

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಕಾರ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾತಿ  
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

Book 2 1439 / DEED OF GIFT  
18.12

This DEED OF GIFT executed this the third day of August Two Thousand Twelve (03-08-2012), at Bangalore,

BETWEEN

**Smt. K. Saroja,**  
wife of Sri V. Kashiviswanathan,  
aged about 71 years,  
2<sup>nd</sup> Main, 2<sup>nd</sup> Cross  
Hanumareddy Layout  
Chinnappanahalli  
Marathahalli Post  
Bangalore-560 037

hereinafter called the 'DONOR'

AND

**Sri K. Vaidhyanathan,**  
son of Sri V. Kashiviswanathan,  
aged about 45 years,  
residing at Flat No. 103,  
Lake View Residency,  
Site No.146, IEHCS Layout  
Vidyaranyapura, Bangalore-560 097

hereinafter called the 'DONEE'

(which term DONOR and DONEE shall mean and include the heirs, legal representatives, executors, administrators, and assigns of the respective parties)

K. Saroja

Smt. K. Saroja

Page 1 of 5

A. Vaidhyanathan

೨  
...ನೇ: ಪುಟದ ವಸ್ತುವೇಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1479  
2012-13

೫.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ K. Vaidhyanathan S/o V. Kashiviswanathan . ಇವರು 1120.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1120.00	By Cash
ಒಟ್ಟು:	1120.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಹನೋವಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 03/08/2012

೨/8/12.  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಮಹನೋವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



AND WHEREAS Sri H.M. Hanumareddy was the owner of the property bearing No.19,Khatha No307, Chinnappanahalli, K.R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, and he sold the property bearing No 19, Khatha No 307 formed by him in the said land (which site is hereinafter referred to as the said site) to Smt. V. Saroja, under the deed of sale dated August 25, 1975, and registered as Document No.2517/1975-76, Book I, Volume 1173, Pages 36 – 37 in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore;

AND WHEREAS Smt.V. Saroja, sold the said site to the donor under the deed of sale dated January 31, 1981, registered as Document No. 11109/1980-81, Book-I, Volume 1636, pages 244-247, in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore;

AND WHEREAS the donor got the khata of the said site made out in her name when the said site came under the jurisdiction of the Mahadevapura City Municipal Council, the said authority assigned Khata Number 19 (Serial No. 37) to the said site;

AND WHREEAS the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, which has succeeded the Mahadevapura City Municipal Council, has continued same Khata number to the said site;

AND WHEREAS the donor, applied for and obtained financial assistance from the LIC Housing Finance Ltd., and constructed single storeyed residential building on the said site (which site and building is more fully described in the schedule hereto and hereinafter referred to as the schedule property);

AND WHEREAS the donor being in possession of the schedule property and paying taxes and other levies thereon, has hitherto been exercising all the rights of ownership in respect of the schedule property without any claim, interruption or interference by any person or authority under any context whatsoever;

K. Saroja  
Smt. K.Saroja

*[Handwritten Signature]*

1173/1975-76



Print Date & Time : 03-08-2012 02:43:06 PM

ಮಿ.

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1439

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದತ್ತಾಂಶ ಸಮೀಕ್ಷಾರ್ಥವಾಗಿ ಕೆಲವು ದಿನಗಳ ಹಿರಿಕಾರ್ಯದ ದಿನಾಂಕ 03-08-2012 ರಾತ್ರಿ 01:22:18 PM ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕಾರ್ಯವಿವರಣೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	240.00
3	ಹುದ್ದೆ ಮುದ್ರಣದ ಶುಲ್ಕ	60.00
	ಒಟ್ಟು:	800.00

ಶ್ರೀ K. Vaichyanathan S/o V. Kashiviswanathan ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ K. Vaichyanathan S/o V. Kashiviswanathan			<i>K. Vaichyanathan</i>

3/8/12.  
 ಕೆ. ಸಿ. ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ  
 ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ	ಸಹಿ
1	K. Vaichyanathan S/o V. Kashiviswanathan (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>K. Vaichyanathan</i>
2	K. Saroja W/o V. Kashiviswanathan (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>K. Saroja</i>

3/8/12.  
 ಕೆ. ಸಿ. ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ  
 ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಗುರುತಿಸುವವರು

6 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 1439 2012-13

W1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	V. Kashiviswanthan S/o Late Vaidhyanathan 2nd Main, 2nd Cross, hanumareddy Layout, Chinnappanahalli, Marathahalli Post, B'lore	v.kashiviswanatha
2	Satish S/o Byrappa No. 302, Outer Circle, White Field, B'lore	Satish

W 3/8/12

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

  
1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ MDP-1-01439-2012-13 ಆಗಿ  
ಓ.ಡಿ. ನಂಬರ MDPD116 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 03-08-2012 ರಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ

W 3/8/12  
ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಮಹದೇವಪುರ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

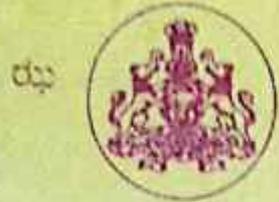
ಪಾಂಡುರಂಗ ಅತ್ತಾವರ್  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಈ ದಾಖಲಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುಂದೂಡು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲಾತಿ ಪಾಠ  
Document Sheet



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಠಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲಾತಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

- (ii) there are no, encumbrances, charges, liens, claims by minors, claims for maintenance or attachment, restraint or destraint in any civil, criminal, tax, revenue or other proceedings in or before any Court, Tribunal or Authority, on the schedule property;
- (iii) the Donor has not offered the schedule property as security for any transaction with any person or in any suit or proceeding in or before any Court, Tribunal or Authority, and has paid all the taxes and other outgoings in respect of the schedule property up to the date of the gift;
- (iv) the schedule property is not the subject matter of any agreement or transaction with any person or of any suit or other proceeding in or before any Court, Tribunal or Authority;
- (v) the schedule property has not been notified for acquisition or requisition by any Authority;
- (vi) the gift of the schedule property is not a fraudulent transfer or an act of insolvency and that it does not contravene, or is not forbidden by, any law or contract under which the Donor acquired the schedule property.

5. In the event any of the assurances held out in clause 4 shall be invalid, false, inadequate or not available, or in the event the Donor or any person claiming under or through her shall interfere with, or claim the ownership or possession of, the schedule property in the hands of the Donee, the Donor shall, and does hereby undertake to, indemnify the Donee, against any loss, damage or injury he may suffer on account of such contravention or the invalidity, falsity, inadequacy or non-availability of any of the aforesaid assurances or on account of any interference or claim as aforesaid and further shall, and does hereby undertake to, do all such acts, deeds and things at her expense and

K. Saroja  
Smt. K.Saroja

*[Handwritten Signature]*

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಪಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 609/152 ಮುನ್ಸೀಪಾಲ್ಯಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆ ಪಾಳೆ  
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

effort to clarify and perfect the title of the Donee, to the schedule property.

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the property bearing No.19 ,Khata No. 307, in Chinnappanahalli, Krishnarajapuram Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, consisting of a property measuring east to west 60 feet and north to south 40 feet, in all measuring 2400 sq. feet with single Storeyed residential building of approximate 550 Sft thereon, and bounded on the -

- East by : Road,
- West by : the property bearing Site No.28,
- North by : the property bearing Site No. 20 and
- South by : the property bearing Site No.26.

IN WITNESS WHEREOF the Donor has executed this deed of gift on the day, month and year first above written in the presence of witnesses at Bangalore.

WITNESSES:

1. Kasi Swamtha  
20, 2nd Main, 2nd Cross  
Hanumanreddy layout  
Chinnappanahalli  
Marathahalli Post  
Bangalore - 37

K. Vaishyanathan

DONOR

I have accepted the gift of the schedule property

2. S. Anish  
NO. 312, OUTER GIRLUE  
WILSONFIELD, B.66. (SELF)

S. Anish

DONEE

DRAFTED BY ME

K. VAISHYANATHAN  
FLAT 103, LAKEVIEW RESIDENCY  
SITE 146, 6TH MAIN  
IEHCS LAYOUT  
VIDYARANYAPURA  
BANGALORE - 560097



-2-

And Whereas the Vendor for want of funds for her family necessities and to clear off the debts, does hereby agreed to sell the schedule property free from all or any encumbrances- for the sale price of Rs.4,000/- (Rs.Four thousand only), to the said Purchaser, and the said Purchaser agreed to buy the same for the said sum of Rs.4,000/- (Rs.Four thousand only).,

Now this deed of absolute sale witnesseth:

That in pursuance of the said agreement and in consideration of a sum of Rs.4,000/- (Rs.Four thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor in cash, before the undermentioned witnesses to this document, the receipt of which sum of - Rs.4,000/- (Rs.Four thousand only), the Vendor hereby acknowledges before the undermentioned witnesses to this document. Thus having received the full sale consideration, the Vendor hereby sells, transfers, and to set over the schedule property in favour of the purchaser. The Schedule property is herein sold is free from minor litigation, court attachment and free from all kinds of encumbrances.,

And the Vendor hereby indemnifies the purchaser against- any claims, damages, losses, charges etc., made either by the Vendor or made by any body claiming any right, in trust in conveying the schedule property. As the vendor has got good right, and title, in conveying the schedule property, as she has purchased the schedule property out of her own funds.

The Vendor this day delivered the Schedule property together with the connected documents to the Purchaser's possession. And as per the true meaning of the sale, the Purchaser will become the absolute owner of the schedule property.,



R139-41  
Sl. No. *107*

Name *Sanku. J. Sanku*

Date *21/11/81*

*B.M. Siddalingappa*

B. M. Siddalingappa  
Stamp. Control  
D. C. Office Compound  
BANGALORE - 8



- 3 -

Schedule:

Vacant site ~~xxxxxxx~~ situated in Survey No.19, (Nineteen) situated in K.G. Chinnappanahalli, Krishnarajapuram Hobli, South Taluk, Bangalore., Measuring East to West 60 feet, or Length.18.23 meter. North to South 40 feet, or Breadth. 12.19 meter. Total area. 222.22 Sq.Meters., Bounded on the East by Road, West by Site No.28, North by - Site belongs to Sri. Kashiviswanath, and South by Site No.26.

In Witness Whereof, I the Vendor have affixed my Signature to this deed of absolute sale on the date first- above written.

Witnesses:-

- 1) Gopalakrishnan A. Chinnappanahally, No.37, Vendor.
- 2) M. N. DAVID, Shankarappa G. Reddy, Chinnappanahally, Bangalore-560037

Drafted by:

*J. Theodor*

260146 190/80

*J. Theodor*

ADVOCATE

No. 17-A, Mysore, Chinnappanahally,  
Vijaya Nagar, BANGALORE.









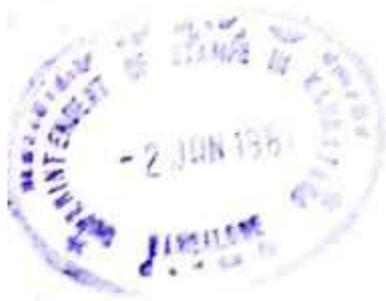




Sale Deed.

This Deed of Absolute Sale is made and executed at Bangalore, on this the 31st day of January-1981 (31-1-1981), by Smt. V. Saroja, W/o. Sri. Venkataraman, Residing at - No.39/121, Armstrong road, Civil Area, Bangalore, herein after called the Vendor, (which term shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the one part, and in favour of Smt. K. Saroja, aged about 40 years, W/o. Sri. Kashiviswanathan, Residing at Chinnappanahalli Village, Doddanekkundi post, Bangalore.37, hereinafter called the Purchaser, (which term shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives, and assigns,) of the other part, Witnesseth as follows:-

And Whereas the Vendor is the sole, absolute and exclusive owner and in possession of the Vacant site in Sy.No.19, of K.G. Chinnappanahalli, Krishnarajapuram hobli, South Taluk, Bangalore, and more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the schedule property, the Vendor acquired the schedule property under an instrument of a Registered sale deed executed by Sri.H.M. Hanumareddy, S/o. Late. Chikkamuniswamy Reddy, vide registered as document- as No.2517 of 75-76, Pages 36-37, Vol:1173, in Book I, Dt: 25-8-1975, and the same being registered in the office of the Sub-Registrar, South Taluk, Bangalore, and the Vendor has even paid the M.F. of Rs.1/- vide above document.



Handwritten notes at the top of the page, including 'Patent' and 'Rs 520/-'.

Sl. No. 8139-41  
Name B.M. - K. Saroja  
Date 31/1/81

B.M. Siddalingappa  
B. M. Siddalingappa  
Stamp Vendor  
D. C. Office Compound  
BANGALORE - 9

Note: ...  
2000 (BS) 5258 31-1-81

PRESENTED IN THE OFFICE OF THE  
SUB-REGISTRAR, BANGALORE SOUTH TALUK  
ON 31-1-81 BY K. Saroja 11-0 1-30 PM

	Rs.	P.
Registration	40	0
Stamp (Police)	5	0
Stamp Endorsements	1	0
Fee Under Sec.		
Postage		
R.R.	2	0
<b>Total Rs.</b>	<b>48</b>	<b>0</b>



K. Saroja

Execution Admitted By



59

Identified by B.M. Siddalingappa Sub-Registrar. BS

[Signature]  
Sub-Registrar  
Bangalore South Taluk

Filed as No. 11109 of 19 80-81

Pages 244 Volume 663 of Book I



Sub-Registrar.

