



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:Virugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78, 79

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2025, Flats: Plots: 56,57,58 Wards: -, Blocks: 0005,0005,

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6026/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Sale deed	1. லாவண்யா வேலுமணி	1. கே ஆர் யூவித்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4044/1973	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146, 79 - 5075.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Elango Nagar Main Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 30/57 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17				Plot No./மனை எண் : 57, 58		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - சாலை தாங்கல் ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - மனை எண் 35 & 36, தெற்கு - 40 அடி சாலை இளங்கோ நகர் பிரதான சாலை						

2	6027/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஆர் யூவித்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146, 79 - 5075.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Elango Nagar Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 57, 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 56, மேற்கு - சாலை தாங்கல் ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - மனை எண் 35 & 36, தெற்கு - 40 அடி சாலை இளங்கோ நகர் பிரதான சாலை					
3	8020/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. ராமநாதன் ராமன்	1. கே ஆர் யூவித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 503/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146, 78 - 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Elango Nagar Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - மனை எண்.57, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - 40 அடி அகல சாலை					
4	8021/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஆர் யூவித்	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 146, 78 - 2800.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Virugambakkam, Elango Nagar Main Road	
	Plot No./மனை எண் : 56
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை என்.55, மேற்கு - மனை என்.57, வடக்கு - மனை என்.37, தெற்கு - 40 அடி அகல சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



TAMILNADU

02 SEP 2025

TRAVENTURE HOMES PVT LTD

ED 937834

S.P. VELUSAMY

STAMP VENDER

LICENCE No.15/B3/97

K.K. NAGAR, CHENNAI - 78

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

From,

17-09-2025

KR YUVITH AND Ms.TRAVENTUREHOMES PVT LTD Rep by its Managing Director Mr.KR Yuvith, Carrying on Business at No.10/13, Plot No.55, Kannamal Street, Kannabiran Colony, Saligramam, Chennai – 600 093.

To,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), 1st Floor, No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

Sub : Clarification Confirmation for Soil Report dated -TNRERA/PBF/0702/2025 Online Application for Project “NEXUS”

Ref : Plan Showing the Proposed Construction Of Stilt Floor + 5 Floors Part Residential Building (Height 18.00m) With 17 Dwelling Units Availing Premium Fsi Tod Benefit At Plot No.56, 57 & 58, Door No.30, Old Door No.30(57) & New Door No.17, Elango Nagar Main Road, Virugambakkam, Chennai Comprised In Old S.No.146(Part) And T.S.No.78 & 79, Block No.5 Of Virugambakkam Town, Mambalam Taluk Within The Limits Of Greater Chennai Corporation

For TRAVENTURE HOMES PRIVATE LIMITED

K.R. YUVITH

