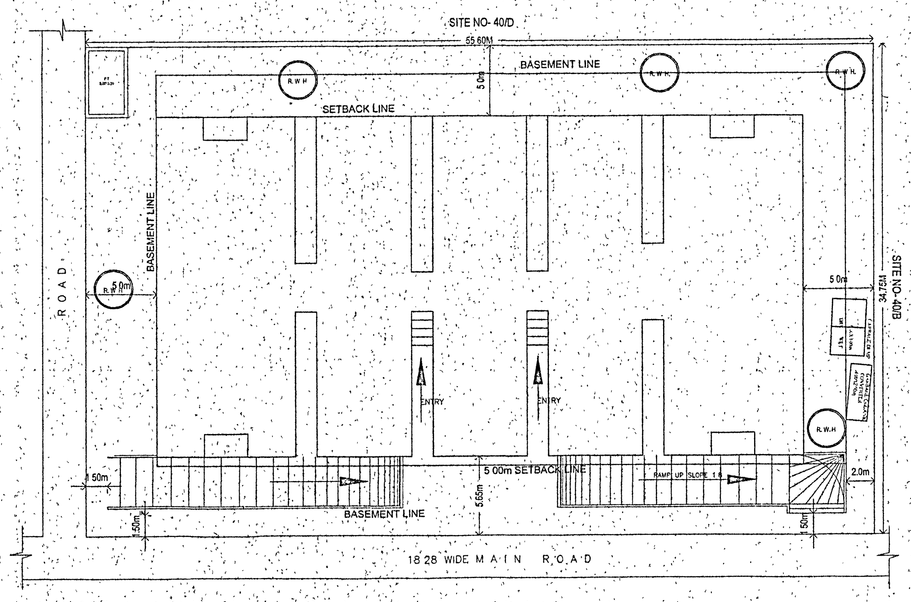
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

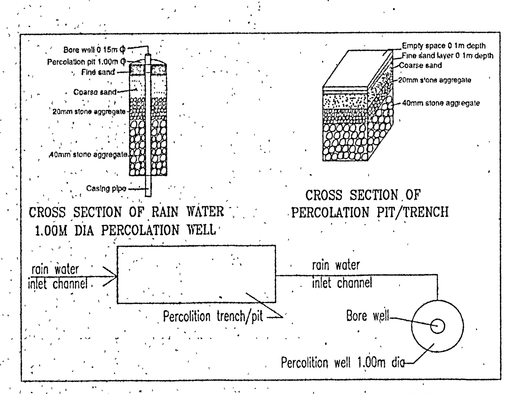


TERRACE FLOOR PLAN



SECTION @X-X





DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ
ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

Note:-

1. Sanction is for .....Stilt+3..... Upper Floors Only
2. BF/Stilt floor is reserved for car parking only and shall not convert for any other purpose
3. Development charge towards increasing the capacity of water supply sanitary and power mains has to be paid to BWSSB & KEB if any.
4. Necessary ducts shall be provider for running telephone cable cubical's should be provided ground level for postal service space for dumping garbage within the premises should be provided
5. The applicant shall construct a temporary toilets for the construction workers it should be demolish for the construction
6. The Applicant shall insure all workman if theconstructions work against any accident an towards incident arising during the time of the construction
7. The applicant shall not stock any Building materials on the footpath or on the roads
8. The applicant shall plant at Least the Trees in the premises
9. The permission should by obtained from forest department for cutting trees .
10. Laying of foundation Concrete and Columns should commence only after obtaining "COMMENCEMENT- CERTIFICATE" from the Bangalore Mahanagara Palike

after inspection from the Chief Engineer(YELAHANKA)

ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ
ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ
ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರು ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು."

ಸೂಚನೆ:

ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು. ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಮತ್ತು ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಸರಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1986 ರ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

The Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Central Rules

1998ರ ಭಾಗ–3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿತಸಕ್ಕದ್ದು.

ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನುಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:
ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡವು ಮಳೆ ಸಮುಚ್ಚಯ/ಜಾಗಜ್ಯಾಗಿದ್ದು 20 ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಬೆಲ್ಲುಟ್ಟು ಜಾಗೂ 2000 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ KSPCB ಯವರ S.T.P. ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ NOC ಯನ್ನು ಲಭ್ಯವಿಸಿ C.C./O.C. ಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬೆಗೆ ಕಲ್ಪಿಸುವಾಗಿ ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪತ್ರವೆಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

Office Of The Joint Commissioner
Town Planing Dept
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
Yelahanka Zone
L P No. JD/LP/BBMP/YLK/2016-17
Dated: 31.03.2017 Valid upto 30.03.2019 (for two years
Sanctioned as per Plan/s

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ -
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 92.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ -
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 92.