This document consists of 6 sheets  
2006 of Book 1

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ  
ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಸಂವಿಧಾನ 2003  
ತಾರೀಖು 09-09-2003ರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ

First Sheet of Document

1273  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ಮಾನ್ಯತೆ ಮತ್ತು  
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಮೊ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪರ್ಚೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

BKJ-2006  
2012-13

DEED OF ABSOLUTE SALE

This DEED OF ABSOLUTE SALE executed this the day of 14<sup>th</sup>  
Day of September Two thousand twelve (14-09-2012) at Bangalore.

BY

**Sri K. Vaidhyanathan,**  
son of Sri V. Kashiviswanathan,  
aged about 45 years,  
holding PAN ACTPV78315L,  
residing at No Flat No. 103  
Lake View Residency,  
Site No. 146, IEHCS Layout  
Vidyaranyapura,  
Bangalore-560 097,

hereinafter called the 'VENDOR'

(which term shall mean and include his heirs, legal representatives,  
executors, administrators and assigns),

IN FAVOUR OF

**M/s. iRest Technologies Private Limited,**  
a company incorporated under  
the Companies Act, 1956,  
holding PAN AABC18602C ,  
and having its registered office at No.74/1,  
(First and second Floor), Balaji Krupa,  
Near CBI Office, Bellary Main Road,  
Ganga Nagar,  
Bangalore-560 024,

represented by its managing director  
Sri K. Mukunda Rao,

hereinafter called the 'PURCHASER'

PAGE No. 1  
*A. Mysuru*



Print Date & Time : 14-09-2012 04:05:59 PM

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ : 2006

ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರಂದು 03:42:32 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಮೊ.
1	ಒಟ್ಟು ಮೊ.	50000.00
2	ಮಾನ್ಯತೆ	300.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು	50340.00

ಶ್ರೀ M/s. Resr Technologies Private Limited Rep by its Managing Director Sri. K. Mukunda Rao. ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ

ಹೆಸರು	ಛಾಯಾಚಿತ್ರ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Resr Technologies Private Limited Rep by its Managing Director Sri. K. Mukunda Rao.			

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮುಕುಂದ ರಾಜ್  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೩.

ಒದವಿಕೊಟ್ಟವರ ಹೆಸರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಛಾಯಾಚಿತ್ರ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಹಿ
1	M/s. Resr Technologies Private Limited Rep by its Managing Director Sri. K. Mukunda Rao. (ಒದವಿಕೊಟ್ಟವರು)			
2	Sri. K. Vaidyanathan (ಒದವಿಕೊಟ್ಟವರು)			

**PAGE No.** - 2 -   
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೩.

12-13

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಲಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆಜೀವಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಠಿಣ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಟಿಕೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸುಧಾ  
This sheet can be used for any document

Handwritten mark

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೂಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

(which term shall mean and include the successors in interest, successors in office, reconstructed company in case of reconstruction, amalgamated company in case of amalgamation, and the liquidator in case of winding up, of the purchaser);

WHEREAS Sri H.M. Hanumareddy was the owner of the land bearing Sy. No.19, Chinnappanahalli, K.R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, and he sold the site bearing No 19 formed by him in the said land (which site is hereinafter referred to as the said site) to Smt. V. Saroja under the deed of sale dated August 25, 1975, and registered as No.2517/1975-76, Book I, Volume 1173, Pages 36 - 37 in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore;

AND WHEREAS Smt. V. Saroja sold the said site to Smt. K. Saroja wife of Sri Kasiviswanathan, under the deed of sale dated January 31, 1981, and registered as No. 11109/1980-81, Book-I, Volume 1636, Pages 244-247, in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore;

AND WHEREAS the Smt K. Saroja got the khata of the said site made out in her name when the said site came within the civic administration of the Mahadevapura City Municipal Council and the said authority assigned Khata No. 19 (Serial No. 37) to the said site;

AND WHEREAS the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, which has succeeded the Mahadevapura City Municipal Council, has continued to the same Khata number to the said site;

AND WHEREAS Smt K. Saroja applied for and obtained financial assistance from the LIC Housing Finance Ltd., and constructed a single storey residential building on the said site (which site and building are more fully described in the schedule hereto and hereinafter referred to as the schedule property);

AND WHEREAS Smt K. Saroja, then being in possession of the schedule property and paying taxes, and other levies thereon and exercising all the rights of ownership in respect of the schedule property without any claim, interruption or interference by any person or authority under any context whatsoever, gifted the schedule

Handwritten notes on the left margin



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. iRest Technologies Private Limited Rep by its Managing Director Sri. K. Mukunda  
Rao. . ಇವರು 281500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	281500.00	D D No. 017702, Dt: 14/09/2012, ICICI Bank, bangalore.
ಒಟ್ಟು :	281500.00	

ಸ್ಥಳ : ಹಲಸೂರು

ದಿನಾಂಕ : 14/09/2012

  
ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಪನೋಂದಣಿಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
(ಹಲಸೂರು)  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೮.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

12-13

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 2003  
ರೂ.08-09-05-2003ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ  
Document Sheet

೬೩೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶೀಲನೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು/ಬಳಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

R

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

property to the vendor, who is her son, in terms of the deed of gift dated August 03, 2012, and registered as Document No.MDP-1-01439-/2012-13, Book I, and stored in CD No. MDPD116, in the Office of the Sub-Registrar, Mahadevapura, Bangalore, the said gift having been in consideration of her natural and affection for the vendor, and put him in the vacant possession of the schedule property

AND WHEREAS the vendor has, thus, become the absolute owner in possession of the schedule property;

AND WHEREAS the vendor, being in need of funds to discharge debts as well as to construct a house in another site owned by him, offered to the purchaser to sell unto them the schedule property on certain terms and conditions;

AND WHEREAS the purchaser, in the meeting of its board of directors held on September 10, 2012, resolved to accept the said offer and authorized its managing director to communicate the said offer to the vendor and obtain conveyance of the schedule property in accordance with the law;

AND WHEREAS it is desirable and expedient that, in pursuance of the agreement resulting from such offer and acceptance, the vendor do sell and convey the schedule property to the purchaser;

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE SHALL WITNESSETH:

1. The vendor has hereby sold, conveyed, transferred and made over, absolutely and free from encumbrance, and without any reservation or residue and with all the rights, title, interests, privileges, easements, benefits, hereditaments and all the incidents of ownership of, the schedule property to the purchaser for a total consideration of Rs.50,00,000-00 (Rupees fifty lakhs thousand only).
2. The vendor has received from the purchaser the entire consideration by cash and cheques on various dates hereto before and, having so received the consideration in full from the purchaser, does hereby confirm that there is no amount due to him from the purchaser on this count.

PAGE No. - 5  
K. Myyankar

18/5/12  
18/5/12  
18/5/12

ಸಹಾಯಕರು

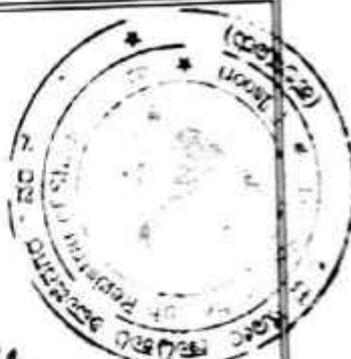
ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ಹೆಸರು
1	1. ಸ್ವಯಂ ಸೇವಕರು No 74/1, First and Second Floor, Bang Krupa, Near CB Office, Bellary Main Road, Ganga Nagar, Bangalore - 560024	B. M. Reddy
2	2. ಜನಕೇಶ ಪ್ರಸಾದ್ No 74/1, First and Second Floor, Bang Krupa, Near CB Office, Bellary Main Road, Ganga Nagar, Bangalore - 560024	J. K. Prasad

**B. M. Reddy**  
 ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
 ಕಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-08.



1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
 ಸಂಖ್ಯೆ HLS-1-02006-2012-13 ಈ  
 ಸ.ಸ. ಸಂಖ್ಯೆ HLSD59 ನೇ ಪುಟ  
 ದಿನಾಂಕ 14-09-2012 ರಂದು ಸೀಲಂಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

**B. M. Reddy** 14/09/2012  
 ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕಲಸೂರು (ಕಲಸೂರು)



Designed and Developed by C. DAC, ACTS, Pune

**ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು**  
**ಕಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-08.**

PAGE No. -6-

1273

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆರ್ಟಿಕಲ್ 152 ರನ್ವಯದಲ್ಲಿ 2003  
ನವೆಂಬರ್ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯ ಸಚಿವರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಪಾಠ  
Document Sheet

೩೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs

BT

does hereby confirm that there is no amount due to him from the purchaser on this count.

3. The vendor has this day delivered vacant, physical possession of, and the original documents of title pertaining to, the schedule property to the purchaser.

4. The vendor does hereby assure the purchaser that -

- (a) he has hitherto been the absolute owner of the schedule property and no other person including any member of his family or any person claiming under or through him, under any transaction or arrangement, including one in the nature of trust or obligation in the nature of trust, whether actual or constructive, has any right, title or interest in the schedule property;
- (b) there is no encumbrance, charge, lien, claim by minors, claim for maintenance on the schedule property;
- (c) there is no attachment, restraint or destraint, on the schedule property in any civil, criminal, tax, revenue or other proceedings in or before any Court, Tribunal or Authority;
- (d) the vendor has not offered the schedule property as security for any transaction with any person or in any suit or proceeding in or before any Court, Tribunal or Authority;
- (e) the vendor has paid all the taxes and other outgoings in respect of the schedule property up to the date of the sale;
- (f) the schedule property is not the subject matter of any agreement or transaction with any person or any suit or other proceeding in or before any Court, Tribunal or Authority;

PAGE NO. - 7 - *[Signature]*

1213

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಸಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಪುಟ  
Document Sheet

೩೨



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ವೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ  
This sheet can be used for any document

RR

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಡತ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

- (g) the schedule property has not been notified for acquisition or requisition by any authority;
- (h) the sale and conveyance of the schedule property is for the personal benefit of the vendor, and is not an act that may be questioned, impeached or avoided by or at the instance of any person claiming under or through the vendor or any third party including any creditor of, or any person or authority having any claim against, the vendor under, or because of, any prior promise, agreement or contract to which the vendor shall have been a party or, any law, including the personal law of the vendor, for the time being in force;
- (i) the sale of the schedule property does not contravene, or is not forbidden by, any law or contract under which the vendor or his predecessor in title acquired the schedule property.

5. In the event any of the assurances held out above shall be invalid, false, inadequate or not available, or in the event the vendor or any person claiming under or through him shall interfere with, or claim the ownership or possession of, the schedule property in the hands of the purchaser, the vendor shall, and does hereby undertake to, indemnify the purchaser against any loss, damage or injury it may suffer on account of the invalidity, falsity, inadequacy or non-availability of any of the aforesaid assurances or on account of any interference or claim as aforesaid and further shall, and does hereby undertake to, do all such acts, deeds and things at his expense and effort to clarify and perfect the title of the purchaser to the schedule property.

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the property bearing site bearing No.19, Khata No. 307 K.G. Chinnappanahalli, Krishnarajapuram Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, consisting of a site measuring east to west 60 feet and north to south 40 feet, in all measuring 2400 sq. feet, and a single storey residential building of approximate 550 sq. fts thereon, and bounded on the -

*[Handwritten Signature]*

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
**Government of Karnataka**  
 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಭಾಗ  
 Registration and Stamps Department  
 ದಾಖಲೆಗಳ ಪತ್ರ  
 Document Sheet  
 ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
 ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು  
 This sheet can be used for any document  
 ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
 Date of execution  
 ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
 Total stamp duty paid Rs.

East by : Road,  
 West by : the property bearing Site No 28.  
 North by : the property bearing Site No 20 and  
 South by : the property bearing Site No 26.

the building having been constructed in the year 1991 with brick in cement walls, RCC roof, mosaic flooring, jungle wood doors and windows and with amenities of electricity and water supply. The market value of the property is Rs. 50,00,000/-

IN WITNESS WHEREOF the vendor has executed this deed of absolute sale on the day, month and year first above written in the presence of witnesses at Bangalore.

WITNESSES:

1. *M Syed Rafiuddin*  
 M SYED RAFIQUDDIN  
 DIRECTOR, iREST TECHNOLOGIES (P) Ltd  
 No 74/1, Balaji Krupa, Ganga Nagar, Bangalore-560 024.

*M Syed Rafiuddin*  
 VENDOR

2. *S Venkatesh Prasad*  
 S. VENKATESH PRASAD,  
 DIRECTOR, iREST TECHNOLOGIES (P) Ltd  
 No 74/1, Balaji Krupa, Ganga Nagar, Bangalore-560 024.

*P K Murthy*  
 DIRECTOR  
 MANAGING DIRECTOR  
 M/s iREST TECHNOLOGIES (P) LTD.,  
 (PURCHASER)

Drafted by *S Chandrashekar*  
 S. Chandrashekar, Advocate, No.323/51, 5<sup>th</sup> Cross, 14<sup>th</sup> Main, RMV,  
 Sadashivanagar, Bangalore 560 080.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ತಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

This document consists of

First Sheet of Doct. No. 2947 Of book 1  
2013 - 14

## :: ABSOLUTE SALE DEED ::

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed at Bangalore on  
this the 8<sup>th</sup> day of August, Two Thousand Thirteen (08-08-2013),

BETWEEN :

**M/S. IREST TECHNOLOGIES PVT. LTD.,** a Company  
incorporated under the Companies Act, 1956, having registered office at No.  
74/1, (First and Second Floor), Balaji Krupa, Near CBI Office, Bellary Main  
Road, Ganganagar, BANGALORE - 560 024, PAN : AABC18602C

Represented by its Managing Director Sri. K. Mukunda Rao

hereinafter called the VENDOR, (which term wherever the context so admits  
shall mean and include its heirs, executors, successors, administrators, legal  
representatives and assigns) of the ONE PART;

IN FAVOUR OF

**1). SRI. HANUKRISHNA .K,** Aged about 34 years, S/o. K.  
Hanumanthaiah Shetty, PAN : ABOPH9114K

For iRest Technologies Private Limited

  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 1 of 12

K Hanukrishna

Shama P V

PAGE No. 1



Print Date & Time : 08-08-2013 03:01:48 PM

ದಸ್ತಾವೇಷ ಸಂಖ್ಯೆ : 2947

ಹಲಸೂರು ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-08-2013 ರಂದು 11:12:18 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	49000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	560.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು:	49600.00

ಶ್ರೀ Sri.Hanukrishna.K ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri.Hanukrishna.K			K Hanukrishna

ಶ್ರೀ Hanukrishna.K ಇವರಿಂದ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.Hanukrishna.K , (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			K Hanukrishna .
2	Smt. Aparna P.V. , (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Aparna PV

ಶ್ರೀ Hanukrishna.K ಇವರಿಂದ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

PAGE No. -2-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

2). **SMT. APARNA .P.V**, Aged about 28 years, W/o. Hanukrishna .K.  
PAN : AVLPP2852K

Both are residing at No. 18/7, Flat No. 102, R.R. Residency, 2<sup>nd</sup> Main,  
B.K. Nagar, Yeshwanthpur, BANGALORE – 560 022.

Hereinafter called the PURCHASERS, (which term wherever the context so  
admits shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal  
representatives and assigns) of the SECOND PART;

WHEREAS THE VENDOR herein is the lawful and absolute legal owner by  
title and actual peaceful possession and enjoyment of the **Residential Site**  
**No. 19, Katha No. 307, Chinnappanahalli, Krishnarajapuram**  
**Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, now comes under**  
**BBMP Limits, BBMP Katha No. 307/37/19, measuring East to**  
**West : 60 Feet, North to South : 40 Feet, in total 2400 Sq.ft, which**  
is more fully and specifically described in the Schedule hereunder for the sake  
of brevity, herein after referred to as **SCHEDULE PROPERTY**,

For /Rest Technologies Private Limited

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 2 of 12

Aparna P V

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Irest Technologies Pvt. Ltd., Rep by Its Managing Director Sri.K. Mukunda Rao. (ಬಲೆದುಕೊಡುವವರು)			For Irest Technologies Private Limited K. Mukunda Rao (K. Mukunda Rao) C & MD

  
 ನಿರವಧಿ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
 ಕೆ. ಮುಕುಂದ ರಾಜು  
 ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

WHEREAS the VENDOR has acquired the schedule property through Registered Sale Deed, vide document No. HLS-1-02006-2012-13, Book 1, Stored in CD No. HLSD59, dated 14.09.2012, Registered in the office of the Sub-Registrar, Halasur, Bangalore, executed by k. Vaidyanathan,

Earlier K. Vaidyanathan, had acquired the schedule property through Registered Gift Deed, vide Document No. MDP-1-01439-2012-13, Book 1, Stored in CD No. MDPD116, dated 03.08.2012, registered in the office of the Sub-Registrar, Mahadevapura, executed by K. Saroja.

K. Saroja had acquired the schedule property through Registered Sale Deed, vide Document No. 11109/1980-81, Book 1, Volume 1636, Pages 244 to 247, dated 31.01.1981, registered in the office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, executed by V. Saroja.

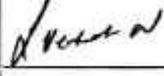
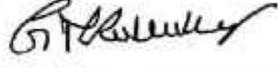
V. Saroja had acquired the schedule property through Registered Sale Deed, vide Document No. 2517/1975-76, Book 1, Volume 1173, Pages 36 to 37, dated 25.08.1975, registered in the office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, executed by H.M. Hanuma Reddy.

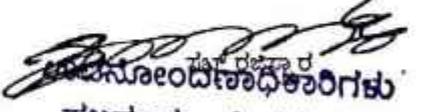
**For /Rest Technologies Private Limited**

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

K Hanu Krishna  
@pama PV

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Venkatesh Prasad S No 74/1 Balaji Krupa Ganga Nagar Bangalore	
2	Krishna Murthy G. T No 74/2 Bellary Road Opp Veterinary Collage Next Hotel Samrat Ganganagar Bangalore	

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.ರ HLS-1-02947-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.ರ HLSD84 ನೇ ದೃಢೀ ದಿನಾಂಕ 08-08-2013 ರಂದು ಸೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: right;"> ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಹಲಸೂರು) 08/08/2013</p>
--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

**ನಾರಾಯಣಪ್ಪ**  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-08.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಎ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

7

AND WHEREAS the VENDOR has paid taxes and other levies to BBMP authorities and the BBMP Katha stands in the name of the VENDOR and in peaceful possession and enjoyment of the Schedule Property as Absolute Owner, free from all encumbrances, litigations. And thus is in uninterrupted possession and peaceful enjoyment of the Schedule Property, exercising all acts of dominion and ownership in and over the same without any claim, objection or hindrance from anyone whomsoever.

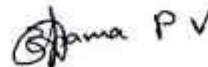
The VENDOR in its Board of Directors Meeting, dated 01.08.2013, passed a Resolution, to sell the Schedule Property and has authorized its Managing Director K. Mukund Rao, to execute the Absolute Sale Deed and collect the Cheque / DD in favour of the company.

WHEREAS, the VENDOR have decided to sell the SCHEDULE PROPERTY to the PURCHASER for the valuable sale consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) free from all encumbrances, litigations, attachments whatsoever.

For /Rest Technologies Private Limited

  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 4 of 12

K Hanu Krishna  


PAGE No. 7



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri.Hanukrishna.K . ಇವರು 274400.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	274400.00	P.O No 023934 Dt 07/08/13 ICICI Bank Bangalore
ಒಟ್ಟು :	274400.00	

ಸ್ಥಳ : ಹಲಸೂರು

ದಿನಾಂಕ : 08/08/2013

  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಹಲಸೂರು(ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ).

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

PAGE No. 8

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫/೧೨ ಮುಂದೂಡಿದ ೨೦೦೩  
ದಿನಾಂಕ ೦೯-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರವಣಿಗೆಯ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

7

WHEREAS, the PURCHASER has agreed to purchase the schedule property for the aforesaid sale price, free from all encumbrances, litigations, attachments whatsoever.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

- 1) That in pursuance of the foregoing, and in consideration of Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) paid by the PURCHASER to the VENDOR in the following manner.
  - a). Rs. 9,82,496/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred & Ninety Six Only) paid by way of cheque, vide No. 432513, dated 31.07.2013, drawn on Axis Bank, Gurgaon Branch, in favour of the VENDOR'S Loan A/c with India Bulls Housing Finance Ltd.,
  - b). Rs. 39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Only) paid by way of cheque, vide No. 432514, dated 31.07.2013, drawn on Axis Bank, Gurgaon Branch, in favour of the VENDOR'S Loan A/c with India Bulls Housing Finance Ltd.,

**For iRest Technologies Private Limited**

*(Signature)*  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 5 of 12

*K. Hanumanthappa*

*(Signature) P V*

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೀಫಿಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

7

c). Rs. 17,504/- (Rupees Seventeen Thousand Five Hundred & Four Only) paid by way of cash.

paid in presence of the Witnesses and the VENDOR hereby acknowledges receipt of the entire sale consideration and declare that there is nothing else due to this effect and the VENDOR does hereby sells, grants, conveys, transfers and sets over the owner by title and actual peaceful possession and enjoyment of the Residential Site No. 19, Katha No. 307, Chinnappanahalli, Krishnarajapuram Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, now comes under BBMP Limits, BBMP Katha No. 307/37/19, measuring East to West : 60 Feet, North to South : 40 Feet, in total 2400 Sq.ft, unto and in favour of the PURCHASER herein to possess and enjoy the same as an absolute owner thereof in heredity.

2) The PURCHASER has paid the entire sale consideration to the VENDOR and the VENDOR does hereby acknowledges receipt of the sale consideration as full and final settlement and declare that there is

For /Rest Technologies Private Limited Page 6 of 12

*K. Mukunda Rao*  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

*K. Hanumanth Rao*  
P.V

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 132 ಪುನರ್ನೋಟು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

17/12/2013

nothing else due to this effect and the VENDOR has full powers and unimpeachable right and authority to grant, convey, sell, transfer and set over the Schedule Property unto and in favour of the PURCHASER herein free from all encumbrances, litigations and it is not the subject matter of any court attachments, lien, surety-ship, claims, minors maintenance and stridhan claims, bank debts, tenancy, decrees, acquisition or requisition proceedings, mortgages, will, clogs, gifts, disputes whatsoever.

3). The VENDOR has today handed over vacant possession of the Schedule Property along with all the original documents, writings, evidences, papers whatsoever to this effect to the PURCHASER, the receipt of which the PURCHASER hereby acknowledge and thus the VENDOR have today relinquished its lawful right, title, interest claims whatsoever to this effect and that on the strength of this deed the PURCHASER is fully entitled to possess and enjoy the Schedule Property as an absolute owners thereof thereby paying the property tax and other levies thereof

For /Rest Technologies Private Limited Page 7 of 12

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

K Hanumanthappa

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

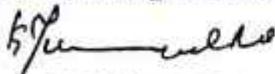
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

to the authorities concerned, thereby getting recorded khatha of the property to their name with powers of sale, mortgage, gift, lease or otherwise.

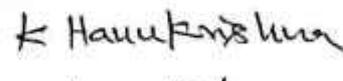
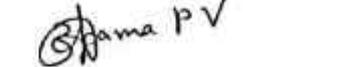
- 4) The VENDOR hereby undertakes to sufficiently indemnify and compensate the PURCHASER against all such the losses, damages that may be constrained to be suffered on account of breach of any of covenants contained herein or on account of any defect in the title of VENDOR in respect of Schedule Property or any part thereof.

The VENDOR further assures that the Schedule Property is not the subject matter of any court attachments, mortgages, wills, clogs, lien, suretyship claims, minors maintenance and stridhana claims, bank debts, decrees, acquisition proceedings whatsoever and any crown debts like land revenue dues, provident fund, gratuity, sales taxes due or income tax dues, any other govt. dues, standing in the name of the VENDOR.

For /Rest Technologies Private Limited

  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 8 of 12

PAGE No. 12-

12/11/2003

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಆರ್ 152 ಮುನ್ಸೀಫಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

- 5) The VENDOR has today signed necessary form for the transfer of BBMP Khatha/ BESCOM / BWSSB, in respect of the Schedule Property to the name of PURCHASER herein and has no objection for such transfer.
- 6) The VENDOR hereby undertakes to execute or cause to be done all such of the lawful acts, deeds, assurances, instruments and things that may be required to this effect at the request and cost of PURCHASER for further and more clear title of PURCHASER to this effect.
- 7). The VENDOR assures that there is no injunction prohibiting the VENDOR from alienating the Schedule Property and there is no proceedings or litigations pending before any courts or before any quasi/semi judicial authorities nor any acquisition or requisition proceedings before the government or any other authorities.

1 171 1000 / 3/12/1

For /Rest Technologies Private Limited

*(Signature)*  
(K. Mukunda Rao)  
C & MD

K Hanu Krishna  
*(Signature)* PV

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

8). The VENDOR hereby undertakes to sufficiently indemnify and compensate the PURCHASER against all such the losses, damages that may be constrained to be suffered on account of breach of any of covenants contained herein or on account of any defect in the title of VENDOR in respect of Schedule Property or any part thereof. AND the VENDOR has not entered into any Agreement of Sale with any third parties.

9). The VENDOR assures the PURCHASER that in case any disputes arise in future concerning the title of the VENDOR and the property, the VENDOR shall set-right the same at its own cost and in case the PURCHASER is put to any loss on account thereof the VENDOR assures and undertakes to do or execute or cause to be done all such of the acts, deeds and things that may be found necessary in order that the PURCHASER shall own, possess and enjoy the schedule property as they like.

For /Rest Technologies Private Limited

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 10 of 12

K Hanu Krishna

PAGE No.

14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೩೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

### SCHEDULE PROPERTY

All the piece and parcel of the **Residential Site No. 19, Katha No. 307, CHINNAPPANAHALLI, Krishnarajapuram Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore**, now comes under Bruhath Bangalore Mahanagara Palike Limits, **BBMP Katha No. 307/37/19, measuring East to West : 60 Feet, North to South : 40 Feet, in total 2400 Sq.ft**, along with 5 Squares of RCC Roofed house with mosaic flooring and honne wood used for doors and windows with civic amenities and bounded on the :

EAST BY : ROAD  
WEST BY : SITE NO. 28  
NORTH BY : SITE NO. 20  
SOUTH BY : SITE NO. 26

The present market value of the Schedule Property is Rs. 49,00,000/-  
(Rupees Forty Nine Lakhs Only)

For /Rest Technologies Private Limited

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

Page 11 of 12

K Hanu Krishna

P V

PAGE No. 15

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR and PURCHASERS have signed this  
ABSOLUTE SALE DEED on the day, month and year first above written in the  
presence of the following Witnesses.