AREA STATEMENT (BBMP)

PROJECT DETAIL:

Application No.:	Ad. Com./YLK/0813/16-17		
Application Type:	General	Zone:	Yelahanka
Proposal Type:	Building Permission	Ward:	Ward-3
Nature of Sanction:	New	Plot No Value:	SITE NO- 40/C
Plot Use:	Residential	City Survey No.:	0.00
Location:	Ring-III	Property No.:	0.00
Land Use Zone:	Residential (Main)		
Locality/Street:	0.00		

AREA DETAILS		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	1932.10
NET AREA OF PLOT (Plot Area considered for COVERAGE)	(B)	1932.10
BALANCE AREA OF PLOT (Considered For Perm.FAR)	(C)	1932.10
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(60%)	1159.26
Proposed Coverage Area	(48.8%)	942.92
Achieved Net coverage area	(48.8%)	942.92
BALANCE COVERAGE AREA LEFT	(11.2%)	216.35
PERMISSIBLE FAR (As per Zoning Regulation 2015)	(2.50)	4830.25
ADDITIONAL FAR		-
Residential FAR		3805.81
Proposed FAR Area		3819.65
Substructure Area Add in FAR (Layout Lvl)		15.00
ACHIEVED NET FAR AREA	(1.98)	3834.65
BALANCE FAR AREA	(0.52)	995.60
PERMISSIBLE BUILT UP AREA		-
ACHIEVED BUILT UP AREA		5331.58

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd) — MALLU MADHUSUDHAN REDDY

OWNER — Mr. J UDAYA SHANKAR, PROPRIETER, M/s AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS (GPA HOLDER FOR), Mr. SUGAPPA & Mr.K NAGAPPA

POSTAL ADDRESS:

OWNER'S NAME: — OWNER'S SIGN

Mr. K. SUGAPPA, Mr. K. NAGAPPA Rep by GPA HOLDER M/S AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS Rep by its Proprietor Mr. J. UDAYA SHANKAR

PROJECT DESCRIPTION::

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO- 40/C, KATHA NO- 2821/77/40/C, KHB INDUSTRIAL TOWN, YELAHANKA NEW TOWN, BANGALORE, WARD NO- 03.

ARCHITECT: MALLU MADHUSUDHAN REDDY — ARCHITECT SIGN:

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

BUILDING DETAILS

Block Name	Use	Ancillary Use	Structure
RES APPA (AA)	Residential	MultiDwelling Units	Bldg upto 15.0 mt. Ht.

Parking Type	Regd No.	Regd Area	Prop No.	Prop Area
Car	40	550.00	55	756.25
Visitor's Car Parking	4	55.00	0	0.00
Total Car	44	605.00	55	756.25
TwoWheeler	4	55.00	0	0.00
Total Area	-	660.00	-	1299.50

TOTAL FAR BUILT UP AREA STATEMENT:

Block Name	Residential FAR Area	Total FAR Area	Total BUArea	Tenement No.
RES APPA-1 (AA)	3805.81	3819.65	5316.58	40.00
Total	3805.81	3819.65	5316.58	40.00

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D3	0.76	2.10	56
D2	0.90	2.10	124
D1	0.90	2.10	24
D2	0.92	2.10	24
ED	1.00	2.10	38

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
W	0.80	2.67	73
V	1.00	0.60	56
W4	1.20	2.67	12
W3	1.20	2.87	04
W4	1.20	3.00	23
W2	1.80	2.10	105
W2	1.80	2.87	129

BALCONY CALCULATION

FLOOR	SIZE	AREA	TOTAL AREA
FIRST FLOOR	1.10 X 1.50 X 20	33.00	46.26
	1.10 X 2.01 X 6	13.26	
SECOND FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	
THIRD FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	