WITNESSES :

1.   
S VENKATESH PRASAD  
No: 74/1, Sri Balaji Krupa  
Gangannagar  
Bangalore. 24.

2.   
R.T. Hanukrishna  
74/2 Bally Road Road  
O.P. Vidya Colony  
North Hobli Sree  
Bangalore - 24

For /Rest Technologies Private Limited

(K. Mukunda Rao)  
C & MD

VENDOR

K Hanukrishna  
(HANUKRISHNA .K)

(APARNA P.V)  
PURCHASERS

Drafted by :  
  
H. A. AMARNATH  
Advocate  
# 272, 2<sup>nd</sup> Block, R.T. Nagar,  
Bangalore - 560 032.





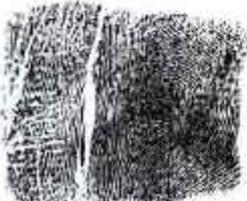
100  
100

100  
100  
100

*R. Hojandah*

100  
100  
100

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರು  
ಶಾಖೆ: 14.5.87  
3.10



Kamalaamma  
ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ  
ವಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಇದನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

ಮಾಸಿಕ ಕಡಿತ	60.00
ಇತರ ಕಡಿತ	12.00
ಒಟ್ಟು	72.00
ಉಳಿತಾಯ	2.00
ಒಟ್ಟು	74.00



*Mathew George*

ಗುರುತಿರುವವರು *Harayanappa*  
Narthum  
Bangalore South

*U. Manjunath*  
14/5/87

242-245  
25.65  
1065-1087.85  
6.6.47

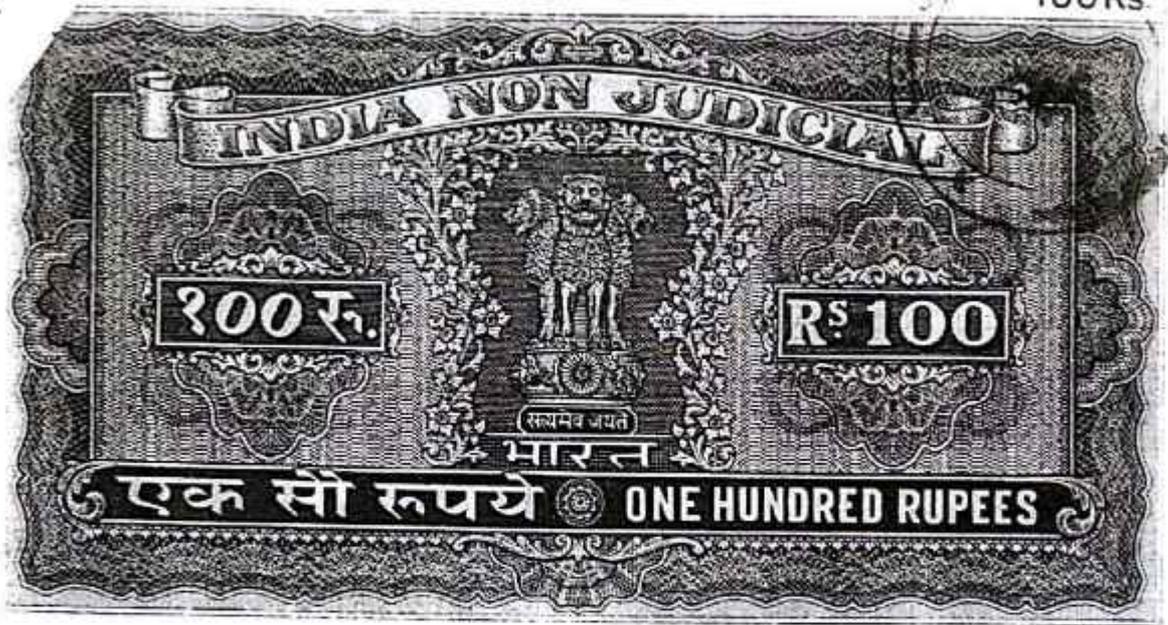




1912: (1) 100  
1912: (1) 100  
1912: (1) 100

R. A. Faridat

POST OFFICE  
1912: (1) 100  
1912: (1) 100  
1912: (1) 100



3

- : 3 :-

(1060 888

ಸ್ವಲ್ಪ ನನ್ನ ಸಂದರ್ಶನವಾಗಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಬೆಲೆ ನನ್ನ  
 ದಿನಾ ಬೆಲೆ ಯಾರೂ ಅರ್ಜಿಯಾಗಿ ಭಾಗ್ಯವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮಿಗಳಿಗೆ  
 ದೇವಾಲಯವಾಗಲಿ ಗೋಪಿ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕೋರ್ಟ್ ವ್ಯವಹಾರವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ  
 ಇದರ ಬೆಲೆ ಅಂತಹ ಅಂಶ ತಕಲಾಪಗಳು ಹತ್ತಿರವಿಲ್ಲದ ಯಾರಿಂದ  
 ಲಾಭವಾಗಿ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಫಲವಾಗಿ ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
 ಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆಂದಿರ ಬಾರ್ಡ್ ನಂಬಕೆಯನ್ನು ಹೇಳಿ ದೇವಾಲಯ  
 ಸ್ವಂತವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ  
 ದೇವಾಲಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾಕೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಂದಾಯವನ್ನು  
 ನಡೆಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ನುಸರಿದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದೆಂದಿರ ಬಹು ಸ್ವಲ್ಪ  
 ಅಂತಹ ಸಂಶೋಧನೆಯ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನು ಶರಣ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನನ್ನೆ.

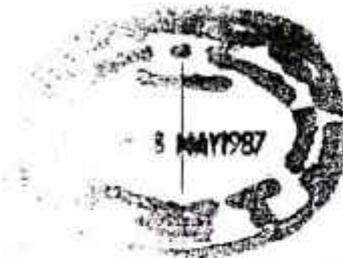
- : ದೇವಾಲಯ : -

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜವರದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ  
 ಸರ್ವೆ 19-1-ನ (ಹತ್ತಿರವಿಲ್ಲದ ನೆಲೆ ಅಂತಹ - ನ)ನೇ ಸಂಬಂಧ ಮುಖ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ  
 0-02 ಎರಡು ಗುಂಪಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬಂದಿ:- ವಾರ್ಡ್ : : ಗೋಪಿವಂದಕುಟ್ಟಿಯವರ

ಶಾಂತಿ  
002

*Mathew George*

- - 4)



Handwritten text and a signature. The signature appears to be "S. H. ...". There are several lines of faint, illegible text above and below the signature, possibly representing a form or header.

100Rs



4  
- : 4 : -

ಜಿಬಿಎಸ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ವೇದಂಯವರ ಜಿಬಿಎಸ್,  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಬೆಂ.ತಿಪ್ಪಾರೇಡಿಯವರ ಜಿಬಿಎಸ್, ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮೂಲಾ  
ಅನುಭವದ ಸ್ತಂಭ ಈ ಬೆಲೆಯಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಸದರಿ ಸ್ತಂಭ  
ಮೂಲಕ್ಕೆ ಬೆಲೆ ರೂ.3000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳು. ಸದರಿ ಸ್ತಂಭ, ಧರ್ಮಸ್ಥಳ,  
ನೌಕರಿ ಇನಾಂಜೆ, ಗೇಣಿ ಯೂ ಧೂ ಸಾಕಾಯಾಧಿಕಾರದ ಸ್ತಂಭಗಳಿರುತ್ತಿಲ್ಲ.

*Matthew George*

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1) H.P. Gopal Reddy.

2) *V.H. Thomas*  
V.H. THOMAS

*Sanayana*



ಶಾಖೆ 9/2-11 ರಾ 100  
ವಿಧಿ 5/3-100 ಕಾಮಗಾರಿ  
ದಿನಾಂಕ 12-5-87

ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ

"ಇ" ವರ್ಗದ ಅಧಿಕಾರಿ,  
ಶಾಖೆ 9/2-11 ರಾ 100,  
ವಿಧಿ 5/3-100 ಕಾಮಗಾರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ.

18/88



18/88 85  
 9

ನನ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಎಂಭತ್ತೊಂಬನೇ ಇಸವಿ ವಿಶ್ವಕ ಮಹಾಭಾರತ ತಾರೀಖು  
 ಎರಡರಲ್ಲೂ (2-4-1988) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಮಂಟಪ ಕೋಟೀಶ್ವರ,  
 ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲೂ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶೆ.ಪ್ರಾಚಾರ್ಡಿಯವರು ಮಗ ನುಮಾರು 14  
 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಿ.ಬಿ.ಮಾಚಂಕರ್ ಇವರು ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸರಾದ ಕಾರಣ ಮೇಲೆಕರಾದ  
 ತಂದೆ ಶೆ.ಪ್ರಾಚಾರ್ಡಿಯವರಿಗೆ, ಇವರ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಮಂಟಪ  
 ಕೋಟೀಶ್ವರ, ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲೂ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಎ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣತನ ನಾಯರ್ ರವರು ಮಗ  
 ಕೆ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣತನ ನಾಯರ್ ಅದ ನಾನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ  
 ಕ್ರಮ ಆದಾಗಿ:-

ತಾರೀಖು 16-2-1976 ರಲ್ಲೂ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ನರ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರವರು  
 ಅಧೀನರಲ್ಲಿ 1ನೇ ಬುಕ್ಕು 1192ನೇ ವಾಲ್ಯಾಂ 73 - 76ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 4021ನೇ  
 ನಂಬರಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರವರು ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ವಶವು ನನ್ನ  
 ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿತ್ತು ನನ್ನ ಸಂಪರ್ಕ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಿಂದಲೂ ಈ ಕೆಳಗೆ  
 ದೊರೆಯಿತು ವಿವರಿಸಿರುವ ಸರ್ 19ನೇ ನಂಬರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ನನ್ನ ದರವು ನಿಮಿತ್ತ

*(Handwritten Signature)* + - 2)



No. 2007/1/2007

No. 1400  
Sri/Smt.                                            
Date: 2.11.88

Bangalore

(To: File No. 1)  
STATIONER

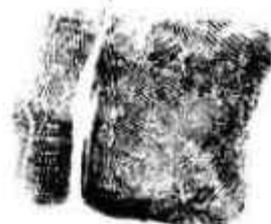
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು 2-11-88  
5-60

ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	80.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	10.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	2.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	8.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	2.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	2.0
ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	102.0



H. H. H. H. H. H.

ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5-60



24/11/88

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
H. H. H. H. H. H.  
Bangalore South

21/11/88

8 = 1/10  
279)  
18 8889  
1045/88M



2 अक्टोबर 18 १९४९  
- : 2 : -

सरकारी कार्यालयों में 4000-00 रुपये, साबित कार्यालयों में क्रय  
मार्गदर्शिका, क्रयों में मारदा मारामुद्रा के शकल साक्ष्य  
समुद्रम चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने. अमुचरिचि चर्चकशास्त्र सत्प्रति साक्ष्यसम्पु  
के दिवसदे निम्न सुभरि चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने. अरुभांगोयु  
चर्चकशास्त्र सत्प्रति, मारोयुचकुचरि अरु अरु चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने. अरु  
धुभांग तरेच साक्ष्योत्प्रेरने क्रयों चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने. अरु  
निरिदे चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने निम्न, अरु, अरु, अरु चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने  
अनुभविचकशास्त्रोत्प्रेरने. चर्चकशास्त्र सत्प्रति, अरु निम्न निम्न  
चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने  
चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने  
चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने  
चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने चर्चकशास्त्रोत्प्रेरने

*[Handwritten Signature]*  
-- 3)



No. 6500 Rs. 2.00  
Sri/Smt. M. S. Lakshmi  
Date 21/8

Bangalore

(G. Prasad)  
STAMP VENDOR



3  
- : 3 : -

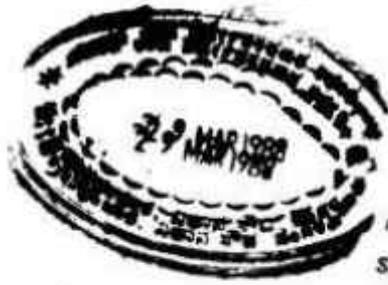
ಇರವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಉತ್ತರೋತ್ತರಾಂಶತಃ ತಂಟೆ ತರಾರುಗಳು ಯಾವುದಿಲ್ಲದರೂ  
ಉದ್ಭವಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ, ಮುದ್ರಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ  
ವರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ಮಾರ್ಗ ನಿರೂಪಿಸುವುದು ಹೇಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ  
ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರ ಸ್ವತ್ತಿನ  
ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವಾರ್ಡಿಯುಸಿಕೊಂಡು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಾಪಸಿ  
ಮಾಡುತ್ತಾ, ಸುಖದಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿ  
ನನ್ನ ಅತ್ಯಂತೋಷದಿಂದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯವತ್ತಿ ಸಹಿ.

- : ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರ : -

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಹಳಾಳಿ ಕೃಷ್ಣರಾಜಮಠಂ ಹೋಬಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾಪುನಹಳ್ಳಿ  
ಗ್ರಾಮ ಸರ್ಕೆ 19 ಹತ್ತಿರ, ಉತ್ತರಾಂಶತಃ ನಂಬರು ೨೦೬೬, ದಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ೦-೦೨ ಎರಡು ಗುಂಟೆ  
ಜಮೀನಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ:-

- ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ :: ನಾಗೇಶ ರವರ ಜಮೀನು,
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ರಸ್ತೆ,
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನು,

*(Handwritten signature)*



NO. 649-12 Rs. 60/-  
Sri/Smt. H. T. Narayana Prasad  
Date 31/5/88

Bangalore

*G. Rajeswar*  
G. Rajeswar  
STAMP VENDOR

60 Rs.



४ - ११८ ६०-८  
- : 4 : -

ಈ ಬುಧ್ಧಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ. ಸರಿಯೆ ಸ್ವತ್ತು  
ರೂಪಾನ್ವಯ, ನೌಕರಿ ಇವಾಂತಿ, ಗೇಣಿ ಯಾ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದವರಿಗೆ  
ಸರಿಯೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಪಟ್ಟರೆ ರೂ. 4000-00 ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

- 1) Mr. Rajagopal lall
- 2)   
P. S. KALADHARAN.

ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಎ. ಪಿ  
  
ಕೆ. ಜಬ್ಬಂ. ಎಂ. 271:80-81  
ವಿಜಯಪುರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜ್ಯ ತಾಲೂಕು.



No. 6909-12 Rs 60/-  
Sri/Smt. H. Thippa Reddy  
Date 3/12/88

Rangalore G. Rajawari  
**STAMP VENDOR**

I-5454/2



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು... ಕಾರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದಂತೆ  
 ವಾಸ್ತವ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಿದ್ಧ... 2154/

02BB 349408

### ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed at Bangalore, on the 11<sup>th</sup> day of July 2002; By and Between:

1. **Smt. N. K. NAGAVENI**,  
Aged about 43 years,
2. **Smt. DHEENA**,  
Aged about 45 years,  
Both are Wife of Late. H. Ananth Raman,  
Both are residing at House No.160, Chinnappanahalli,  
Marathhalli Post,  
Krishnarajapura Hobli,  
Bangalore South Taluk,  
Bangalore-560 037.

Hereinafter called the "VENDORS" of the One part; **IN FAVOUR OF:**

**Sri. RAVI KUMAR LAGISETTY**,  
Aged about 31 years  
S/o. Sri. L. Mallaiah Gupta, Retd. Hindi Pundit  
Permanently residing at : Thummen Pet (Post),  
Achampet (Taluk),  
Mahaboob Nagar (District),  
Andhra Pradesh.  
Office Address : L. Ravikumar, Sci/Engr 'SD'  
Control Systems Group,  
ISRO Satellite Centre, Airport Road,  
Bangalore - 560 017.

Hereinafter called the "PURCHASER" of the Other part;

N. K. Nagaveni





or Want of Rs. 25000/- 7 shrew,  
 to 15000 + 5000 + 1000  
 re issued jointly 1 1 5

no 8051-57 no 15000/-  
 Name Ravi Kumar Lagisetty  
 Date 10-7-2002

DNG (U) KRP/ SNSH/2002-001/2-4

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 112 JUL 2002  
 ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1-30 8051-57-30  
 ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರು Ravi Kumar Lagisetty  
 ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 12/7/2002

B. N. RAMESH  
 'A' Class Stamp Vendor  
 SVL No. 35/89-98  
 Krishnarajapuram,  
 Sub-Registrar Office  
 Hampden, Bangalore

ಮಾನ್ಯತೆ ಪತ್ರ, ರೂ. 4800  
 ಸೀಲ್ ಮರು, 90  
 ಪರಿಶೀಲನೆ ಮರು, 10  
 ಒಟ್ಟು ಮರು, 1  
 ಒಟ್ಟು ಮರು, 4900/-

12/7/2002

Signature  
 ಬಿಡಿಬಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಾಧಿಕಾರಿ  
 ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



12/7/2002

N. K. Nagaveni



Signature  
 ಬಿಡಿಬಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಾಧಿಕಾರಿ  
 ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರು  
Signature  
 A. SANDEEP

# 66 Chinnapanahalli,  
 Maratha halli Post  
 Bangalore - 37

Signature  
 ಬಿಡಿಬಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶನಾಧಿಕಾರಿ  
 ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



2...  
-2-  
[Handwritten signature]

**WITNESSETH AS FOLLOWS:**

The terms Vendors and the Purchaser wherever the context permits shall mean and include their legal heirs, legal representatives, administrators, executors, successors in office and assigns of their part as the parties themselves.

WHEREAS the vendors herein are the sole and absolute owners in lawful and peaceful possession of the property bearing Site No. 29, Old Gramathana Katha No. 113 and 19, at present Mahadevapura C.M.C., Katha No. 200, Situated at Chinnappanahalli Village, Nallurahalli Panchayath, K.R. Pura Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, which is more fully described in the schedule given hereunder and hereinafter referred to as the Schedule Property. N.K. Nagaveni

AND WHEREAS the Vendors herein have obtained Katha Endorsement Certificate vide No. 200/2002-03, Dated 11-06-2002, issued by the Commissioner, Mahadevapura C.M.C., limits, Bangalore, and they have paid all the up to date taxes to the concerned authorities.

N.K. Nagaveni  
[Handwritten signature]



8051-57 5000/-  
Name. Ravi Kumar Lagisetty  
Date. 10-7-2002

**B. N. RAMESH**  
'A' Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-90  
Krishnarajapuram,  
Sub-Registrar Office  
Bangalore, Bangalore

BNG (U) KRP/5454 /2002-03/ 4-14

(2) G. V. P. BHARAT KUMAR  
SCIENTIST - SO  
ISRO SATELLITE CENTRE  
BANGALORE - 17  
Date 12 July 02

ಬಿ.ನಿ.ರಾ.ಯ. ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸ್  
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

12 ನೇ ಕ್ರಮದ 254  
131-103 ನೇ ಕ್ರಮದ 5454 /2002-2003  
ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ನಡವಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ತಾರೀಖು 15-7-02  
ಬಿ.ನಿ.ರಾ.ಯ. ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸ್  
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ





3  
 30/1/03

-3-

WHEREAS the Vendors are the absolute owners of the property clearly detailed in the schedule hereunder, having acquired from their Husband Sri. H. Ananth Raman, who had purchased the same from Smt. P. Lakshamma, W/o. K. Achyuthan Nayar and Sri. A. Sethu, S/o. K. Achyuthan Nayar, by way of registered Sale deed vide Document No. 6017/92-93, Book I, Volume 618, Pages 34 to 36, Dated 01-12-1992, registered in the office of the Sub-Registrar, K.R. Pura, Bangalore. And after the demise the said Sri. H. Anantha Raman, on.16.3.1999, the vendors being his wives became the sole and absolute owners and later all the necessary documents pertaining to the said property has been transferred in their name and all the necessary taxes, cesses were paid to the concerned authorities without due.

WHEREAS the vendors here are in need of funds for their urgent legal necessities and other family requirements have now offered to sell the schedule mentioned property to the purchaser herein for an agreed sale consideration of **Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)** and the purchaser herein has agreed to purchase the same for the said sale price free from all types of encumbrances.

**NOW THIS INDENTURE OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:**

That in pursuance of the aforesaid sale consideration between the parties hereto and in consideration of the sum of **Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)** paid by the Purchaser to the Vendors in the following manner:-

- Rs.35,000/- (Rupees Thirty Five Thousand only) paid by way of cheque.
- Rs.2,05,000/- (Rupees Two Lakhs Five Thousand only) paid by cash,

n.k. nagaveni  
 Dhee

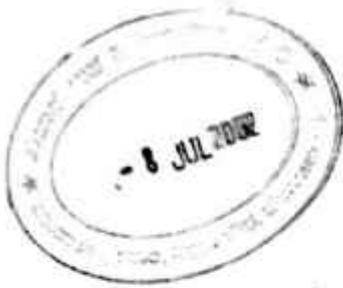


8051-57<sup>th</sup> 1000/-  
Name. Ravi Kumar Lagisetty  
Date. 10-7-2002

~~B. N. RAMESH~~  
'A' Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-99  
Krishnarsapuram,  
Sub-Registrar Office  
Benagaluru

BNG (U) KRP/ 5454/2002-03/ 6-4





No. 8051-57 <sup>1000/-</sup>  
Name. Ravi Kumar Jagisetty Jr  
Date. 10-7-2002

**B. N. RAMESH**  
'A' Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-90  
Krishnarajapuram,  
Sub-Registrar Office  
Compound, Bangalore

BNG (U) KRP/ 5454 /2002-03/ 8-14



5  
भारत-सर्वोपर्युक्त संसद, संविधान संसद  
-5-  
5154/009

The vendors do hereby further covenant and agree with the purchaser herein to indemnify the purchaser against all loss or damages sustained or incurred by the purchaser or purchaser's legal heirs or successors, as a result of any defect in title of the vendors herein or in respect of the payment of any arrears of taxes or any other amount that may be found due and payable at a later date or for breach of any of the covenants herein before appearing.

The vendors have this day delivered the physical vacant possession of the schedule mentioned property to the purchaser herein, along with all the original documents of title pertaining to the same.

The vendors do hereby further assures the purchaser that the vendors have 'NO OBJECTION' of whatsoever nature for the purchaser herein getting the Katha in respect of the schedule mentioned property duly transferred to the name of the purchaser from the concerned authorities at the cost of the purchaser herein and in future pay all the necessary taxes, cesses, etc., to the concerned authorities in respect of the schedule property from this date onwards.

N. K. Nagaveni.  
*[Signature]*



8081-57 <sup>10081-</sup>  
Name. Ravikumar Lagisetty  
Date. 10-7-2002

~~B. N. RAMESH~~  
'A' Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-98  
Krishnarajapuram,  
Sub-Registrar Office  
Munipond, Bengaluru

BNG (U) KRP/5454 /2002-03/ 10-14



1721 श्री. कार्तिक चन्द्र शर्मा 5454/03

-6-

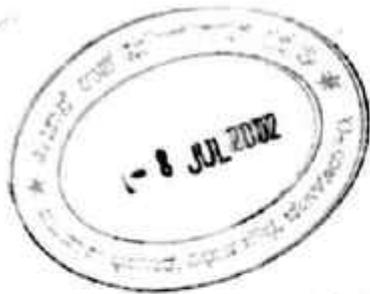
**SCHEDULE**

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Property bearing Site No. 29, Gramathana Katha No. 113 and ~~113~~ 119, at present Mahadevapura C.M.C., Katha No. *N.K. Nagaven* 200, Situated at Chinnappanahalli Village, K.R. Pura Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore. Measuring East to West 60 feet and North to South 40 feet, totally measuring in all 2400 Sq.ft., together with all appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on the:

- East by : Site No. 31,
- West by : 25 feet Road,
- North by : Private Property,
- South by : Site No. 28.

The present Market Value of the schedule property is Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)

*2400x60*  
*144000*  
*N.K. Nagaven*  
*Dha*



No. 8054-57/1000-  
Name. Ravi Kumar Lagisetty  
Date. 10-7-2002

~~B. N. RAMESH~~  
'A' Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-90  
Krishnarajapuram,  
Sub-Registrar Office  
Bampongund, Bangalore

BNG (U) KRP/5454/2002-03/12-14



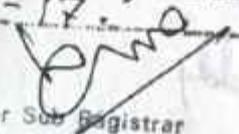


8051-57 no 1000/-  
Name. Ravikumar Jayisetty  
Date. 10-7-2002

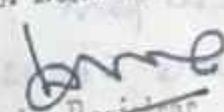
**B. N. RAMESH**  
\*A\* Class Stamp Vendor  
SVL No. 35/89-99  
Krishnarajapuram,  
Sub-Registrar Office  
Munimund, Bangalore

BNG (U) KRP/5454/2002-03/14-14

Amanath Co-operative Bank Ltd.

Certified that a sum of Rs. 5000/- or Five thousand only Rupees being the deficit/proper Stamp duty has been recovered/credited to Bank/Treasury vide Receipt Challan D.D. 434512 dated 10-7-02.  
By Smt/Sri. Ravikumar Jayisetty  
Residing at Bm-17  
  
Senior Sub Registrar  
Krishnarajapura.



Regd. as Doct.No. 5454 /2002-03  
Dated 15.7.02  
And Stored in C.D. No. 52  
  
Photo Registrar  
Krishnarajapuram Bangalore (U) Dist

*[Faint handwritten notes at the bottom left]*

6017  
27/53

6000

3000RS.



5/12/2020

ಕ್ರಿಯೆ

ಶ್ರೀ.