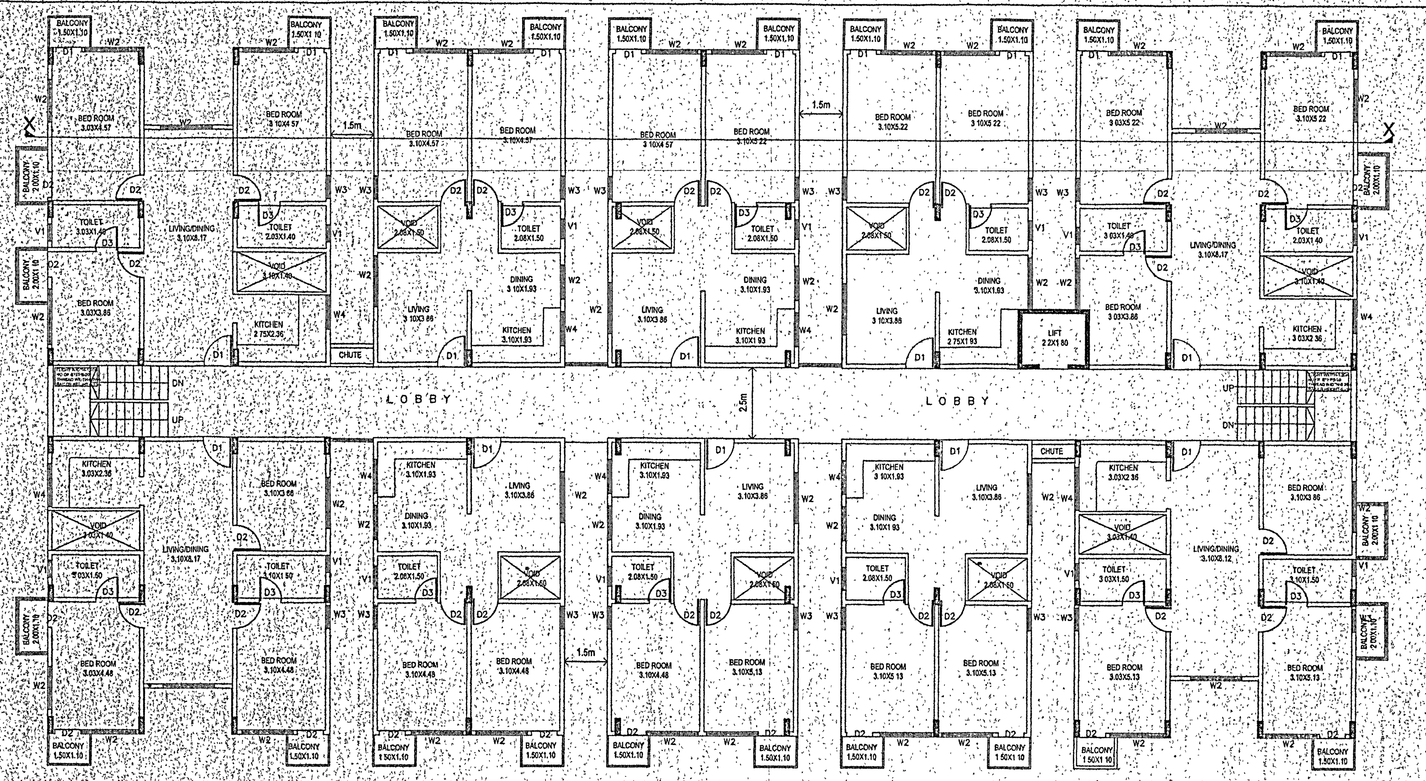
SCALE	SHEET NO:
1: 100	03 of 03

FLOORWISE FAR STATEMENT: RES APPA (AA)

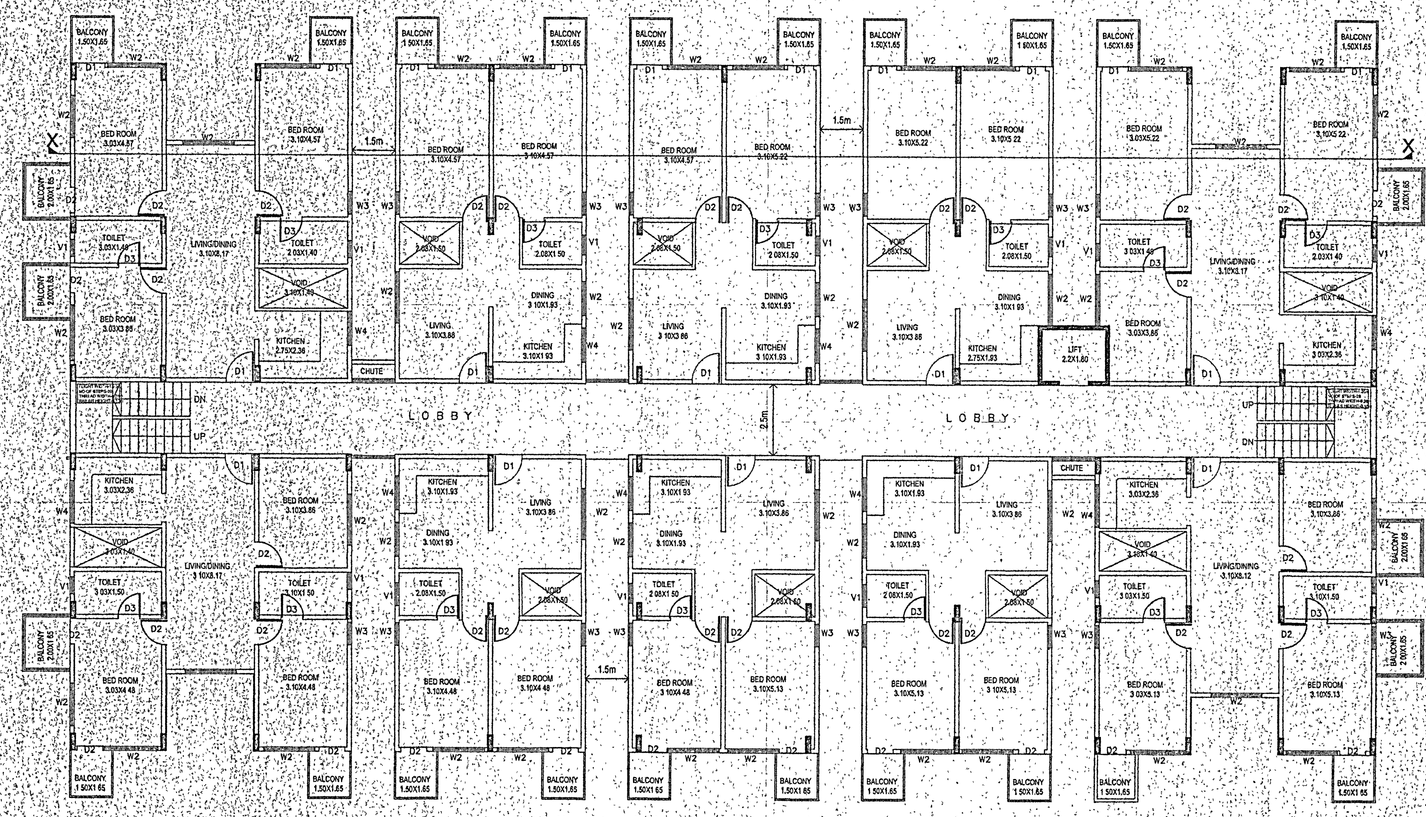
Name of Floor	Total BUArea	Staircase Deduction	Lift Deduction	Lift M/C Deduction	Void Deduction	Parking Deduction	Residential FAR Area	Total FAR Area	Tenement No.
Terrace Floor...	34.28	30.32	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Third Floor...	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
Second Floor...	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
First Floor...	991.25	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	951.45	951.45	10.00
Ground Floor...	945.04	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	905.24	905.24	10.00
Basement Floor...	1317.30	0.00	3.96	0.00	0.00	1299.50	0.00	13.84	0.00
Total	5316.58	30.32	19.80	3.96	143.34	1299.50	3805.81	3819.65	40.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL SECOND,& THIRD FLOOR PLAN

ELEVATION

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ
ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

Note:-

1. Sanction is for ..... Ref. ..... Upper Floors Only
2. BF/Stilt floor is reserved for car parking only and shall not convert for any other purpose
3. Development charge towards increasing the capacity of water supply sanitary and power mains has to be paid to BWSSB & KEB if any.
4. Necessary ducts shall be provider for running telephone cable cubical's should be provided ground level for postal service space for dumping garbage within the premises should be provided
5. The applicant shall construct a temporary toilets for the construction workers it should be demolish for the construction
6. The Applicant shall insure all workman if theconstructions work against any accident an towards incident arising during the time of the construction
7. The applicant shall not stock any Building materials on the footpath or on the roads
8. The applicant shall plant at Least the Trees in the premises
9. The permission should by obtained from forest department for cutting trees.
10. Laying of foundation Concrete and Columns should commence only after obtaining "COMMENCEMENT- CERTIFICATE" from the Bangalore Mahanagara Palike

after inspection from the Chief Engineer(YELAHANKA)

ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ
ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರು ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು."

ಸೂಚನೆ:

ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು. ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಸರಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1986 ರ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

The Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Central Rules

1998ರ ಭಾಗ-3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು,ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Office Of The Joint Commissioner
Town Planing Dept
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
Yelahanka Zone
L.P No. ...
Dated ... 31/03/18 ... Valid upto ... 30/03/2019 ... for two years
Sanctioned as per Plan/s

Compulsory Provision Of:

1. Rain Water Harvesting as per Bye-Law 32 of 2003
2. Solar Lighting and Water Heater as per Bye-Law of 2007

ಕಡತಕ್ಕೆ ಸಹಿ 21/3/18
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ರೂಪರೇಷೆ
ಬೃಹತ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಮ್ಯಾಗಾಂಡನಹಳ್ಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 92.

ಕಡತಕ್ಕೆ ಸಹಿ 21/3/18
ಉಪ ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ,
ಬೃಹತ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮ್ಯಾಗಾಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 92.