:- ಕ್ರಿಯೆಪತ್ರ :-

50,000/-

1000

8  
2  
10

1020

ನನ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ತಲಾಂಚೆತ್ತೆ ರಡನೇ ಇಸದಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹ ತಾರೀಖು ಒಂದರಲ್ಲಾ (1-12-1992) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಮಠ ಹೋಬಳಿ ಟಿನ್‌ಪುನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಾನವಾಗಿರುವ ಹೆಚ್.ಎಂ. ಹನುವಾರ್ಡಿಯವರು ಮಗ ನುವೂರು 34 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಯುತ ಹೆಚ್. ಅನಂತರಾಮನ ರವರಿಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-17, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. ಕಾಲೋನಿ, ಜಿ.310ನೇ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾನವಾಗಿರುವ ಸರ್ಗೀಯ ಕೆ. ಅಜ್ಜುತನ ನಾಯರ್ ರವರ ಪತ್ನಿ ಪಿ. ಅಕ್ಷಿಯವರು ಜಾಗೂ ನನ್ನ ಮಗ ಎ. ಸೇತು ಮೂಧವನ ಆದ ಸಾವಿರರೂ ಏಕೀಭವಿಸಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪುನೆ ಸತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಿಯೆಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಆದಾಗಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಮಠ ಹೋಬಳಿ, ಟಿನ್‌ಪುನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಳಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದ ನಮ್ಮ ಮಾರೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಲಾಗಾಯಿತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಧೇವ್ಯಾಂತರಣಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾತು 113, ಹೌಸರೇಸ್ತು 19ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳು 29ನೇ ನಂಬರು ಮನೆ ಸತ್ತಿನು ಈ ದಿನ ನಮ್ಮ ದರದ ನಿಮಿತ್ತ ಕುಟುಂಬ ಶ್ರೇಯೋದ್ಧಿವ್ಯದಿಗ ಮೊಬಳುಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಲಾವಸೆಯು 50,000-00 ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಿಯೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಕ್ರಿಯೆದ ಮಾರಾ ಮೊಬಳುನು

ಅಕ್ಷಯಿ ದಾಖಲೆ  
Rameshwar





-: 2 :-

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮುಹವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಅದರಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಾಧನವನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸುಬ್ಲಿಂಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಈಶಾನ್ಯವು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಜಲ ತಲು ಪಾಪಾಪಾದಿಗಳಿಗೂ ಅಷ್ಟು ಭೋಗ ತೇಜ ಸ್ವಾಧೀನಗಳಿಗೂ ಕ್ರಿಯೆ ಠಾಸಾದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಕ್ಕೂ ನೀವೇ ಮಾರ್ಗ ಹಕ್ಕುಧಾರರಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು, ಹೆಸರು, ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯ ಸಂಬಂಧ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ಸಾವು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರ ವಿಷಯ ಮಾರ್ಗಭಾಷಿಯಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಪರಾಧೀನ ಮಗ್ಗುಲೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಮ್ಮ ವಿಷಯ ಬೇರೆ ಯಾರೂ ಜೀವನಾಂತ, ಭಾಗಾಂತ, ಮೃತನರು ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯತಕ್ಕವರಾಗಲಿ, ಕೋರ್ಟು ವ್ಯವಹಾರಾದಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಗಳಾಗಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ತಡೆ ತಡಾರುಗಳು ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಾವೇ ನಮ್ಮ ಸಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಮಾರ್ಗ ಭವನೆಯನ್ನು ಹೇಳಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾತೆಯನ್ನು

ಅಪ್ಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ  
 Anandharan



सं. 3087-92, 2000 -  
दि. 1-12-92  
H. Anantkumar

*Anant*  
आर्य समाज, दिल्ली



-: 3 :-

ನಿಮ್ಮ ಕೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಂಡುಬರುವವನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು  
 ಸುಬದಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಇವತ್ತುನುಸಾರ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ನಮ್ಮ ಆತ್ಮ  
 ನಂತರಾಭದಿಂದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವನೆ ಸಂತಾನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಿಯವತ್ಯ ನಹಿ.

-: ಪೆ ಟಾಕ್ ಉ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ  
 ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಉಳವು ದನ್ನವುನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮಲಾಣಕ್ಕೆ ನೇರದ ಬಾತಾ  
 ನಂ.113, ಹೌಸರನೈ ನಂ.19 ಉಳ್ಳ 29ನೇ ನಂಬರು ಪುನೆ ಸಂತಿಗೆ ಟಕ್ಕುಬಂದಿ:-

- ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ :: 31ನೇ ನಂಬರು ಸಂತಿಯು,
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಬೇರೆಬಂದವರ ಸಂತಿಯು,
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: 28ನೇ ನಂಬರು ಸಂತಿಯು,

ಅಪ್ಪಣ್ಣಿ ಅಂತ್ಯ  
 Anandhavan

-- 4)



ನಂ. 2087-98 750 -  
ಹುದ್ದೆ: H. Anantharaman  
ದಿನ: 1-12-92

*Anantharaman*  
ಹ. ಅನಾಥರಾಮನ್  
ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ.

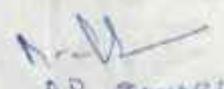


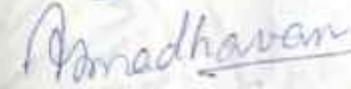
-: 4 :-

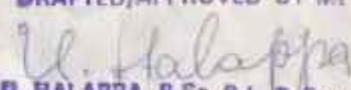
ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮಾರ್ಗ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ 60-0 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಿಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ 40-0 ನಡವಳಿ ಅಡಿಗಳು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಒಂದು ಕಡದ ಎ.ಸಿ.ಎಚ್ ಮನೆ ಸಹಿಪಾಡ ನಂತರ ಈ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತೆ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಿ ಸುಮಾರು 20 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತೆ. ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಲೆ ರೂ. 50,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1)  (CA. BHASKAR)

2)  (R. SAMPURNANARAYAN)

ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ  
 Amadhavan

DRAFTED/APPROVED BY: Mr  
  
U. HALAPPA, B.Sc., B.L., D.Com.,  
Advocate, Roll No. X-324/75  
K-103, Krishna Bld., W. rd., Bangalore.



செயல்பாட்டுத் துறை, 3082-90, 480 ரூ. -

செயல்பாட்டுத் துறை, H. Anantharaman

தேதி: 1-12-92

*Anantharaman*

செயல்பாட்டுத் துறை, செயல்பாட்டுத் துறை, செயல்பாட்டுத் துறை.

P-2122  
ಈ ದಾಖಲಾವೇದಾ.....೧.....ವಾಕ್ಯಗಳನ್ನು ಮೊಂಡಿರುವೆ

ಈ ದಾಖಲಾವೇದಾ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2008-2009  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲಾವೇದಾ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾವೇದಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲಾವೇದಾ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution 08/08/08

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs. 131040/-

Book -1

2020 BK-2

2008-08

**ABSOLUTE SALE DEED**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed at Bangalore, on the 8<sup>th</sup> day of August 2008; By and Between:

**Sri. T. UMASHANKAR,**  
Aged about 34 years,  
S/o Sri. H. Thippa Reddy,  
Residing at : No.22,  
Shree Sathya Sai Nilayam,  
Chinnappanahalli, Marathahalli Post,  
Bangalore-560 037.

Represented by his father as GPA holder;

**Sri. H. THIPPA REDDY,**  
Aged about 67 years,  
S/o Sri. Hanuma Reddy,  
Residing at : No.22,  
Shree Sathya Sai Nilayam,  
Chinnappanahalli, Marathahalli Post,  
Bangalore-560 037.

Hereinafter called the "**VENDOR**" of the One part; **IN FAVOUR OF:**

**Sri. S. V. SUBRAMANI,**  
Aged about 30 years,  
S/o Sri. S.C. Venkatesh,  
Residing at : Srinivasandra Village and Post,  
Kasambal Hobli, Bangarpet Taluk,  
Kolar District.

Hereinafter called the "**PURCHASER**" of the Other part;





Print Date & Time : 08-08-2008 02:35:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ P-2183 ವಿಂಶಿ/ಖಾಂ-09

ಸೂಕ್ತ ರಜೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 08-08-2008 ರಂದು 10:30:00 AM ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿತ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	15600.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	270.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	15910.00

ಶ್ರೀ S V Subramani s/o S C Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮೊತ್ತವು

ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಹೆಸರು
ಶ್ರೀ S V Subramani s/o S C Venkatesh			Subramani SV

ಬಲಿಯೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಬಲಿಯು ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ  
ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಹೆಸರು
1	S V Subramani s/o S C Venkatesh . (ಬಲಿಯೊಟ್ಟಿದ್ದವರು)			Subramani SV
2	T Umashankar s/o H Thippa Reddy rep by his Father as GPA holder H Thippa Reddy s/o Hanuma Reddy . (ಬಲಿಯೊಟ್ಟಿದ್ದವರು)			Hthippa Reddy

ಬಲಿಯು ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ  
ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಆರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2008-2009  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

2

**WITNESSETH AS FOLLOWS:**

The terms Vendor and the Purchaser wherever the context permits shall mean and include their legal heirs, legal representatives, administrators, executors, successors nominees and assigns of their part as the parties themselves.

WHEREAS the vendor herein is the sole and absolute owner in lawful and peaceful possession of the Property bearing Site in Portion of Katha bearing Volume-III, Page No.139, in Property Nos.19, 19:1-C and 19:1-D, situated at Chinnapanahalli, K.R. Pura Hobli, Bangalore East Taluk, Mahadevapura CMC Ward No.22, now comes under the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP) Bangalore, which is more fully described in the schedule given hereunder and hereinafter referred to as the Schedule Property.

Whereas the vendor had acquired the rights over the aforesaid property by virtue of three deeds (1) Sale Deed dated 14-05-1987, registered as Doc No.1065/87-88 of Book-I, Volume 2585, at pages 242 - 245, (2) Sale Deed dated 04-06-1987, registered as Doc No.1551/87-88 of Book-I, Volume 2610, at pages 1 - 4 and (3) Sale Deed dated 02-04-1988, registered as Doc No.18/1988-89 of Book-I, Volume 2797, at pages 8 - 10, all the three documents registered in the office of the Sub Registrar, Bangalore South Taluk, all the three sale deed is purchased by Vendor's parents Sri.H.Thippa Reddy and Smt. Kamamma as minor guardian for the vendor herein then and now the vendor had attained the majority and he is in peaceful possession and enjoyment of the same without any let or coercion from others, thus being the self acquired property of the vendor.

Whereas subsequently the katha of the property transferred to the name of the vendor and has paid upto date property taxes and as such the vendor has got absolute powers of alienation in whatsoever manner he deems fit.

*[Handwritten signature]*

1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 2008-09

2008-2009

ಗುರುತಿಸುವುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ	ಸಹಿ
1	Chethana Chinnappanahalli, Bangalore	lc. Chethana
2	Anand KR Puram, Bangalore	→ →

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KEPT PENDING FOR CLARIFICATION

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

13/08/08

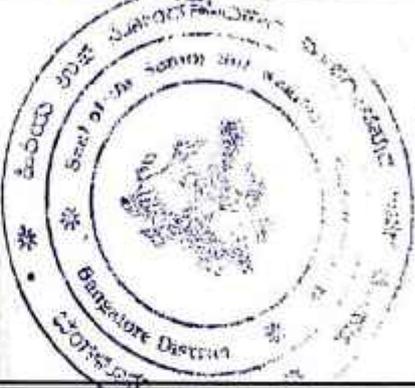
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Clarification completed hence ordered for registration

13/08/08  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ್ MDP-1-02020-2008-09 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MDPD26 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 13-08-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



13/08/08

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಮಹದೇವಪುರ)  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 56.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

2008-2009

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಪಾಳೆ  
Document Sheet

ಈ ದಾಖಲೆ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನ್ಸೀಫನು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
Registration and Stamps Department

ಟೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಕೂ 

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಪಾಳೆ ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Whereas the Vendor herein has executed a General Power of Attorney in favour of Sri.H. THIPPA REDDY, empowering and authorizing him to act and appear on behalf of the Vendor, with the vested powers the Attorney Holder herein is executing the Sale Deed on behalf of the Vendor in favour of the prospective Purchaser.

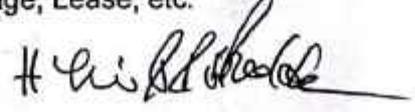
Whereas, the vendor has got good and marketable title over the said property and got full and absolute right to execute this sale deed,. The vendor declares that except the vendor none have got any right, title claim, ownership whatsoever over the said property.

WHEREAS the vendor here is in need of funds for his urgent legal necessities and other family requirements has now offered to sell the schedule mentioned property to the purchaser herein for an agreed sale consideration of Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only) and the purchaser herein has agreed to purchase the same for the said sale price free from all types of encumbrances.

**NOW THIS INDENTURE OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH:**

That in pursuance of the aforesaid sale consideration between the parties hereto and in consideration of the sum of Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only) paid by the purchaser herein to the vendor by way of cash, this day in the presence of the witnesses hereto, and the receipt of which full sum the vendor hereby duly acknowledges in full satisfaction. And the vendor hereby agrees that no amount is due from the purchaser for the said sale transaction.

Thus, the vendor being the sole and absolute owner does hereby sell, convey, transfer and assign unto and to the use of the purchaser herein all that schedule mentioned property together with all the right, title and interest of the vendor therein with all the right of way, easements, advantages, privileges and all other appurtenances attached thereto or reputed to belong thereto TO HAVE, TO HOLD AND TO ENJOY the same absolutely forever as the purchaser's personal property and to deal with the same in any manner the purchaser deems fit, proper and beneficial with all rights of alienation by way of Sale, Gift, Mortgage, Lease, etc.



.....ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ..... 2020  
2008-2009



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ S V Subramani s/o S C Venkatesh . ಇವರು 131040.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD NO. 142636 Dt: 07/08/08 Andhra Bank, Bangalore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD NO. 142637 Dt: 07/08/08 Andhra Bank, Bangalore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	33040.00	DD NO. 142638 Dt: 07/08/08 Andhra Bank, Bangalore
ಒಟ್ಟು :	131040.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಹದೇವಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 08/08/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರು  
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

7 ಸುಬ್ಬರ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 2. 2. 2. 2.

ಈ ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುಖೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

4

The Vendor does hereby assure the purchaser herein that the schedule mentioned property is completely free from any Court attachments, Decrees, Charges, Lien, Minor Claims, Maintenances, Mortgage, Pledge, Partition Claims or any other kind of encumbrance or disputes of whatsoever nature and that the vendor has a subsisting right, title and interest on the schedule mentioned property to alienate the same in favour of the purchaser herein.