AREA STATEMENT (BBMP)

PROJECT DETAIL:

Application No.:	Ad: Com/YLK/0813/16-17		
Application Type:	General	Zone:	Yelshanka
Proposal Type:	Building Permission	Ward:	Ward-3
Nature of Sanction:	New	Plot No Value:	SITE NO- 40/C
Plot Use:	Residential	City Survey No.:	0.00
Location:	Ring-III	Property No.:	0.00
Land Use Zone:	Residential (Main)		
Locality/Street:	0.00		

AREA DETAILS

		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	1932.10
NET AREA OF PLOT (Plot Area considered for COVERAGE)	(B)	1932.10
BALANCE AREA OF PLOT (Considered For Perm.FAR)	(C)	1932.10
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA (60%)		1159.26
Proposed Coverage Area (48.8%)		942.92
Achieved Net coverage area (48.8%)		942.92
BALANCE COVERAGE AREA LEFT (11.2%)		216.35
PERMISSIBLE FAR (As per Zoning Regulation 2015) (2.50)		4830.25
ADDITIONAL FAR		-
Residential FAR		3805.81
Proposed FAR Area		3819.65
Substructure Area Add in FAR (Layout Lvl)		15.00
ACHIEVED NET FAR AREA (1.98)		3834.65
BALANCE FAR AREA (0.52)		995.60
PERMISSIBLE BUILT UP AREA		-
ACHIEVED BUILT-UP AREA		5331.58

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd) — OWNER

MALLU MADHUSUDHAN REDDY
LIC No. ARCH/2014-15

Mr. J UDAYA SHANKAR
PROPRIETER
M/s AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS
(GPA HOLDER FOR)
Mr. SUGAPPA & Mr.K NAGAPPA

POSTAL ADDRESS:

OWNER'S NAME: — OWNER'S SIGN

Mr. K. SUGAPPA, Mr. K. NAGAPPA Rep by GPA HOLDER M/S AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS Rep by its Proprietor Mr. J. UDAYA SHANKAR

PROJECT DESCRIPTION:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO- 40/C, KATHA NO- 2821/77/40/C, KHB INDUSTRIAL TOWN, YELAHANKA NEW TOWN, BANGALORE, WARD NO- 03.

ARCHITECT: — ARCHITECT SIGN:

MALLU MADHUSUDHAN REDDY

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

BUILDING DETAILS

Block Name	Use	Ancillary Use	Structure
RES APPA (AA)	Residential	MultiDwelling Units	Bldg upto 15.0 mt. Ht.

Parking Type	Regd No.	Regd Area	Prop No.	Prop Area
Car	40	550.00	55	756.25
Visitor's Car Parking	4	55.00	0	0.00
Total Car	44	605.00	55	756.25
TwoWheeler	4	55.00	0	0.00
Total Area		660.00		1299.50

TOTAL FAR BUILT UP AREA STATEMENT:

Block Name	Residential FAR Area	Total FAR Area	Total BUArea	Tenement No.
RES APPA-1 (AA)	3805.81	3819.65	5316.58	40.00
Total	3805.81	3819.65	5316.58	40.00

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D3	0.76	2.10	56
D2	0.90	2.10	124
D1	0.80	2.10	24
D2	0.92	2.10	24
ED	1.00	2.10	38

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
W	0.80	2.87	73
V	1.00	0.60	56
W4	1.20	2.87	12
W3	1.20	2.87	04
W4	1.20	3.00	23
W2	1.80	2.10	105
W2	1.80	2.87	123

BALCONY CALCULATION

FLOOR	SIZE	AREA	TOTAL AREA
FIRST FLOOR	1.10 X 1.50 X 20	33.00	46.26
	1.10 X 2.01 X 6	13.26	
SECOND FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	
THIRD FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	

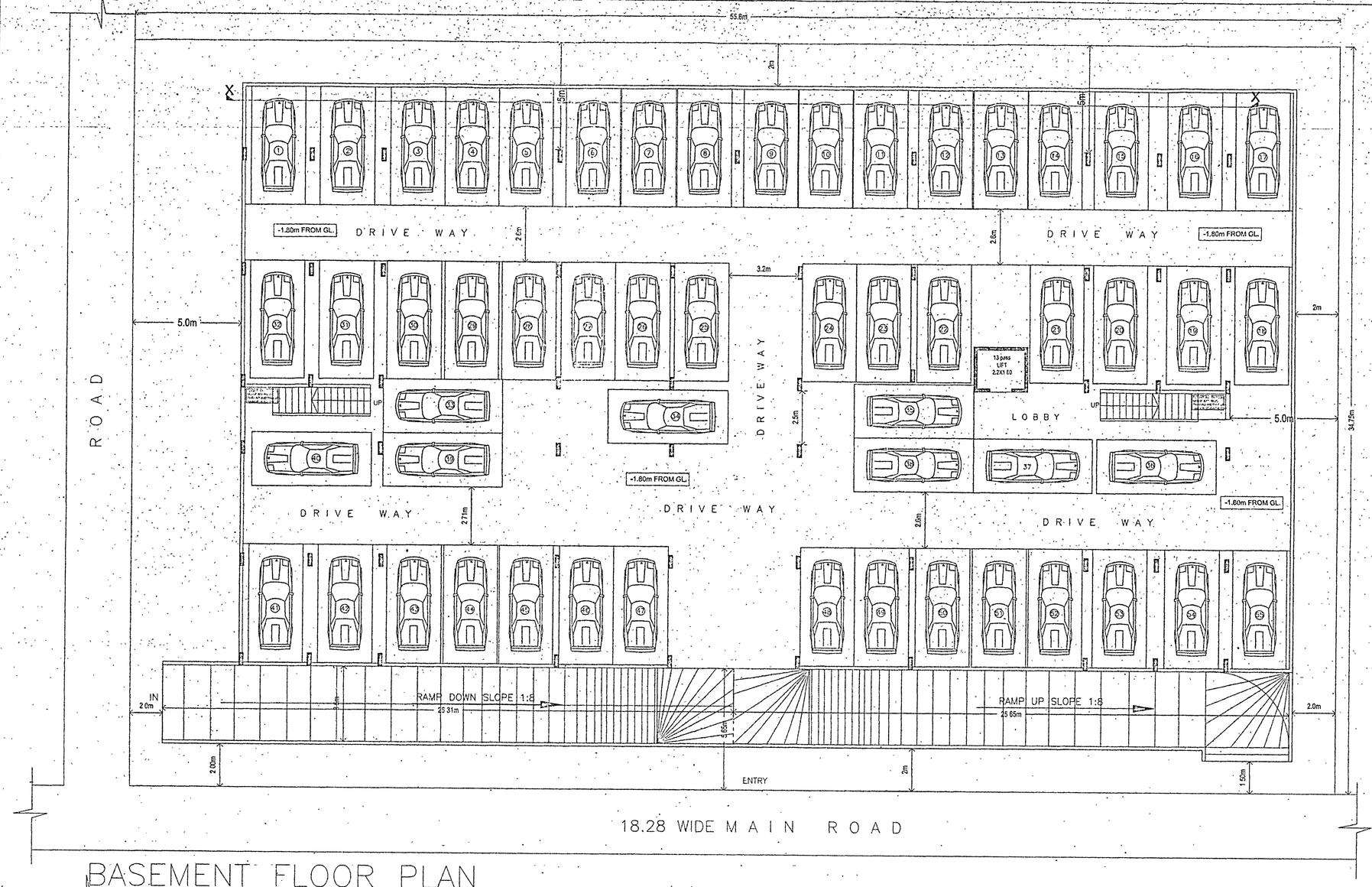
SCALE	SHEET NO:
1: 100	02 of 03

FLOORWISE FAR STATEMENT - RES APPA (AA)