The vendor hereby assure and undertake that he will execute or cause to be executed or do or cause to done all such acts deeds and things as may be required from time to time at the request and the cost of the purchaser for the purpose of more effecting assuring the purchaser good and proper title to the schedule property hereby sold and conveyed herein.

AND THE VENDOR FURTHER COVENANT with and assure the purchaser that the said schedule property and every part thereof is free from all and every kind of encumbrances, claims, charges demands and attachments whatsoever, that apart from the vendor no one else has any right, title, interest or claim in or to the said SCHEDULE PROPERTY AND THAT the said schedule property and every part thereof is the Vendor's absolute and exclusive property and that he has paid all taxes, rates and other outgoings due and payable by him in respect of the schedule property upto date of sale and that there are no liabilities on account of any rates, taxes and other outgoings whatsoever and that the vendor shall instruct the appropriate Municipal Authorities to register the Khata Pertaining to the schedule property in the name of the Purchaser.

*Handwritten signature*

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
\* ಕಾರ್ಡ್ ಸಿಂಗಲ್ ಕೋ 152 ಮಂಡೋರಮಾ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಕೂ



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department**

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

The vendor does hereby further covenant and agrees with the purchaser here in to indemnify the purchaser against all loss or damages sustain or incurred by the purchaser or purchaser legal heirs, or successor as result of any defect in title of the vendor herein or respect of the payment of any arrears of taxes or any other amount that may be found due and payable at a later date or for breach of the covenant herein before appearing.

Further, the vendor hereby undertakes that the vendor has not been a party or privy to any of the acts, deeds or things from which the vendor is prevented from dealing with the schedule property in the manner appearing herein. The vendor further undertakes to indemnify the purchaser at all times, in the event of the purchaser suffering from any loss on account of any defective title of the vendor to the schedule property at vendor's own cost and risks contrary to the assurances made herein. Further, the vendor undertakes to execute or cause to be executed any other document/s with a view to perfect the title of the schedule property. In case, the vendor fails to do so, the purchaser is at liberty to claim all the amount out of the movable and immovable properties belonging to the vendor by initiating legal proceedings.

The vendor has this day delivered the physical vacant possession of the schedule mentioned property to the purchaser herein, along with all the original documents of title pertaining to the same.

The vendor does hereby further assures the purchaser that the vendor has 'NO OBJECTION' of whatsoever nature for the purchaser herein getting the Katha in respect of the schedule mentioned property duly transferred to the name of the purchaser from the concerned authorities at the cost of the purchaser herein and in future pay all the necessary taxes, cesses, etc., to the concerned authorities in respect of the schedule property from this date onwards.

*[Handwritten Signature]*

2000-2001

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುದ್ರಣಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಟೀಕೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಫಾವಕೊಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

6

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Residential immovable Property being Site in Portion of Katha bearing Volume-III, Page No.139, in Property Nos.19, 19:1-C and 19:1-D, situated at Chinnapanahalli, K.R. Pura Hobli, Bangalore East Taluk, Mahadevapura CMC Ward No.22, now comes under the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP) Bangalore, and measuring East to West 60 feet and North to South 40 feet, in all measuring 2400 Sq.ft., together with all appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on the:

- |          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| East by  | : | Private Property,                   |
| West by  | : | Road,                               |
| North by | : | Private Property,                   |
| South by | : | Remaining Portion of same Property; |

The present Market Value of the schedule property is Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only).

IN WITNESSES WHEREOF the Vendor and Purchaser have set their signature to this Absolute Sale Deed on the Day, Month and Year as above mentioned.

WITNESSES:

1. K. CHETAN KUMAR  
S/o - P. KISHAN MURTHY  
#22 Sardarbagh Sui Colony  
Chennappaiahalli  
Bangalore-32

*[Signature]*  
**VENDOR**  
Rep by GPA holder

*[Signature]*  
**PURCHASER**

2. *[Signature]*  
Anand  
K.R. Pur  
3 Aug-36

Drafted By  
*[Signature]*  
Advocate.  
K.R. Puram



10

DECLARATION

We, V.Kashivishwanath, aged about 67 years, son of Late. Vaidyanathan, 2) Smt.K.Saroja, aged about 58 years, 3) Smt.K.Seethalakshmi, D/o Sri.Kashivishwanath, 4) K.Vaidyanathan, son of Sri.Kashivishwanath, and 5) K.Gowmathi, D/o Sri.Kashivishwanath, all are residing at No.20, Chinnappanahalli, Marathahalli Post, Bangalore-560 037. do hereby solemnly affirm and state on oath as follows: -

We declare that we are all the resident of the above said address.

V.Kashivishwanath

K. Seethalakshmi

K. Vaidyanathan

K. Gowmathi

*(Signature)*



..2/-

AY

11745-48 Rs. 10/-  
No. 11745-48 Rs. 10/-  
Name Sri/Smt. *S. Thangavelu*  
Date *02/12/92*



*P. Thangavelu*  
P. THANGAVELU  
S. V. L. No. 001-91-92  
'B' CLASS STA AP VE 00R  
No. 20 Red Cross, 601 001 Garden Layout  
Mylapore Road, CHENNAI-600 048



/ 2 /

I/We further declare that we hereby No objection to raise loan, mortgage, or develop the constructed building at Site No.2, formed out of Sy.No.19, situated at Chinnappanahalli Village, K.R.Puram Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore. measuring East to West:: 40' feet and North to South :: 60' feet with this affidavit.

..3/-



V.Kasirivanatha

K. Srinivasiah

K. Seethalakshmi

L. Varthyanathan

Womali

AS



No. 11742-45 Rs. 2/00  
Name Sri/Smt. S. Thangavelu & others  
Date 27/12/00

P. Thangavelu  
P. THANGAVELU

S. V. L. NO. 001 91-92  
'B' CLASS STAMP VEILOR  
No. 20, Ind Cross, Arjuna pp. Golden Layout  
Myate Road, P. A. S. S. 696-18



-3-

We further declare that Sri.K.SRINIVASAN is our son and our brother of our Hindu Undivided family.

We further state that the Sri.K Srinivasan to raise any loans in respect of the said schedule property for and on our behalf, And we hereby NO OBJECTION OF WHATSOEVER

Vkasivimasalta

K. Sona Sa

K. Seethalakshmi

K. Varshyamanna  
comra



.4/-

A 6



No. 11742-45 Rs. 2/-  
Name Sri/Smt. Saathadashini & others  
Date 02/01/01

P. Thangavelu  
P. THANGAVELU  
S. V. L. No. 001 91-92  
'B' CLASS SIA - P VELOOR  
No. 20 1st Cross, Anjan Park Garden Layout  
My.ora Road, BANGALORE-18



- 4 -

To produce this declaration to any other concerned authorities for and on our behalf.

What is stated above is true and correct.

Bangalore,

Dated: 2-1-2001

Identified by me:-

*C. A. Kumay*

**C. A. Kumay**  
ADVOCATE

# 8, 3rd Main, Vivekanandanagar  
BSK 3rd Stage, Bangalore - 560 085



1. *K. Kasivimana*
  2. *K. Ganiga*
  3. *K. Seethalakshmi*
  4. *L. Varadhyaman*
  5. *L. Manath*
- Deponents

Sworn to before me.

Sworn To Before Me

*H.S. Sakalesh Aradhy*

**H.S. SAKALESH ARADHYA**  
ADVOCATE & NOTARY  
No. 233, 12th 'A' Main Road  
6th Blo.k, Rajajinagar,  
BANGALORE-560 010

02 JAN 2001

AA



11742-45  
No. .... Rs. 1-  
Name Sri/Smt. *Seetha Lakshmi & others*  
Date *02/01/24*

*P. Thangavelu*  
P. THANGAVELU

S. V. L. No. 001 91-92  
TBI CLASS SIA P VEVUOR  
No. 20 Third Cross, Anna Salai, Chennai Layout  
My. No. 6000

7 361/12.73 18-11-27 1153 100Rs.



ಇ

ಕನ ಬಂದು ಸಿ/ಎರವ ಬಂಭತ್ತಿ ಸಾರ ಉಪ್ಪು ತ್ರಿರಸನಲ ಒಬನಲ ವತ್ರಲಯಾನಲ ಗೋ  
ಖು ಕ ಉನಲ ಡರಲ್ಲ (17-4-72) ಸೊಗೊರು ದ ತ್ರಿನ ಕಾಲಾ ಕಿ ವಕೊರು ಸೀಲ  
ಬಳಿ H. A. L. ಕ್ಷಿನ್ರಿವರಿವಲೊಡೊನೆ ನೇರಿವ ವಾಸುಕಿ ಕಲ್ಪಾ ಕ್ರಮದಲ್ಲ ದೊರ  
139/8 ನಲ ನಂಬರು ಮನೆಯಲ್ಲ ವಾನವಾನಿರುವ ಲೇವೆ ಮೈ ಫಿನಾಥವಿ  
ಯು ಕರವಾರ ಪುಯಾರ N. ಶಿಕೇ ಎತ್ತನಾ ಧನಕವರಿಗೆ ಸೊಗೊರು ದ ತ್ರಿನ  
ತಾಲ್ಲಾಳು ತ್ರಿಶ್ವರಾಜವಿರದ ಸೀಲುವ ತ್ರಿಮುನಕಲ ಕ್ರಮದಲ್ಲ ವಾನವಾ  
ನಿರುವ H. H. ಕುಮಾರ್ ಸಿದ್ಧಿಯವರ ಕುಮಾರ H. ವೆಂಕ ಟೇಲಕೊಡಿ  
ಒಡವನು ಬಂಪಿ ಕೊಟ್ಟ ವೈಷ ತ್ರಿಯು ಪತ್ರ ತ್ರಿಯು ಪೀನೊದರೆ ನನಗೆ  
ಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲ ಕ ಬಂದು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕ ಕೈ ಕಾಣಿ ಬಳವೆ ಪ್ಪ  
ನನ್ನ ನಷ್ಟ ನಿರೀಕ್ಷಿಸು ಭವಸ ಳ್ಲಿರುವ ಒದರದಲಿ ಫೆಡುಶಲ್ ನಲ್ಲಿ ನಮಗದು  
ಮಾಡಿರುವ ವಿರಸನಲ ನಂಬರು ಸೆಟಾಸ್ತು ನಾನು ಈ ಡಿನ ನನ್ನ ಕುಟುಂಬ  
ನ ಕೆ ಕೊರು ತ್ಕಿ ವೆಪತ್ರಕವಾಗಿ ಮೂಬಲಗು ಬೇಕೆ ಗಿ ಕುಮದರಿಂದಗ.  
ಠಾ ಮೊಂ ಟು 1400000 ಬಂಪು ನೊಕದ ನಾಲ್ಕು ಸಗರು ರಾಂಪ್ರೀಯ  
ಕಳು ನಿಶುಗೆ ತ್ರಿಯು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ತ್ರಿಯದ ಮೂಬಲಗು ಈ ಪತ್ರಕ  
ಕೊಕ ವೇಳೆ ಪತ್ರ ಕೊಟ್ಟೊರ್ವರ ರಾಬು ರಾಬು ನಿಮ್ಯಂದನನು  
ತೆಗೆಸು ಕೊಂಕು ಕತ್ರಿಯು ಪತ್ರ ಕೊಟ್ಟೊರ್ವರ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟ ಫೆಡುಶಲ್  
ನಲ್ಲಿ ನಮಗದು ಮಾಡಿರುವ ವಿರಸನಲ ನಂಬರು ಸೆಟಾ ನಡ ಈ ಡಿನವ

1400  
1500  
1700  
900  
2600

H. V. Kalina Reddy

BANGALORE

11 APR 1972

for value of Rs. 112.50

Two Pages of Rs. 100/- + 12.50/-

Stamp Vendor

M. H. AGHA  
Stamp Vendor

No. 609-10 Rs. 100:00 P

For / Sp. H. Venkatesha Reddy.

Dated 17/4/1972

Bangalore-3.

M. H. AGHA  
Stamp Vendor

Presented to the Office of the  
Sub-Registrar of Bangalore South

Between the Hours of 12 and 1 P.M.

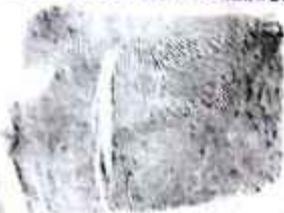
On 17-4-72 By K. S. Srinivas Reddy



V. Kani Viswaratta

RECEIVED FEE FOR :-	Rs.	P.
Registration	15	00
Copying (Folios)	1	50
Copying Endorsements	0	50
Misc. Fee Under Sec.		
Postage		
R. P.	9	00
<b>Total Rs.</b>	<b>26</b>	<b>00</b>

Execution admitted by H. Venkatesha Reddy



H. Venkatesha Reddy

Identified by Lt. Col. Srinivas Reddy  
H.A.L. Srinivas Reddy

PAID IN MY PRESENCE RUPEES 1400/- (Rs One Thousand Four Hundred) only by V. Kani Viswaratta to

H. Venkatesha Reddy

*[Signature]*  
17-4-72  
Sub-Registrar  
Bangalore South 14, Bangalore



Recd. as No. of  
Pages Volume of Book  
Date Sub-Registrar

6-7-72



52

STATE BANK OF INDIA,  
BANGALORE  
- 7 APR 1972

112-50  
42  
68-10

No. 609-10 P. 12:50 P.  
Sri H. Venkatesha Reddy  
Dated 17/4/1972  
Bangalore-3.  
H. V. K. Reddy  
22/4/72

3

ನಂಬರು ಸೈಲು ಲತ್ರರ ಲೆ ನನ್ನ ಬಾಬಿ, ಕೂಲಿಯಾ ದತ್ತರೊಳ  
H. H. ನಸುಮಾಳಿಡಿಂಯವರ ಭಾಗದ ಪುಟುಗಟ್ಟು-ಕುಮಾರ್ಜಿ-  
ಮಾವ್ ವೆಳ್ಳೆಮು 60, ರೊಪ್ಪು, ಡೊಸಲು ಲತ್ರರ ದತ್ತರೊ 40,  
ನಲವತ್ತು ಡೊಸಲು-ಕೂಲಿ ಕೇತರಿಯಲುವ ವಿರದನೇ ನಂಬರು  
ಸೈಲು ಕುಮಾರ್-ಕುತ್ರಯಾ ಲೆ ನೇಣುತ್ರೆ.

H. V. K. Reddy.

ನಾ ತ್ರಿಗಟು

1. H. M. Hanumanth Reddy  
H. M. Hanumanth
2. A. S. Balasubrahmanyam  
Raju

Bankaliam: D. L. Venkatesha Bangalore-2



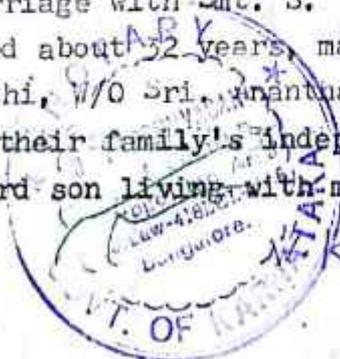
(22)

WILL AND TESTAMENT

THIS WILL AND TESTAMENT made and executed on this the 12th day of April 2000 by me V. KASHIVISHWANATH, aged about 67 years, S/O Late. Vaidyanathan, residing at No.20, Chinnappanahalli, Marathahalli Post, Bangalore - 560 037.

Whereas I am the sole and absolute owner in possession and enjoyment of the schedule property, Site No.2, formed out of Survey No.19, Chinnappanahalli Village, K.R. Puram Hobli, Bangalore South Taluk in the Jurisdiction of Mahadevapura Municipal Office, Hoodi, Bangalore, having purchased the same by virtue of sale deed, vide 361/72-75 of Book-I, pages : : 105 to 107, dated: 6.7.1972, which was registered in the Office of the sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore, and the property taxes have been paying by me and the Khatha of the said property stands in my name in the concerned revenue records and I have got absolute rights title and interest on the schedule property and it is free from all kinds of encumbrances

Whereas I have got my wife Smt.K. Saroja, W/O Sri. V. Kashivishwanath aged about 58 years, and I have got Two sons and two daughters by namely 1) Smt.K. Seethalakshmi, aged about major, W/O Sri.H.Sreedheran, 2) Sri. Vaidyanathan, S/O Kashivishwanathan, aged about 33Yrs, marriage with Smt. S. Veena, 3) Sreenivasan.K. S/O Kashivishwanathan, aged about 32 years, marriage with Smt. D. Seethalakshmi, 4) Smt. Gomathi, W/O Sri. Anantnarayan aged about 28 years all are residing at their family's independently and only residing at with me Sl.No.3, third son living with me.





5429(3) 50/-

Kashyap Swath

Date: 12/4/2008

*[Signature]*  
Stamp Vendor  
Bangalore



- 2 -

And whereas I am already aged about 67 years and I am not keeping good health and I am not very sure about my long life. Hence I intend to write this WILL and TESTAMENT which I am in good health and sound mind.

Whereas already been allotted all the shares of my above said sons and daughters the remaining of my self acquired property goes to my third son Mr. Sreenivasan S/O Kasivishwanathan, he is looking my expenses, such as Health, Food etc., along with my wife. And our needs.

And whereas this is the first and last will executed by me and I have not written any will and testament prior to this. I reserve my right other to alter or cancel this WILL executed by me. This will shall come into effect only after my death and till then I will be in possession of the properties mentioned above. The above properties are free from kinds of encumbrances.

SCHEDULE PROPERTY GOES TO K. SREENIVASAN

All that piece and parcel of the immoveable property Site No.2, formed out of Sy.No.19, Chinnappenahalli Village, Marathahalli Post, Bangalore - 560 037. in the Jurisdiction of Mahadevapura Municipal Office, Hoodi, Bangalore, K.R. Pura Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, measuring 40'X60' bounded on the:-

\*East by : Road,  
West by : Site No.1  
North by : B. Naganj Property  
South by : Sorojamma W/O V. Kashivishwanatha

*Kasivishwanatha*

NOTARY  
B. Y. SREENIVASAN  
B.Sc. LL.B.  
Tropofran Area  
No. Law-4, B.L.C.L-1988  
D.D. 1988  
D.T. OF KARNATAKA

3  
AG



No. 5429(31) 5/-  
Name: HASELUPURATH  
Date: 12/11/2000

*[Handwritten Signature]*  
HASELUPURATH



- 3 -

Along with A.C. sheet roofed building measuring 16'X20' and 26'X12' RCC roofed building consisting with Borewell and Hand well with  $\frac{1}{2}$  HP Motor facilities thereon.

IN WITNESSES WHEREOF, I the Executant/Testator of this will and testament, have affixed my signature to this will and testament on the day, month and year first above wirtten in the presence of the following witnesses:-

WITNESSES:

- 1. P. Jathar  
B'loc. 37.  
P. Sathyanarayana  
Varthur - No. 162 Madhuva Nagar.  
B'loc. 47. Varthur post.
- 2. K. N. D. S. S.  
G. S. D. H. A. P. P.  
M. A. B. T. H. A. L. L. I.

V. Kasiviswanatha  
TESTATOR  
- parents  
*[Signature]*  
13/11/2011

B. V. SRINIVASAN, B.Sc.LL.B.,  
Advocate & Notary  
No. 168, 4th M. Cross  
1st Stage, K. H. B. Colony,  
Basaveshwaranagar,  
Bangalore-560 079 Ph: 3482897

Drafted by me:-

*[Signature]*  
**G. A. KUMAR**  
ADVOCATE  
Advocates Association  
E.G. Road, BANGALORE



A10



No. 5429(31) No 5/-  
Name Kashwanath  
Date 17/11/2012

  
STAMP VENDOR  
BANGALORE

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್  
ಬೆಂಗಳೂರು



ಈ ದತ್ತಾ ವೇಜು ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಿರುತ್ತೆ,

ಒಂದನೇ ಹಾಳೆಯ ದತ್ತಾ ವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 12240/2-03

GIFT DEED

2002-03

This Deed of Gift is made and executed on this the Sixteenth day of November, Two Thousand Two (16-11-2002), at Bangalore, by

Sri. KASHI VISWANATHAN,  
Aged about 70 years,  
S/o. Late. Vaidyanathan,  
Residing at : No.20,  
Chinnappanahalli,  
Marathahalli Post,  
Bangalore-560 037.

Hereinafter called the DONOR, of the ONE PART and In favour of

Sri. K. SRINIVASAN,  
Aged about 34 years,  
S/o. Sri. Kashi Viswanathan,  
Residing at : No.20,  
Chinnappanahalli,  
Marathahalli Post,  
Bangalore-560 037.

Hereinafter called the DONEE, of the OTHER PART

V. Kasiriviswanathan

29-33  
2763



No. 6514-23. Rs. 500/-

Date 16/11/02 Name Keshiviswanathan

(ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಉಪ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಕಡೆಬಿಡದೆ

ಪಡೆಯುವುದು. ದಿನಾಂಕ 16 NOV 2002

ವಾಚು ಪಾಲು ಮೊ. 11-30 ರಿಂದ 12-30

ಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ/ಪ್ರಮಾಣ... K. S. Srinivasan

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಾಲು ಮಾಡುವುದು 1

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಾಲು ಮೊ. .... 500

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಾಲು ಮೊ. .... 90

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಾಲು ಮೊ. .... 10

ಒಟ್ಟು ಮೊ. .... 600

V. K. RAMALA  
V. RAMALA  
'B' CLASS STAMP VENDER  
S. L. No. 152/97-98  
K. R. Puram, BANGALORE-36.

BHE (U) KEP/ 12240 2002-03 2-10



V. Kariviswanatha  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪುರ

ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಬಹಿಷ್ಕಾರವಿರುತ್ತೇನೆ/ವಿ

V. Kariviswanatha



G. Srinivasan  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪುರ

ಗುರುತಿಸುವವರು

① T. Kanna (i. LokESH)  
Devasandra  
K. R. Puram  
B. Lore - 36



ಇನೇ ಹೊಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 12240  
2002-03

WITNESSETH AS FOLLOWS :

Whereas the terms DONOR and DONEE shall mean and include their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns, etc.,

Whereas the Donee is the Son of the Donor herein.

Whereas, the Donor is in peaceful possession and enjoyment of the under-mentioned schedule property, the same was acquired by the Donor through a registered Sale Deed registered as No.361, of Book-I, Volume-934, at Pages 105 to 107, Dated 17-4-1972, in the office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk, Bangalore. Even the katha of the schedule property stands in the name of the Donor and the Donor has paid taxes to the concerned authorities. Being the self-earned property of the Donor, the Donor is lawfully entitled to alienate the same in any manner, as the Donor likes.

Whereas the Donor is having love and affection over the Donee and the Donor is in desire to Gift the Schedule Property to the Donee hence the Donor is executing this Gift Deed.

V. Kasiviswanatha

122402002-03 3-10 5.13 500Rs.



No. 6519-23 Rs. 500/-

Date 16/11/02 Name Kashi Viswanathan

V. K. K.

V. KAMALA

'B' CLASS STAMP VENDER

S.v.L. No. 152/97-98

K. R. Puram, BANGALORE-36.

2. Ramamurthy

No. 269 I st Cross BNG (U) KRP/.../2240...2002-03 4-10

Devagowder K R

Pratin B. 36

Date 16/11/02

*Handwritten signature*

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಕೆ. ರಾಜಪ್ಪ  
ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಪ್ಪ

ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 2763/- ಸಂದಾಯಿಸಿ  
29-33 ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ 2240/2002/03, ... ನ  
ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದಾಗಿ

ದಿನಾಂಕ 29/11/02

*Handwritten signature*  
ಕೆ. ರಾಜಪ್ಪ







For Want of Paper of Rs. 2050  
Paper of Rs. 50xH, 50xL  
5 Each have been issued Jointly

No. 6519-23 Rs. 500  
Date. 16/11/02 Name. Keshi Viswanathan

*V. Kamala*  
**V. KAMALA**  
B\* CLASS STAMP VENDER  
S. L. No. 152/97-98  
K. R. Puram, BANGALORE-36.

BNG (D) KRP/ 1224d 2002-03 6-10 -



4 ವೇ ಹಾಕಿಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 12240/2002-03

Hereinafter the Donee is at liberty to have the katha of the schedule property being transferred to the name of the Donee and shall pay all the future taxes, cesses, etc., which are payable in respect of the schedule property to the concerned authorities as prescribed by them; and the Donee shall hold, possess and enjoy the schedule property in any manner as the Donee likes with all powers of alienation, such as by way of sale, lease, gift, mortgage etc, and the Donee can enjoy all the water resource, minerals etc, which may be available from the schedule property.

The Donor this day itself handed over all the connected documents relating to the schedule property to the Donee.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of property bearing Site No. 2, Katha No.9, Property No. 19, situated at Chinnappanahalli, Krishnarajapura Hobli, Bangalore East Taluk, now comes under the jurisdiction of Mahadevapura CMC, Bangalore. Measuring East to West : 60(sixty) feet and North to South : 40 (forty) feet and bounded on the :

East by	:	Road,
West by	:	Site No. 1,
North by	:	Property belongs to Donor,
South by	:	House belongs to Sarpamma.

V. Kaniravanatha



No. 6519-23 Rs. 500/-

Date. 16/11/02 Name. Kashi Viswanathan

*V. Kamala*  
**V. KAMALA**  
"B" CLASS STAMP VENDER  
S.V.L. No. 152/97-98  
K. R. Puram, BANGALORE-36.

BNG (U) KRP/ 12240 2002-03 8-10



5 ನೇ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ, 12240  
5 2002-03

The present Market Value of the schedule property is Rs. 5,00,000/- only and stamp duty paid accordingly.

In Witnesses whereof the Donor has signed to this deed on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES

1. T. Laxesh (T. LOBESH)  
Devagandra  
K. R. Puram  
B. Lore. 36

V. Kamirama natha  
DONOR

Gift Accepted

2. Ramaswamy  
No 269, 1st Cross.  
Devagandra K. R. Puram  
B. 36

DONEE: K. Ramaswamy

ಇದು ಸಂಪತ್ತಿನ  
\* The Seal

ಇದು ಸಂಪತ್ತಿನ  
\* The Seal

DRAFTED BY ME  
PUTTASWAMY  
Document Writer  
Licence No. DA/24/L. 1/01.01  
K.R. Puram, Bangalore - 560 03



BNG (U) RRP/ 12840 200-03 10-10

No. 12840 No. 504  
Date 10/10/03 Name Shri. K. S. Srinivas Murthy

V. KAMALA  
B' CLASS STAMP VENDER  
B.L. No. 10/07-09  
A. B. Cross, BANGALORE JR.

Regi. as Doct. No. 12840 200-03  
Date 10/10/03  
Not Stored in C.D. No. 625  
*[Signature]*  
Photo Registrar  
Trishnaraajapura, Bangalore (U) Dist.