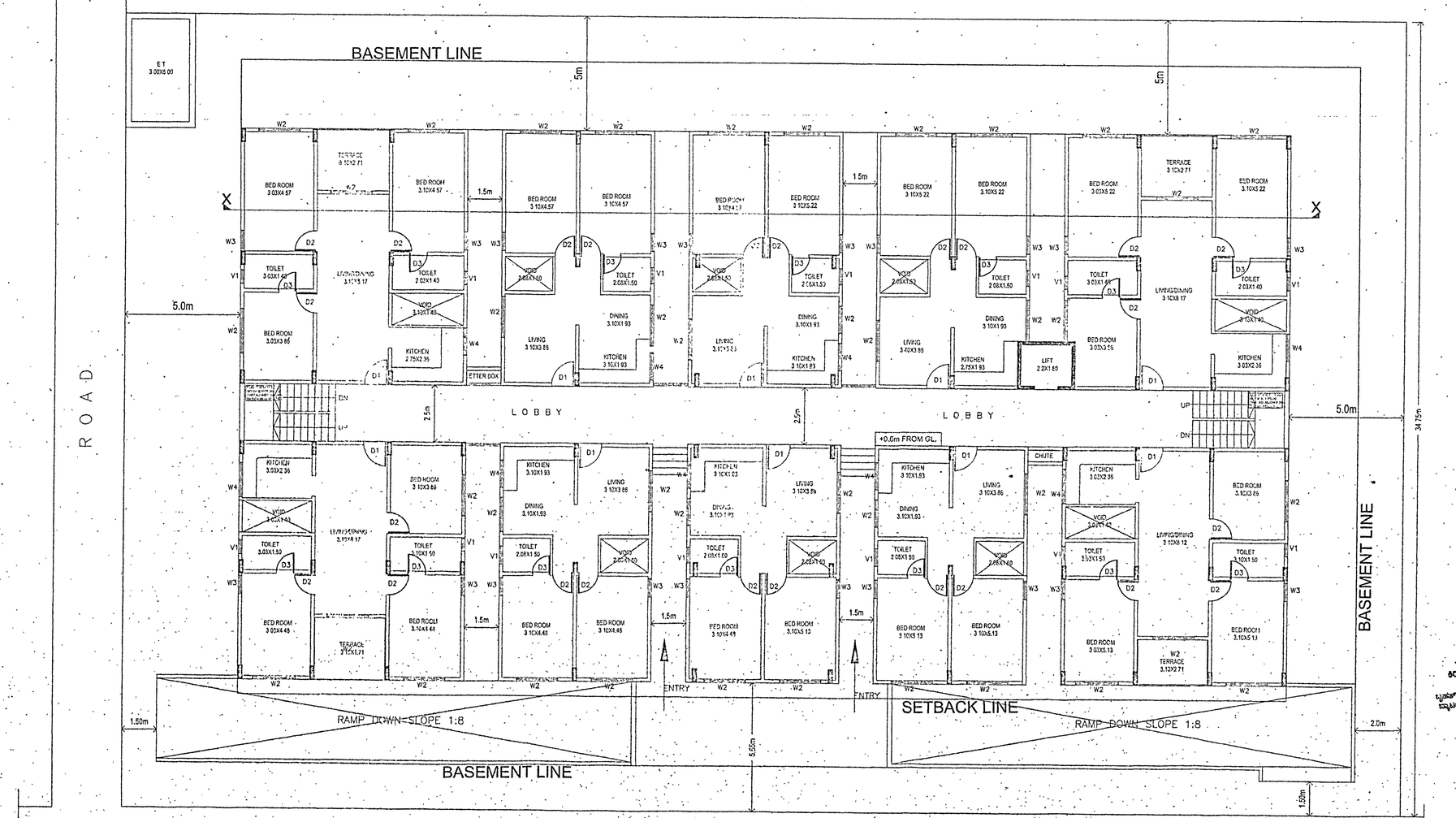
Name of Floor	Total BUArea	Staircase Deduction	Lift Deduction	Lift M/C Deduction	Void Deduction	Parking Deduction	Residential FAR Area	Total FAR Area	Tenement No.
Terrace Floor	34.26	30.32	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Third Floor	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
Second Floor	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
First Floor	991.25	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	951.45	951.45	10.00
Ground Floor	945.04	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	905.24	905.24	10.00
Basement Floor	1317.30	0.00	3.96	0.00	0.00	1299.50	0.00	13.84	0.00
Total	5316.58	30.32	19.80	3.96	143.34	1299.50	3805.81	3819.65	40.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

Note:-

1. Sanction is for ..... Upper Floors Only
2. BF/Stilt floor is reserved for car parking only and shall not convert for any other purpose
3. Development charge towards increasing the capacity of water supply sanitary and power mains has to be paid to BWSSB & KEB if any.
4. Necessary ducts shall be provider for running telephone cable cubical's should be provided ground level for postal service space for dumping garbage within the premises should be provided
5. The applicant shall construct a temporary toilets for the construction workers it should be demolish for the construction
6. The Applicant shall insure all workman if theconstructions work against any accident an towards incident arising during the time of the construction
7. The applicant shall not stock any Building materials on the footpath or on the roads
8. The applicant shall plant at Least the Trees in the premises
9. The permission should by obtained from forest department for cutting trees .
10. Laying of foundation Concrete and Columns should commence only after obtaining "COMMENCEMENT- CERTIFICATE" from the Bangalore Mahanagara Palike

after inspection from the Chief Engineer(YELAHANKA)

ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ
ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ
ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರು
ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ
ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು."

ಸೂಚನೆ:

ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು; ಈ ಷರತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯಮತ್ತು ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಸರಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1986 ರ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಗುವುದು.

The Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Central Rules

1998ರ ಭಾಗ–3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ. ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿತಸಕ್ಕದ್ದು

ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ
ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ
ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ
ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ
ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ
ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು,ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು

Compulsory Provision Of:

1. Rain Water Harvesting as per Bye-Law 32 of 2003
2. Solar Lighting and Water Heater as per Bye-Law of 2007

Office Of The Joint Commissioner
Town Planing Dept
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
L.P. No. Yelahanka/LP/E/812/BBMP/16-17
Dated 21.12.2017 Valid upto 20.12.2021 for two years
Sanctioned as per Plan/s

ಪರತ್ತು :
ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪಕ್ಕದ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 20 ಫುಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ್ದು ಪಾಸು 2000 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು ಇವುಗಳಿಗೆ BCP-UD ರವರ S.T.P. ಅಳವಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ KSPCB ರವರು ನೀಡಿರುವ C.C./O.C. ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿ.

ಕೆಳಸಹಿ
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬೃಹತ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 92
21/12/17

ಕೆಳಸಹಿ/-
ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬೃಹತ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 92
21/12/17

ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಕ್ಷೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು KMC ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು

N

ಸೂಚಿ ಭೂಮಿ

AREA STATEMENT (BBMP)

PROJECT DETAIL:

Application No.:	Ad. Com./YLK/0813/16-17		
Application Type:	General	Zone:	Yelahanka
Proposal Type:	Building Permission	Ward:	Ward-3
Nature of Sanction:	New	Plot No Value:	SITE NO- 40/C
Plot Use:	Residential	City Survey No.:	0.00
Location:	Ring-III	Property No.:	0.00
Land Use Zone:	Residential (Main)		
Locality/Street:	0.00		

AREA DETAILS		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	1932.10
NET AREA OF PLOT (Plot Area considered for COVERAGE)	(B)	1932.10
BALANCE AREA OF PLOT (Considered For Perm.FAR)	(C)	1932.10
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(60%)	1159.26
Proposed Coverage Area	(48.8%)	942.92
Achieved Net coverage area	(48.8%)	942.92
BALANCE COVERAGE AREA LEFT	(11.2%)	216.35
PERMISSIBLE FAR (As per Zoning Regulation 2015)	(2.50)	4830.25
ADDITIONAL FAR		-
Residential FAR		3805.81
Proposed FAR Area		3819.65
Substructure Area Add in FAR (Layout Lvl)		15.00
ACHIEVED NET FAR AREA	(1.98)	3834.65
BALANCE FAR AREA	(0.52)	995.60
PERMISSIBLE BUILT UP AREA		-
ACHIEVED BUILT UP AREA		5331.58

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER

POSTAL ADDRESS:

Mr. J UDAYA SHANKAR
PROPRIETER
M/s AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS
(GPA HOLDER FOR)
Mr. SUGAPPA & Mr.K NAGAPPA

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Mr. K. SUGAPPA, Mr. K. NAGAPPA Rep by GPA HOLDER M/S AGASTYA BUILDERS DEVELOPERS Rep by its Proprietor Mr. J. UDAYA SHANKAR	

PROJECT DESCRIPTION::

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO- 40/C, KATHA NO- 2821/77/40/C, KHB INDUSTRIAL TOWN, YELAHANKA NEW TOWN, BANGALORE, WARD NO- 03.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
MALLU MADHUSUDHAN REDDY	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

BUILDING DETAILS

Block Name	Use	Ancillary Use	Structure
RES APPA (AA)	Residential	Multi Dwelling Units	Bldg upto 15.0 mt. Ht.

Parking Type	Reqd No.	Reqd Area	Prop No.	Prop Area
Car	40	550.00	55	756.25
Visitor's Car Parking	4	55.00	0	0.00
Total Car	44	605.00	55	756.25
Two/Wheeler	4	55.00	0	0.00
Total Area	-	660.00	-	1299.50

TOTAL FAR BUILT UP AREA STATEMENT:

Block Name	Residential FAR Area	Total FAR Area	Total BUArea	Tenement No.
RES APPA-1 (AA)	3805.81	3819.65	5316.58	40.00
Total	3805.81	3819.65	5316.58	40.00

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D3	0.76	2.10	56
D2	0.90	2.10	124
D1	0.50	2.10	24
D2	0.92	2.10	24
ED	1.00	2.10	38

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
W	0.60	2.87	73
V	1.00	0.60	56
W4	1.20	2.87	12
W3	1.20	2.87	04
W4	1.20	3.00	23
W2	1.60	2.10	105
W2	1.80	2.67	129

BALCONY CALCULATION

FLOOR	SIZE	AREA	TOTAL AREA
FIRST FLOOR	1.10 X 1.50 X 20	33.00	46.26
	1.10 X 2.01 X 6	13.26	
SECOND FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	
THIRD FLOOR	1.50 X 1.65 X 20	49.40	69.32
	1.65 X 2.01 X 6	19.92	

SCALE	SHEET NO:
1: 100	01 of 03

FLOORWISE FAR STATEMENT: RES APPA (AA)

Name of Floor	Total BUArea	Staircase Deduction	Lift Deduction	Lift M/C Deduction	Void Deduction	Parking Deduction	Residential FAR Area	Total FAR Area	Tenement No.
Terrace Floor...	34.28	30.32	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Third Floor...	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
Second Floor...	1014.35	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	974.56	974.56	10.00
First Floor...	991.25	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	951.45	951.45	10.00
Ground Floor...	945.04	0.00	3.96	0.00	35.84	0.00	905.24	905.24	10.00
Basement Floor...	1317.30	0.00	3.96	0.00	0.00	1299.50	0.00	13.84	0.00
Total	5316.58	30.32	19.80	3.96	143.34	1299.50	3805.81	3819.65	40.00